



COMMISSIE RAAD 22 oktober 2024

DORDRECHT



Van korte naar lange termijn opvang Oekraïners

Korte toelichting in aanvulling op het raadsvoorstel, de inspraakreacties en de technische vragen

- ❖ Achtergrond
- ❖ Proces
- ❖ Participatie
- ❖ Financiën



Achtergrond: wens voor duurzame en humane opvang Oekraïners

Huidige opvang CrownPoint;

4-6 personen op 1 kamer

Geen enkele privacy

Noodopvang: eigenlijk bedoeld voor max 1 jaar



Toekomstige opvang:

- Minder mensen, betere kwaliteit huisvesting
- Humane huisvesting, iets meer privacy
- Gezinnen meer bij elkaar
- Sober en doelmatig



Wat draagt bij aan humane opvang?

- Meer spreiding over de stad, meer in de wijken (nu alleen centrum): samen meer draagkracht, delen voorzieningen
- Kleinschalige woonvoorzieningen (woningen voor 3-8 personen, dus delen woonvoorzieningen met minder mensen)
- Kleine(re) locaties: bevordert samenleven in de wijken
- Goed plaatsingbeleid: kijken welke mensen op welke plek
- Ruimte voor inpassingsmaatregelen (zoeken naar een win/win)



Proces, even terug in de tijd

2022

- 24 februari 2022 Rusland valt Oekraïne binnen
- 1^e week maart: CrownPoint wordt aangeboden als (tijdelijke) opvanglocatie
- 18 maart 2022: boot Lange Wantijkade arriveert
- mei 2022: CrownPoint opent deuren voor 1^e 120 Oekraïners
- Mei 2022: verbouwing moet versnellen, 3 bouwers tegelijkertijd
- Eind zomer 2022: CrownPoint vol met 735 plekken!
- Rijk maakt afspraken voor max. 1 jaar!

Proces (2)

2023

- Wetenschap dat CrownPoint niet eindeloos verlengd kan worden: moet gebouwd worden ook voor andere inwoners van Dordrecht
- Kwaliteit gebouw slecht (veel mankementen in gebouw)
- Begin maart: realisatie locatie Singel 270 (ter vervanging boot Lange Wantijkade)
- Onderzoek mogelijkheden ombouw gebouwen ter vervanging CP (nog steeds noodopvang):
 - Stads kantoor, Hellingen (SDD) en Noordendijk
 - Andere gebouwen in de stad
- Rijk maakt nog steeds afspraken voor 1 jaar, geen lange termijn visie
- CrownPoint nogmaals verlengd en opgeplust met 64 plekken op verzoek Rijk

Proces (3)

2024

- Nog steeds geen duidelijkheid Rijk over lange termijn beleid, wel reserve Ontheemden breed in Dordrecht (gevormd m.n. uit resultaat 2023)
- College vindt dat Oekraïners op humane wijze moeten worden opgevangen, locatie CrownPoint voldoet niet aan dat uitgangspunt
- Begin 2024 start zoektocht naar locaties, voorwaarden:
 - Moet snel kunnen (dus zoveel mogelijk met woonbestemming)
 - Zoveel mogelijk spreiding over de stad
 - Gezinnen voorrang
 - Moet te realiseren zijn voor 1 november 2025
- Voor zomervakantie: RIB en persbericht
- Rijk zomer 2024: 3 jaar vooruitkijken bij investeringsvoorstellen
- Na zomervakantie: concrete voorstellen

Participatie

- **Geen participatie op de keuze voor locaties**
 - Er zijn nauwelijks voldoende locaties die een woonbestemming hebben
 - T.a.v. de vraag of er woningen gebouwd mogen worden heeft de participatie in het kader van de bestemmingsplanprocedure reeds plaatsgevonden (uitzondering Amstelveen)
 - Participatie op locaties en doelgroep wekt de indruk dat er nog wat te kiezen is
- **Wel participatie op de wijze van inpassing**
 - Hoe kan de doelgroep het beste landen in de omgeving
 - Op welke wijze kan de bouw het beste aansluiten in de omgeving (mits binnen bouwblok)
 - Begonnen met informatieavonden per locatie, vervolg
 - Een begeleidingscommissie per locatie, zoeken naar win-win

Financiën

- Uitgangspunt was altijd: investering lange termijn huisvesting mag niet ten koste gaan van de reguliere begroting/middelen/reguliere reserves
- Beeld dat financiën (WBI subsidie CrownPoint) leidend zijn, is niet correct

Wat vormt het financiële kader (bekostiging tekorten huisvesting)

- Transitiekosten regeling Oekraïne (voor bouwen/verbouwen): is verruimd deze zomer, verwachting zeker € 5,7 mio
- Regeling Flexwoningen (SFT) afgerond €1,2 mio
- Regeling BoOO (bekostigingsregeling): nu € 61,- pppd mogelijk €45,- pppd, bedoeld voor alle kosten opvang Oekraïners incl. huisvesting
- Ruimte door wegvallende lange termijn kosten (kosten huisvesting hoger, kosten beveiliging, personeel, schoonmaak lager)
- Met rekeningresultaat 2022 en 2023 is een 'reserve Ontheemden Breed' gevormd die als achtervang fungeert voor de uitgaven huisvesting breed



Vragen?