

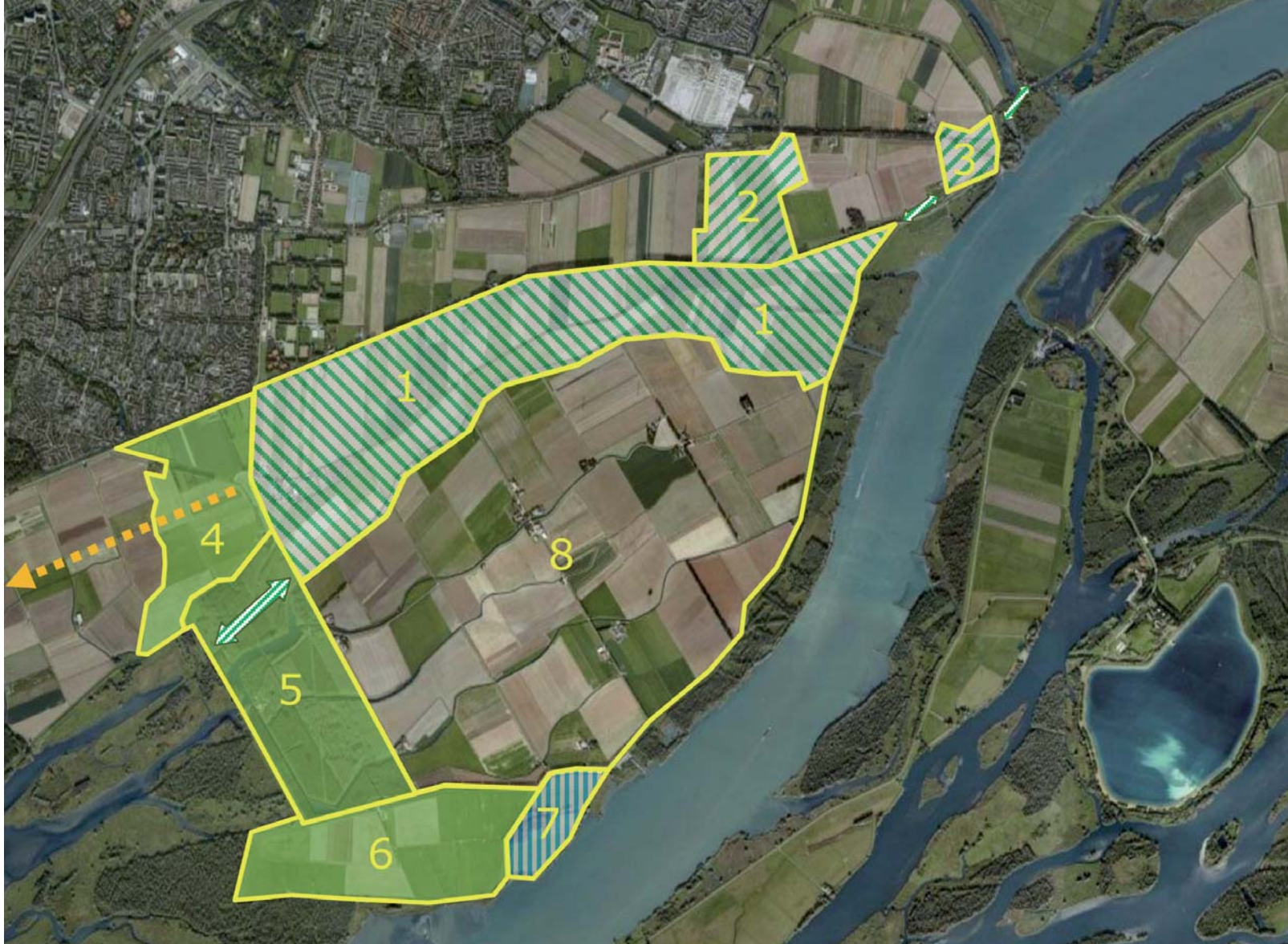
veenenbosenbosch
landschapsarchitecten

DORDRECHT 

Presentatie - januari 2020

Doorontwikkeling Dagrecreatieterrein

**Doel: bepalen kaders en uitgangspunten doorontwikkeling
Dagrecreatieterrein**



Voorgeschiedenis

- dagrecreatieterrein onderdeel Nieuwe Dordtse Biesbosch
 - locatiegerichte intensieve recreatie
- voornemen zwemplas geschrapt 2013: te grootschalig, niet passend in landschap
 - intentie: indien projectmiddelen resteren, herbesteden in doorontwikkeling



CASCO

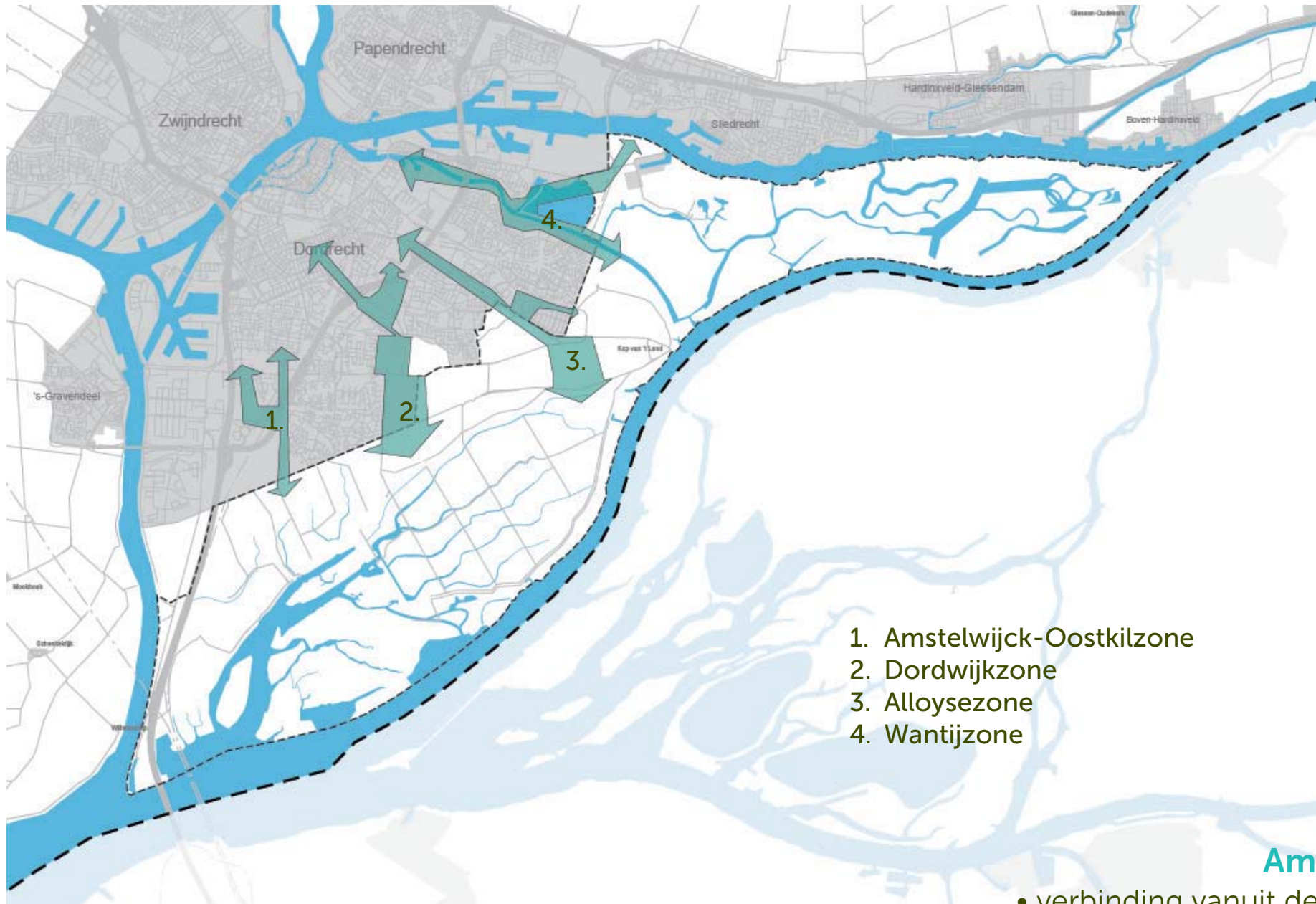
- parkeerterrein 50 parkeerplaatsen, fietspad 220, waterberging
 - geen resterende financiële middelen
 - toename recreatieve behoefte
- recreatieve bestemming, potentiële ondernemers melden zich



Opgave

- gezamenlijke visie met partners
- toetsingskaders en uitgangspunten
- samenhang met andere recreatiegebieden

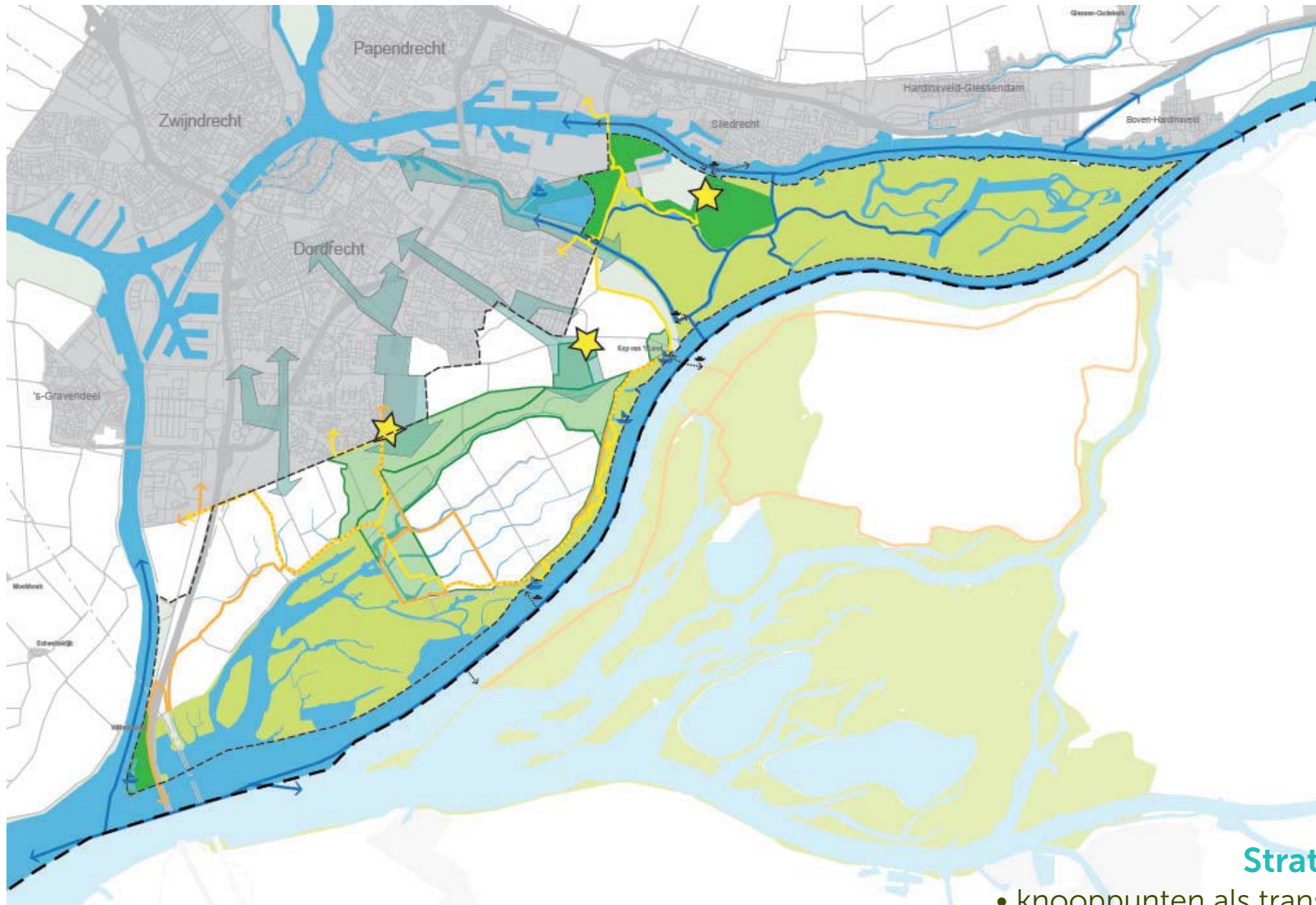
Ambitie en strategie



1. Amstelwijck-Oostkilzone
2. Dordwijkzone
3. Alloysezone
4. Wantijzone

Ambitie

- verbinding vanuit de Stad
- groene verbindingzones



Strategie

- knooppunten als transferia
- 3 transferia variërend in aanbod



Transferium

- overstappunt: poort naar de natuur

Visie en kaders

Visie en kaders

- **Bijdrage aan recreatieve mogelijkheden**
- **Toegangspoort naar Nationaal Park, passend in de omgeving**
- **Ontlasting recreatieve druk op Biesbosch en Merwelanden**
- **Openbaar toegankelijk**
- **Mini Biesbosch beleving**
- **Startpunt voor routes**
- **Verkoeling / water gerelateerde recreatie**

Afstemming raad 2018

Thema's

- natuur en wandelen
- avontuurlijk en natuurlijk spelen
 - mini beleving Biesbosch

Horeca:

- passend in het landschap
- duurzaam
- gebruik van natuurlijke materialen (klimaatneutraal)

Uitdaging

- geen resterende financiële middelen
- openbaar toegankelijk - geen entreegelden
 - nauwelijks commerciële mogelijkheden



Opzet inrichting

- basisinrichting oost- en westelijk deel - door gemeente
- middengebied aan derden te ontwikkelen binnen kaders
 - door derden te ontwikkelen paviljoen



Bestemmingsplan

- horeca- + informatievoorziening 500m2
 - bebouwing inclusief terras
 - tot 300 parkeerplaatsen



Referentie: Viersprong

- 300m²: gebouw
- 250m²: terras
- weinig voorzieningen
- niet jaarrond geopend



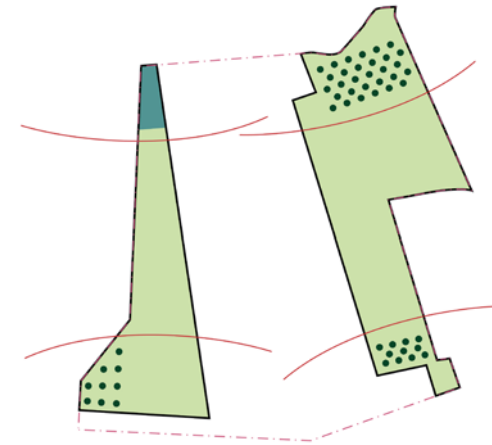
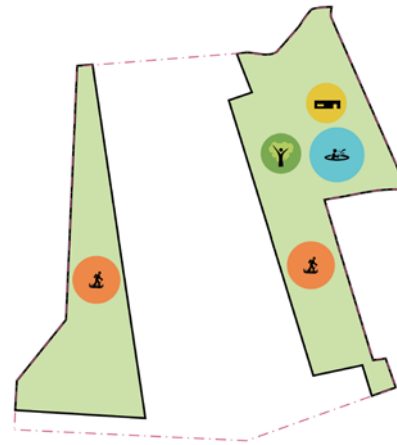
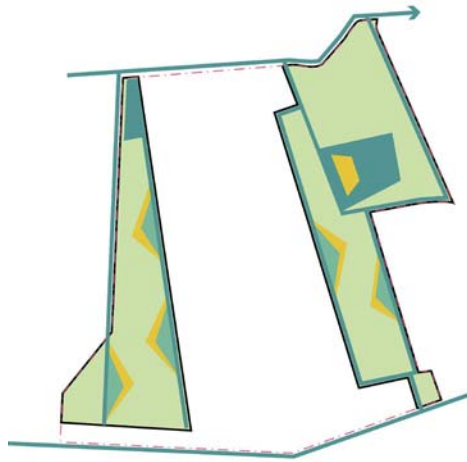
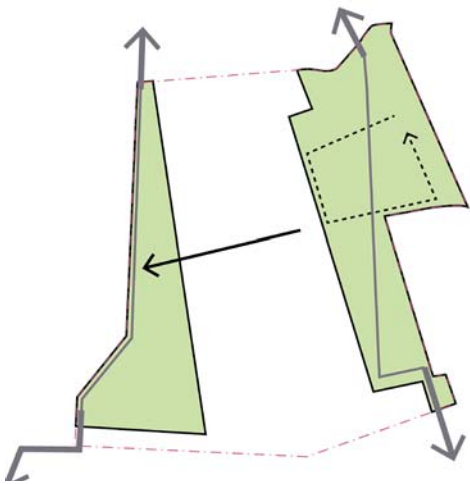
Paviljoen in de polder - door derden

- multifunctioneel gebruik: horeca, educatie, verhuur
- variabele invulling, ruimte voor aanvullende functies
- voorstel: 500 m2 gebouw, aanvullend ruimte voor terras



Duurzaam in gebruik en realisatie

- alle zijden zichtbaar
- klimaatadaptief
- ranvoorwaarden opstellen



Kaders basisinrichting - door gemeente

- rondwandelen en aansluiting bestaande recreatieroutes
 - Biesbosch natuur-beleving
- watergerelateerde activiteiten en recreatieve trekkers
 - voldoende parkeergelegenheid, fietsoplaadpunten



Legenda

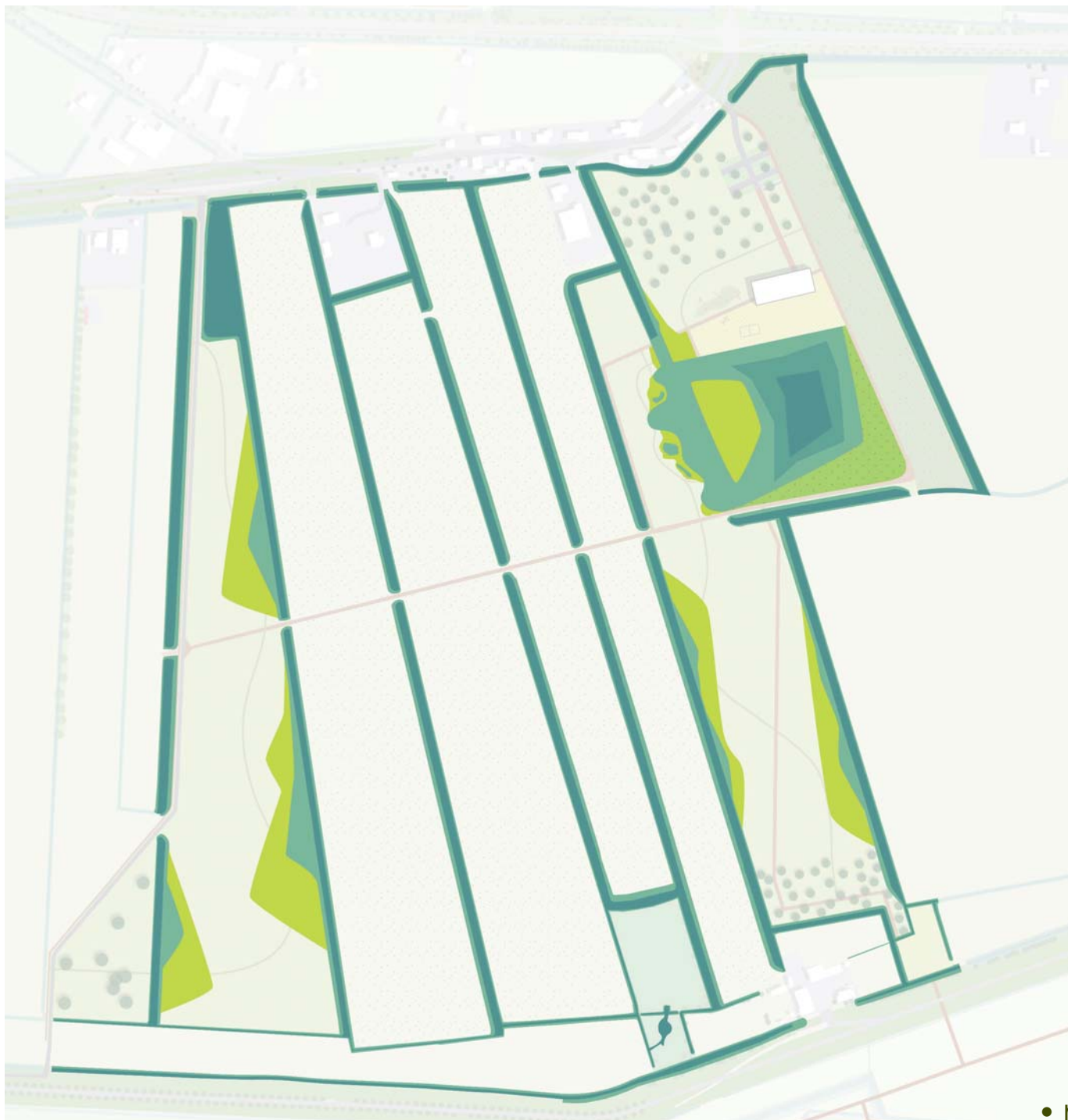
-  paviljoen
-  strand
-  landbouw
-  weide
-  extensief beheerd gras
-  rietland
-  successie bosje
-  waterpartij
-  watergerelateerd spelen
-  natuurlijke speelelementen
-  parkeerplaats
-  parkeerplaats elektrische auto's
-  fietsparkeerplaats
-  wandelpad
-  struipad
-  boomgaard
-  bestaande wilgenrij
-  solitaire bomen

Concept basisinrichting



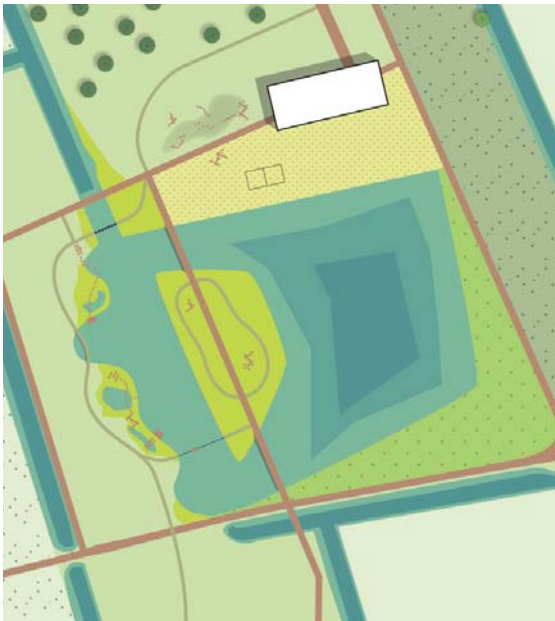
Financiën

- kosten basisinrichting geraamd: € 1,7 miljoen
- voorstel voor financiering



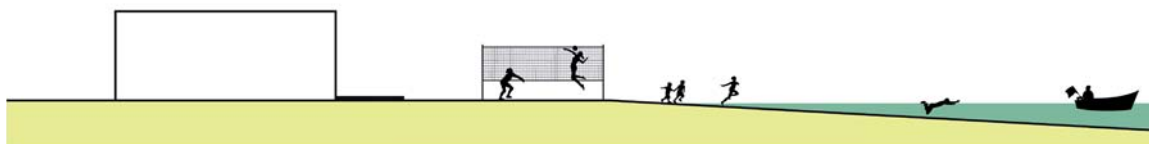
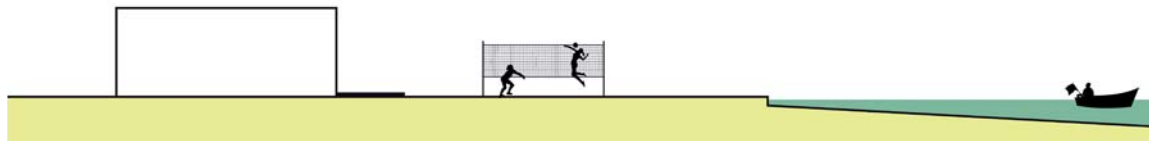
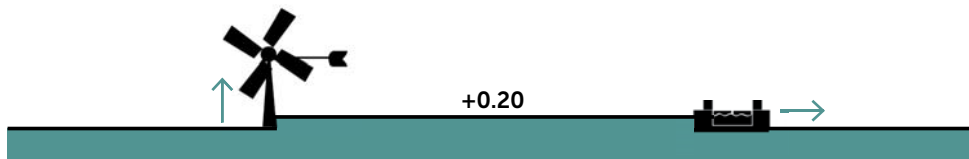
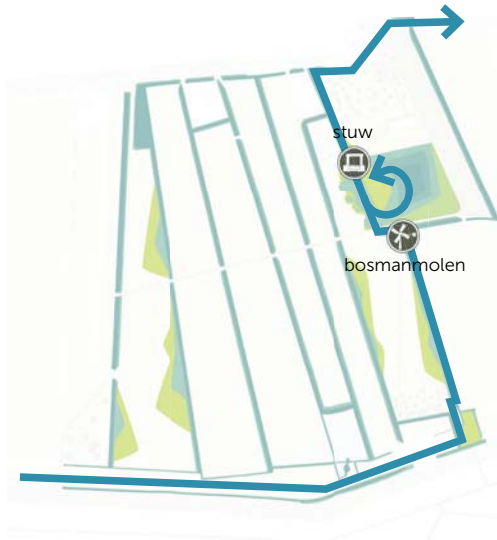
Watersysteem

- speelvijver
- mini Biesboschbeleving
- natuurvriendelijke oevers en rietzones



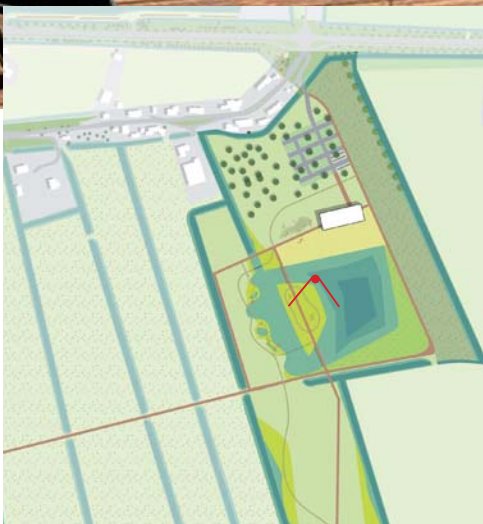
Strand en speelvijver bij paviljoen

- waterpartij met strand
 - beachvolleybal
- waterkwaliteit bepalend voor programma



Waterkwaliteit

- water speelvijver verhogen 15-20cm
- doorspoelbaar Bosmanmolen en stuw
- mogelijk doorontwikkelen naar zwembijver



Sfeerbeeld strand



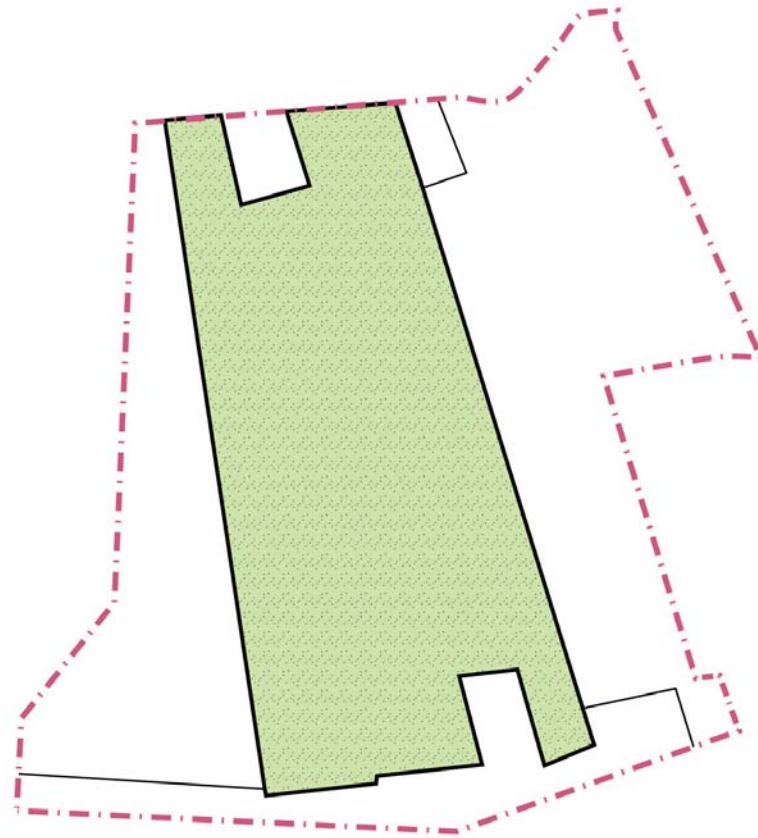
Natuurlijk en avontuurlijk spelen

- nabij paviljoen en speelvijver
- stapstenen en trekpont
- natuuronderzoek



Overstappen in de boomgaard

- bestaande parkeerterrein ca. 50 plekken
- uitbreiding met fietsparkeren
- uitbreidbaar ca. 125 plekken



Tussenzone

- door derden te ontwikkelen
 - openbaar toegankelijk
- geen bebouwing, openhoud behouden
- water-, natuur-, of landbouw gerelateerde (sport)activiteiten/functies
- invulling aan gezonde levensstijl (o.a. gezonde voeding, natuurbeleving, beweging, educatie, natuurlijk spelen)

Reactie aanwonenden

- zien liever geen doorontwikkeling
- kunnen zich vinden in de visie en de kaders

Opmerkingen:

- liever geen specifieke publiekstrekker
- strandje kan ongewenst publiek trekken - liever gras toepassen

Proces



Financiën

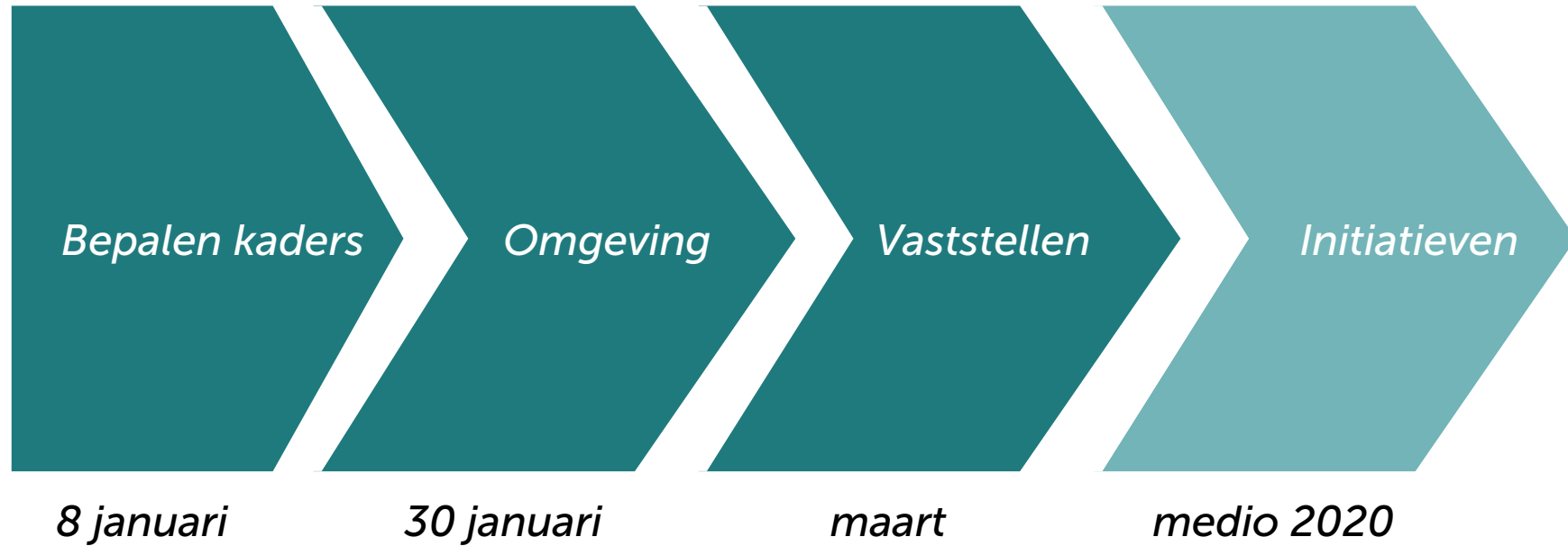
- kosten basisinrichting geraamd: € 1,7 miljoen

Insteek:

- herbesteding vrijvallende recreatieve beheermiddelen Nieuwe Dordtse Biesbosch
 - aanvraag subsidie provincie
 - eventueel gefaseerde aanleg basisinrichting

- voorstel financiering opnemen in raadsvoorstel

Planning



Planning

na vaststellen:

- doorontwikkeling landschapsplan
- inventariseren initiatieven middengebied en paviljoen

