

Passende daghoreca in het Weizigtpark



Waarom dit voorstel?

- ▶ Wij willen ruimte geven aan kleinschalige en passende daghoreca in het park;
- ▶ Laagdrempelige horeca wordt gemist in Krispijn;
- ▶ Vergroten sociale veiligheid en verblijfskwaliteit;

Conclusies uit Van Spronsen & Partners (2023)

**VAN SPRONSEN
& PARTNERS**
horeca - advies

2. Marktanalyse

2.2 Aanbodanalyse: Kwantitatief aanbod

15

Kwantitatieve analyse

- Ter beoordeling van de marktsituatie is het koffie- en theehuizen aanbod in Dordrecht in beeld gebracht en vergeleken met de vergelijkbare gemeenten.
- De dichtheid is het aantal inwoners per koffie- en theehuis.
- De koffie- en theehuis dichtheid is lager dan in de vergelijkbare gemeenten.

Conclusies

- De dichtheid van koffie- en theehuizen ligt lager dan de dichtheid in de vergelijkbare gemeenten, er is daarom enigszins theoretische ruimte voor een koffie- en theehuis.

Conclusies

- Het park heeft veel voorzieningen voor kinderen dit betekent dat een horecagelegenheid voor gezinnen goed zou kunnen aansluiten.
- De hernieuwingen rondom het park zullen positief zijn voor de uitstraling en aantrekkingskracht van het park.
- De bereikbaarheid met de auto is slecht, waardoor de locatie voornamelijk geschikt is voor lokale bezoekers en uit de regio per OV.

Aanbod drankverstrekkers	Dordrecht		Vergelijkbare gemeenten	
Aanbod en dichtheid				
Aantal Inwoners	119.115		124.614	
Drankverstrekkers	93		118	
Dichtheid drankverstrekkers	1.281		1.053	
Oppervlakte dranken	9.653		38.001	
Oppervlactedichtheid	12		3	
Bedrijfstype	Aanbod	Dichtheid	Aanbod	Dichtheid
Koffie-/theehuis	16	7.445	21	6.030

Waarom nu?

- ▶ Vernieuwde Weizigtpark biedt
- ▶ kansen;
Oranjerie en Thureborgh
- ▶ alternatieven laten mogelijk nog
- ▶ jaren op zich wachten;
Er is nu ook initiatief vanuit ondernemers;

Waar vraagt dit voorstel om?

- ▶ Standplaatsenbeleid
 - ▶ aanpassen;
 - ▶ Locatieonderzoek;
 - ▶ Selectieprocedure
 - ▶ ondernemer;
 - ▶ Nutsvoorzieningen;
- Planning: voor



Vragen?

