



**Werkgroep Omgevingswet**

**Hoe zijn we voorbereid in  
Dordrecht?**

**DORDRECHT**



# Agenda- stand van zaken Omgevingswet

- Welke vragen heeft de Raadswerkgroep?
- Thematische beantwoording vragen
- **Verdieping**  
Hoe zijn we voorbereid, wat kunnen we verwachten, hoe kunnen we langere termijn presteren versterken?
- **Vervolg**

# Vragen Raadswerkgroep

- Welke vragen heeft de werkgroep als het gaat om de in werkingtreding Omgevingswet per 1-1-2024?





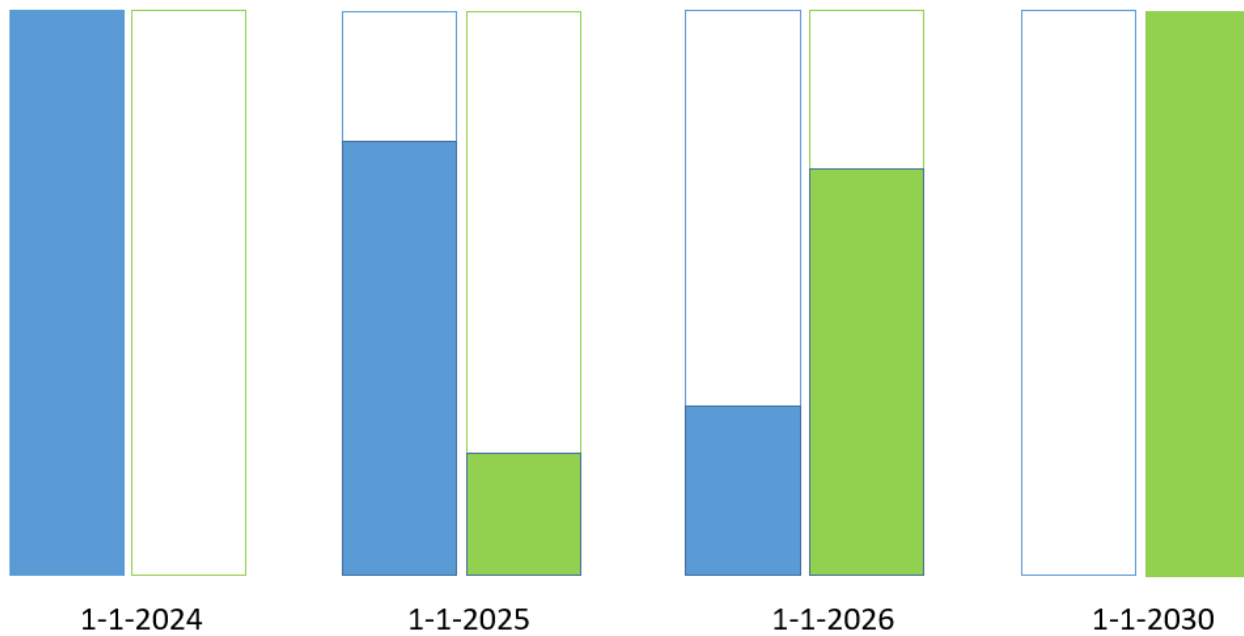


# Thematische beantwoording

- Het omgevingsplan
- De BOPA
- DSO
- Participatie
- Anders werken

# Het omgevingsplan

-  Tijdelijk deel + verordeningen
-  Nieuw deel



# BOPA

**IPLO Nieuws - december 2023**



---

## **Experts: BOPA-vergunning kan populair worden**

Wilt u iets realiseren dat in strijd is met het omgevingsplan? Vraag dan een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit aan. Ofwel: een BOPA-vergunning. Experts van IPLO en VNG vertellen wat zij verwachten van deze variant op de omgevingsvergunning.

Lees [de voorspelling van experts van VNG en Informatiepunt Leefomgeving](#)

---



# DSO

- Publiceren
- Dienstverlening na 1 januari gereed?
- Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM)





# Participatie





# Verdieping – anders werken

Hoe zijn we voorbereid, wat kunnen we verwachten, hoe kunnen we langere termijn presteren versterken

- Terugkijken – samenwerking en voorbereiding in Dordrecht
- Verandering Omgevingswet
  - Wet & Instrumenten
  - Digitale stelsel
  - Anders werken



# Wat verandert er door de Omgevingswet (incl Wkb)?

## Bouw:

- De knip tussen toestemming voor de locatie en het bouwtechnische gedeelte
- Gevolgklasse 1: geen bouwtechnische vergunning meer via gemeente, maar kwaliteitsborging (wel met bijbehorende meldingen/informatieplichten)
- In 2024: alleen nieuwbouw, verbouw aangekondigd per 1.1.2025.

## Wetgevingssystematiek:

- Van initiatief (incl. inrichting) naar activiteit. Laagste detailniveau regelgeving per activiteit. *Zo ontstaat inzicht in de regels van alle bevoegd gezagen rondom een activiteit op een locatie. Daarnaast meer ruimte voor initiatiefnemers om per activiteit aan te vragen – voor bevoegd gezag juist opdracht tot coördinatie en volledig dekkende advisering. Initiatiefnemer meer verantwoordelijkheid in proces voor draagvlak en kwaliteit plan -> participatie*

## Lokaal/ meer regels andere overheden:

- De Ow vraagt een integrale benadering. Dat blijkt al uit het omgevingsplan, maar ook uit het loket. De gemeente zal nog meer dan nu het aanspreekpunt én ook het bevoegd gezag zijn. Het loket is dus niet alleen iets van het rijk, maar ook van gemeente/waterschap en provincie. Wat betekent dat voor de beantwoording? Hoe stemt ze af met de andere overheden en uitvoeringsorganisaties?
- De gemeente kan meer eigen regels stellen en verwerken in het plan en dus ook in loket. *Echter, verschillen in regels betekent ook meer uitvoeringslast voor alle bedrijven die bovengemeentelijk werken. Daarnaast uitvoeringslast in hele eigen keten van beleid tot en met toezicht, handhaving en monitoring.*

## Een nieuw anders werkend loket (Omgevingsloket): [omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl)

- Dit loket werkt anders dan het OLO, anders dan ruimtelijkeplannen.nl en anders dan de AIM
- De softwarepakketten zijn veranderd/ingericht naar de nieuwe wet. Doordacht moet zijn wat dit betekent voor de registratie
- Digitale vragen vooral via gemeentelijk loket (loket kan hulp IPLO inschakelen) / niet meer ambtshalve indienen
- *Bij iedere nieuwe regel – uitvoeringsanalyse nodig omdat hele keten tot en met toezicht en handhaving in het loket is verbonden op activiteitsniveau.*

## Proceduretijd: haast in alle gevallen 8 weken (reguliere procedure)

## Leges: Niet meer voor bouwen (technisch) in geval van gevolgklasse 1, evt. voor milieuvergunningen

# Digitaal stelsel



Welkom op het Omgevingsloket

	Landelijk Omgevingsloket – buiten onze invloed	Lokale systemen – gedeeltelijk onder eigen invloed	Andere middelen, terugval, tijdelijke maatregelen
Aanvragen: vergunningen, meldingen, informatieplichten (regel software, vth software)	Draait behoorlijk stabiel	Continu testen, techniek staat, samenwerkingsfunctionaliteit blijft spannend	Netwerk: mail, telefoon, monitoring, relatie met professionele adviseurs
Vergunningcheck – (regel software)	Draait behoorlijk stabiel, stapeling regels, veel vragen, hoog taalniveau	Werkt, eigen impact beperkt ivm samenloop alle bevoegd gezagen	WEBSITE gemeente KCC – faq Professionele adviseurs
Regels op de kaart (plan software)	Zorg technisch functioneren & grote hoeveelheid data	Naast inhoud, focus op impact keten – proefpublicaties, stapsgewijze opbouw complexiteit, geen haast	Oude digitale techniek – TAM IMRO plan  Benutten nieuwe mogelijkheden vergunning BOPA

# Anders werken

Geen big bang, geleidelijk van oud naar nieuw

- Versterking voorbereiding -
  - Meer vrijheid voor initiatiefnemer in inrichting eigen proces tot realisatie initiatief
  - Dienstverlening: informatie over regels betrouwbaar te vinden
  - Omgevingsoverleg
  - Participatie
- Van toetsing naar advisering en begeleiding



# Nieuwe wet & instrumenten

- Diverse landelijke discussies gaande over de impact van het nieuwe stelsel
- Dordrecht: focus op wat urgent is (doorgang planontwikkeling, vergunningprocessen) en veel ruimte voor leren van ervaringen elders.
- Weet individuele medewerker precies hoe het moet vanaf 1.1.2024?



# Iedere medewerker in een netwerk



Individu -> toegang tot kennis in regio

- parate kennis
- (digitaal) vindbare lokale kennis
- Collega's met kennis in eigen gemeente
- Collega's met connectie tot kennis in regio

Landelijk ook volop aanbod vanuit VNG en IPLO  
(informatie punt leefomgeving)  
= serviceketen

1<sup>e</sup> half jaar 2024 incidenten, ontwikkel en  
verbeterteam rondom vth, dienstverlening en  
planontwikkeling/buitenplanse  
omgevingsvergunningen



# Dilemma's bij goed presteren en prioriteren

Realistische verwachtingen:

Ja mits?

Wel in houding en gedrag, niet in regels  
er blijft veel niet mogelijk  
duidelijkheid over wat wel, wat niet en wat met veel kosten,  
onzekerheid en doorlooptijd

Eenvoudiger en beter?

Niet alles is uitlegbaar op b1  
beleid blijft nodig, zeker in fase ontwikkeling nieuwe thema's en voor  
maatwerk

Sneller?

Afhankelijk van complexiteit  
Voorwaarde is grondig voortraject bij complexiteit voor halen 8 weken  
termijn

Oog houden voor samenspel van factoren – niet alles wat vertraagd, fout gaat, pers haalt ligt aan  
digitaal stelsel of omgevingswet





Gelijkblijvende  
dienstverlening

=

*gelijk blijvend risico op  
fouten*

+

*Vangnet*







# Vervolg?

