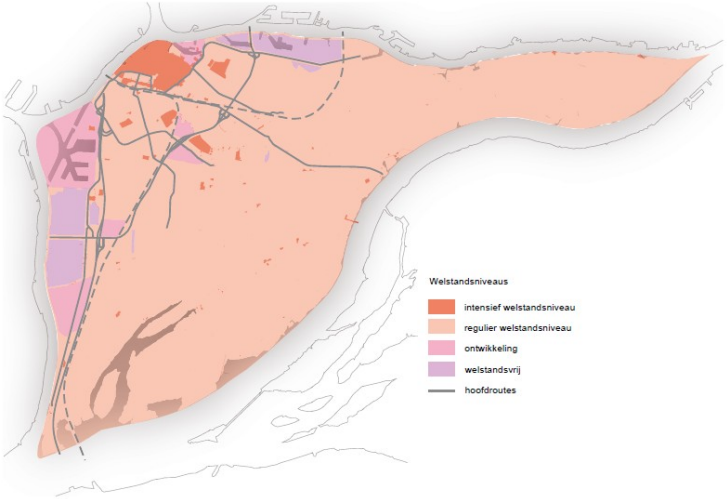
Beeldvormende bespreking t.b.v. vaststelling “Verordening op de gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit”

DORDRECHT

Huidige situatie bewaken ruimtelijke kwaliteit – taak van de huidige welstandscommissie

Toetsingskader - welstandsnota

Kamer 1 – vergaderingen zijn openbaar



Basiscriterium 1 - Relatie met de openbare ruimte
Basiscriterium 2 - Ruimtelijke inpassing en verschijningsvorm
Basiscriterium 3 - Cultuurhistorische context
Basiscriterium 4 - Compositie
Basiscriterium 5 - Materiaal, kleur en detaillering

Huidige situatie bewaken ruimtelijke kwaliteit – taak van de huidige welstandscommissie

In 2021 zijn 717 plannen behandeld (in 2020 - 583 plannen).

Er is 966 keer een advies uitgebracht :

- 221 door de grote commissie
- 257 door de kleine commissie
- 488 ambtelijk (kaders welstandsnota)

Vergaderingen zijn openbaar (kamer 1).

Agenda en verslagen staan op de site van de gemeente Dordrecht.

Toekomstige situatie Omgevingswet

Een gemeente moet in staat zijn om aanvragen voor omgevingsvergunningen te beoordelen volgens de eisen van de Omgevingswet. Actiepunt : het instellen van een gemeentelijke adviescommissie (verplicht voor gemeenten met rijksmonumenten!).

Breder advies dan ‘architectonische kwaliteit’ mogelijk. De gemeenteraad kan aangeven bij welke activiteiten die **in het omgevingsplan worden genoemd**, advies gevraagd moet worden.

De Omgevingswet geeft gemeenten de mogelijkheden om meer te sturen op doelen (uitnodigingsplanologie). Wens om meer focus te leggen op de start van het proces. Daarbij speelt de onafhankelijke, deskundige kwaliteitsadvisering een rol.

Bewaken ruimtelijke kwaliteit ⇨ commissie ruimtelijke kwaliteit

Nodig : vaststellen Verordening op de gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit

Consultatienotitie Raadscommissie Fysiek - 14 september 2021

Instellen gemeentelijke adviescommissie - taak bewaken ruimtelijke kwaliteit (huidige welstandscommissie)

Wensen raadscommissie :

- Uitbreiding van de adviescommissie met een adviseur “groen/blauw” (klimaat/duurzaamheid)
- Focus op proces aan de voorkant
- Meer welstandsvrij
- Mogelijkheid aanstelling stadsbouwmeester

25 januari 2022

Aanbieden Verordening op de gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit door het college aan de raad.
Voorstel geagendeerd voor de beeldvormende raad (ingegaan wordt op bovengenoemde aspecten).

Uitbreiding van de adviescommissie/welstand met een adviseur “groen/blauw” (klimaat/duurzaamheid/natuurinclusief/biodiversiteit)

De verordening geeft de raad de mogelijkheid om naast de vakdisciplines als cultuurhistorie, architectuur, stedenbouw ook andere disciplines als bv. “groen/blauw” toe te voegen aan de commissie ruimtelijke kwaliteit.

Daarmee kan de raad de rol en samenstelling van de commissie ruimtelijke kwaliteit bepalen. De commissie heeft dan wel een toetsingskader nodig.
Daarvoor is een wijziging van het omgevingsplan in voorbereiding met regels over groenblauw (planning begin 2023)

Wens snellere uitbreiding commissie met “groen/blauw” kan ook nu al door de commissie vroegtijdig te laten meedenken over bouwplannen. Het toetsen van bouwplannen kan alleen als op dit onderdeel een aanvulling van de Welstandsnota door de raad is vastgesteld. Voorbeeld: stedenbouwkundig raamwerk voor de Spuiboulevard waarin een groenblauw toetsingskader is opgenomen.

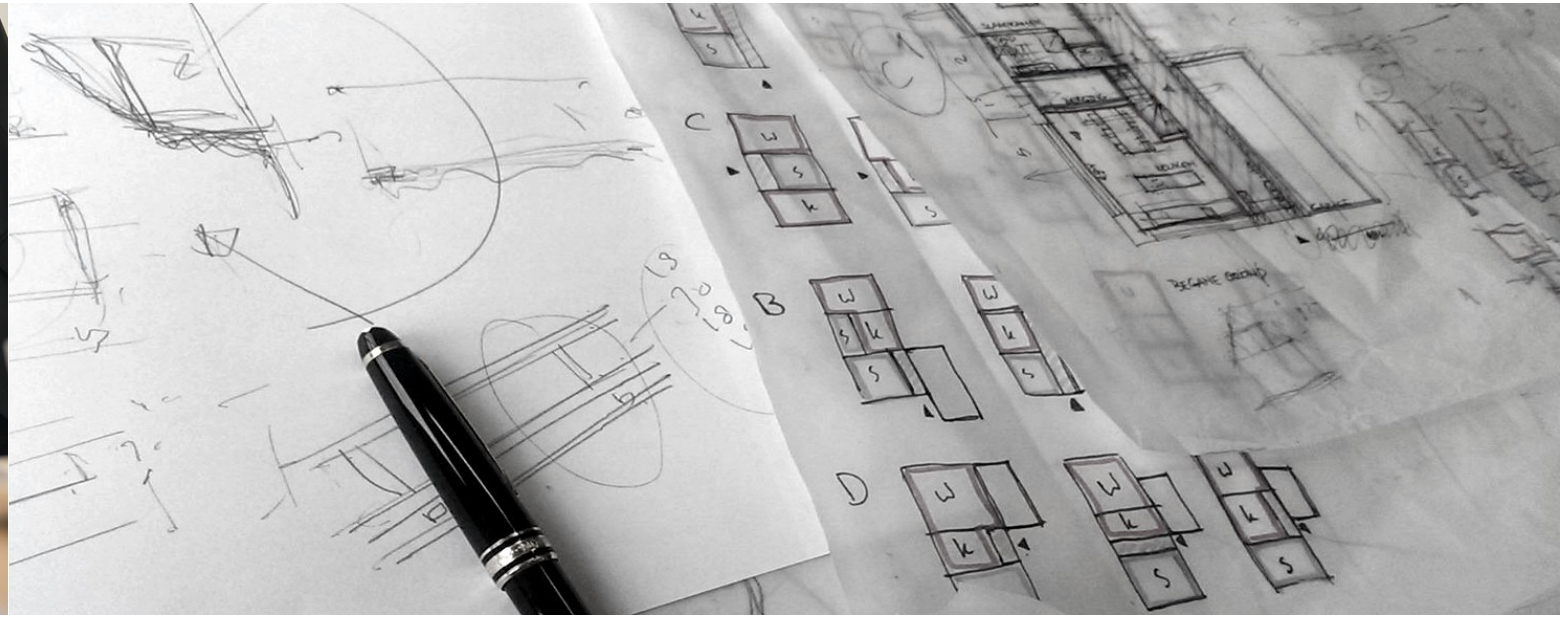
Uitbreiding van de adviescommissie/welstand met een adviseur “groen/blauw” (klimaat/duurzaamheid/natuurinclusief/biodiversiteit)

De verordening geeft de raad de mogelijkheid om de nieuwe commissie ruimtelijke kwaliteit ook het onderwerp openbare ruimte te laten beoordelen (na vaststelling handboek Kwaliteit Openbare Ruimte/KOR). De huidige toetsing vindt plaats in de AKOR (ambtelijk + welstand + WMO).

Focus op proces aan de voorkant

Wens voor een meer richtinggevende en meedenkende rol. Wat zijn de gemeentelijke uitgangspunten en de wensen vanuit de context/omgeving (omgevingsvisie). Rol van de commissie ruimtelijke kwaliteit wordt mede bepaald door het evt. aanstellen van een stadsbouwmeester en zijn/haar takenpakket.

Vraagt om vroegtijdig gesprek en/of toetsing m.n. over principes/uitgangspunten. Verantwoordelijkheid van vroege bespreking ligt bij de aanvragers/initiatiefnemers.



Meer welstandsvrij

Nu al delen van de stad welstandvrij (m.n. bedrijfsterreinen en vrije kavels). Havengebied is op verzoek van Havenbedrijf Rotterdam teruggedraaid (Beeldkwaliteit/afstemming).

In de welstandsnota de mogelijkheid om gebieden aan te wijzen die welstandsvrij zijn bij voldoende draagvlak.

,,Mensen willen zelf voor hun eigen bouwplannen misschien nog wel van die regels af, maar ze willen niet dat de overbuurman zonder regels kan bouwen." (jaarverslag welstand)

Veel kleinere uitbreidingen niet meer vergunning plichtig, meer ambtelijk afdoen van aanvragen.

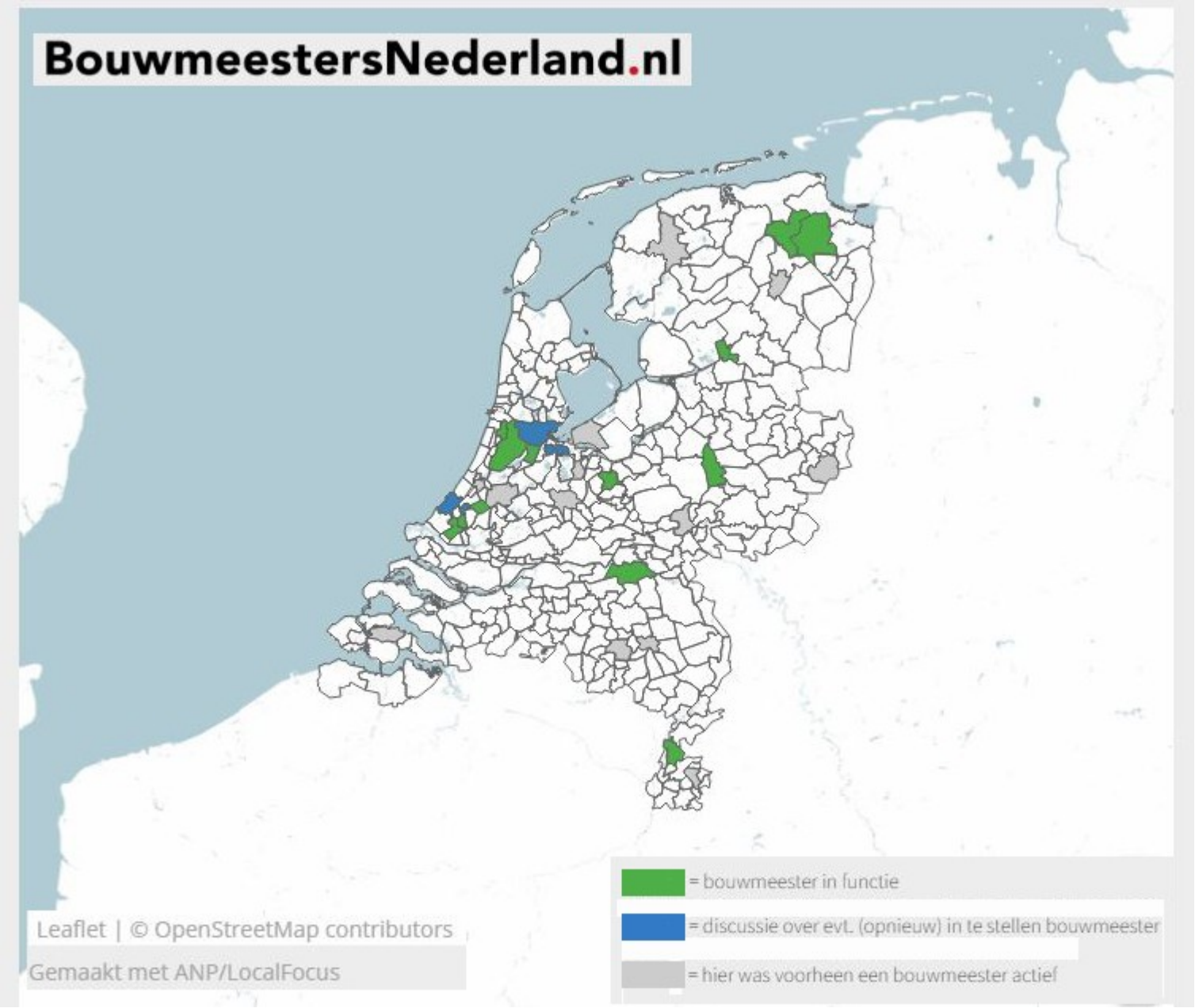
Ambtshalve geen voorstel voor het aanwijzen van nieuwe welstandsvrije gebieden. Wel is het mogelijk om bij nieuwe ontwikkelingen vooraf te bepalen of toets op kwaliteit wel/niet gewenst is.

Mogelijkheid aanstelling stadsbouwmeester

Met de nieuwe verordening wordt het de raad mogelijk gemaakt een stadsbouwmeester te benoemen met een door de raad aangewezen takenpakket.

We zitten nu in de fase om na te gaan of het wenselijk is een stadsbouwmeester aan te stellen

Er ligt nu geen voorstel voor het aanstellen van een stadsbouwmeester. De verordening biedt wel de mogelijkheid daarvoor. Op een later tijdstip kan het gesprek over het al dan niet aanstellen van een stadsbouwmeester worden gevoerd.



Relatief weinig steden maken gebruik van een stadsbouwmeester. Bekende voorbeelden zijn Groningen, Delft, Haarlem en Den Haag.

Vooraf vaak discussie over nut/noodzaak, de verantwoordelijkheden, het takenpakket en de feitelijke invulling. (zie o.a. discussies in Amsterdam, Den Haag en Groningen).

Inschakelen stadsbouwmeester heeft voor-/nadelen. Vooraf aantal zaken goed bespreken/helder maken.

Voorstel

Het voorstel betreft :

- Het vaststellen van de “Verordening op de gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit”.

- Met de vaststelling kunnen we een adviescommissie ruimtelijke kwaliteit aanstellen.
  (verplicht voor gemeenten met rijksmonumenten !)

- Met de verordening wordt de raad de mogelijkheid geboden de commissie uit te breiden met specifieke kennis/onderwerpen.

- Met de verordening wordt de raad de mogelijkheid geboden een stadsbouwmeester aan te stellen.

NB Vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet moet er een besluit over vaststelling van de verordening worden genomen