



Wonen voor doelgroepen

binnen de voorrangsregeling

Beeldvormende commissievergadering

1 november 2022

DORDRECHT



Presentatie

inhoud

- A. Inleiding
- B. Wat is de voorrangregeling
- C. Feiten en cijfers
- D. Voorrangregeling in de praktijk
- E. Doelgroepen in de vigerende huisvestingsverordening
- F. De huisvestingsverordening
- G. Bevoegdheden college
- H. Planning nieuwe huisvestingsverordening

A. Inleiding

Huidige huisvestingsverordening

- 'Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht 2019'
- Laatste technische herziening op 11 maart 2022.

B. Wat is de voorrangstelling

Huisvestingsverordening hoofdstuk 2: verdeling van woonruimte

Paragraaf 2.1 Voorrangstelling bij woningtoewijzing

Artikel 2.1.1 Voorrangverklaring

1. Het college kan een voorrangverklaring verstrekken op grond waarvan een woningzoekende met een ernstig huisvestingsprobleem met voorrang in aanmerking komt voor de toewijzing van een woonruimte.
2. Opsomming van de in lid 1 genoemde categorieën woningzoekenden
3. Het college kan zijn bevoegdheid mandateren aan de voorzitter van het PUV.

C. Feiten & cijfers voorrangsregeling

- Verhuringen 2021 (Dordrecht): 1037
- Gepubliceerd aanbod 2021: 732, 71% (norm = 80%)
- Voorstromers 2021: via voorrang 221, overig 166 = 387 (34,5% van het aantal vrijkomende woningen)

reden	aantal
financieel	1
geweld/overlast	3
herhuisvesting	49
medisch	11
relationeel	22
sociaal	14
uitstroom instelling	43
statushouders (taakstelling)	78
Totaal	221

Onder overig (166) vallen woningen die via directe bemiddeling zijn toegewezen:

zorgwoningen (op voordracht zorginstelling)

woningruil

housing first

van hoog naar laag (doorschuiven binnen complex)

verhuur met publicatie (tbv nieuwbouw)

C. Feiten voorrangsregeling



D. Voorrangregeling in de praktijk

Voorrangregeling = regionaal (Drechtsteden)

De gemeente doet de intake, PUV en DG&J toetsen

Voorrang is één, maar daarna vindt nog een heel proces plaats om mensen passend toe te wijzen

De aanvragen zijn persoonlijk, men kan bezwaar maken tegen afwijzing. Het college kan de hardheidsclausule toepassen

Route 'Thuis in de Wijk', waarbij kandidaten worden voorgedragen vanuit gemeentelijk Sociaal Wijkteam of vanuit zorgorganisatie

E. Doelgroepen in de HVV

Volgens de vigerende huisvestingsverordening (hfdst 2) komen de volgende doelgroepen in aanmerking voor voorrang (onder voorwaarden):

- a. woningzoekenden met een medische indicatie;
- b. woningzoekenden met een mantelzorg indicatie;
- c. woningzoekenden met een sociale indicatie;
- d. daklozen als gevolg van een calamiteit;
- e. personen die een opvang- of begeleidingsinstelling moeten verlaten;
- f. vergunninghouders die een verblijfsvergunning hebben ontvangen als bedoeld in artikel 8, onder a, b, c of d van de Vreemdelingenwet 2000;
- g. huishoudens die als gevolg van een sloop- of herstructureringsplan hun woning moeten verlaten;
- h. huishoudens die een zeer schaarse sociale huurwoning achterlaten

F. Huisvestingsverordening

Indeling vigerende huisvestingsverordening

Hoofdstukken

1. Algemene Bepalingen
2. Verdeling van Woonruimte
 1. Voorrangsregeling
 2. Toegang tot de woningmarkt / huisvestingsvergunning
3. Wijzigingen van de woonruimtevoorraad
- 3A. Opkoopbescherming
4. Woonwagenstandplaatsen
5. Verdere bepalingen
6. Overgangs- en slotbepalingen

G. Bevoegdheden college

Het college kan een voorrangsverklaring verstrekken op grond waarvan een woningzoekende met een ernstig huisvestingsprobleem met voorrang in aanmerking komt voor de toewijzing van een woonruimte.

Het college kan zijn bevoegdheid mandateren aan de voorzitter van het PUV.

(bron: vigerende hvv)

H. Planning

In 2023 wordt de huisvestingsverordening aangepast (voor 1 juli 2023), samen met de Drechtsteden.