



Maasterras

Raadscommissie 19-11-2024

Inhoud Besloten

1. Traject Bas Kurvers

2. Semi-actieve verwerving





Bas Kurvers-
traject

**Stadsas
Dordt**

Waarom een onafhankelijk adviseur?

- De gemeente wil een omvangrijke nieuwe woonwijk maken.
- Publieke partijen dienen stevige zienswijzen in over infrastructurele onderdelen.
- Dit leidt in april 2024 tot:
 - Besluit voor gezamenlijk aanstellen van een onafhankelijk adviseur
 - Het inrichten van een overlegverband op hoog ambtelijk (directeuren)niveau met de gemeente, VRO (voormalig BZK), IenW, RWS en ProRail.

Doel:

- Een integrale benadering van de publieke vraagstukken, processen en de verschillende belangen
- Als vertrekpunt:
 - eerder gemaakte afspraken tussen Dordrecht, IenW en VRO (voormalig BZK)
 - het ontwerp bestemmingsplan
 - de door publieke partijen ingediende zienswijzen
 - de verantwoordelijkheden van de verschillende partijen.

Bas Kurvers-traject

Opdrachtverlening



Verkenning



Werkateliërs



Bestuurlijk Overleg 11-11-2024



Verdiepingslag varianten



Besloten toelichting aan Raad door Bas Kurvers - 3 December 2024



Bestuurlijk Overleg- Eind december 2024



Definitief advies Bas Kurvers - Eind december 2024



Standpunt college over definitief advies Bas Kurvers - Januari 2025

Werksessies

Spoor

6 augustus:
werksessie spoor

20 augustus:
terugkoppeling
werksessie spoor

5 september:
werksessie spoor,
nadere verkenning
locaties
havengebied

Brugweg

28 augustus:
werksessie
aanlanding

9 september:
werksessie
aanlanding met
gemeente

Stedenbouw

30 september:
werksessie
stedenbouw

8 oktober:
terugkoppeling
werksessie
stedenbouw

Eind oktober:
afronding
stedenbouw



Onderzoek naar nieuwe voorkeursvarianten

De volgende onderwerpen binnen het bestemmingsplan Maasterras worden onderzocht:

- Inpassing stamlijn
- Inpassing NS-servicespoor
- Inpassing emplacement
- Inpassing brugweg en aanlanding
 - Eventueel gemotoriseerd verkeer mogelijk



**Stadsas
Dordt**



Semi-actieve verwerving

Waarom deze stap?:

1. In alle varianten zijn de gronden van WKD Oost nodig voor:
 - Doelstelling woningbouwontwikkeling
 - Shelterlocatie
 - Ontwikkeltempo
2. Eigenaren zitten al ruim een jaar in grote onzekerheid.
 - Biedt zekerheid
3. Een aantal eigenaren heeft aangegeven te wachten op schadeloosstelling om hun woning te verkopen



Semi-actieve verwerving

Wat betekent semi-actief?:

- Volledige schadeloosstelling
- Niet actief aanschrijven met een concreet aanbod, maar wel bij aanbod van de woning deze schadeloosstelling betalen
- Na vaststelling bestemmingsplan in onderhandeling treden (stap naar actieve fase)