



***Uitgangspunten  
aanpassing  
huisvestingsverordening***

*23 april 2024*

**DORDRECHT**





# Uitgangspunten: bestaande regelingen

## 2. Woonruimteverdeling

- Voorrangsregeling (in huisvestingsverordening)
  - Nieuwe regeling 'verlaten instelling'
- Kansen jongeren (in richtlijnen woonruimte verdeling)
  - Meer loting

## 3. Wbmgp

- Voortzetten

## 4. Onttrekking, omzetting, samenvoeging en woningvorming

- Voortzetten
  - Quotering kamerverhuur waar kan van 2% naar 3%
  - Wonen boven winkels: gebied beter specificeren

## 5. Opkoopbescherming

- Voortzetten

## 6. Woonwagenstandplaatsen

- Voortzetten en bijstellen iom vertegenwoordiging bewoners

## Uitgangspunten: nieuwe regelingen

### **8. Wet goed verhuurderschap**

- Verhuurvergunning in Dordt-West, Vogelbuurt en De Staart
- Verhuurvergunning voor huisvesting arbeidsmigranten (heel Dordrecht)

### **9. Wet toeristische verhuur**

- Beleidsregels t.a.v. toeristische verhuur
  - Registratieverplichting (gratis)
  - Maximum aantal nachten (75)

### **10. Verruiming hospitairegeling, verkamering en woningdelen**

- Twee kamers verhuren zonder vergunning
- Quotering kamerverhuur
- Hospitairegeling: voorwaarden

### **11. Voorrang cruciale beroepsgroepen**

- Pilotproject tbv leraren, zorgpersoneel en agenten
  - Indien pilot succesvol: beleidsregels vaststellen in huisvestingsverordening

### **12. Mantelzorg**

- Voorwaarden plaatsen kleine woningen op eigen erf