



RAAD 3 september 2024

DORDRECHT





Huidige situatie

Gemeentelijke opvanglocaties:

- CrownPoint 799 plaatsen: tot 1-12-25
- HUB (CrownPoint) 100 plaatsen
- Singel 271 258 plaatsen (tot en met 2026)

Totaal 1157 plaatsen/ ca 1100 personen

CrownPoint

- Eigenaarschap CrownPoint: 1 december 2024 Newomij- VORM project 26
- VORM is bereid CP tot 1 december 2025 te verhuren voor opvang Oekraïners
 - Voorwaarde VORM: verstrekken lening van gemeente aan VORM voor de looptijd van de huurperiode: € 5.500.000,-
 - Voorwaarden gemeente:
 - Akkoord want maatschappelijk belang
 - Wel met een hypothecaire lening (want waarde)
 - Wel met achtervang moedermaatschappij dmv BW 2:403 verklaring *
 - Aflossen op moment dat de Oekraïners de opvang verlaten

* Addendum op raadsvoorstel

Aantal bewoners gaat dalen. Gebouw HUB sluit als Schippersinternaat opent, bewoners HUB gaan naar hoofdgebouw Crownpoint, afbouw bewoning CrownPoint



Schippersinternaat



Schippersinternaat (aantal jaren 210 plekken)

- 150 personen in Schippersinternaat zelf, 60 personen in 10-15 woonunits (standaardkwaliteit)

- Goede woonkwaliteit
- Zelfstandig met gezin op een kamer
- Iedere verdieping huiskamer

Aankopen Schippersinternaat voor	€ 1.683.000,-
Verbouwen voor	€ 2.850.000,-
Bijplaatsen units (koop en plaatsen)	€ 3.150.000,-
Totaal	€ 7.683.000,-
Verwachte bijdrage transitiekostenregeling	- € 3.800.000,- *
Grondwaarde Schippersinternaat	- € 800.000,-
Ten laste van exploitatie OEK 2024	- € 3.083.000,- resultaat 0

Conclusie: inhoudelijk goede duurzame oplossing en een sluitende businesscase

Externe veiligheid: wordt in BoPa procedure meegenomen: verbetering t.o.v. huidige vergunning, feitelijk kleine toename aantal inwoners



Flex-woonunits schippersinternaat





Realisatie geplande woonunits

