

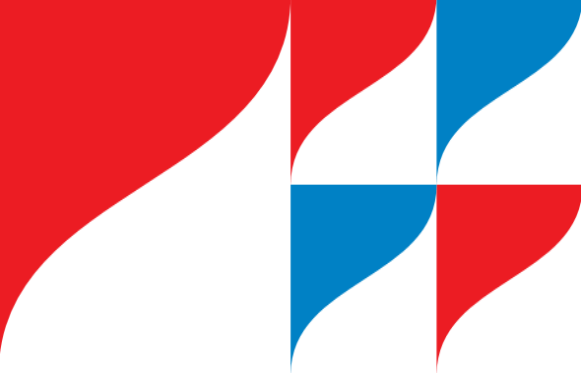


Beeldvormende sessie omgevingsvisie 2.0 IV

20 mei 2025

DORDRECHT





Inhoud

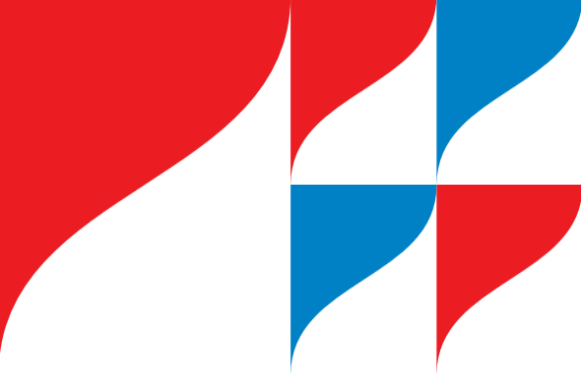
1. Buitengebied en stadsrand (korte herhaling en vragenronde)
2. Beleidscyclus omgevingswet
3. Technische vragen n.a.v. sessies 6 en 13 mei



1. Buitengebied en stadsrand

DORDRECHT

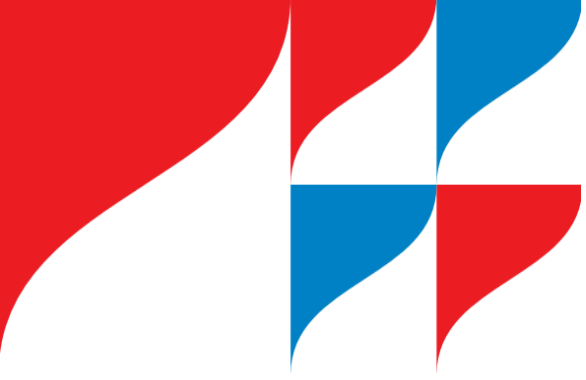




Wat zeggen we erover in de omgevingsvisie 2.0?

A.6.7.2 Sturingsfilosofie

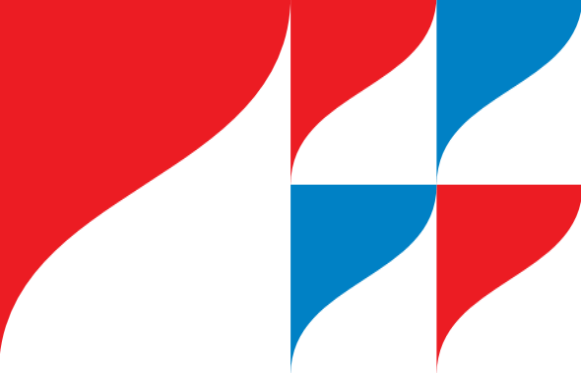
De filosofie is in het buitengebied behoudend van aard en is gericht op het behoud van natuur en landschappelijke waarden. We verbinden deze natuurwaarden aan binnenstedelijke ecologische structuren van het Stadspark en Wantijzone. De gebruiksintensiteit is vrij laag, maar laat wel een lichte verruiming van extensieve recreatie en horeca toe. De gemeente toetst aan de gestelde kaders. De zuidelijke stadsrand vormt een bijzonder overgangsgebied tussen de stad, de Nieuwe Dordtse Biesbosch en het agrarische buitengebied. Ontwikkelingen in dit gebied toetst de gemeente aan de intrinsieke kwaliteiten daarvan (de kwaliteitspijlers), te weten: ruimtebeleving, afwisselend landschap, weidsheid, waterranden, historie en erfgoed en beleving. Ten behoeve hiervan wordt een afwegingskader opgesteld.



Wat kan niet in buitengebied of stadsrand?

- (Grote) ontwikkelingen die niet bijdragen aan de (prioritaire) doelen uit de omgevingsvisie
- Ontwikkelingen die geen rekening houden met de landschappelijke kwaliteit



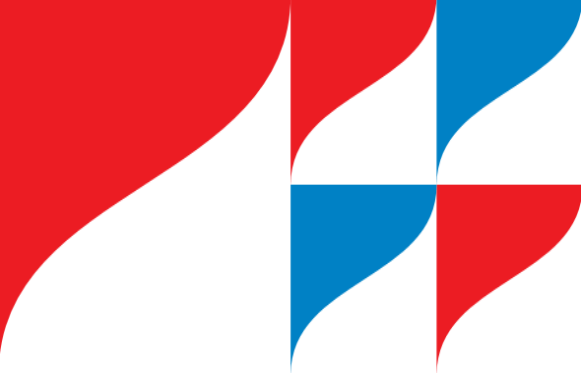


Wat kan wel in buitengebied of stadsrand?

Mogelijk maken van initiatieven die kwaliteit toevoegen

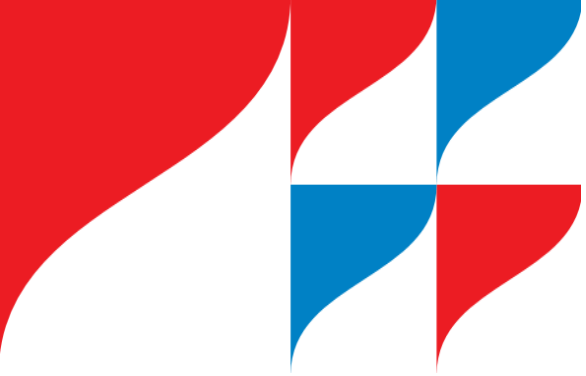
- Kwaliteit meten we aan de hand van de doelen
- Voor het buitengebied en stadsrand word extra getoetst op de intrinsieke kwaliteiten





Afwegingskader t.b.v. extra toetsing

- **Ontwikkeling → omgevingstoets**
- **Ontwikkeling in buitengebied of stadsrand → omgevingstoets + afwegingskader**
- **Afwegingskader in concept**
 - Aandacht voor 2 gebieden:
 - Stadsrand
 - Overige delen in het buitengebied (strikter)
 - Landschappelijke inpassing:
 - Beeldkwaliteit
 - Effecten op intrinsieke kwaliteiten buitengebied
 - Relatie met dijk



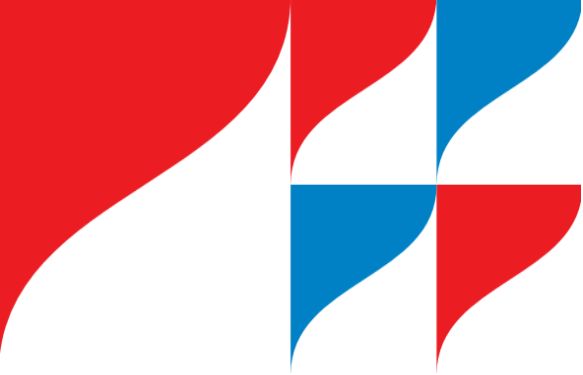
Vragen?



2. Beleidscyclus omgevingswet

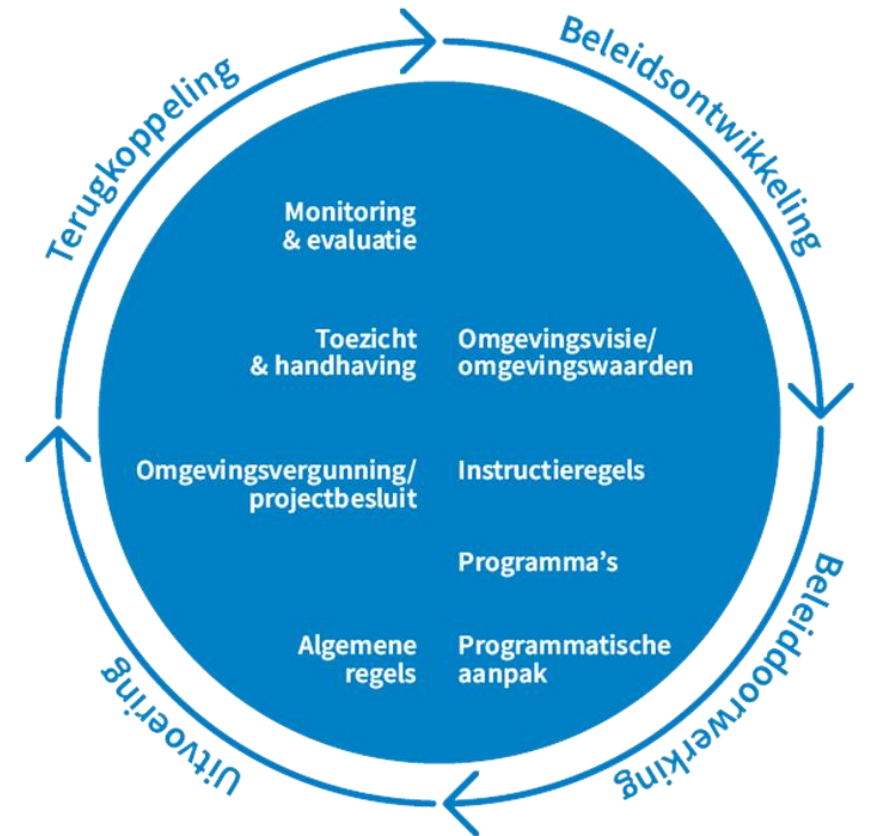
DORDRECHT





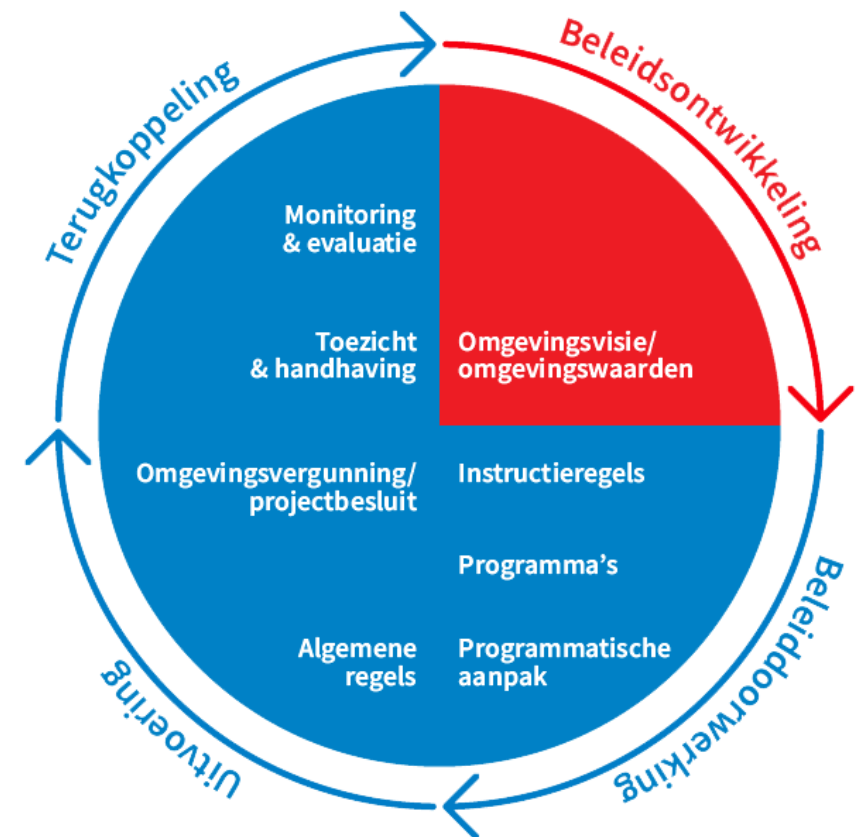
De cyclus

- Omgevingswet inwerking getreden op 01-01-2024
- Vier belangrijke instrumenten voor diverse fasen van de beleidscyclus:
 - Omgevingsvisie (raad)
 - Programma's (college)
 - Omgevingsplan (raad)
 - Omgevingsvergunning (college)
- Omgevingsvisie is hiermee een dynamisch document



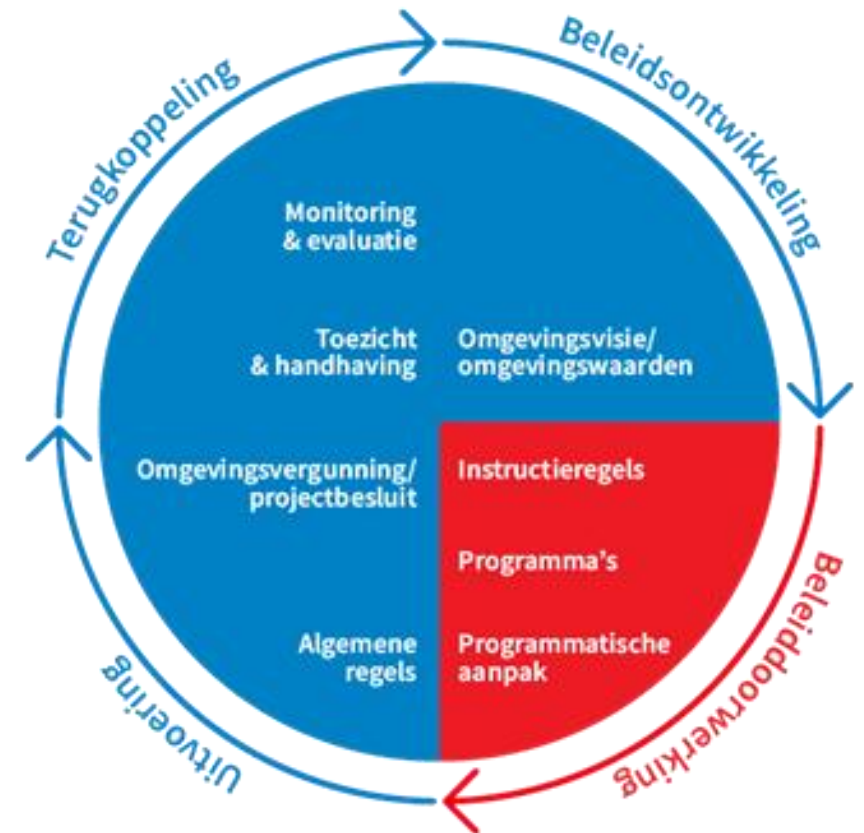
Een voorbeeld

- Raad stelt in de omgevingsvisie kaders voor de fysieke leefomgeving voor Dordrecht
- Onder andere:
 - Hoofdpoging 11.000 woningen realiseren
 - Binnenstedelijke groei ('verdichten') aanjager voor kwaliteitsverbetering van de stad en het vergroten van de leefbaarheid



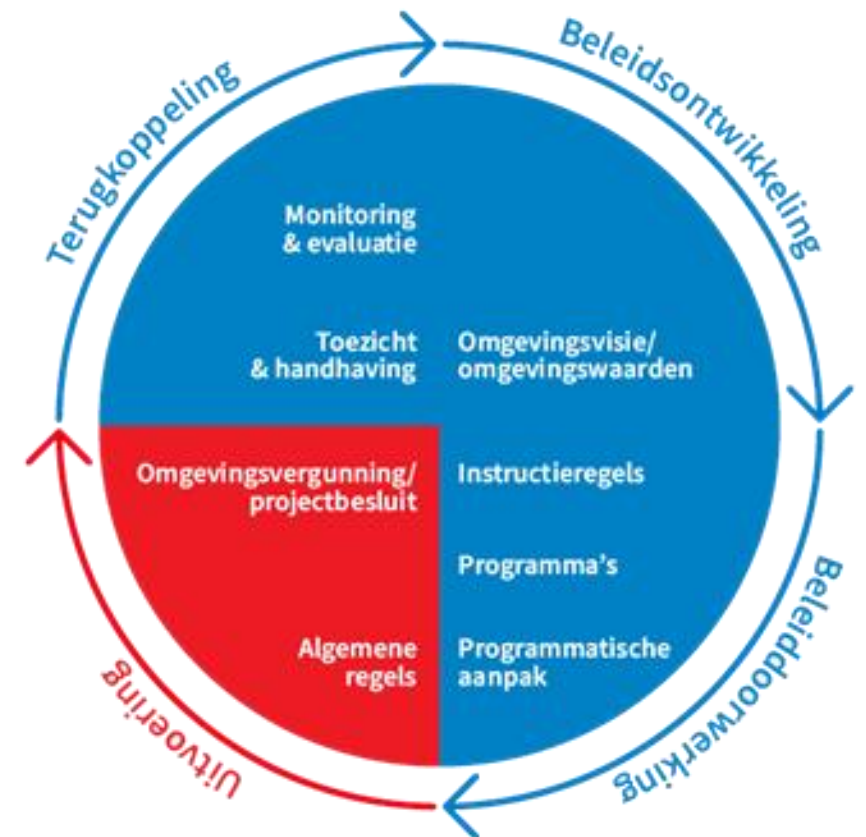
Een voorbeeld

- Voor het realiseren van woningen binnen de bestaande stad:
 - Biedt de raad de planologische mogelijkheid d.m.v. omgevingsplanwijzigingen



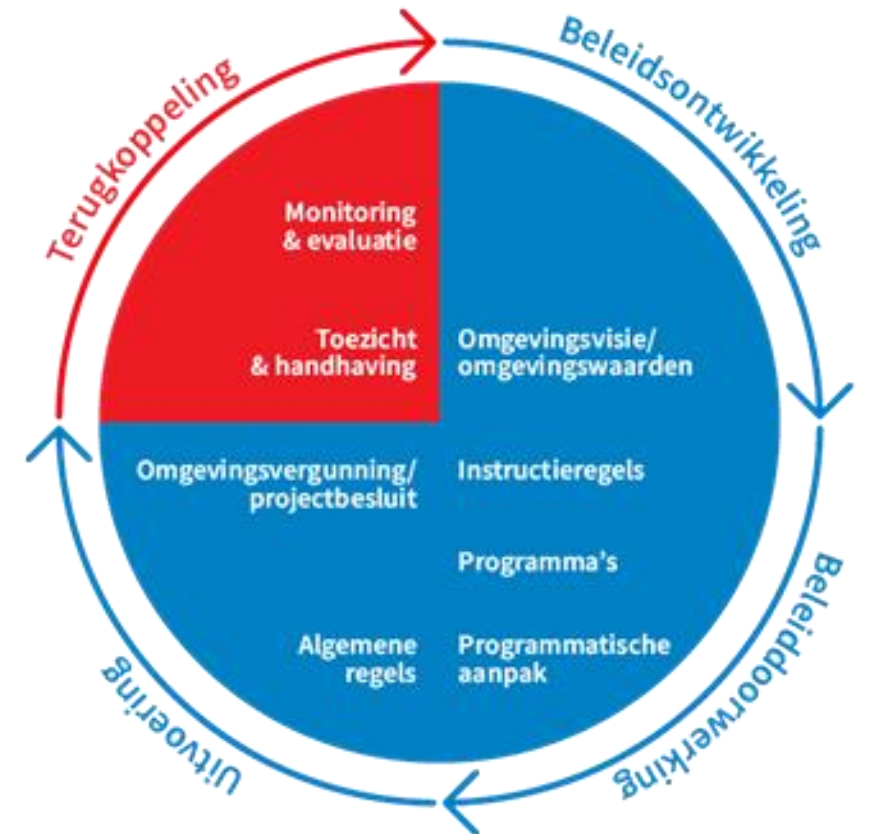
Een voorbeeld

- Voor het realiseren van woningen binnen de bestaande stad:
 - Biedt de raad de planologische mogelijkheid d.m.v. omgevingsplanwijzigingen
 - Geeft het college de omgevingsvergunning af



Een voorbeeld

- Terugkoppeling (het vierde kwadrant uit de beleidscyclus) kan aanleiding geven voor het op onderdelen aanpassen van de visie.
- Realisatiemonitor bouwende stad maakt jaarlijks actuele en aanstaande woningbouwontwikkelingen inzichtelijk
- In geval van onvoldoende ontwikkelingen onder het uitgangspunt 'verdichten', mogelijk aanleiding voor bijsturing

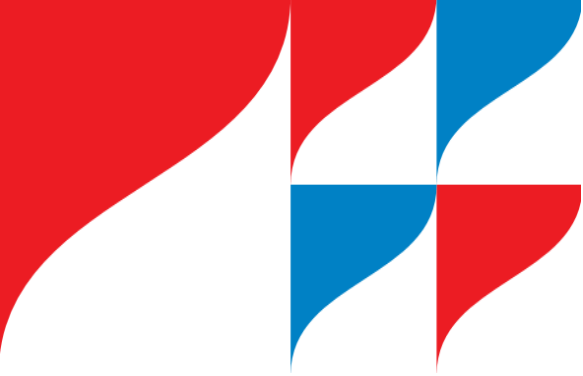




Technische vragen n.a.v. sessies 6 en 13 mei

DORDRECHT

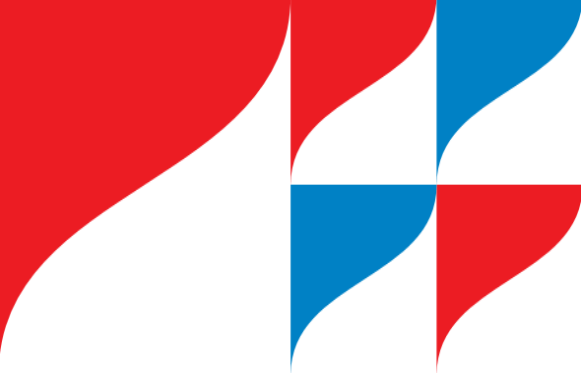




N.a.v. beeldvormende sessie 6 mei

Openstaande vragen uit sessie

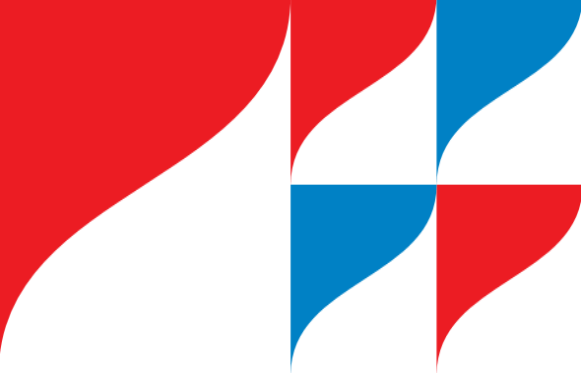
1. Wordt de Vergroeningskaart van PlanTerra ook benoemd in de omgevingsvisie 2.0? (vraag van mevrouw van Herwijnen, Partij voor de Dieren)
2. Kunnen de gemeentebrede 3-30-300-kaarten gedeeld worden?
3. Ligt het warmtenet ook in de binnenstad? (vraag van de heer Gündogdu, Op Ons Eiland)
4. Waarom is het OER-zoekgebied op de spoorbrug over het Hollandsch Diep niet opgenomen op de doelkaart van het doel 'Duurzaam en klimaatneutraal 2040'? (vraag van mevrouw van Herwijnen, Partij voor de Dieren)
5. Kan een tijdsindicatie worden gegeven voor acties/ maatregelen in het kader van voetgangersverkeer? (vraag van de heer Damen, PvdA)



N.a.v. beeldvormende sessie 6 mei

Nagezonden vragen

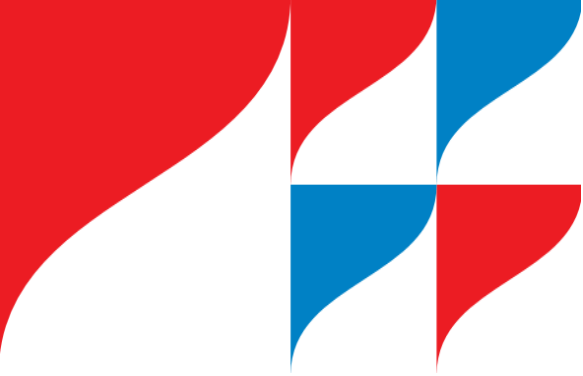
1. Kunt u toelichten hoe (kroonvolume) van bomen op particulier terrein en in welke mate bijdragen aan verminderen van hittestress in de openbare ruimte? (vraag van de heer van der Meer, GroenLinks)
2. Geldt daarbij wat u betreft ook dat 30% schaduw van boomkronen daar een inspanningsverplichting en geen resultaatverplichting is (zoals werd gesteld voor het centrum)? Worden in de andere wijken bomen op particulier terrein wel of niet meegeteld? (vraag van de heer van der Meer, GroenLinks)
3. In hoeverre kunnen windturbines voor boven op hoge gebouwen in Dordrecht bijdragen aan de doelstelling van duurzame energieopwekking en van energieneutrale gebouwen? (vraag van de heer van der Meer, GroenLinks)



N.a.v. beeldvormende sessie 13 mei

Openstaande vragen uit sessie

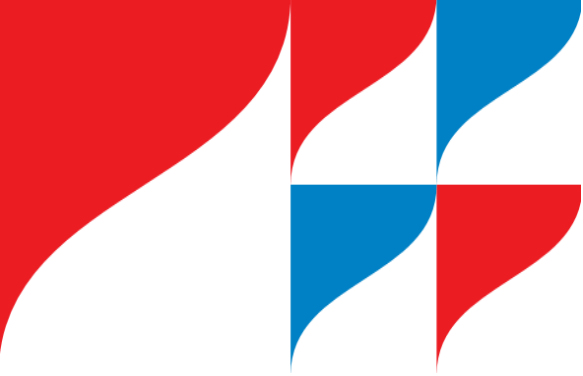
1. Zijn er tussen de Merwedestraat en de rivier nog meer locaties die in eigendom van de gemeente zijn? (vraag van de heer Laban, CU/SGP)
2. Is er in de Omgevingsvisie iets opgenomen over het voormalige Peute-terrein; aan wat voor invulling wordt gedacht? (vraag van de heer Stolk, VSP)
3. Wat zijn voldoende zwaarwegende redenen om de Omgevingsvisie in de toekomst te wijzigen? En wanneer zet de gemeenteraad zichzelf klem (bijvoorbeeld door zaken waarover nog geen duidelijkheid bestaat nu wel of niet in de Omgevingsvisie op te nemen)? (vraag van de heer Van Dam-Timmers, CDA)



N.a.v. beeldvormende sessie 13 mei

Nagezonden vragen

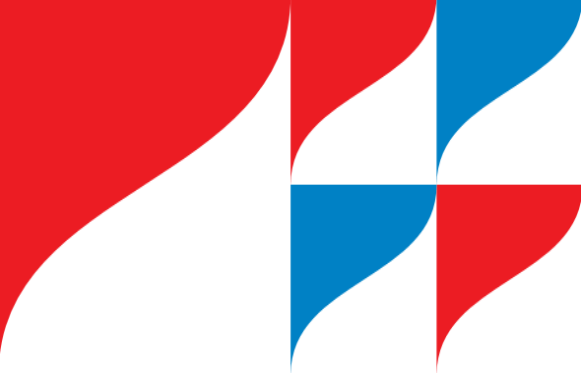
1. Heeft het opnemen van deze doelen ook juridische gevolgen? Kunnen bewoners of belangenorganisaties zoals Extinction Rebellion de gemeente juridisch ter verantwoording roepen als blijkt dat we dit doel financieel of technisch niet halen? (vraag van mevrouw Boom, VVD)
2. Kunt u de tijdens de presentatie op een kaartje getoonde globale plekken van verdichtingslocaties nader concretiseren en daarbij aangeven aan welke aantallen per locatie wordt gedacht, en wat de impact is voor ruimte voor groen, parkeren, spelen en ontmoeten (vraag van de heer van der Meer, GroenLinks).
3. Wordt overwogen om de minimumgrootte van 70 m² daarbij los te laten om ruimte te sparen en tot meer betaalbare woningen te kunnen komen? Zo nee waarom niet, gezien de toenemende behoefte aan betaalbare en het toenemende aantal één- en tweepersoonshuishoudens? (vraag van de heer van der Meer, GroenLinks)



N.a.v. beeldvormende sessie 13 mei

Nagezonden vragen

4. Hoe verhoudt het aantal op die locaties te realiseren grondgebonden sociale huur-, sociale koop- en betaalbare koopwoningen zich tot de behoefte? (vraag van de heer van der Meer, GroenLinks)
5. Kan globaal worden aangegeven wat de prijs van een grondgebonden woning en van een appartement van 70 m² is op de verdichtingslocaties en op een locatie aan of net over de rand van de huidige stadscontour? (vraag van de heer van der Meer, GroenLinks)
6. Onder welke condities en met welke procedure kan de Omgevingsvisie na vaststelling worden gewijzigd? (vraag van de heer van der Meer, GroenLinks)



N.a.v. beeldvormende sessie 13 mei

Nagezonden vragen

7. In Dordrecht hebben wij behoorlijk veel na-oorlogse woningen in diverse wijken. Deze woningen zijn over het algemeen niet duurzaam gebouwd en met de toekomstige opgave in onze stad (klimaatopgave, energietransitie, leefbaarheid/sociale cohesie, mobiliteit, etc) zou hierop een visie moeten zijn, juist in de omgevingsvisie. Daarnaast is het ook nog eens zo dat veel van deze woningen in particulier bezit is. Dat maakt de opgave misschien zelfs nog 'moeilijker'. Concreet: Wat is de visie van het college voor de toekomst van dit soort woningen in de diverse wijken? Kan daar informatie over gegeven worden? (vraag van de heer Gündogdu, Op Ons Eiland)



Eind

Wettelijke
aandacht

DORDRECHT

