

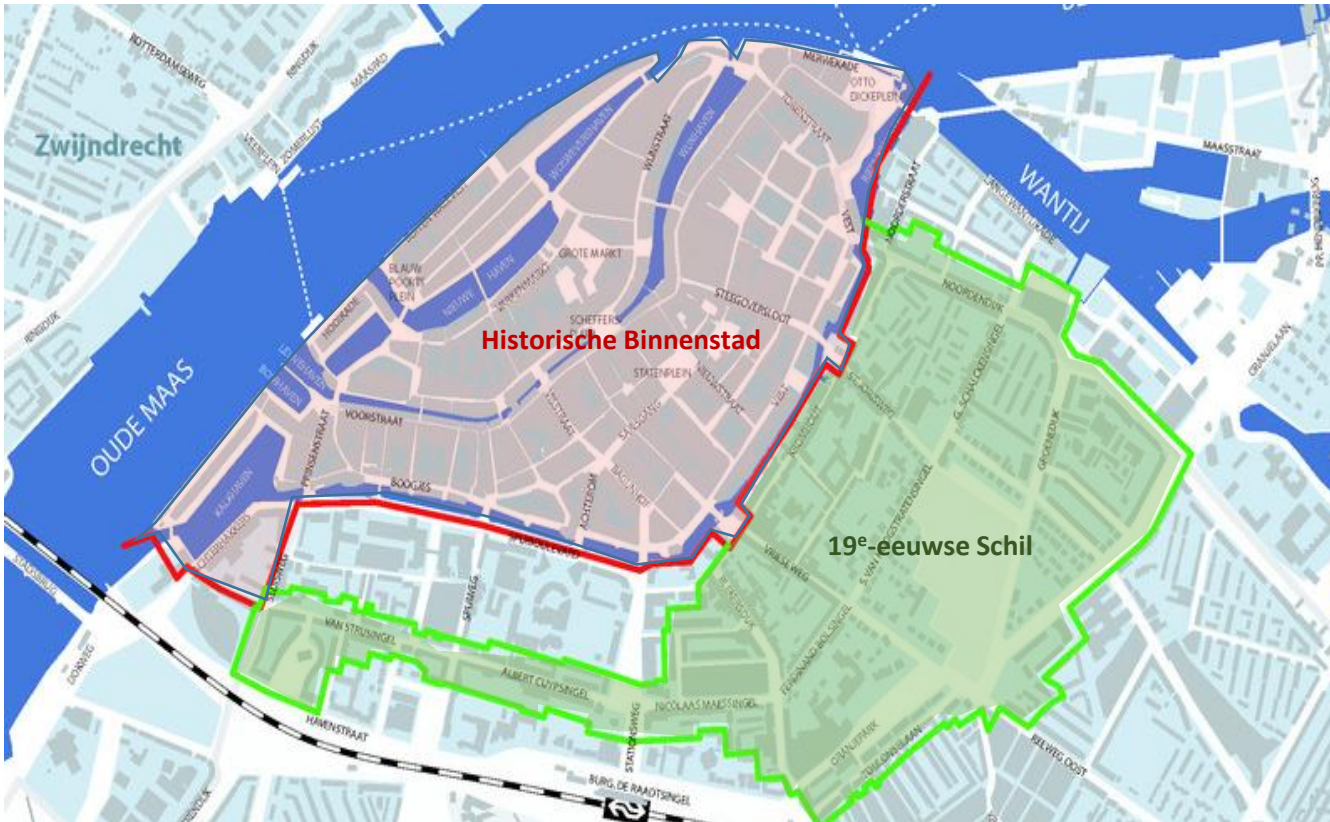
Beschermd Stadsgezicht

Zonnepanelen in beschermd stadsgezicht

- Duidelijker: Beter in kaart brengen en communiceren
- Verruiming beleid onderzocht
- Handhaving



Beschermd Stadsgezicht



Rijksbeschermd stadsgezichten
1976 Historische Binnenstad (rood)
2013 19^e-eeuwse schil (groen)

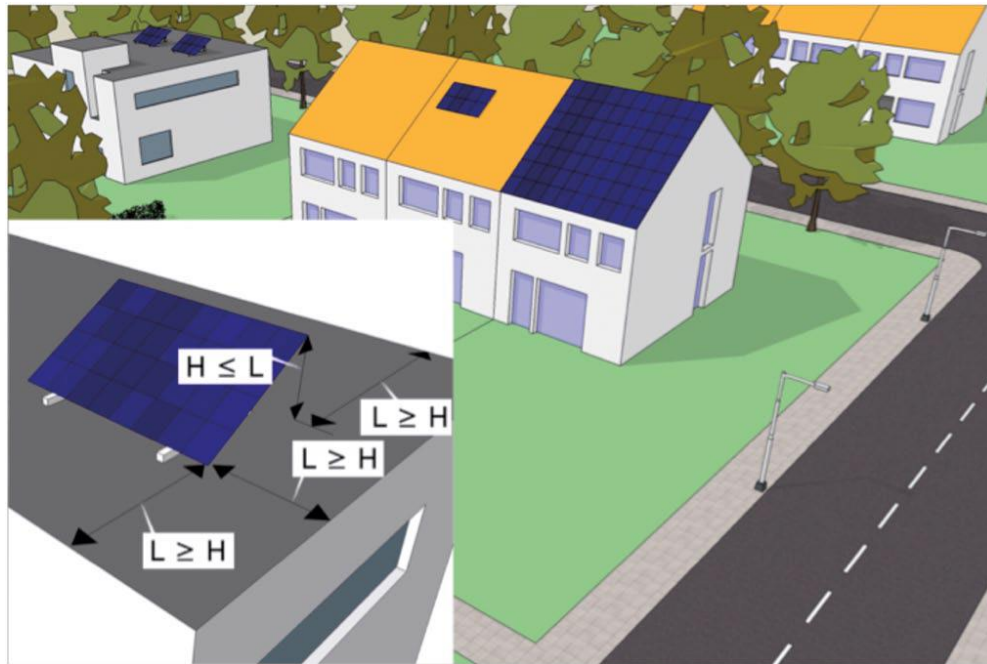
Bescherming ruimtelijke structuur en
beeldkwaliteit bijv. dakenlandschap.

Vergunningsplicht:

- voor- en zijdakvlak
- achterdakvlak richting openbaar gebied
- plat dak



Zonnepanelen algemeen



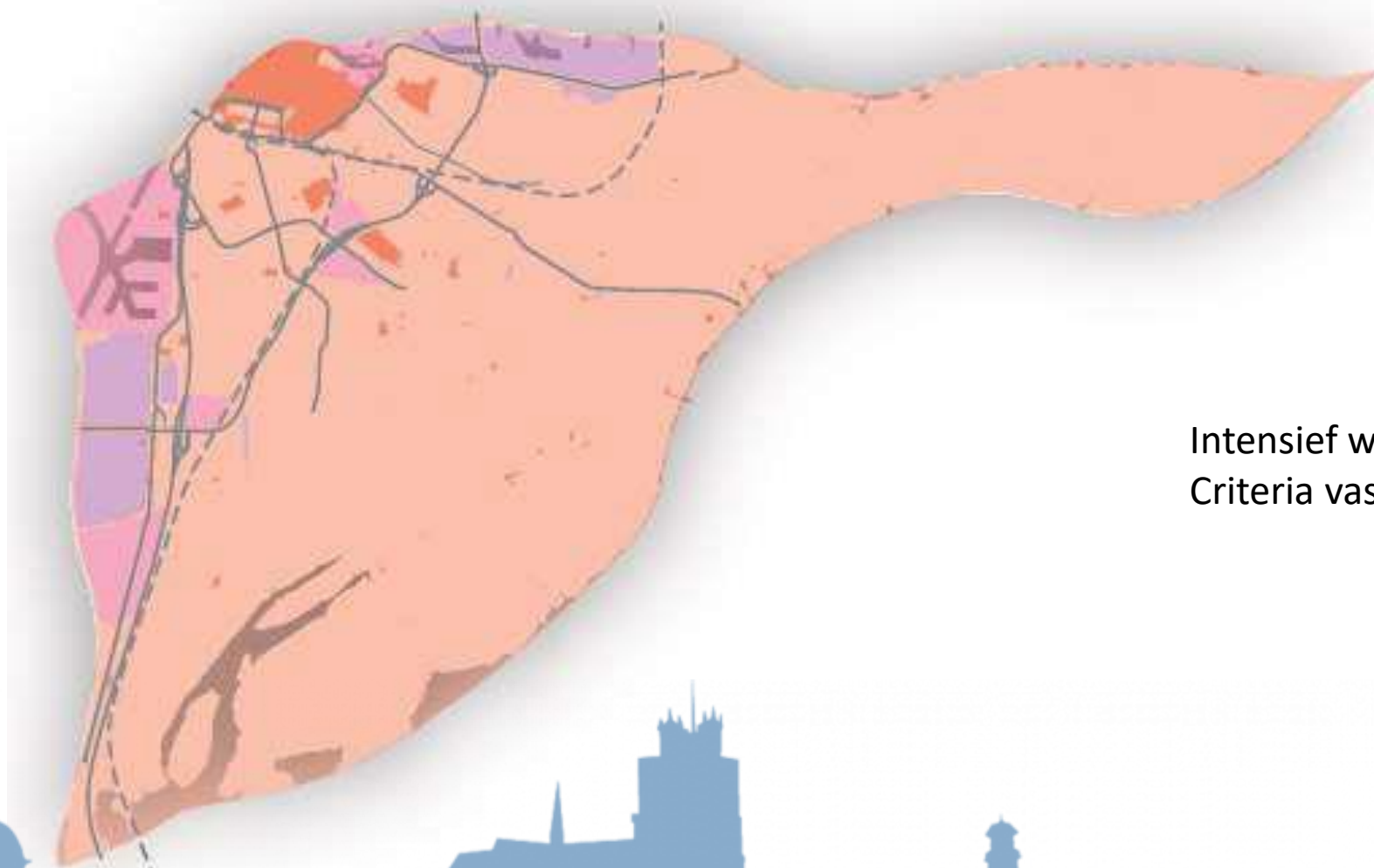
In veruit de meeste gevallen is er voor het plaatsen van zonnepanelen geen vergunning nodig. Maar als je **niet** voldoet aan één of meerdere van onderstaande criteria, dan heb je voor zonnepanelen wel een vergunning nodig:

- De panelen worden op een dak geplaatst.
- De panelen zijn geïntegreerd met de omvormer, of de omvormer wordt binnen het betreffende gebouw geplaatst.
- Panelen op een schuin dak mogen niet uitsteken, moeten direct in of op het dakvlak worden geplaatst en moeten dezelfde hellingshoek hebben als het dakvlak zelf.
- Panelen op een plat dak moeten minstens zo ver van de dakrand verwijderd blijven als de hoogte van de panelen.
- Het gebouw is geen monument of een door het Rijk aangewezen beschermd stads- of dorpsgezicht.






Plaats je je zonnepanelen in je achtertuin? Dan moet je voldoen aan twee voorwaarden:

- De constructie is niet hoger dan 5 meter
- Je voldoet aan de voorwaarden van het bestemmingsplan

Welstandsniveaus



Welstandsniveaus

-  intensief welstandsniveau
-  regulier welstandsniveau
-  ontwikkeling
-  welstandsvrij
-  hoofdroutes

Intensief welstandsniveau
Criteria vastgelegd in welstandsnota



Inventarisatie zichtbaarheid dakvlakken



Achterzijde niet gericht op openbare ruimte



= vergunningvrij

Zonnepanelen_inventarisatie_met vergunning te realiseren

met vergunning te realiseren



gedeeltelijk

= hellend dak



Ja

= plat dak



Nee

= (bijna) hele dak goed in het zicht



Mogelijk geschikt

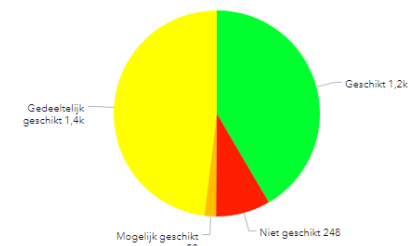
= bijv ruimte op dakkapellen
of klein oppervlak uit het zicht



Inventarisatie zichtbaarheid dakvlakken

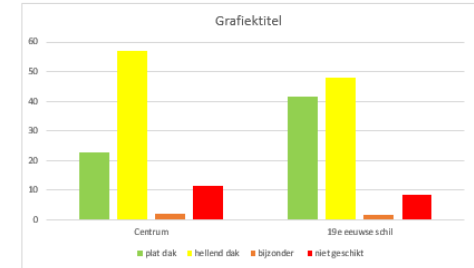
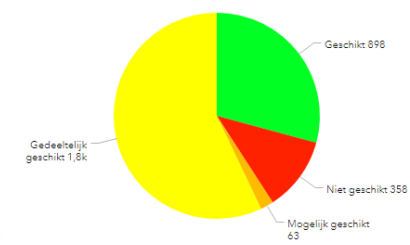


Aantal daken 19e eeuwse schil



Vergunbaar

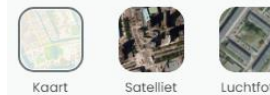
Aantal daken Centrum



Zonnedakje reguliere wijk



Kaart



Pand informatie



Legenda

- Niet geschikt
- Mogelijk geschikt
- Geschikt
- Installatie aanwezig






Zonnedakje beschermd stadsgezicht oud



Zonnedakje beschermd stadsgezicht nu






Kaart ×





Kaart Satelliet Luchtfoto

Pand informatie

Potentie Realisatie SDE

Legenda

-  Niet geschikt
-  Mogelijk geschikt
-  Geschikt
-  Installatie aanwezig

Het betreft een indicatie van de geschikte dakoppervlakte. Een pand heeft vaak meerdere dakvlakken maar is maar 1 vlak op de kaart. Soms ligt het geschikte dakvlak minder gunstig op de zon. Belangrijk om zelf te bekijken: is het dakvlak wat ik wil gebruiken goed zichtbaar?

Communicatie, wat kan duidelijker



- brief aan alle inwoners van beschermd stadsgezicht
- kaart Zonnedakje geeft indicatie
- websites gecontroleerd op juiste informatie
- persbericht/krantartikel
- bericht op sociale media
- interview met monumenteigenaar met zonnepanelen
- zon op andermans dak
- samenwerking met opgave duurzaamheid

Boodschap:

- niet (goed) zichtbaar is voornaamste criterium
- bijna altijd vergunningplicht
- hulp bij aanvragen vanuit Erfgoed

Nog op te pakken:

- filmpje met drone-beelden van voorbeelden in beschermd stadsgezicht voor op sociale media
- collectieve inkoopactie met gecertificeerde leverancier
- gesprek met woningbouwcorporatie



Ontwikkelingen RCE-FGM



Afwegingskader

Ruimtelijke analyse
Waardering

Het is soms mogelijk om binnen een beschermd gezicht onderscheid te maken in verschillende deelgebieden. Lang niet alle plekken binnen beschermd gezicht zijn namelijk even bijzonder of kwetsbaar. Sommige straten, parken of pleinen kunnen een bijzonder hoge cultuurhistorische en beeldwaarde hebben en er uitspringen. Het zijn iconische plekken of locaties met een bijzondere historische betekenis die staan voor het verhaal van de stad of het dorp. Andere straten, sommige binnenruimten, of inbreidingslocaties kunnen voor het beschermde gezicht minder belangrijk zijn. De beeldwaarde is er lager.

Door het beschermde gezicht in deelgebieden op te delen kan er maatwerk geleverd worden. In de meest waardevolle zone kan dan een terughoudender beleid gevoerd worden.

Ontwikkelingen ISDE 2024

Wat wijzigt er in de ISDE vanaf 1 januari 2024?

Onderstaande wijzigingen gelden voor maatregelen die worden uitgevoerd op of na 1 januari 2024.

Meer maatwerk voor monumenten

Voor monumenten worden de minimale isolatiewaarden versoepeld en de subsidiebedragen aangepast. Ook hoeven monumenteigenaren niet minimaal 8 m², maar 3 m² glasisolatie aan te brengen, om in aanmerking te komen voor subsidie. Het glas mag daarbij ook als voor- of achterzetbeglazing worden geplaatst, bijvoorbeeld bij een glas-in-loodraam.

Vanwege de monumentale waarde kunnen veel eigenaren van monumenten geen HR++ glas of gevelisolatie toepassen. Ook hebben veel monumenten geen spouwmuur, wat isoleren ingewikkeld maakt. Door de voorwaarden te versoepelen, kunnen meer monumenteigenaren subsidie aanvragen.

Extra subsidie voor biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal

Je krijgt extra subsidie (bonus) als je biobased milieuvriendelijke isolatiematerialen gebruikt. Biobased materialen, zoals vezelhennep en vlas, zijn duurzaam geproduceerd en milieuvriendelijk af te breken. Dit materiaal is vaak duurder dan niet-duurzame isolatiematerialen en daarom kun je er nu extra subsidie voor krijgen.

Tarieven biobased bonus:



Wat kan ruimer?



Ruimtelijke analyse waardering

19^e eeuwse Schil

historische bebouwing

pre stedelijke wegstructuur

beeldbepalende pleinruimte

beeldbepalende laan met stadsvilla's

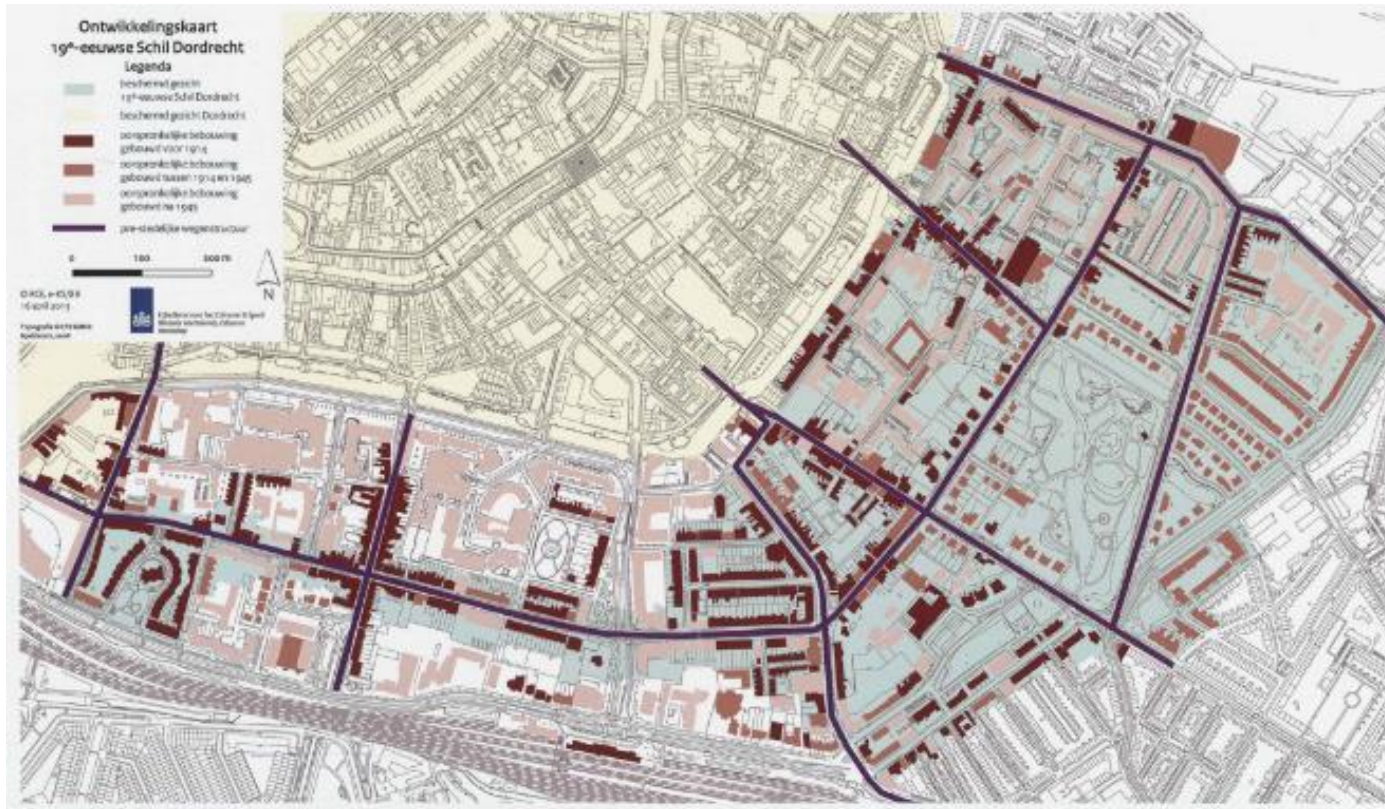
beeldbepalende stadsstraat

monumentale bebouwing

beeldbepalende hofjes

gebiedsgericht

Wat kan ruimer?

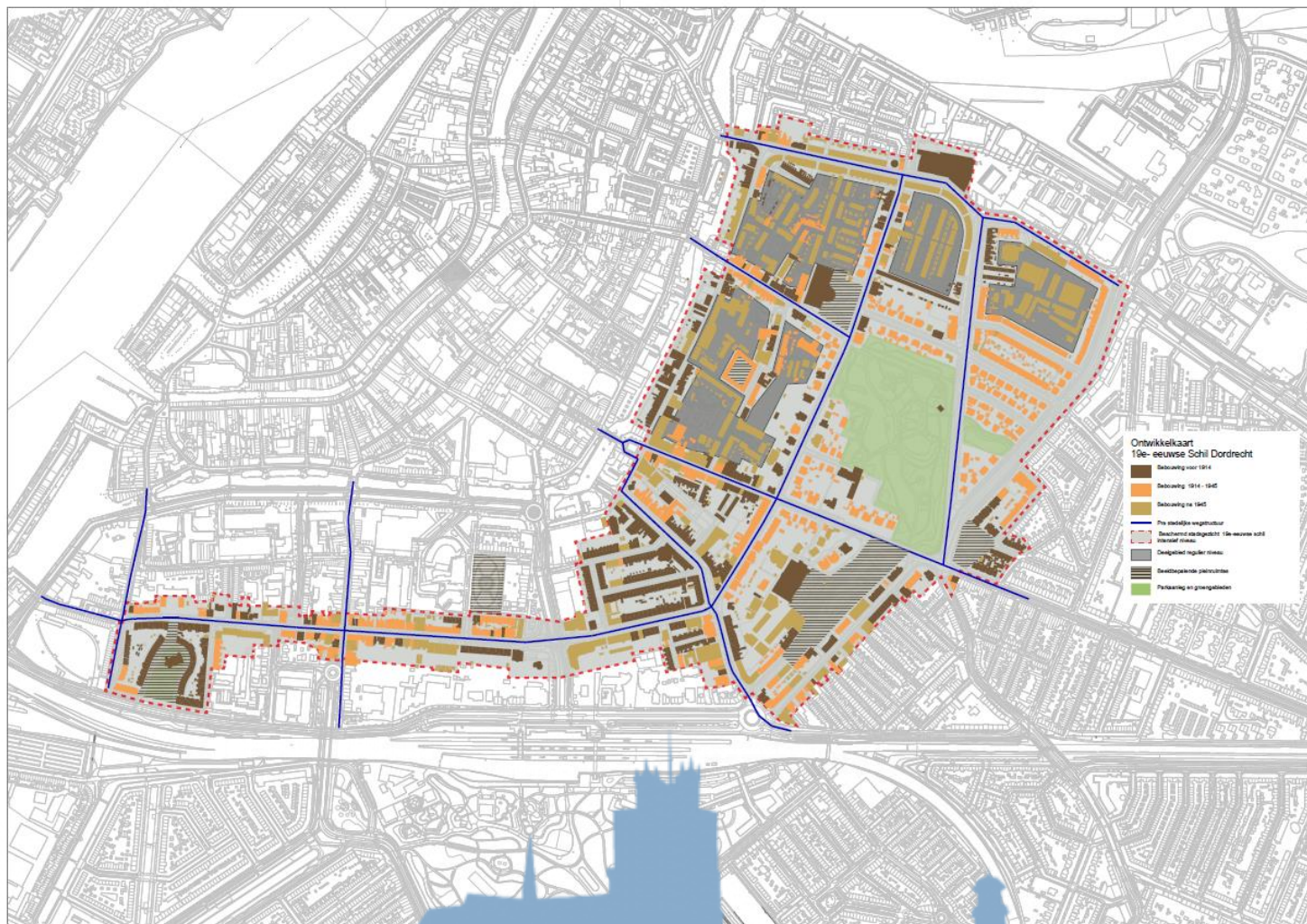


Ruimtelijke analyse ontwikkeling 19e eeuwse Schil

- historische bebouwing
- pre stedelijke wegstructuur
- beeldbepalende pleinruimte
- beeldbepalende laan met stadsvilla's
- beeldbepalende stadsstraat
- monumentale bebouwing
- beeldbepalende hofjes
- gebiedsgericht



voorgesteld gebied verruiming



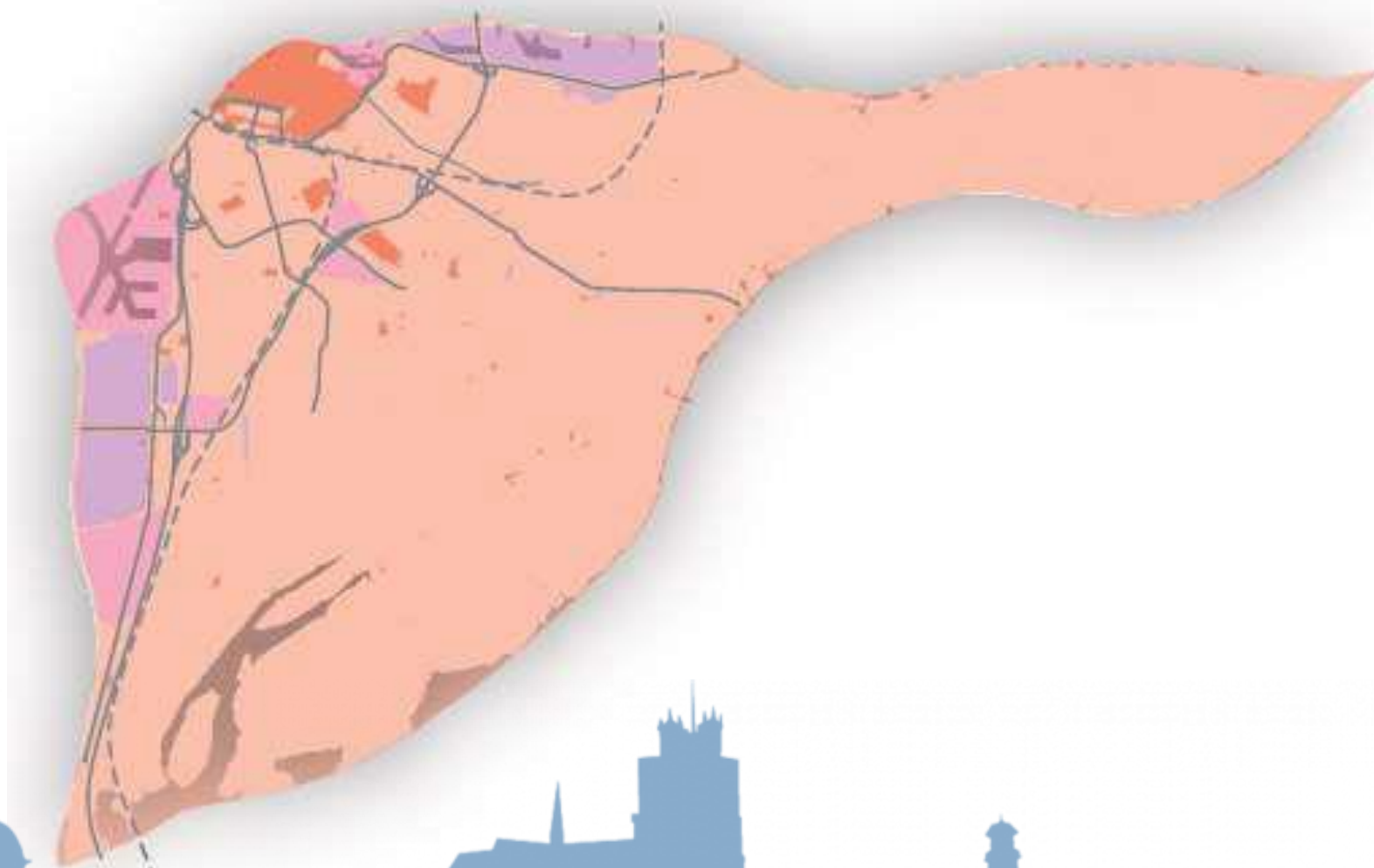
voorgestelde gebied verruiming








Ontwikkelkaart 19e- eeuwse Schil Dordrecht

-  Bebouwing voor 1914
-  Bebouwing 1914 - 1945
-  Bebouwing na 1945
-  Pre stedelijke wegstructuur
-  Beschermd stadsgezicht 19e-eeuwse schil intensief niveau
-  Deelgebied regulier niveau
-  Beeldbepalende pleinruimtes
-  Parkaanleg en groengebieden

Welstandsniveaus



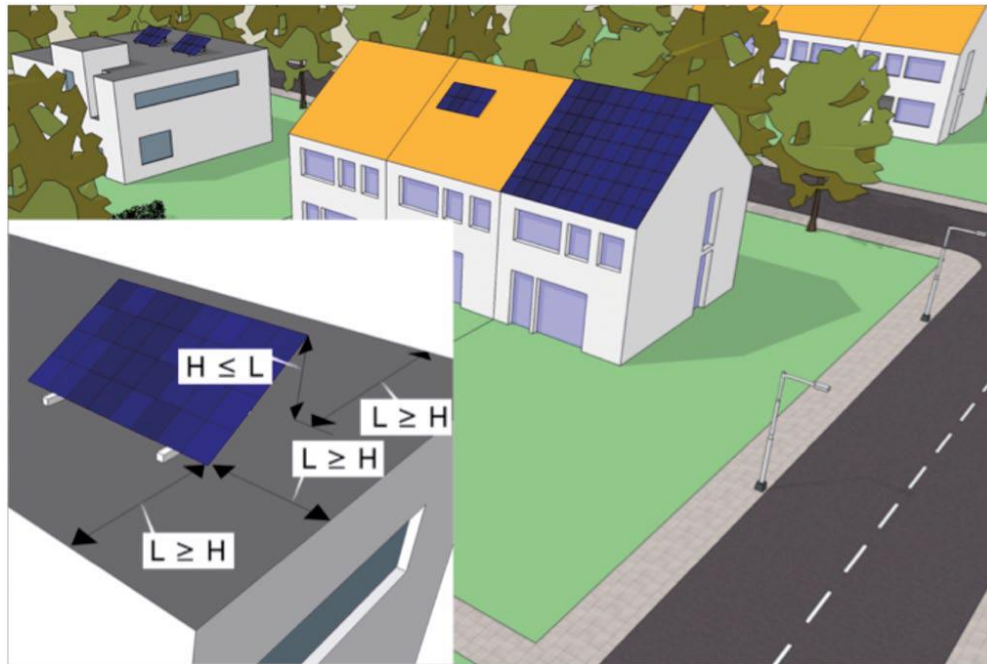
Welstandsniveaus

-  intensief welstandsniveau
-  regulier welstandsniveau
-  ontwikkeling
-  welstandsvrij
-  hoofdroutes

Voorstel geen nieuw regiem, met eigen criteria, maar regulier zoals in de overige woonwijken.



Regels regulier welstandsniveau



Zelfde criteria/regels als buiten
Beschermd Stadsgezicht,
maar wel vergunningsplicht.



Beeld straten verruimd beleid



Ruimtelijke analyse

Geen historische bebouwing

Geen pre stedelijke wegstructuur

Geen beeldbepalende pleinruimte

Geen beeldbepalende laan met stadsvilla's

Geen beeldbepalende stadsstraat

Geen monumentale bebouwing

Geen beeldbepalende hofjes

Wel gebiedsgericht



Duidelijke regels, handhaving



Mogelijkheden, zonder afbreuk van beeldkwaliteit of waarde BS

We hebben nu duidelijke kaders waar het wel/niet kan, we ondersteunen bewoners hoe het wel kan, we zijn duidelijk naar bewoners waar het niet kan.

Door deze exercitie hebben we gevallen in beeld gekregen die niet in de kaders passen, die geven we een redelijke termijn om zonnepanelen aan te passen en aan te vragen waar nodig, voordat we tot handhaving over gaan.

We handhaven op situaties die niet binnen de kaders passen.



Duidelijke regels, handhaving



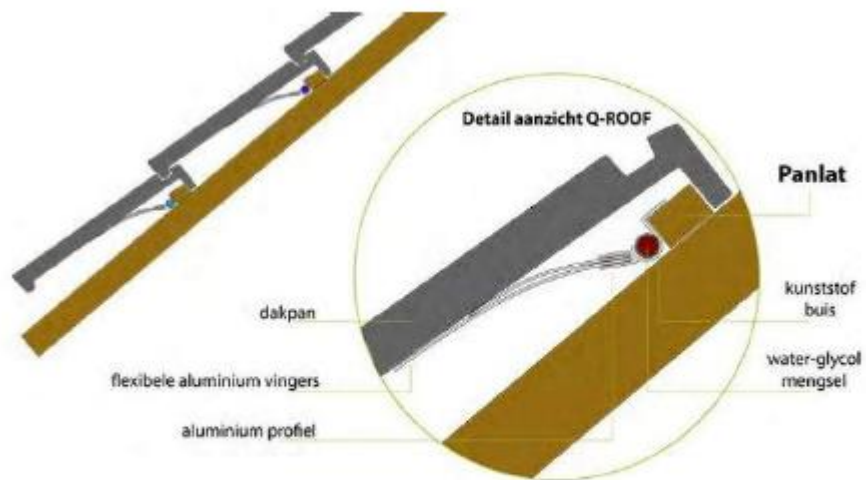
Als het niet voldoet aan de criteria en of de regels:

- afstand tot rand platte daken
- steekt niet uit en volgt dakhelling

We handhaven op situaties die niet binnen de kaders passen.



Alternatieven



Afb. 8 Schematisch weergave van het Q-roof principe.
Bron: Informatieblad Q-roof.

Energiedak:
onder de dakbedekking

Coöperatieve zonnepanelen in de Drechtsteden

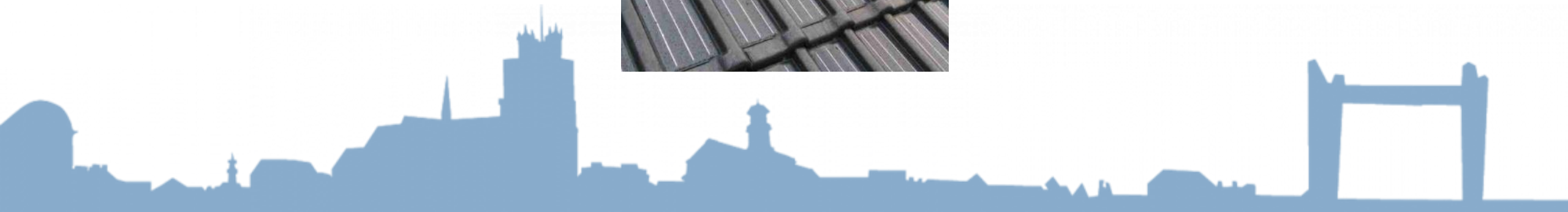
'Zon op andermans dak' heeft als doel om op grote daken - die niet (helemaal) gebruikt worden door de dakeigenaar zelf - zonnepanelen te plaatsen van inwoners in de omgeving. Zo kan iedereen in onze regio zelf zonnestroom opwekken. Bij zonnepanelen op andermans dak zijn meer deelnemers nodig om het dak te vullen, daarom spreken we bij dit soort projecten van een gemeenschappelijke of coöperatieve zonnepaneleninstallatie. Om dit mogelijk te maken, kunt u lid worden van een lokale energiecoöperatie. In de 7 gemeentes van de Drechtsteden zijn momenteel 3 coöperaties actief:

1. Drechtse Energie
2. Zon op Hendrik-Ido-Ambacht
3. Zon op Zwijndrecht.

Zon op andermans dak



Zonnepannen:
niet op monumenten



Zonnepanelen in BS



Eind 2023:

- Veel nieuwe aanvragen ontvangen en behandeld.
- Aanvragen voor legalisatie van bestaande panelen ontvangen en behandeld.
- Binnen 4 weken vergunning
- Geen leges als je voldoet aan de regels
- Vragen per mail binnen 4 werkdagen beantwoord

