

er artiesten op en sluit een dj de avond af.

ijdens de optredens gisteravond werd er vanuit een hoek

lent Disco' gaande. Ook ko-

telefoon en entree.

► **Kabinet gevallen, spreidingswet onzeker, maar dat maakt niet uit**

Dordt stug door met azc

Het kabinet mag dan gevallen zijn en de vraag is of de spreidingswet er nog komt, Dordrecht gaat stug door met de voorbereidingen voor een asielzoekerscentrum in de stad.

Albert Sok
Dordrecht

Dordrecht werkt sinds januari aan plannen voor een asielzoekerscentrum voor 580 mensen op bedrijventerrein Distripark. Zoals de vlag er nu bij hangt kunnen zij in het tweede kwartaal van volgend jaar hun intrek nemen in het nog te bouwen centrum op de Burgemeester van der Dussenstraat. Daar ligt nu nog een terrein braak en dat kan de komende tien jaar gebruikt worden voor de opvang van asielzoekers. Het is de enige geschikte plek in de stad, volgens het stadsbestuur.

Dordrecht wil op die manier een steentje bijdragen aan de opvangproblemen in het aanmeldcentrum in Ter Apel, waar het afgelopen jaar zo druk was dat mensen buiten in

de openlucht moesten overnachten. Dordrecht liep daarmee vooruit op de veelbesproken spreidingswet, die gemeenten verplicht om mensen op te vangen. Nu is het nog zo dat de rijksoverheid afhankelijk is van bereidwillige gemeenten.

Controversiële zaken

Nu het kabinet is gevallen, is onduidelijk of de wet er inderdaad komt. Naar alle waarschijnlijkheid komt die op de lijst met controversiële zaken, waar het demissionaire kabinet niet meer over mag beslissen. Over de onderwerpen op die lijst mag pas weer gesproken worden als er een nieuwe coalitie is gesmeed en dat zou zomaar een jaar kunnen duren. Na het zomerreces



Op hoofdlijnen zijn we er al uit met het COA, al is bestuursakkoord nog niet ondertekend

– Mark Benjamin



◀ De plek waar het asielzoekerscentrum moet komen in Dordrecht.

ARCHIEFFOTO

stelt de Tweede Kamer die lijst samen.

Ook in de gemeenteraad worden de ontwikkelingen in Den Haag met argusogen gevolgd. Fractie van Waardhuizen heeft schriftelijke vragen gesteld aan het college van burgemeester en wethouders, omdat andere gemeenten (Beverwijk, Velsen) een pas op de plaats maken: 'Welke vervolgstappen gaat het college nu nemen?', wil die politieke partij onder meer weten. Die stelt verder dat de situatie rondom de spreidingswet om 'een andere benadering van het vraagstuk' vraagt

en wil weten of het college nog steeds vindt dat het azc er moet komen zonder spreidingswet.

Bedenkingen

Het korte antwoord: ja, dat vindt het college. „In januari hebben we al gezegd dat we verantwoordelijkheid willen nemen, ook zonder die wet”, zegt woordvoerder Mark Benjamin van wethouder Chris van Benschop. „En daar verandert de val van het kabinet niets aan. De besluitvorming in de gemeenteraad is ook al achter de rug en daar is besloten geen wensen en bedenkingen

in te dienen.”

Ook het overleg met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) loopt al maanden. „Op hoofdlijnen zijn we er al uit met het COA, al is het bestuursakkoord nog niet ondertekend.” Zo is onder meer afgesproken dat er een proef komt waarbij asielzoekers begeleid worden naar werk, waarbij bedrijven uit de omgeving moeten gaan zorgen voor banen.

Extra gesurveilleerd

Omwonenden van de Wieldrechtse Zeedijk lieten eerder weten niet blij te zijn met de komst van het azc. Op hun aandringen wordt er extra gesurveilleerd in de buurt en worden ook diverse verkeersmaatregelen genomen.

Fractie van Waardhuizen maakt zich ook zorgen over de kosten en is bang dat de stad, vanwege uit- of zelfs afstel van de spreidingswet, opdraait voor meer kosten. Uitgangspunt van de gemeente is dat het COA alles voor zijn rekening neemt en 'dat de komst van het azc voor Dordrecht tenminste budgettair neutraal is'.



Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Aan
de gemeenteraad

Datum 3 oktober 2023
Zaaknummer 2023-0143101
Betreft Voortgang Bestuursovereenkomst AZC

Vergadering van
Portefeuillehouder: Chris van Benschop
Begrotingsprogramma Bestuurlijk en Ondersteunend Dordrecht
Kernteam/Opgave: Versterking Bestuur & Organisatie - Veiligheid & Kabinet
Auteur: Corina van Es
E-mail: c.van.es@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Mark Benjamin
Openbaar: Ja

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Nu de bestuursovereenkomst en de huurovereenkomst zijn getekend is de volgende stap de aanvraag van een omgevingsvergunning door het COA. Aan de hiervoor benodigde ruimtelijke onderbouwing wordt de laatste hand gelegd. De aanvraag en het besluit over de vergunning worden op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Nadat de omgevingsvergunning is verleend, kan het COA beginnen met de bouw. De opening van het AZC is voorzien in het derde kwartaal van 2024.



Gemeenteblad van Dordrecht

Datum publicatie

13-10-2023 09:00

Organisatie

Dordrecht

Jaargang en nummer

Gemeenteblad 2023, 436438

Rubriek

overige overheidsinformatie

Inhoudsopgave

Aanhef >

Lichaam >

Extra informatie

Informatie over publicatie

[Authentieke versie \(PDF\)](#) 

[Informatie](#) 

[Printen](#) 

[Delen](#) 

Voornemen tot verhuur grond ten behoeve van de bouw van een asielzoekerscentrum, locatie hoek Aquamarijnweg-Burgemeester van der Dussenstraat te Dordrecht

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op [www.officiëlebekendmakingen.nl](https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/gmb-2023-436438.html) Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6





de Rechtspraak

Home Onderwerpen Uitspraken en nieuws Registers de Rechtspraak Professionals Contact [Formulieren en inloggen](#)

Home > [Uitspraken en nieuws](#)

Uitspraken

Een deel van alle rechterlijke uitspraken wordt gepubliceerd op rechtspraak.nl. Dit gebeurt geanonimiseerd.

< Opnieuw zoeken

< Terug naar resultaten

ECLI:NL:HR:2021:1778

Uitspraak delen

Instantie	Hoge Raad
Datum uitspraak	26-11-2021
Datum publicatie	26-11-2021
Zaaknummer	20/00123
Formele relaties	Conclusie: ECLI:NL:PHR:2021:243 , Contrair In cassatie op : ECLI:NL:GHARL:2019:9911 , (Gedeeltelijke) vernietiging met verwijzen
Rechtsgebieden	Civiel recht
Bijzondere kenmerken	Cassatie
Inhoudsindicatie	Verkoop onroerende zaak door overheidslichaam. Gebondenheid aan algemene beginselen van behoorlijk bestuur, gelijkheidsbeginsel (art. 3:14 BW). Verplichting voor overheidslichaam om mededingingsruimte en transparantie te bieden. Staatssteun?



3.1.6 De hiervoor in 3.1.4 en 3.1.5 bedoelde mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft niet te worden geboden indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval dient het overheidslichaam zijn voornemen tot verkoop tijdig voorafgaand aan de verkoop op zodanige wijze bekend te maken dat een ieder daarvan kennis kan nemen, waarbij het dient te motiveren waarom naar zijn oordeel op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.



DORDRECHT



Gemeenteblad van Dordrecht

Datum publicatie

13-10-2023 09:00

Organisatie

Dordrecht

Jaargang en nummer

Gemeenteblad 2023, 436438

Rubriek

overige overheidsinformatie

Inhoudsopgave

Aanhef >

Lichaam >

Extra informatie

Informatie over publicatie

[Authentieke versie \(PDF\)](#)



[Informatie](#)



[Printen](#)



[Delen](#)



Voornemen tot verhuur grond ten behoeve van de bouw van een asielzoekerscentrum, locatie hoek Aquamarijnweg-Burgemeester van der Dussenstraat te Dordrecht

Niet eens met voorgenomen verhuur?

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan AZC@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen verhuur grond tbv AZC, zaaknummer 2023-0134638".



Onbehoorlijk bestuur?

Dat is ter beoordeling van de Gemeenteraad van Dordrecht



Wetenschappelijk Onderzoek- en
Documentatiecentrum

Cahier 2023-10

Incidenten en misdrijven door bewoners van COA- en crisis- noodopvanglocaties 2017-2022

5

Conclusie en discussie

In de rapportageperiode verbleven 224.000 unieke vreemdelingen voor enige tijd op een COA- of CNO-locatie. In 2022 waren er 83.000 unieke COA- en CNO-bewoners. Niet eerder in de rapportageperiode was de bezetting zo hoog. Ook het aantal incidenten en misdrijven was in 2022 hoger dan in voorgaande jaren. Desalniettemin was ook in 2022 slechts een klein deel van de doelgroep betrokken bij een incident of verdacht van een misdrijf (respectievelijk 7% en 3%). Dit hoofdstuk vat de belangrijkste bevindingen samen betreffende de geregistreerde incidenten en misdrijven, en de COA- en CNO-bewoners die hierbij betrokken waren.

580 asielzoekers

- $7\% \times 580$ asielzoekers = 40,6 incidenten per jaar erbij
- $3\% \times 580$ asielzoekers = 17,4 verdachten van een misdrijf

En verder ...

- Huizenprijzen in heel Dordrecht zullen dalen. -10% ? WOZ zal naar beneden moeten en opbrengsten dalen, dan wel percentage OZB moet omhoog.
- **Is er een aankoopregeling voor de direct omwonenden?**
- Is de kruimelregeling bij het verlenen van een vergunning voor een AZC van deze omvang wel van toepassing?
- Wat gaat het de gemeente Dordrecht kosten?
- Wat zijn de gevolgen voor de verdere ontwikkeling van het distripark voor de komende 10 jaar? En wat zijn daarvan de financiële gevolgen?