

Toekomst VHP technische toelichting



Kennismaking Drijver en Partners

Adviseren gemeenten bij vraagstukken rond maatschappelijk vastgoed, met name sport

Binnensport

Buitensport

Zwembaden

Sportbeleid/stimuleren sport en bewegen

In Dordrecht: onderzoek VHP en tarieven

Achtergrond

- Verenigingshal(len) komt meer voor, maar
- Dordrecht uniek qua omvang: 7 sporthallen bij 5 stichtingen
- Elders hooguit 1 of 2 verenigingshallen.

Zijn de (VHP) sporthallen nodig?

- Bezetting in totaal niet zo goed: te weinig onderwijs en korfbal/atletiek is geen jaarrond bezetting.
- Hoewel jaarrond bezetting niet zo goed is, zijn VHP hallen nodig voor verenigingsgebruik in winterseizoen.

Concept VHP continuëren

Ja zeker, want

- voorziet in piekbehoefte (winterseizoen) in de binnensport
- tegen veel lagere kosten dan bij gemeente of commerciële exploitant
- eigen verenigingshome / functioneren als vereniging

Continueren op dezelfde wijze?

Nee, bijstelling gewenst want fundament moet sterker

- Financiën/exploitatie
- Gebruik en planning
- Governance

Versterken financiën/exploitatie

| | |
|------------------------------|-----------|
| verhoging bijdrage onderhoud | € 102.000 |
| bijdrage inzet vrijwilligers | € 36.000 |
| compensatie OZB | € 50.500 |
| bijdrage adviezen extern | € 25.000 |
| totale verhoging | € 213.500 |

Was € 307.000 en advies € 520.500

Indexering is aandachtspunt (gemeente-index vs werkelijke prijsontwikkeling).

Energie separaat beleid (noodfonds)

Versterken gebruik en planning

- Streven naar dubbelgebruik
- Optimaliseer afstemming met bewegingsonderwijs (lange adem)
- Delen gebruik en bezetting alle sporthallen/spelzalen

Versterken governance

- o.a. toetsen mjop's
- richtlijnen begroting, W&V, balans (opbouw/specificatie)
- overleg gemeente-VHP stichtingen
- overleg VHP-breed

Toekomst

- VHP model heeft toekomst, maar wel met aanpassing.
- De afweging of een VHP-hal wenselijk en toekomstbestendig is, zal telkens opnieuw plaatsvinden.
- De behoefte (gemeente-breed) is leidend, maar gaat ook om betaalbaarheid.

