



# Commissievergadering

## *Principebesluiten aangaande huisvesting Oekraïners en vluchtelingen*

24 januari 2023

DORDRECHT





# Agenda

1. Toelichting opgave en consequenties huisvesting Oekrainers
2. Toelichting opgave en consequenties huisvesting asielzoekers



# Huisvesting Oekrainers

1. Achtergrond
2. Kaders huisvesting
3. Keuze voor Stadskantoor
4. Verhuizing ambtelijke organisatie en college
5. Vervolg

## 1.1 Achtergrond

- Landelijk beeld: ongeveer 100.000 Oekrainers naar Nederland gekomen; 89.000 hebben zich ingeschreven bij een gemeente
- Dordrecht heeft een groot aantal Oekrainers gehuisvest (meer dan 1.000)
  - Crown Point 735 plekken. Is een van de grootste opvanglocaties van Nederland
  - HUB: 100 plekken (gebouw D CrownPoint)
  - Boot: 200 plekken
    - Boot wordt 1<sup>e</sup> helft maart vervangen door locatie Singel, waar maximaal 250 mensen kunnen worden gehuisvest



## 1.1 Achtergrond

- Er is vooralsnog geen perspectief op terugkeer van de Oekrainers, door de voortdurende oorlog
- Het aantal Oekrainers in Nederland neemt nog steeds toe. De verwachting is dat we van 75.000 door gemeenten gecreëerde plekken (GOO) naar 90.000 zullen gaan; voor Zuid-Holland Zuid betekent dit van 2560 plekken naar ruim 2900 plekken per 1 juli aanstaande.
- De locatie Crown Point is geen eigendom van de gemeente en moet op 1 december 2023 leeg zijn in verband met sloop in het kader van de gebiedsontwikkeling Spuiboulevard
- Dit levert de vraag op waar de 735 Oekrainers die nu in Crown Point zijn gehuisvest, een nieuwe plek moeten krijgen
- Uitgangspunt is dat we een plek binnen Dordrecht zoeken én vinden.

## 1.2 Kaders huisvesting Oekraïners

- Gezien de korte termijn waarop de alternatieve huisvesting beschikbaar moet zijn, hebben we gezocht naar een bestaand (kantoor)pand
- Eisen aan de gebouwen/het gebouw gaan over zaken als:
  - Brandveiligheid, bouwkundige constructie, ventilatie, etc.
  - Grootte van het gebouw; groot genoeg om 700-750 personen te huisvesten
- Rijksoverheid (NOO) moet zorgen voor de financiering. Beoordeling op basis van een businesscase (eenmalige kosten en kosten voor exploitatie).
- Punt van aandacht: scope Rijk gaat nog niet verder dan 1<sup>e</sup> kwartaal 2024; deze opvang loopt tot zomer 2025.

## 1.3 Principekeuze voor Stads kantoor

- Met de voorgaande beschrijving zijn we uitgekomen op het Stads kantoor als meest geschikte locatie, met de volgende argumenten
  - Het is groot genoeg om 700-750 plekken te creëren
  - Passend binnen de huisvestingstransitie van Stads kantoor naar Huis van Stad en Regio
  - Als gevolg van de COVID-pandemie is gebleken dat er ruimte is in het Stads kantoor, de locatie de Hellingen en op de locatie Noordendijk omdat er meer thuis wordt gewerkt (hybride werken).
  - Eventueel is in het Springergebouw ruimte beschikbaar om de overloop (inhuizing) vanuit het Stads kantoor die niet naar Hellingen en Noordendijk kan op te vangen.



## 1.3 Nadere blik op Stadskantoor

- Baliefunctie, stadswinkel, griffie, bestuurscentrum en vergaderruimten en camera uitleesruimte 2<sup>e</sup> verdieping blijven
- Splitsen woonfunctie Oekraïners vanaf de 1<sup>e</sup> verdieping, achter de 'poortjes' en de algemeen toegankelijke ruimten.
- Centrale hal wordt toegang voor zowel publiek als bewoners.
- Hal publiekswinkel mogelijk gedeeltelijk voor kinderopvang
- Delen spreekkamers



## 1.4 Verhuizing ambtelijke organisatie en college

- Verhuizing kantoorfuncties stadskantoor en college
  - Vooral een ICT en logistieke uitdaging
- Hellingen, Noordendijk en Springergebouw
  - Werkplekonderzoeken naar bezetting Hellingen en Stadskantoor lopen

## 1.5 Vervolg

### Januari/februari

- Opstellen projectplan Stads Kantoor als GOO
- Opstellen projectplan uithuizing uit stads Kantoor
  - Inhoudelijke en financiële consequenties van deze plannen in beeld brengen

### februari

- Opstellen businesscase
  - Voorleggen aan NOO
- 
- 7 of 14 maart: definitief besluit college/burgemeester
  - Verhuizing organisatie voor de zomer, verbouwing Stads Kantoor 1 november gereed



# Huisvesting asielzoekers

DORDRECHT





## 2. Huisvesting asielzoekers

1. Achtergrond
2. Aanpak kabinet
3. Spreidingswet
4. Rol provincie en regio
5. Inzet van Dordrecht
6. Vervolg



## 2.1 Achtergrond

- Internationaal: stijgende stroom asielzoekers richting Europese Unie:
  - 2020: 417.000 (NL 17.500)
  - 2021: 537.000 (NL 37.000)
  - 2022: Nog onbekend (NL: ruim 50.000)
  - Prognose 2023: NL meer dan 50.000
- Door de jaren heen sterke fluctuatie aantal asielzoekers
- Keuze op rijksniveau tot nu toe is afbouwen AZC-capaciteit bij verminderde instroom
- Door deze keuze én door de sterk verhoogde instroom is er sinds afgelopen zomer landelijk een groot opvangprobleem



## 2.2 Aanpak kabinet

- Nemen maatregelen om instroom te beperken, verschillende mogelijkheden
  - Overeenkomsten met buurlanden van de landen van herkomst van grote groepen asielzoekers (zoals de “Turkijedeal”)
  - Uitstel gezinshereniging (onder discussie)
  - Afspraken in Europees verband (handhaven): asielaanvraag in land van binnenkomst (Dublinakkoord)
  - Overig
- Vergroten structurele opvangcapaciteit
- Doordat er (tot nu toe) onvoldoende gemeenten zijn die vrijwillig (extra) opvangcapaciteit bieden, wordt een wettelijke taak voor gemeenten gecreëerd



## 2.3 Spreidingswet (wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen)

- Ambitie inwerktreding: 1 februari 2023
- Zolang niet in werking getreden: regime geldt dat is afgesproken aan Landelijke Regietafel Asiel & Migratie
- Doelstelling:
  - Duurzaam en stabiel opvanglandschap
  - Eerlijke spreiding tussen gemeenten van asielzoekers



## 2.3 Stappen in de spreidingswet

1. Vaststellen taakstelling (75.500)
2. Vertaling taakstelling naar provincies en regio's (voorlopig vastgesteld)
3. Uitvraag naar vrijwillige locaties (opbrengst wordt in mindering gebracht op de 75.500)
4. Vaststellen opgave per provincie, regio, gemeente
5. Verdeelbesluit staatssecretaris > dit is het moment waarop gemeenten kunnen worden 'aangewezen' en gedwongen mee te werken aan de totstandkoming van een AZC





## 2.3 Spreidingswet; nadere blik op aantal te huisvesten asielzoekers

- Uitgangspunt spreidingswet: verdeling over Nederland naar rato van aantal inwoners
- Op basis van dit uitgangspunt is de taakstelling voor Dordrecht ongeveer 500
- Er zijn ook andere berekeningen / berekenwijzen
  - Werkwijze Landelijke Regietafel : +/- 18.500 in Zuid Holland; +/- 2.300 voor ZHZ; +/- 600 voor Dordrecht
  - Inzet CdK Zuid-Holland / afspraak Provinciale Regietafel: 10.000 erbij in Zuid-Holland (nu zijn er 2.000). Op basis van 12.000 in Zuid- Holland ongeveer 1.500 voor ZHZ en ongeveer 400 voor Dordrecht



## 2.4 Provinciale en regionale regietafel

- De landelijke taakstelling wordt 'verdeeld' over de provincies. De voorzitters van de veiligheidsregio's vormen met de CdK de **Provinciale Regietafel**
- De provinciale taakstelling wordt doorvertaald naar de regio's. De gemeenten in die regio voeren met elkaar het gesprek aan de **Regionale Regietafel**
- Aan de Regionale Regietafel mogen gemeenten, om tot de taakstelling te komen, ook de huisvesting van andere groepen meenemen (bijvoorbeeld statushouders, Oekrainers, beschermd wonen / maatschappelijke opvang)
- Zo kan bijvoorbeeld gemeente 1 kiezen voor een relatief groter aantal asielzoekers, waarbij gemeente 2 een groter aantal statushouders voor rekening neemt.



## 2.5 Inzet van Dordrecht

- Een AZC waarmee ten minste wordt voldaan aan de taakstelling
- Onder voorwaarden een AZC dat de taakstelling te boven gaat
- Inzet regio
  - Uitrui huisvesting andere kwetsbare groepen, met name statushouders en doelgroep beschermd wonen / maatschappelijke opvang
- Voorwaarden COA / Provincie / Rijk
  - Duurzaamheid
  - Mogelijkheid voor asielzoekers om te werken
  - Bereikbaarheid
  - Zorgvuldige inpassing en communicatie met de omgeving
  - Periode van vestiging



## 2.6 Vervolg

- Beoordeling mogelijke locaties
- Bekendmaken voorgenomen locatie aan gemeenteraad en omwonenden / nabijgelegen bedrijven
- Gemeenteraad 7 februari; wensen en bedenkingen gemeenteraad
- Definitief besluit
- Gesprekken / onderhandeling in de regio
- Gesprekken / onderhandeling COA / Provincie / Rijk
  
- Indicatie opening: eerste kwartaal 2024