

## Kadeherstel Achterhakkers

Technische sessie

19 maart 2024



# Programma

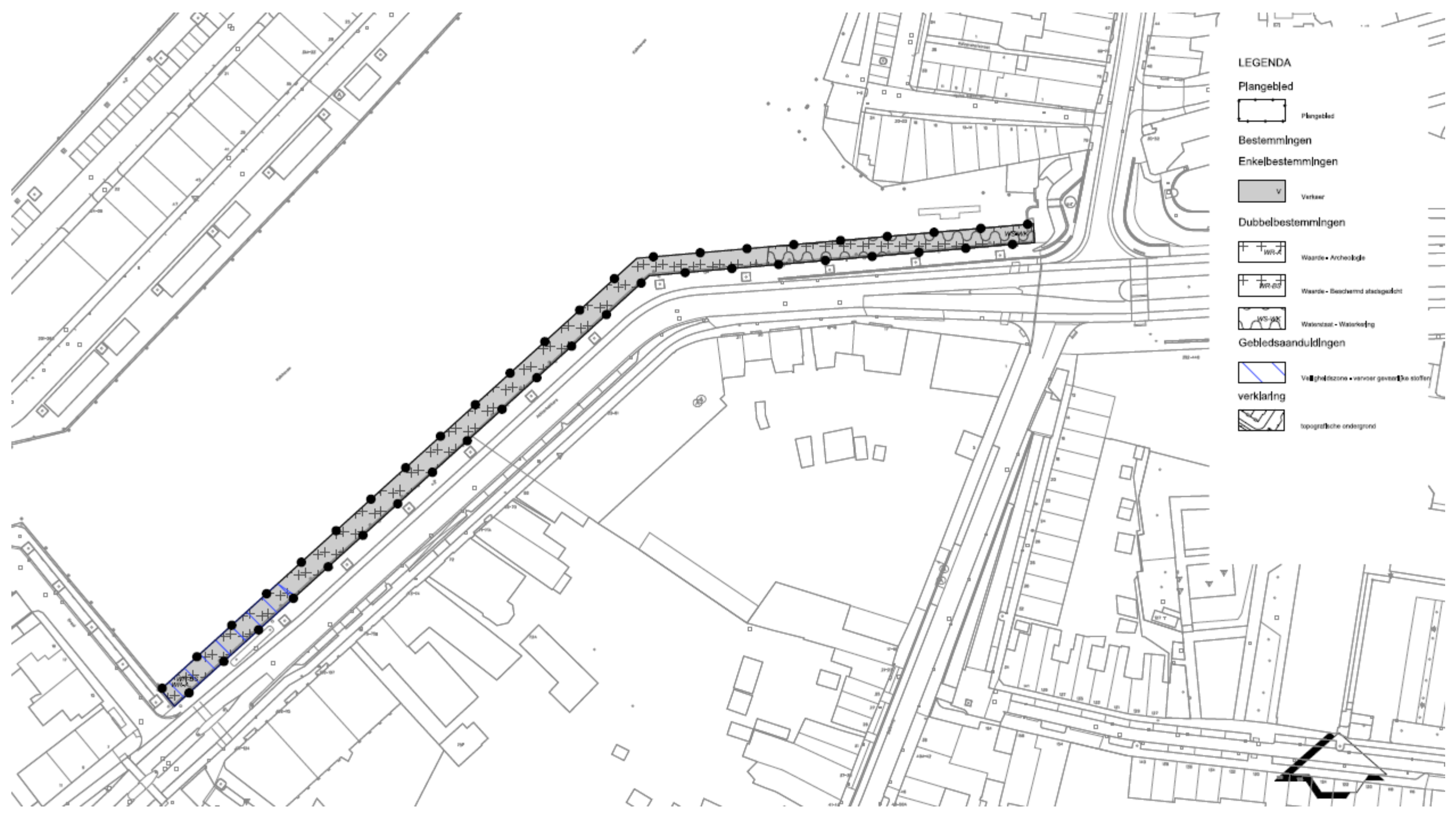
- Toelichting kadeherstel
- Toelichting herinrichting openbare ruimte



# Voorstellen

- Roel Hubers (Projectleider kadeherstel)
- Mark van Oosterhout (Projectdirecteur gebiedsontwikkeling Spuiboulevard)
- Jeroen van der Stel (Stedenbouwkundige gebied Spuiboulevard)






**LEGENDA**

**Plangebied**  
 Plangebied

**Bestemmingen**  
**Enkelbestemmingen**

 Verkeer

**Dubbelbestemmingen**

 Waarde - Archeologie

 Waarde - Beschermd stadsgezicht

 Waarde - Waterkering

**Gebledsaanduidingen**

 Vrijheidszone - vanover gevast die stoffen

**verklaring**

 topografische ondergrond



# Aanleiding herstel kademuur Achterhakkers



- Onderzoeken
  - Onderwaterscherm lek
  - Ontlastvloer slechte staat
- Met regelmaat kleine Sinkholes
- Afsluiting deel kade voorkomen en verdere schade voor zijn.

# Ontwerp uitgangspunten nieuwe kade Achterhakkers

- Levensduur 100 jaar.
- Waterdiepte handhaven.
- Voorkomen dat we schade veroorzaken aan de panden in de omgeving.
  - Zoveel mogelijk schuine heipalen bestaande kademuur laten staan.
- Verkeer ongestoord (zoveel mogelijk) doorgang laten vinden.

# Varianten

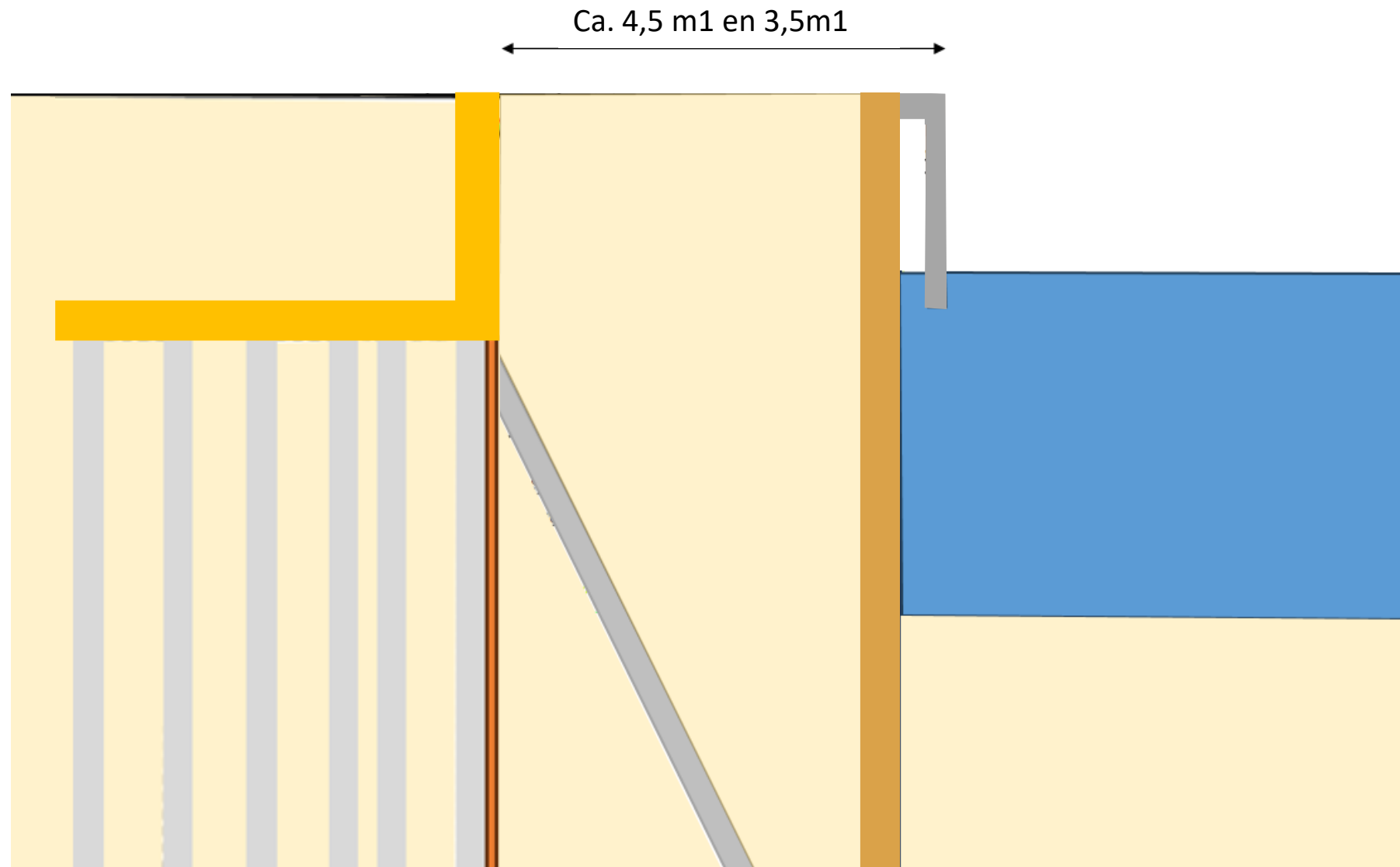
- Variant 1: Damwand met ankers
- Variant 2: 1-op-1 vervangen
- Variant 3: Ontlastvloer op palen
- Variant 4: Betonnen keerwand in water

Criteria	Wegingsfactor	Gestandaardiseerde score inclusief wegingsfactor			
		Variant 1: Damwand met ankers	Variant 2: 1-op-1 vervangen	Variant 3: Ontlastvloer op palen	Variant 4: Keerwand in het water
<i>Risico op bebouwing</i>	2,00	2,00	0,00	0,50	1,50
<i>Risico op bestaande kade</i>	1,50	0,38	0,00	1,13	1,50
<i>Hinder vaarverkeer bouwfase</i>	1,00	0,00	0,25	0,25	0,25
<i>Hinder vaarverkeer eindfase</i>	1,00	0,00	0,50	0,25	0,25
<i>Hinder landverkeer bouwfase</i>	2,00	2,00	0,00	0,00	2,00
<i>Hinder landverkeer eindfase</i>	1,00	1,00	0,00	0,75	0,75
<i>Bereikbaarheid omwonende</i>	2,00	2,00	0,00	0,50	2,00
<i>Hinder omwonende/winkels</i>	2,00	0,00	0,00	0,50	1,50
<i>Aansluiting bestaande kaden</i>	1,00	0,00	0,75	0,25	1,00
<i>Kosten</i>	3,00	3,00	0,00	2,25	0,75
<i>Bouwtijd</i>	1,50	1,13	0,00	1,13	0,38
<i>Bomen bestaand</i>	0,50	0,50	0,00	0,00	0,50
<i>Bomen nieuw</i>	1,00	1,00	0,25	0,00	1,00
<i>Betrouwbare constructie</i>	1,00	0,75	1,00	1,00	1,00
<i>Beheer en onderhoud</i>	1,00	0,75	0,75	0,75	1,00
<i>Aquathermie</i>	1,00	1,00	0,50	0,50	0,50
	<b>Positie:</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>16</b>

Variant 1 en variant 4 nader beschouwd.

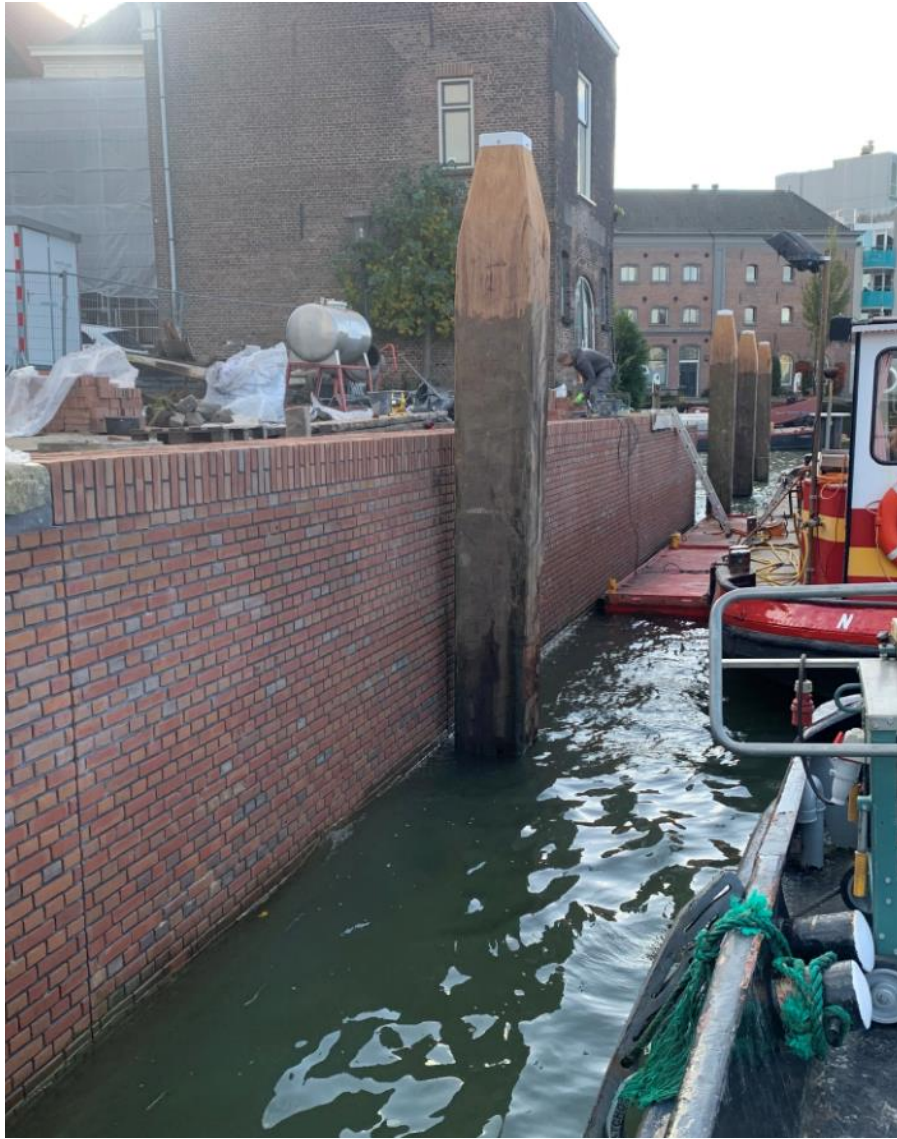
De winst voor de nieuwe openbare ruimte Spuiboulevard en het aspect kosten hebben de doorslag gegeven voor de keuze van variant 1.

# Variant 1: Damwand voor bestaande kademuur

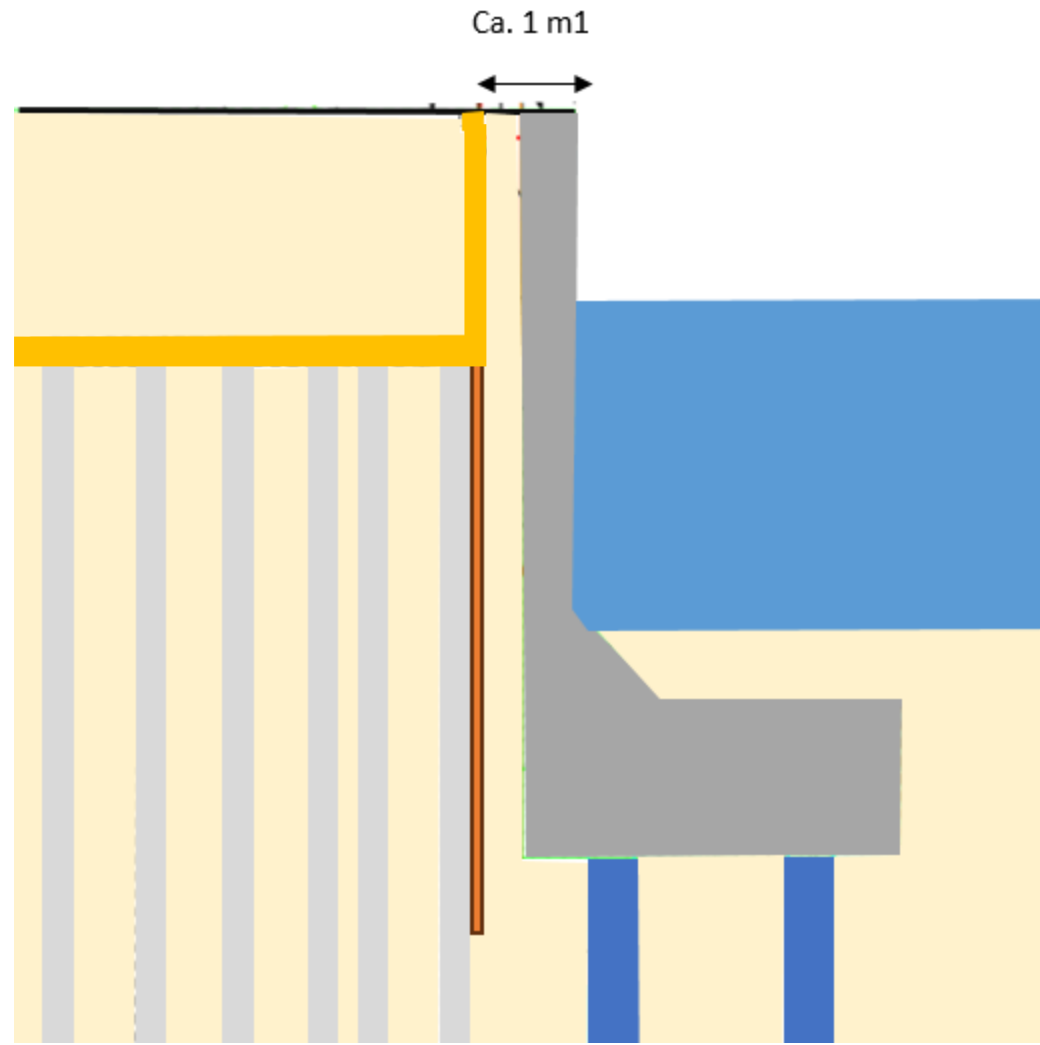


\* Hoeveelheid water blijft in “balans” door eerdere projecten waar we water gemaakt hebben.





# Variant 4: L-wand voor bestaande kademuur





# Tijdslijn

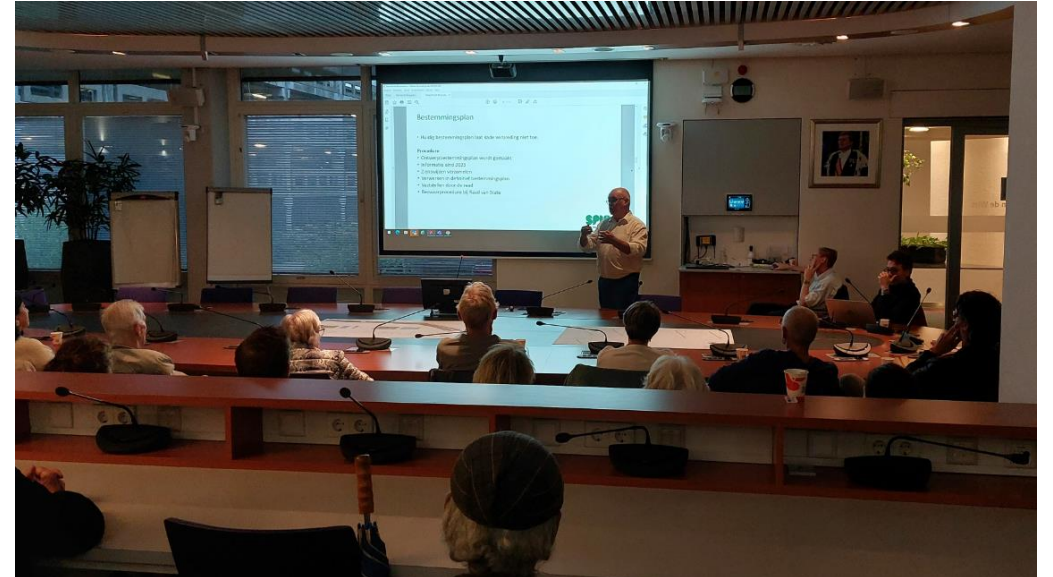
- 2023: Maken voorlopig ontwerp
- 2024 Q1 en Q2: Aanbesteding bouwteam
- 2024 Q2, Q3 en Q4: Afmaken ontwerp samen met aannemer
- 2024 Q4 tot en met 2025 Q4: Maken van de nieuwe kademuur
  
- 2026-2030: Tijdelijke inrichting
- 2030-2031: Definitieve inrichting vanuit project Spuiboulevard

# Animatie Achterhakkers

<https://vimeo.com/919569374/4941e37c40?share=copy>

# Participatie

- Gebiedsmarkt Spuiboulevard 2022 en 2023
- September 2023 bewonersavond voor omwonenden Achterhakkers en Kleine Kalkstraat.
- Aansluitend bestemmingsplan procedure gestart, geen zienswijzen ontvangen.
- Havenmeester vertegenwoordigt havengebruikers in projectteam. Huidige voorzieningen blijven gehandhaafd (conform Havenvisie 2020).
- Bewoners worden op de hoogte gehouden via de App Spuiboulevard.



Vragen n.a.v. project Kadeherstel?

# Herinrichting Spuiboulevard



De spuiboulevard als toekomstbestendige verrijking van de historische binnenstad.



# Proces

## Wat hebben we al gedaan (2018 t/m 2023)

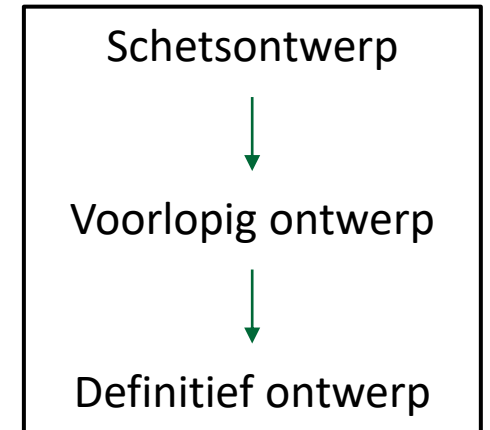
- **2018, 2019 en 2020:** Spuisafari's, ontwerpatelier, Stadslabs en informatiebijeenkomsten
- Vaststelling Gebiedsvisie Spuiboulevard (**2018**) en uitgangspunten Verkeersstructuurplan (**2020**)
- Uitwerking Schetsontwerp Spuiboulevard **2020-2022**
- Financiële besluitvorming Verkeersstructuurplan (o.a. Spuiboulevard) in kadernota

## Waar staan we nu (maart 2024)

- Input voor uitwerking Voorlopig ontwerp Spuiboulevard is opgehaald
- Uitwerking Voorlopig ontwerp en Definitief ontwerp deelgebied Dordthuis

## Wat volgt (2024 en verder)

- Uitwerking Voorlopig ontwerp Spuiboulevard deelgebied Dordthuis en geheel
- Bijeenkomst klankbordgroep Spuiboulevard deelgebied Dordthuis
- Uitwerking Definitief ontwerp Spuiboulevard Dordthuis en geheel
- Uitwerking bestek Spuiboulevard
- Uitvoering in fases (faseringsplan en knip ook in fases)



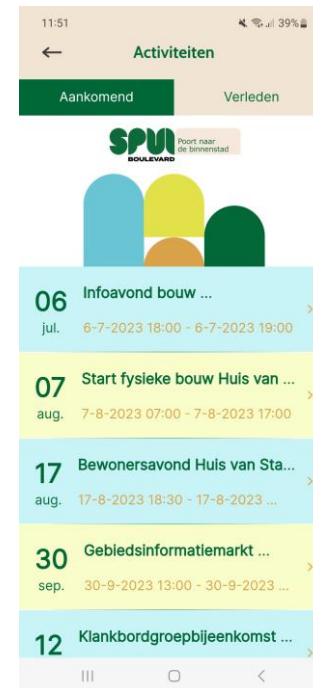
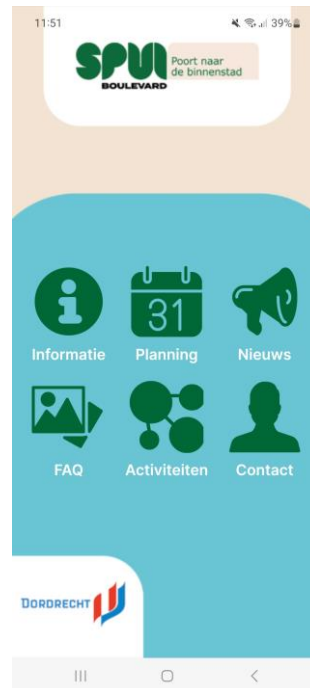
# Herinrichting Spuiboulevard



# En download de Omgevingsapp Spuiboulevard

De plek voor informatie over ontwikkelingen in het gebied Spuiboulevard.

- Wat? Nieuws, planningen, bijeenkomsten en contact.
- Hoe? Ga naar je appstore, zoek op 'Spuiboulevard' en download de app.



# Vragen n.a.v. project herinrichting openbare ruimte?



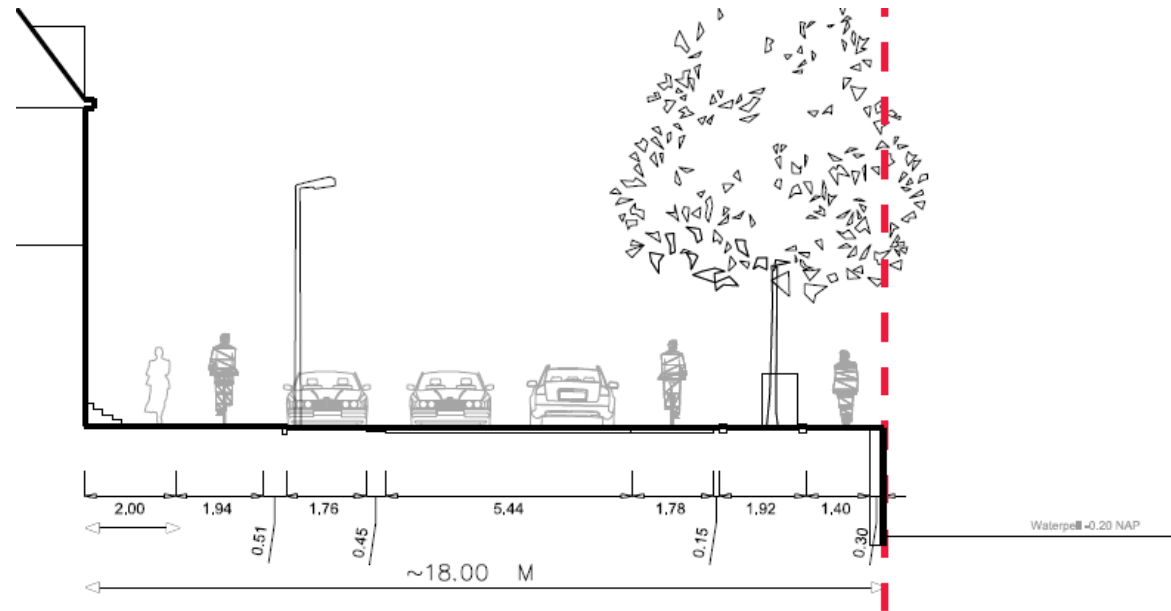
# Herinrichting Spuiboulevard – Achterhakkers



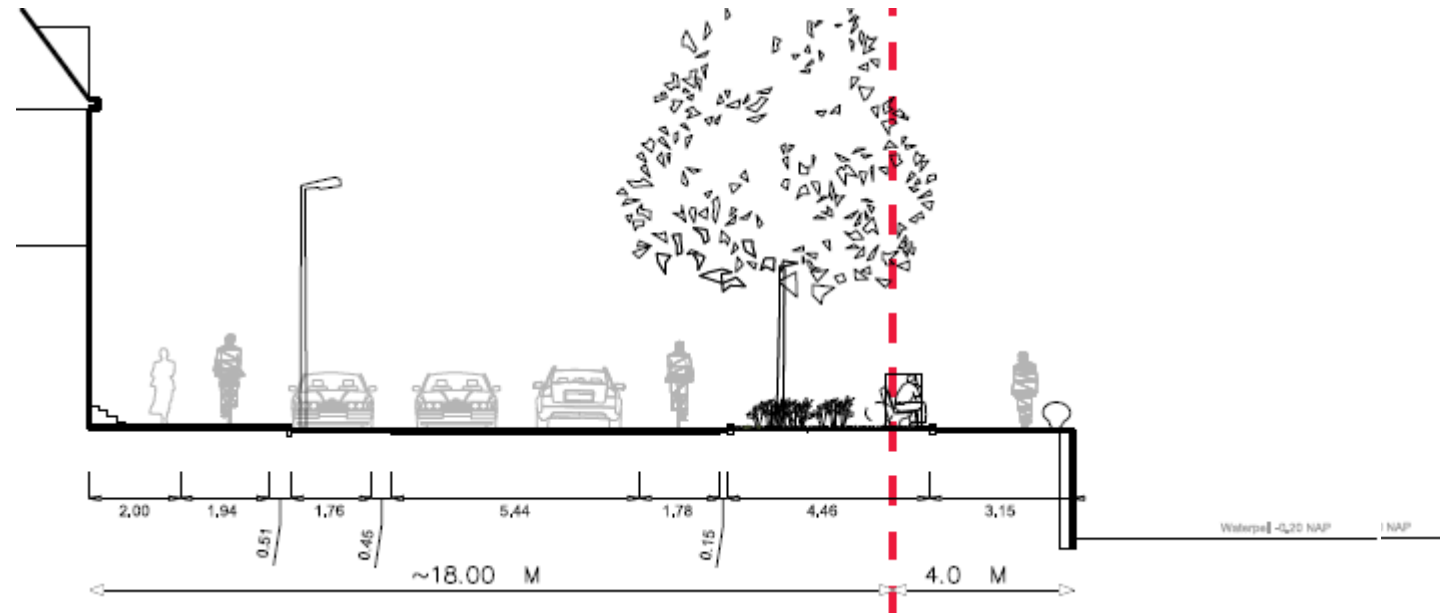
# Herinrichting Spuiboulevard – Achterhakkers



# Huidige situatie t.h.v. Kalkhaven

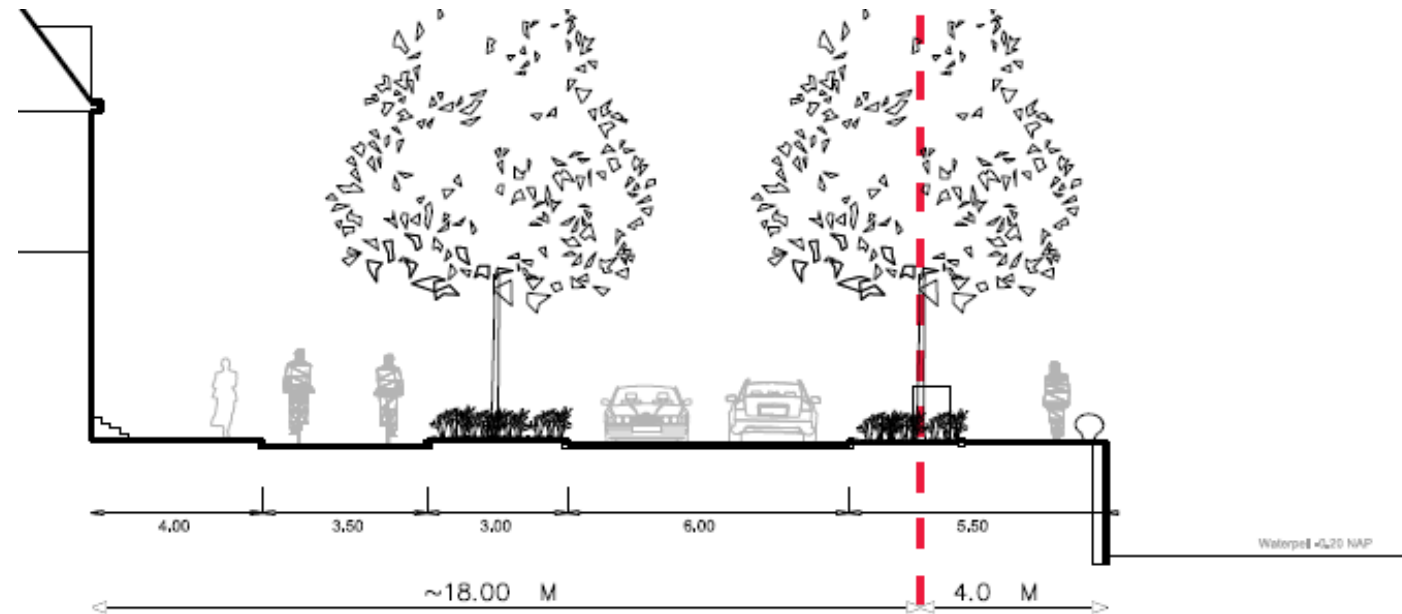


# Tijdelijke situatie t.h.v. Kalkhaven

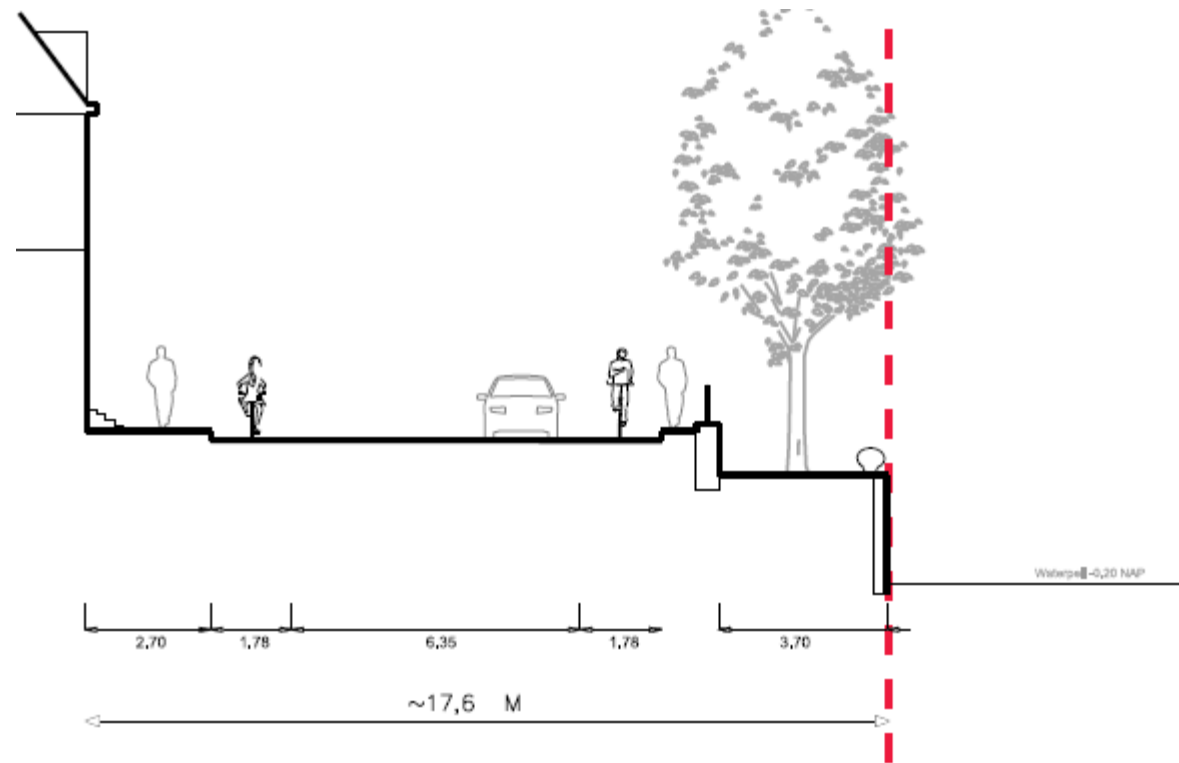




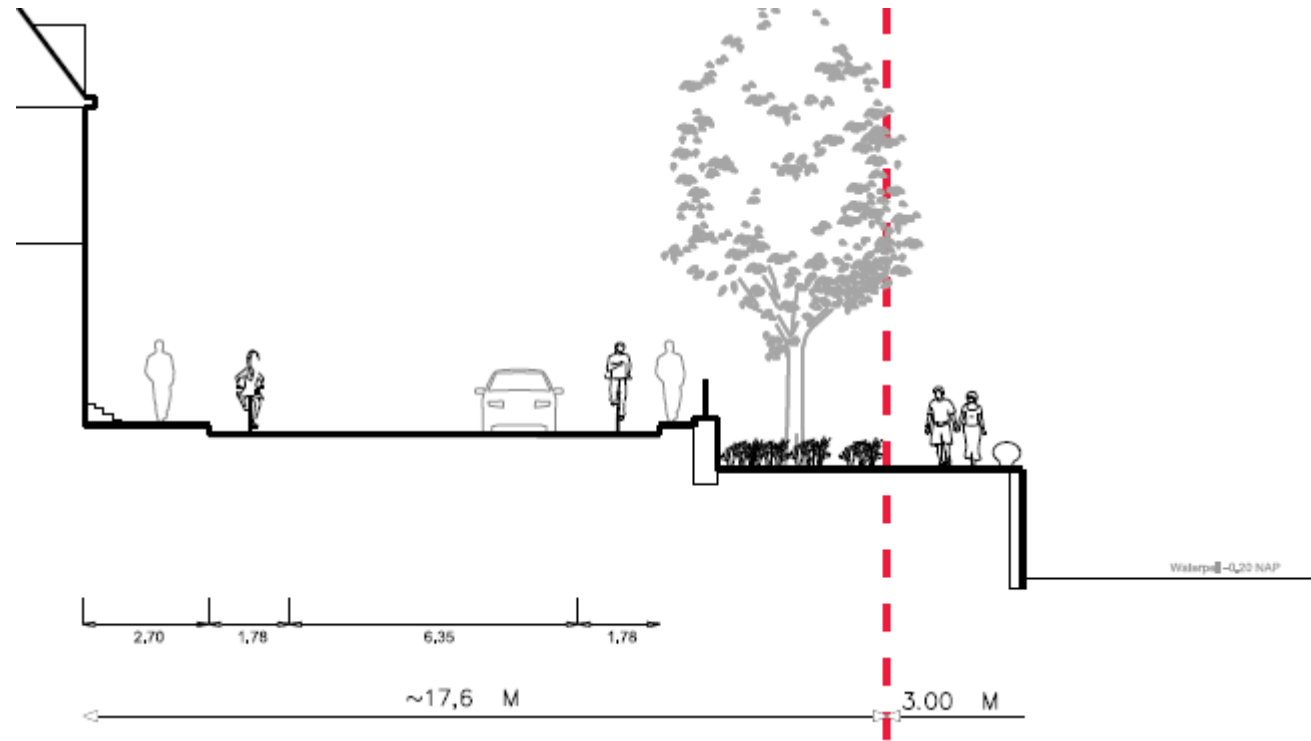
# Nieuwe situatie t.h.v. Kalkhaven



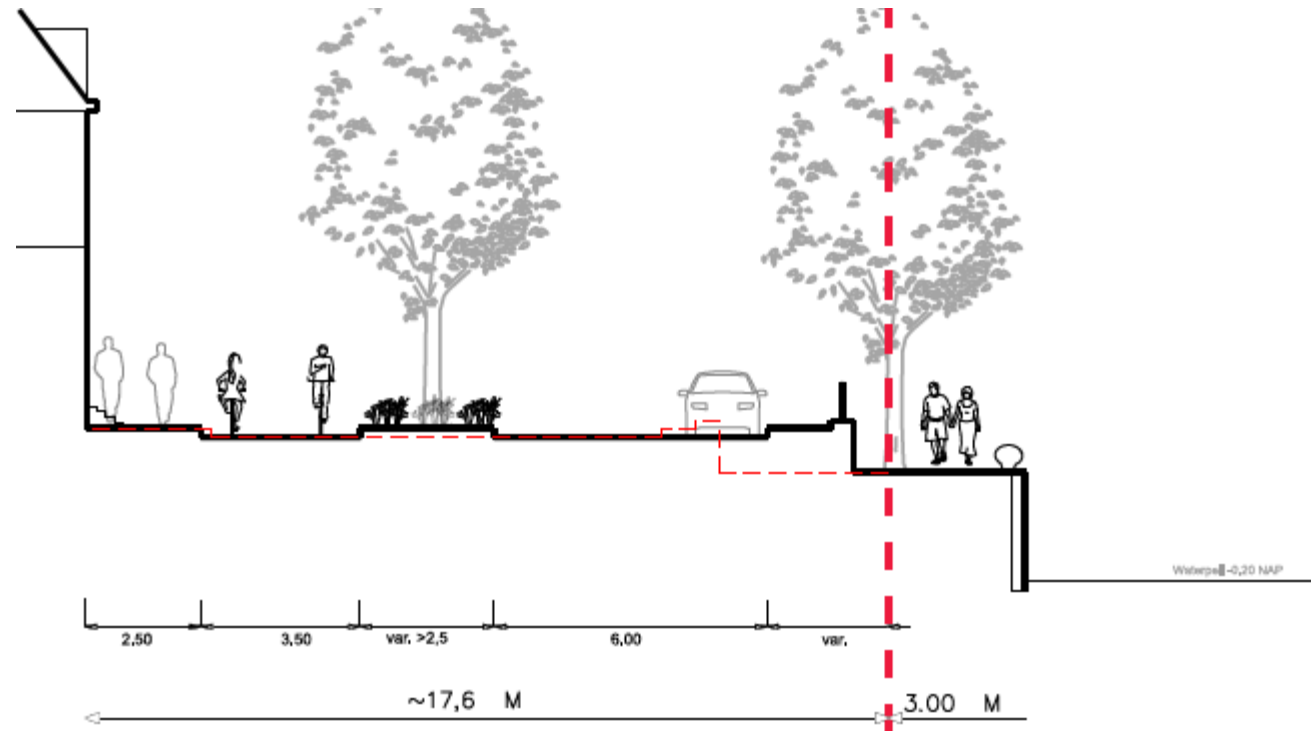
# Huidige situatie t.h.v. Spuihaven



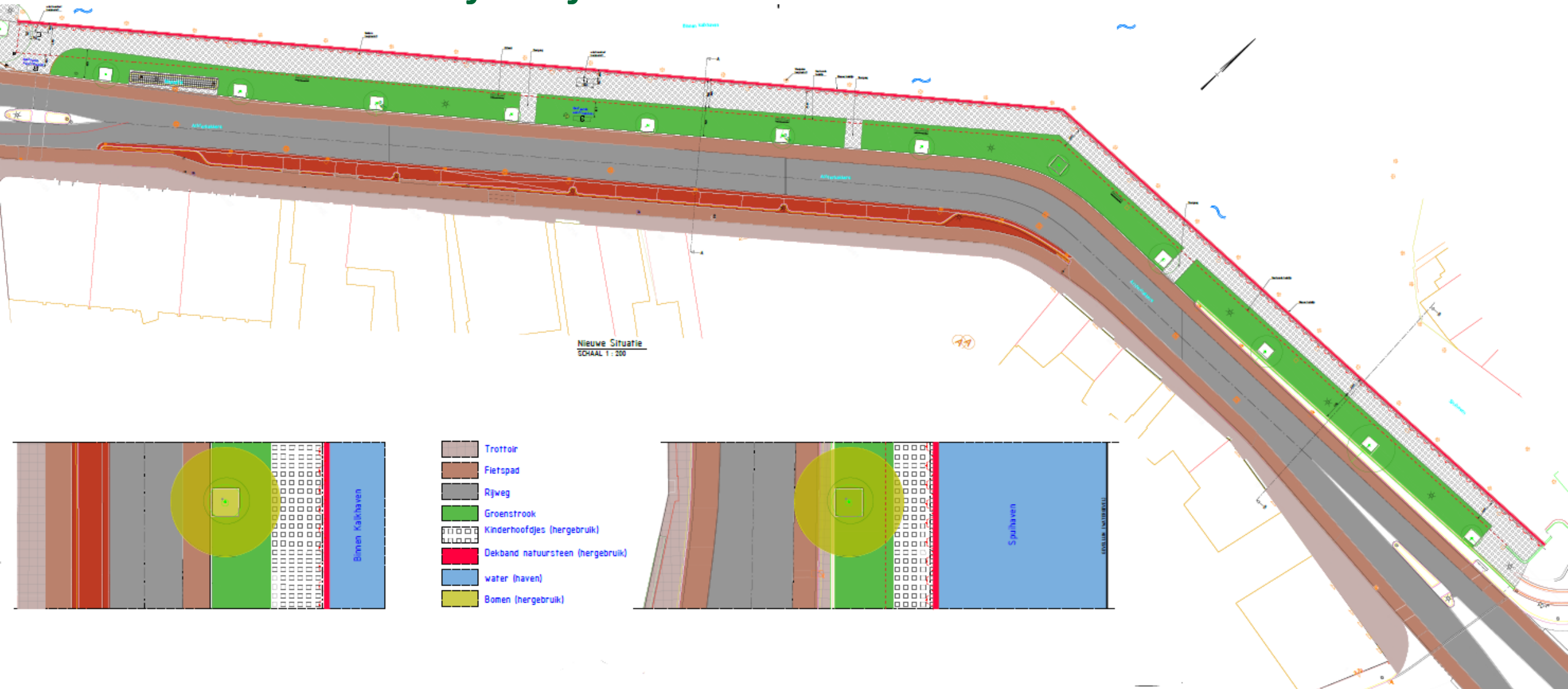
# Tijdelijke situatie t.h.v. Spuihaven



# Nieuwe situatie t.h.v. Spuihaven



# Bovenaanzicht tijdelijke situatie



Nieuwe Situatie  
SCHAAL 1 : 200

- Trottoir
- Fietspad
- Rijweg
- Groenstrook
- Kinderhoofdjes (hergebruik)
- Dekband natuursteen (hergebruik)
- water (haven)
- Bomen (hergebruik)