

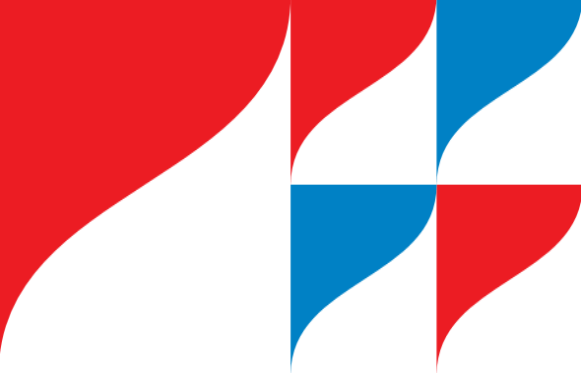


Dordtse Omgevingsvisie 2.0

Beeldvormende sessie
8 april 2025

DORDRECHT

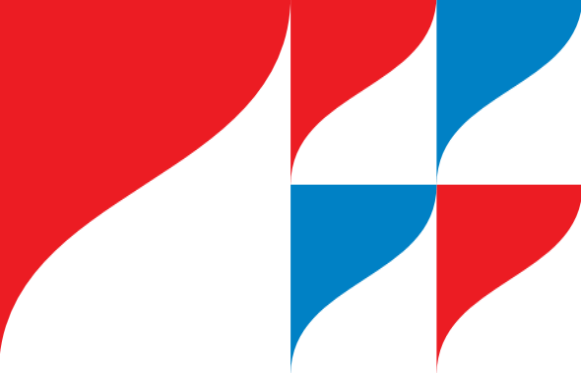




Inhoud

1. Het **instrument** 'omgevingsvisie'
2. **Historie** Dordtse omgevingsvisie
3. Dordtse **omgevingsvisie 2.0**
4. **Betrokkenheid stad** omgevingsvisie 2.0
5. **Werken** met omgevingsvisie 2.0



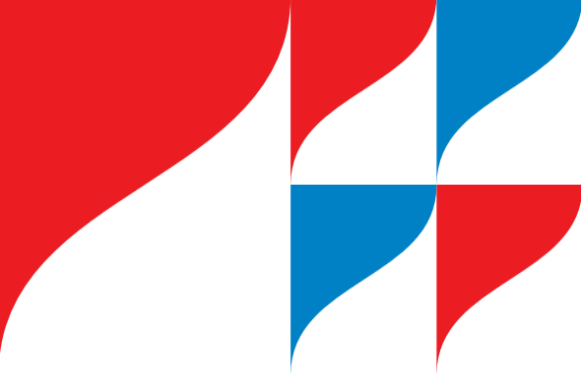


Inhoud

Vandaag algemene toelichting op de omgevingsvisie 2.0.

Inhoudelijke punten schriftelijk of in een volgende beeldvormende sessie.

Technische vragen kunnen worden ingediend.

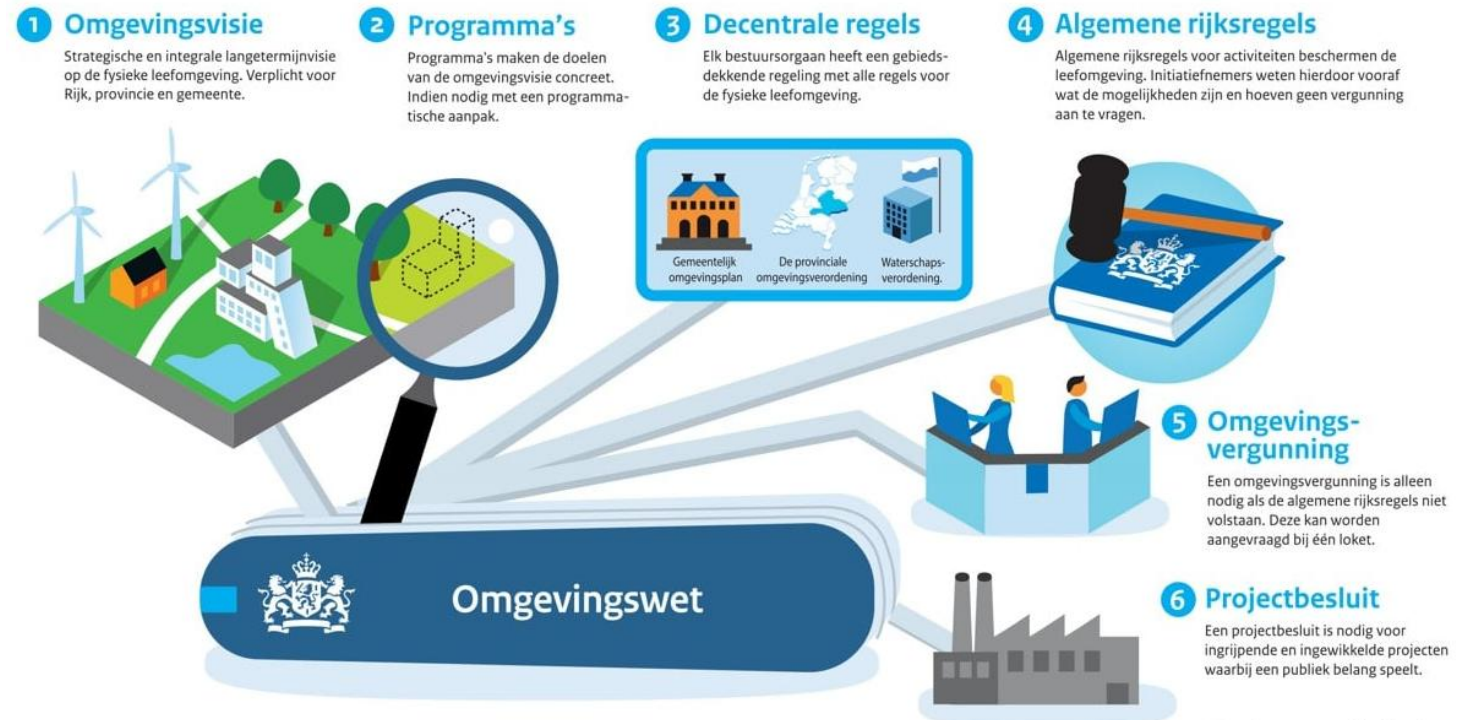


1. Het instrument 'omgevingsvisie'



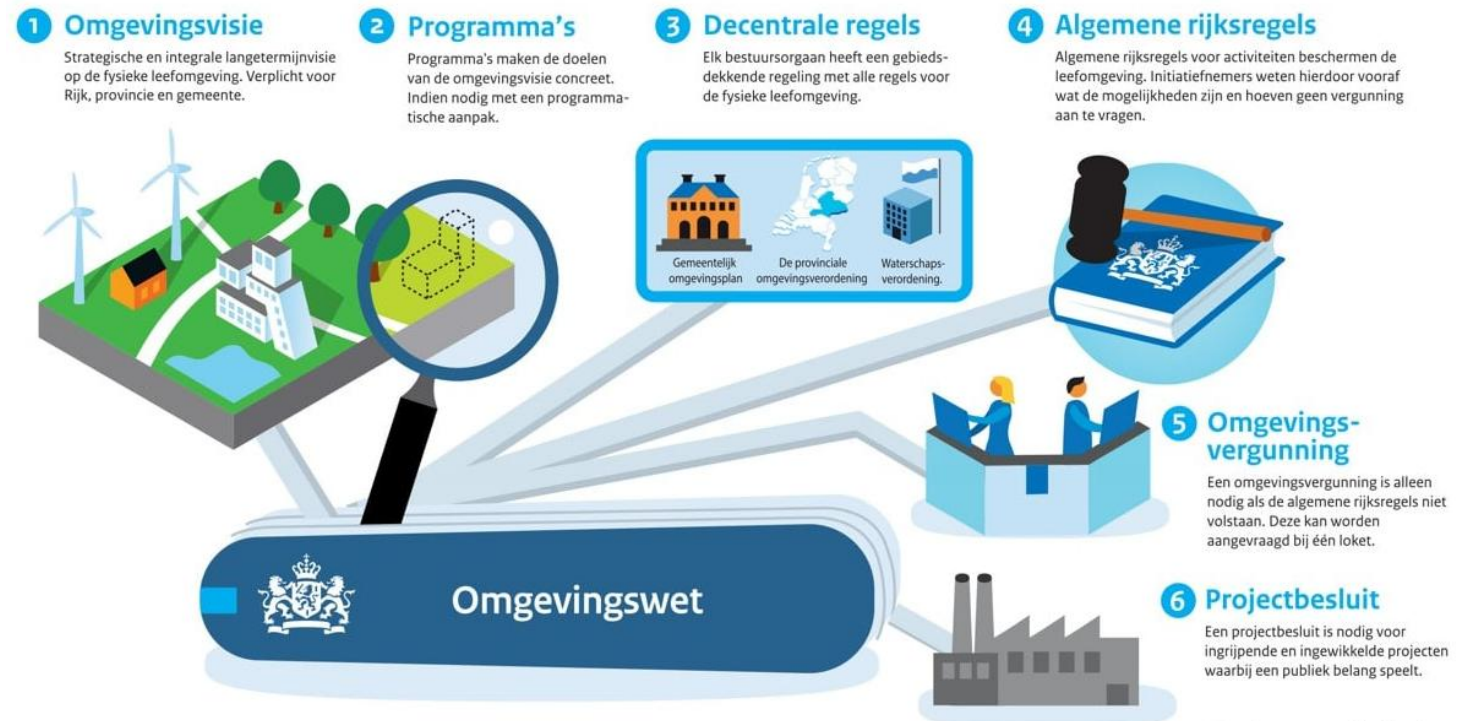
1. Het instrument 'omgevingsvisie'

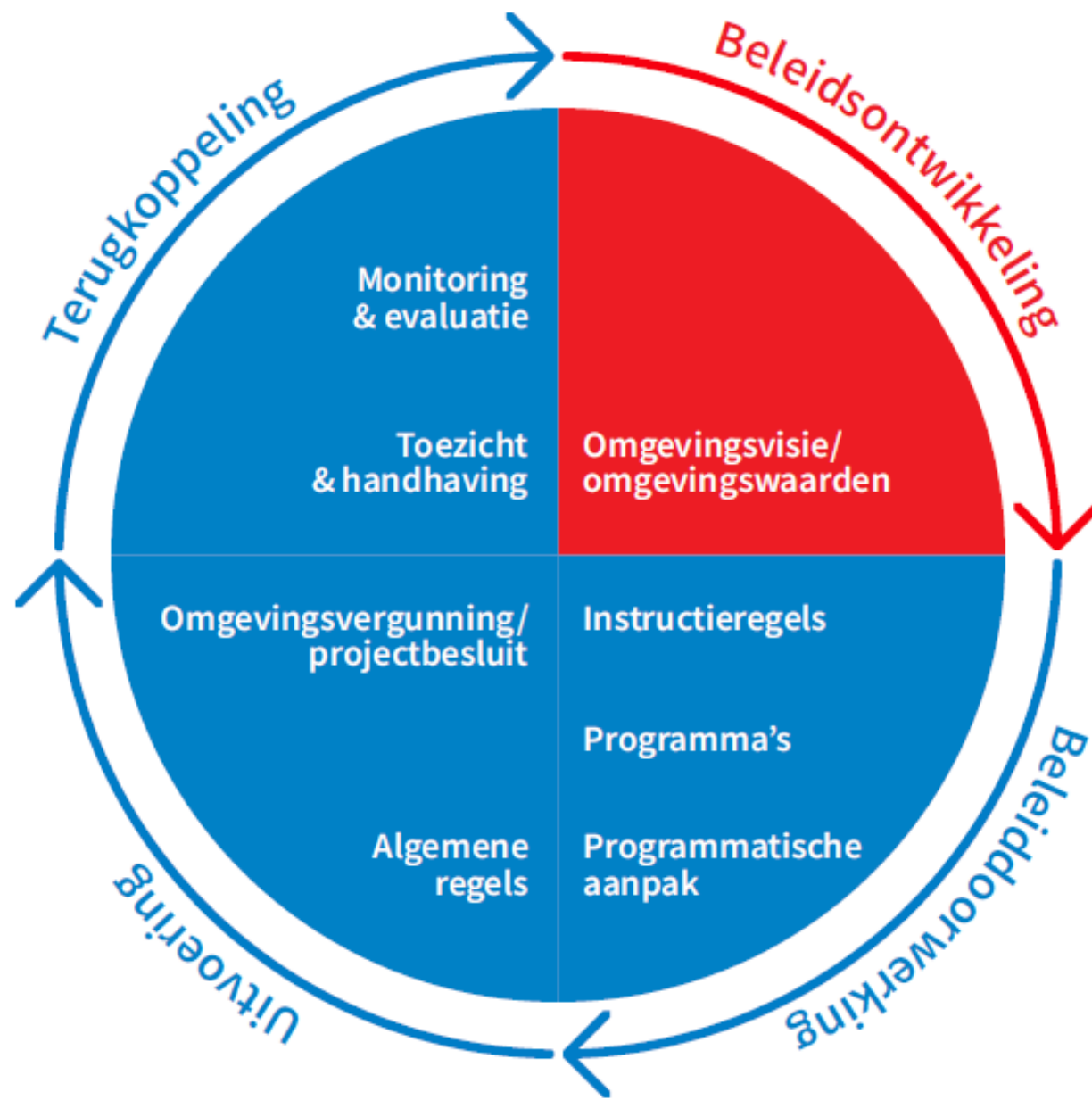
- Eén van de instrumenten onder de Omgevingswet

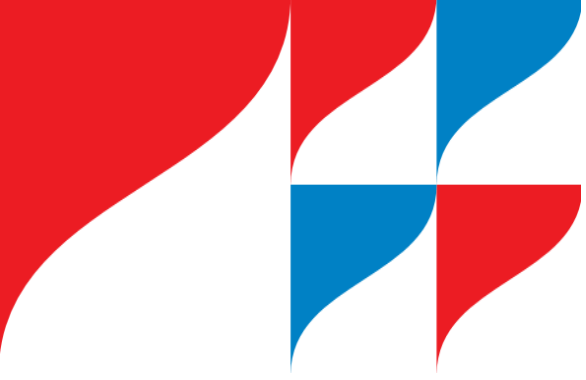


1. Het instrument 'omgevingsvisie'

- Eén van de instrumenten onder de Omgevingswet

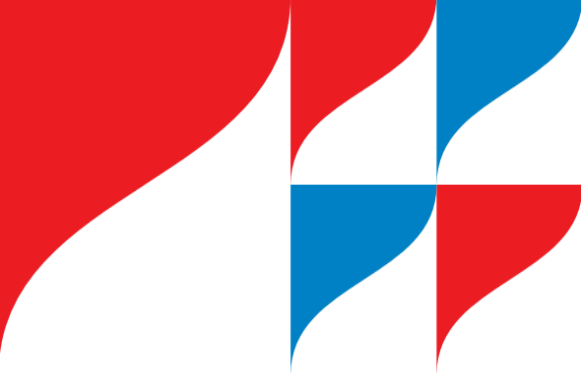






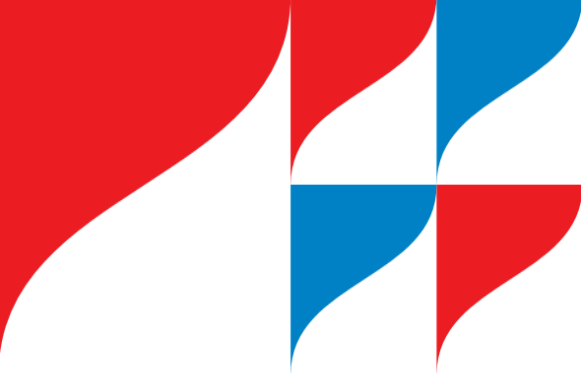
2. Historie Dordtse omgevingsvisie





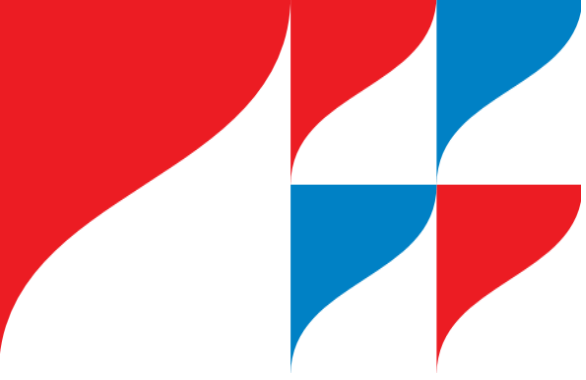
2. Historie Dordtse omgevingsvisie

- Omgevingsvisie 1.0 vastgesteld in 2021
- Toepassing in de praktijk:
 - Ruimtelijke initiatieven worden getoetst aan de 7 doelen uit de omgevingsvisie. Zie bijvoorbeeld Omgevingstoets (hfst 2) OBP Maasterras.
 - Voldoet een ruimtelijk initiatief aan de 7 doelen? Dan kan planologische medewerking worden verleend.
 - Voldoet een ruimtelijk initiatief niet aan de 7 doelen? Dan adviesrecht Raad voor planologische medewerking.



3. Dordtse Omgevingsvisie 2.0



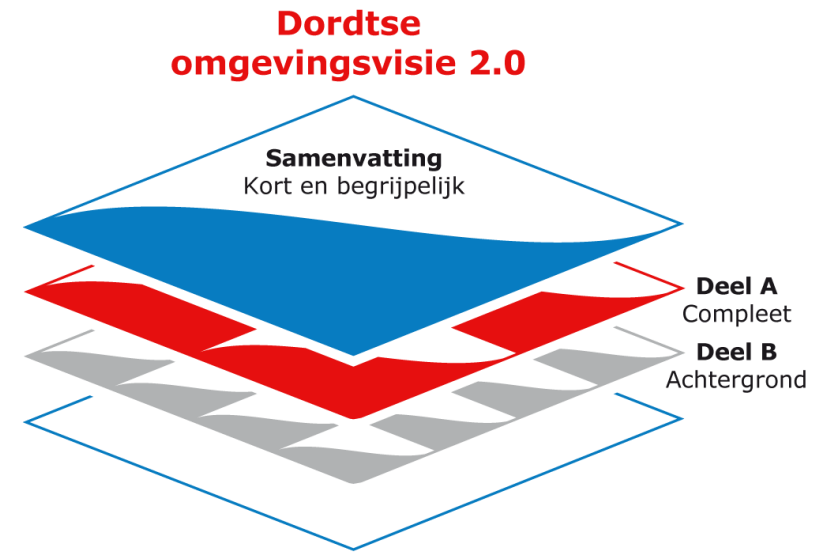


3. Dordtse Omgevingsvisie 2.0

- **Aanleiding:**
 - Actualiseren
 - Sommige gebieden onderbelicht
 - Beleidsrijker maken
 - Meer richting geven
- **1.0 is de basis:**
 - Hoofdpogave
 - 7 doelen
 - 7 deelgebieden
- **Wijzigingen en toevoegingen 2.0:**
 - Lagenopbouw
 - Integrale benadering
 - Ruimtelijke keuzes
 - Kaartmateriaal

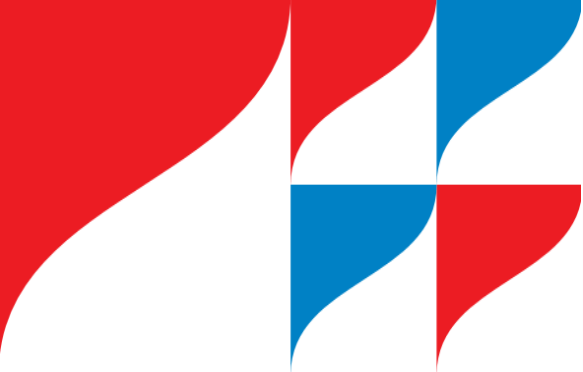
3. Dordtse Omgevingsvisie 2.0

- **Aanleiding:**
 - Actualiseren
 - Sommige gebieden onderbelicht
 - Beleidsrijker maken
 - Meer richting geven
- **1.0 is de basis:**
 - Hoofdopgave
 - 7 doelen
 - 7 deelgebieden
- **Wijzigingen en toevoegingen 2.0:**
 - Lagenopbouw
 - Integrale benadering
 - Ruimtelijke keuzes
 - Kaartmateriaal



Wijziging t.o.v. omgevingsvisie 1.0:

- Nieuw deelgebied. De Staart kent een geheel eigen dynamiek en vraagt om een integrale benadering. Daarom is dit als apart deelgebied opgenomen in deze omgevingsvisie.



Samenvatting:

*Dordtse Omgevingsvisie 2.0;
Kort en begrijpelijk*

Toekomstbeeld Dordrecht

Dordrecht blijft in 2040 een aantrekkelijke stad en eiland. Dordrecht is er voor iedereen. Het is er prettig wonen, verblijven en ontspannen. Er is aandacht voor levendigheid én leefbaarheid.

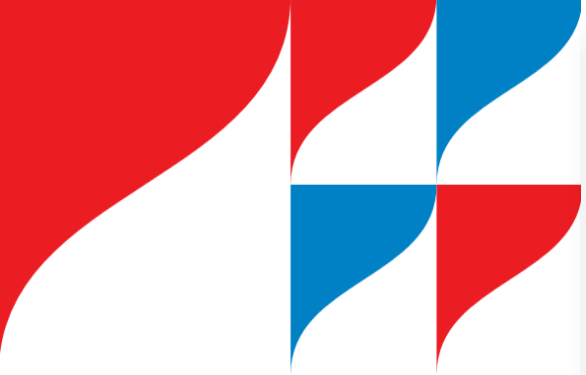
De manier waarop de leefomgeving is ingericht, draagt bij aan gezondheid en ontmoeting. Zo is een meer 'samenredzame' gemeenschap ontstaan; meer betrokkenheid bij én vertrouwen in elkaar en de buurt. Het welzijn van de inwoners is verbeterd. De sociaaleconomische positie van onze stad is hoger.

Dordtenaren en bezoekers genieten van alles wat de stad te bieden heeft. Je kunt heerlijk wandelen en fietsen in de autoluwe historische binnenstad. De vele monumenten, het historische havengebied en de Grote Kerk maken Dordrecht bijzonder als oudste stad van Holland.

De openbare ruimte wordt steeds groener en heeft meer planten en dieren. De schaduw van de vele bomen zorgt voor verkoeling op warme dagen. Groen is altijd dichtbij en verbonden. De natuur komt op plekken tot diep in de stad. Dankzij het Wantij en het grote centraal gelegen Stadspark. In de stad kun je sporten op de vele sportparken, en word je overal uitgedaagd om te bewegen. Levendigheid en natuur zijn in balans.

Dordrecht heeft voorzieningen die passen bij een middelgrote stad. Er komen veel nieuwe woningen bij voor alle doelgroepen. Zo blijft de stad aantrekkelijk. Nieuwe woningen bouwen we in de bestaande stad (het zogenaamde verdichten) om ruimte te besparen. We bouwen hierbij aan gemeenschappen. We zoeken altijd naar slimme manieren om ruimte te gebruiken, omdat er op het eiland weinig ruimte is.

We zijn trots op Dordrecht als centrumstad van een regio sterk in maritieme bedrijvigheid. En trots als aantrekkelijke bezoekersstad. De komst van extra horeca, nieuwe dienstverleners en vernieuwende bedrijvigheid in de buurt van onze treinstations, hebben onze economie breder en sterker gemaakt. Op onze bedrijventerreinen, waar veel soorten bedrijven goed presteren en steeds meer 'het juiste bedrijf op de juiste plaats staat', is een enorme verduurzamingslag gemaakt en zijn het aantal banen met impact gegroeid.

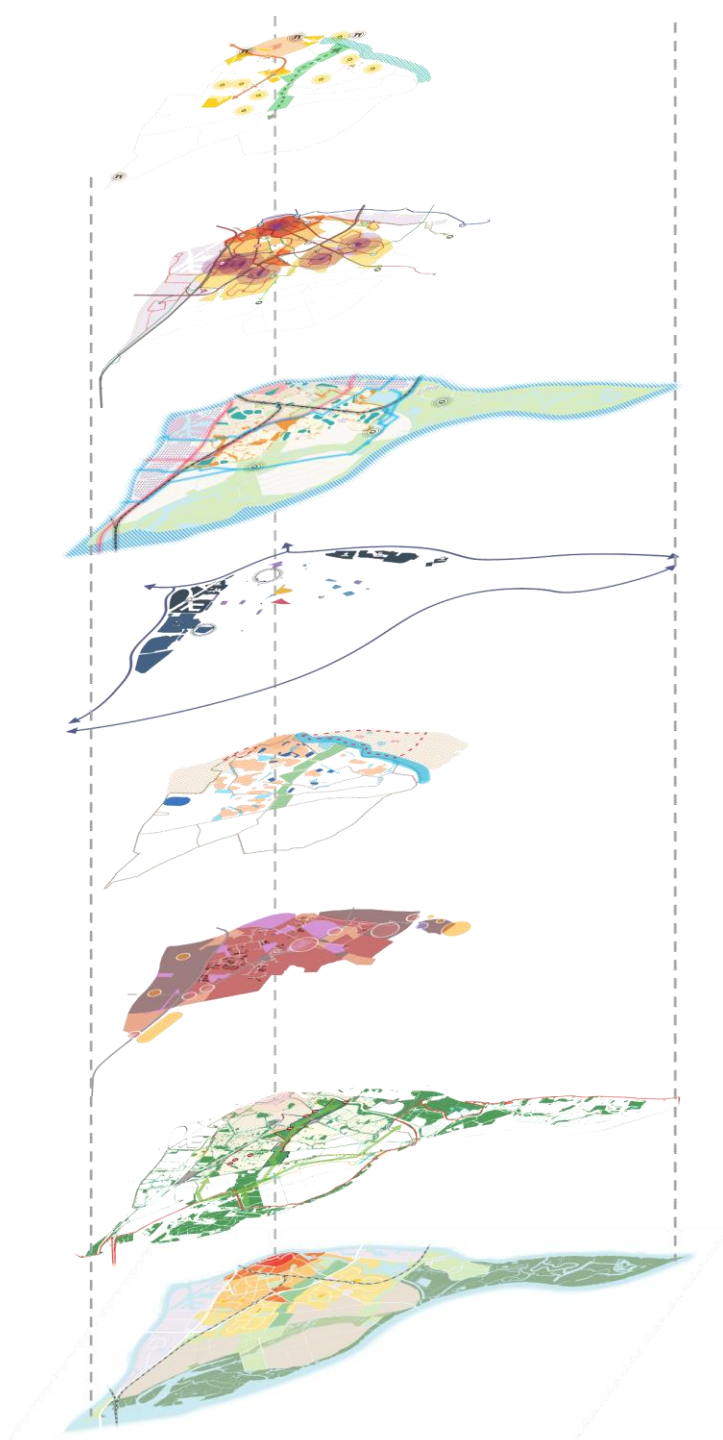


Deel A:
*Dordtse Omgevingsvisie 2.0;
Compleet*



Deel B:
Dordtse Omgevingsvisie 2.0;
Achtergrond





Doel 1: Aantrekkelijke stad

Doel 2: Bereikbare stad

Doel 3: Gezonde stad

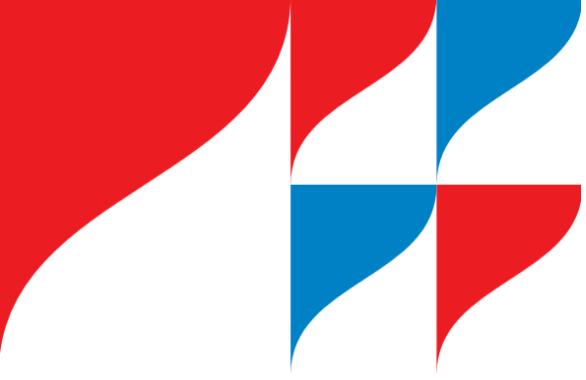
Doel 4: Toekomst bestendige economie

Doel 5: Klimaatbestendige stad in 2040

Doel 6: Duurzame en klimaatneutrale stad in 2040

Doel 7: Biodiverse stad

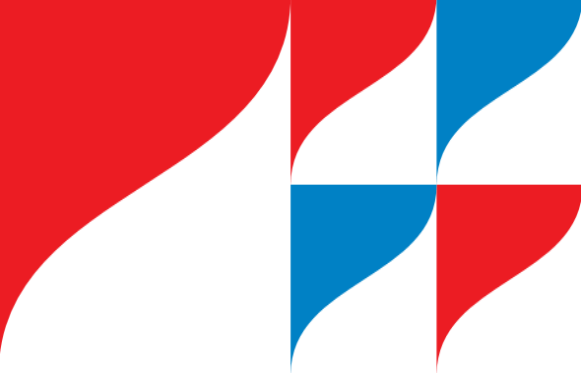
Basiskaart eiland van Dordrecht



3. Dordtse Omgevingsvisie 2.0

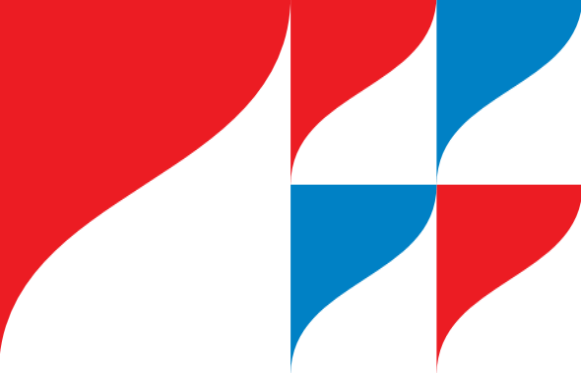
- Concrete ruimtelijke keuzes:
 - Merwedehavens ten behoeve van maritieme maakindustrie. Juiste bedrijf op de juiste plek
 - Stadswerven Oost. Toekomstig transformatiegebied
 - We zetten in op drie recreatiekerngebieden rondom de stad. Om wegennet Buitengebied en natuur te ontlasten
- Principiële keuzes:
 - We zien natuur, landbouw en recreatie als hoofdfuncties van het Buitengebied; wonen is dat niet





4. Betrokkenheid stad Omgevingsvisie 2.0





4. Betrokkenheid stad Omgevingsvisie 2.0

- Al veel betrokkenheid van inwoners en belanghebbenden op dit abstractieniveau
- Ook participatie georganiseerd voor thema's uit de omgevingsvisie, bijvoorbeeld voor 'mobiliteit' en 'klimaatneutraal 2040' (zogenaamde programma's)
- Ervaring leert; hoe concreter een onderwerp, hoe hoger de bereidheid om te participeren
- Daarom gekozen voor doelmatige participatie
- Inwoners en belanghebbenden gevraagd om de ruimtelijke keuzes te 'verrijken'
- Ten voorbeeld:
 - **Wel:** Wegcapaciteit richting recreatiekerngebieden is onvoldoende
 - **Niet:** Laadpunten voor elektrische fietsen bij recreatieknooppunten

Doe Mee Dordrecht

Denk mee over de plannen voor de stad

[Home](#) > [Doe Mee](#) > [Omgevingsvisie](#)

Meedenken over de toekomst van Dordrecht

De ruimte op ons eiland is schaars. Soms moeten we keuzes maken. Willen we op een bepaalde plek wonen, werken of juist recreëren? En waar moeten we aan denken als we een keuze maken? Daarvoor hebben we jouw hulp nodig. Je kon meedenken tot en met 17 juni.

Hieronder zie je de ruimtelijke keuzes die we willen voorstellen voor de toekomst van Dordrecht. Hieronder zie je de ruimtelijke keuzes die we willen voorstellen voor de toekomst van Dordrecht. Jouw reacties op deze keuzes helpt ons om een betere keuze te maken.

Woonwijken



1. Bouwen binnen de grenzen van de stad

We willen het aanbod van woningen in Dordrecht uitbreiden. Dit doen we om de woonwijken sterker te maken en zo leefbaar en aantrekkelijk te houden. Ook zorgen we ervoor dat deze woonwijken van goede kwaliteit zijn voor de toekomst.

Woonwijken, Het Centrum



2. Ruimte voor groen en klimaatadaptie

We geven veel ruimte aan groen en klimaatadaptie (aanpassen aan klimaatverandering) in de stad. Wateroverlast (door extreme regenval), hitte-overlast en droogte vragen hierom.

Woonwijken



3. Aanbod van voorzieningen

Bijna elke inwoner van Dordrecht maakt elke dag gebruik van voorzieningen. Denk hierbij aan scholen, huisartsen of supermarkten. Het is belangrijk dat deze voorzieningen goed verspreid en dichtbij zijn.

2.0

stractioniveau

bijvoorbeeld voor

heid om te

te 'verrijken'

voldoende
ooppunten

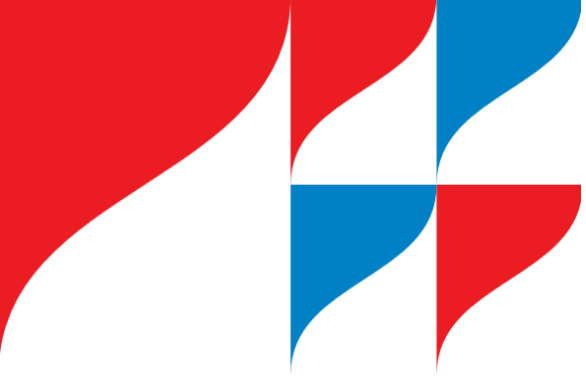


veau

eeld voor

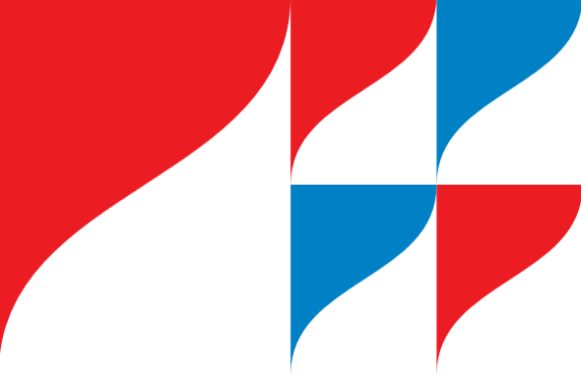
en'

e
n



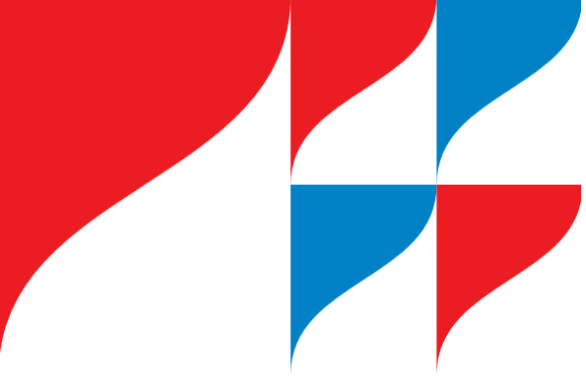
4. Betrokkenheid stad Omgevingsvisie 2.0

- Ook gemeenteraad geconsulteerd (en geïnformeerd)
- Nieuwe inzichten zijn meegewogen bij de ruimtelijke keuzes. Bijvoorbeeld: benutten leegstaande ruimtes boven winkels, vergroot ook sociale veiligheid én geeft kansen voor verduurzaming.
- Geen grote bezwaren voor de 28 ruimtelijke keuzes
- Zie *'Verslag participatieproces en raadscommissieconsultatie omgevingsvisie 2.0'*



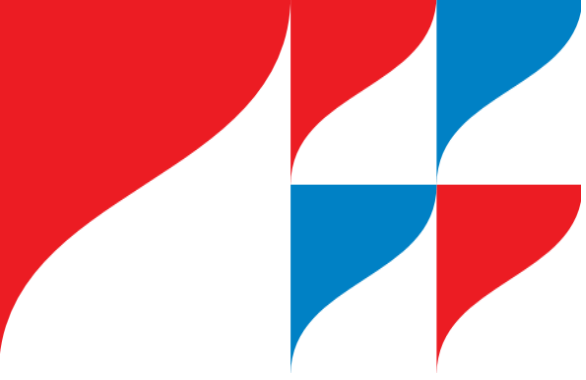
4. Betrokkenheid stad Omgevingsvisie 2.0

- Zienswijzeperiode ontwerp Dordtse Omgevingsvisie 2.0
 - 12 december 2024 – 23 januari 2025 (6 weken)
 - 23 zienswijzen, 5 overlegreacties
 - Beantwoording in Nota van Beantwoording zienswijzen (NvB)
 - Aantal wijzigingen n.a.v. ingebrachte zienswijzen of reacties doorgevoerd. Voornamelijk tekstueel van aard.
- Zie *‘Nota van Beantwoording zienswijzen op de Ontwerp Dordtse Omgevingsvisie 2.0; Eiland met kwaliteit’*



5. Werken met de Omgevingsvisie 2.0





5. Werken met de Omgevingsvisie 2.0

- Het fundament voor de bestuursorganen van de stad bij besluitvorming over (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen
- Ruimtelijke initiatieven worden getoetst aan 7 doelen uit de omgevingsvisie
- Omgevingsvisie is de kapstok voor nadere uitwerking in programma's

Strategisch

Dordtse omgevingsvisie 2.0

Thematische programma's

Programma
Groenblauw 2021

Mobiliteits-
plan 2040 2024

Programma
Duurzame energie ?

Et cetera

Gebiedsgerichte programma's

NP Dordt West 2023

GP Oost ?

GP Centrum ?

Uitwerking

Wijkuitwerking
Mobiliteitsplan

Wijkuitvoerings
plan aardgasvrij

Thematisch beleid

Hoogbouwvisie 2021

SV windenergie 2016

Horecanota 2024

Et cetera

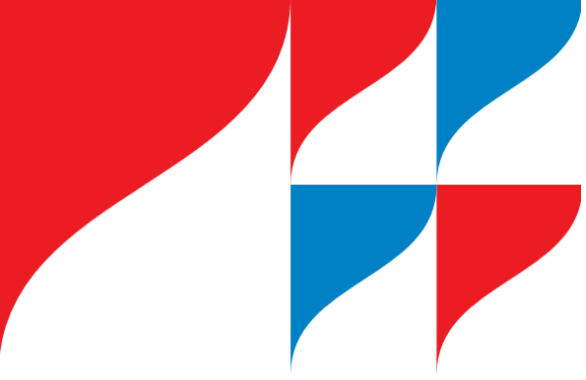
Gebiedsbeleid

Slijpen aan diaman2021

GV Zeehaven 2040 ?

Stadspark XXL 2021

Et cetera



5. Werken met de Omgevingsvisie 2.0

- De omgevingsvisie kijkt vooruit, maar kan niet alles zeggen over ontwikkelingen in de toekomst (15, 20 of 25 jaar)
- Wijzigende inzichten vragen ook om flexibiliteit
- De omgevingsvisie 2.0 is de basis, wijzigingen met specifieke aanleidingen



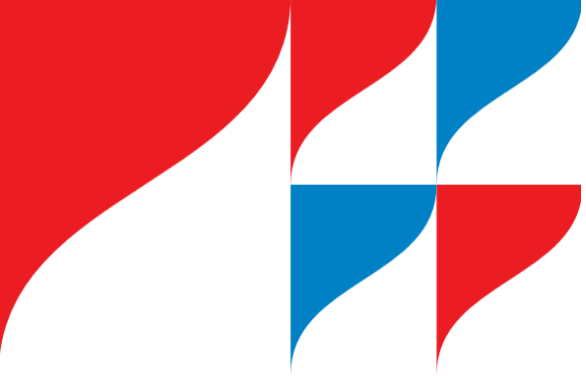
Eind

Dordtse Omgevingsvisie 2.0

Eiland met kwaliteit

Definitief
1.1





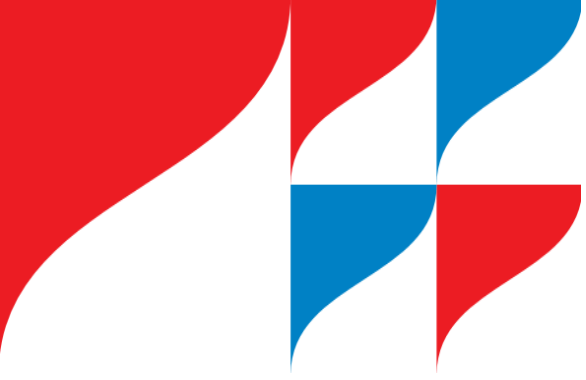
Ruimtelijke keuzes (1/5)

Deelgebied Centrum

1. We geven groen en klimaatadaptatie prioriteit in het centrum.
2. We zetten in op kantoren met kwaliteit rondom het station.
3. We moedigen transformatie van ruimten boven winkelpanden naar wonen aan.

Deelgebied Woonwijken

1. We geven klimaatadaptatie prioriteit in woonwijken.
2. We herstellen waar nodig de Groenblauwe structuur in woonwijken.
3. Onze leidraad voor een klimaatadaptieve inrichting van de openbare ruimte is de 3-30-300-3000 regel: vanuit je woning zicht op 3 bomen, 30% boomkroonbedekking in elke buurt, 300 meter tot het dichtstbijzijnde park en lange routes in het gebied van 3000 meter voor (sportief) bewegen.
4. We streven naar verbetering van de bestaande woningen in de woonwijken en naar verdichting waar dit mogelijk en passend is. Daarin betrekken we ook de keuzes die voor de energietransitie nodig zijn.
5. We zetten in op een passend voorzieningenaanbod in woonwijken.
6. We hanteren als streefwaarde om 5% van het netto woongebied te reserveren voor speel-, beweeg-, sport- en ontmoetingsplekken die zijn verbonden door groenblauwe routes.



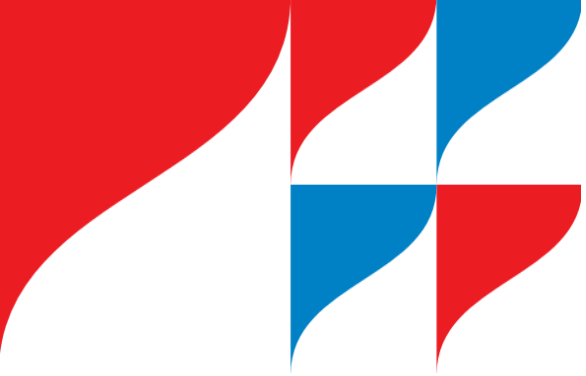
Ruimtelijke keuzes (2/5)

Deelgebied Werkgebieden

1. We zetten in op banen met kwaliteit, zodat de economie bijdraagt aan de brede welvaart in de stad.
2. We streven naar meervoudig en gestapeld ruimtegebruik in werkgebieden.
3. We zetten in op minder vervoersbewegingen en de overgang van het goederentransport over de weg van Dordtse bedrijven naar transport over het water.

Deelgebied Stadsas

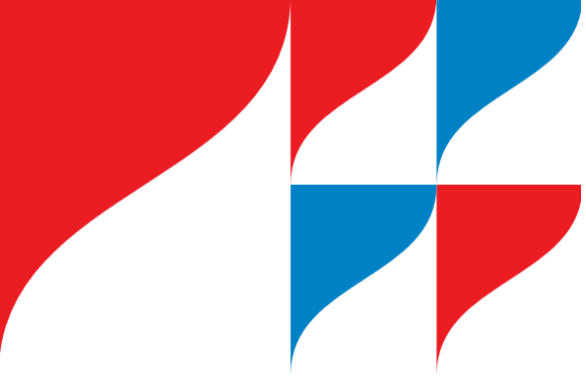
1. We verwachten van nieuwe ontwikkelingen dat zij een bijdrage leveren aan klimaatopgaven in het omliggende bestaande gebied.
2. We proberen bij nieuwe ontwikkelingen opgaven te koppelen en zo aan meerdere doelen van de omgevingsvisie bij te dragen.
3. We passen maatwerk toe op het gebied van milieubelasting en veiligheidsrisico's bij nieuwe ontwikkelingen in de Stadsas.



Ruimtelijke keuzes (3/5)

Deelgebied Stadspark

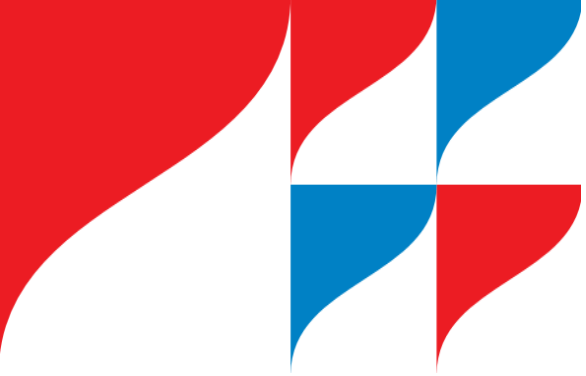
1. We streven naar multifunctionele accommodaties (dubbelgebruik van ruimte) in het Stadspark.
2. We zorgen dat de programmering van het Stadspark bijdraagt aan een gezonde, klimaatbestendige en biodiverse stad.
3. We onderzoeken wat een goed geluidsniveau (ten gevolge van de N3) is in het Stadspark en de woningen aan de randen.
4. We dragen uit dat we (op de langere termijn) de snelheid op de hele N3 terug naar 80 km/h willen en/of de N3 mogelijk willen overdekken of verdiepen. Zo willen we de milieubelasting van de N3 op omwonenden beperken. Ook wordt de N3 zo minder een hindernis tussen het oosten en westen van de stad.



Ruimtelijke keuzes (4/5)

Deelgebied Buitengebied

1. We gaan voor een Buitengebied met kwaliteit. We benutten daarvoor de landbouwtransitie en pakken verrommeling aan door waar passend ontwikkelingen toe te staan die de open landschappelijke kwaliteit van het gebied verbeteren (ruimte-voor-ruimte).
2. We zetten in op kwalitatief hoogwaardige entrees tot de stad op belangrijke toegangswegen naar de stad en naar het Buitengebied.
3. We zien natuur, landbouw en recreatie als hoofdfuncties van het Buitengebied; wonen is dat niet.
4. We zetten in op recreatiekerngebieden rondom de stad.
5. We gaan ruimte bieden voor verblijfsrecreatie in het Buitengebied passend bij de landschappelijke kwaliteit.
6. We verkennen de mogelijkheden voor grootschalige opwek van duurzame energie. We gaan de door de raad vastgestelde mogelijke zoekgebieden verder onderzoeken in een programma Opwek Duurzame Energie. In dat onderzoek wordt de ruimtelijke kwaliteit en de gestelde duurzaamheidsambitie met elkaar geconfronteerd. Op basis van deze weging wordt een besluit genomen over de aangewezen zoekgebieden.



Ruimtelijke keuzes (5/5)

Deelgebied De Staart

1. We passen het concept van 'getijdenpark' conform de visie Groenblauw toe op De Staart.
2. We zetten in op de maritieme maakindustrie in de Merwedehavens en wijzen deze havens daarom aan als transformatiegebied.
3. We verkennen hoe we Stadswerven in oostelijke richting uit kunnen breiden en wijzen dit daarom aan als toekomstig transformatiegebied.
4. We verkennen de mogelijkheden voor een alternatieve functie voor het Spaarbekken De Grote Rug en wijzen dit daarom aan als toekomstig transformatiegebied.
5. We zorgen voor een goede balans en invulling van recreatiekerngebied Hollandse Biesbosch in samenhang met de recreatiekerngebieden in de Buitengebieden.

Eiland met kwaliteit

Dordrecht wil een eiland met kwaliteit zijn. Een fijne plek om te leven. De historische gebouwen en het landschap zijn uniek en willen we behouden. Maar we willen dat ook de nieuwe huizen en nieuwe werkplekken van goede kwaliteit zijn. Bovendien moet ons eiland levendig, veilig en groen zijn – met een mooie natuur. **Ons eiland is:**



1. Aantrekkelijk

In 2040 is Dordrecht nog steeds een aantrekkelijke stad voor iedereen. Het is fijn om hier te wonen, verblijven en ontspannen. Er is aandacht voor levendigheid én leefbaarheid. Bezoekers en bewoners genieten van alles wat de stad te bieden heeft.



2. Bereikbaar

Voor alle reizen de auto pakken is niet toekomstbestendig. Met betrekking tot bereikbaarheid stellen we niet langer de auto centraal, maar de Dordtenaar en de bereikbaarheid van zijn/haar bestemming. Waarbij wandelen en fietsen door het toepassen van het STOMP principe hogere prioriteit krijgt. Daarnaast borgen we een goede doorstroming van autoverkeer op de belangrijkste verbindingen.



3. Gezond

We werken aan het permanent verbeteren van de milieukwaliteit in de stad en het creëren van een groene omgeving die ons uitnodigt om de natuur te beleven en om te spelen, te bewegen, te sporten en te ontmoeten.



4. Economisch toekomstbestendig

Onze economie staat in het teken van de brede welvaart: de welvaart in economische, ecologische en sociaalmaatschappelijke zin. In het 'hier en nu' én in het 'elders en later'. We richten ons daarom op een toekomstbestendige-, een duurzame-, en een inclusieve economie. We streven hiermee naar een dienstbare economie, die bijdraagt aan maatschappelijke doelen en de brede welvaart in stad en regio.



5. In 2040 klimaatbestendig

Als koploper op het gebied van klimaatadaptatie (het voorbereid zijn op klimaatverandering) wil Dordrecht al in 2040 klimaatbestendig en waterrobuust zijn.



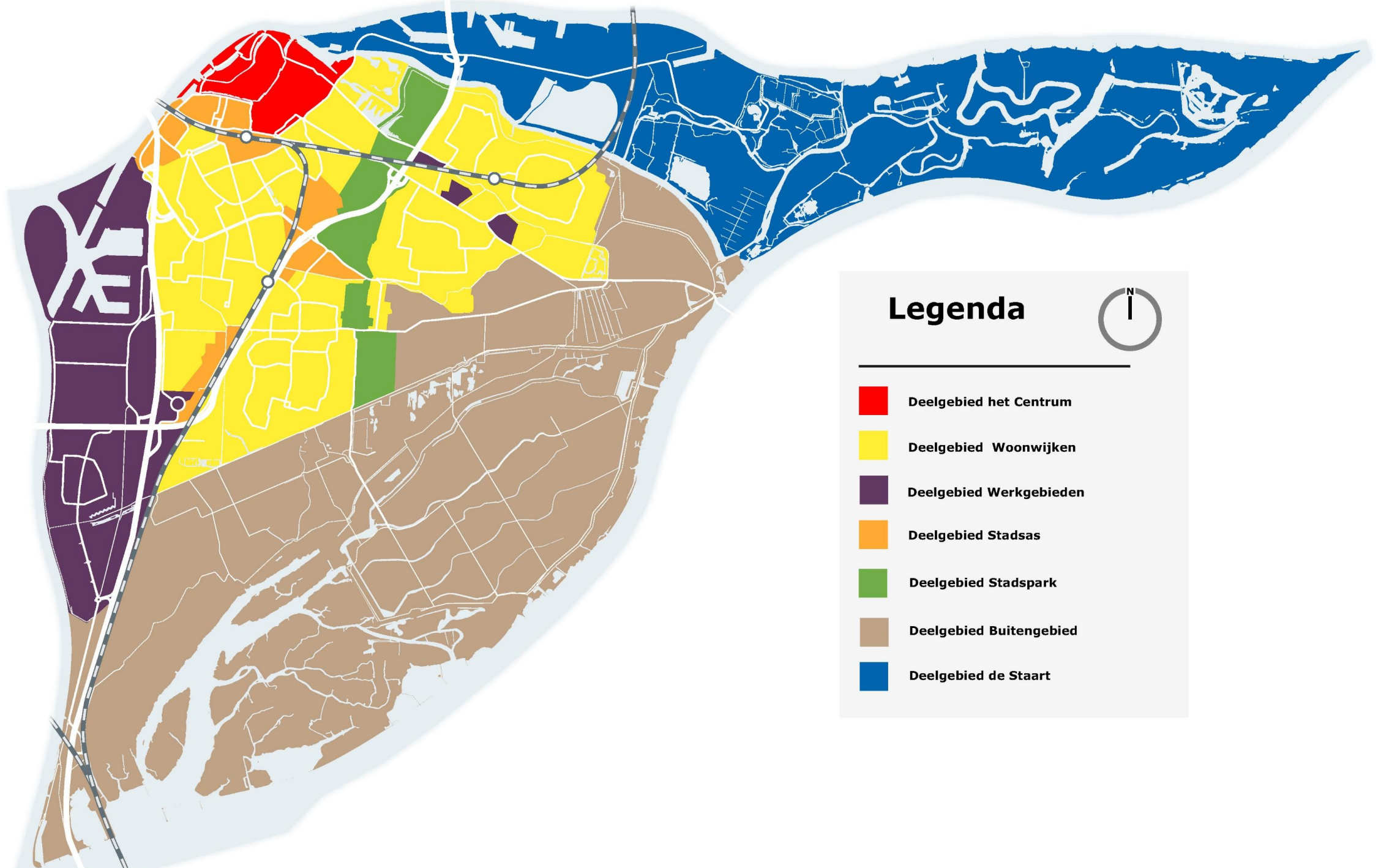
6. Duurzaam en in 2040 klimaatneutraal

Dordrecht wil in 2040 een duurzame en klimaatneutrale (niet bijdragen aan de opwarming van de aarde) stad zijn. Dit betekent dat we in 2040 geen broeikasgassen meer uitstoten of dat we die uitstoot goedmaken, bijvoorbeeld door meer groen in de stad aan te leggen.



7. Biodivers

Dordrecht werkt actief aan het stoppen van de achteruitgang van biodiversiteit en richt zich verder op het behoud en de versterking van de huidige biodiversiteit.



Legenda



-  Deelgebied het Centrum
-  Deelgebied Woonwijken
-  Deelgebied Werkgebieden
-  Deelgebied Stadsas
-  Deelgebied Stadspark
-  Deelgebied Buitengebied
-  Deelgebied de Staart