

EVEN VOORSTELLEN

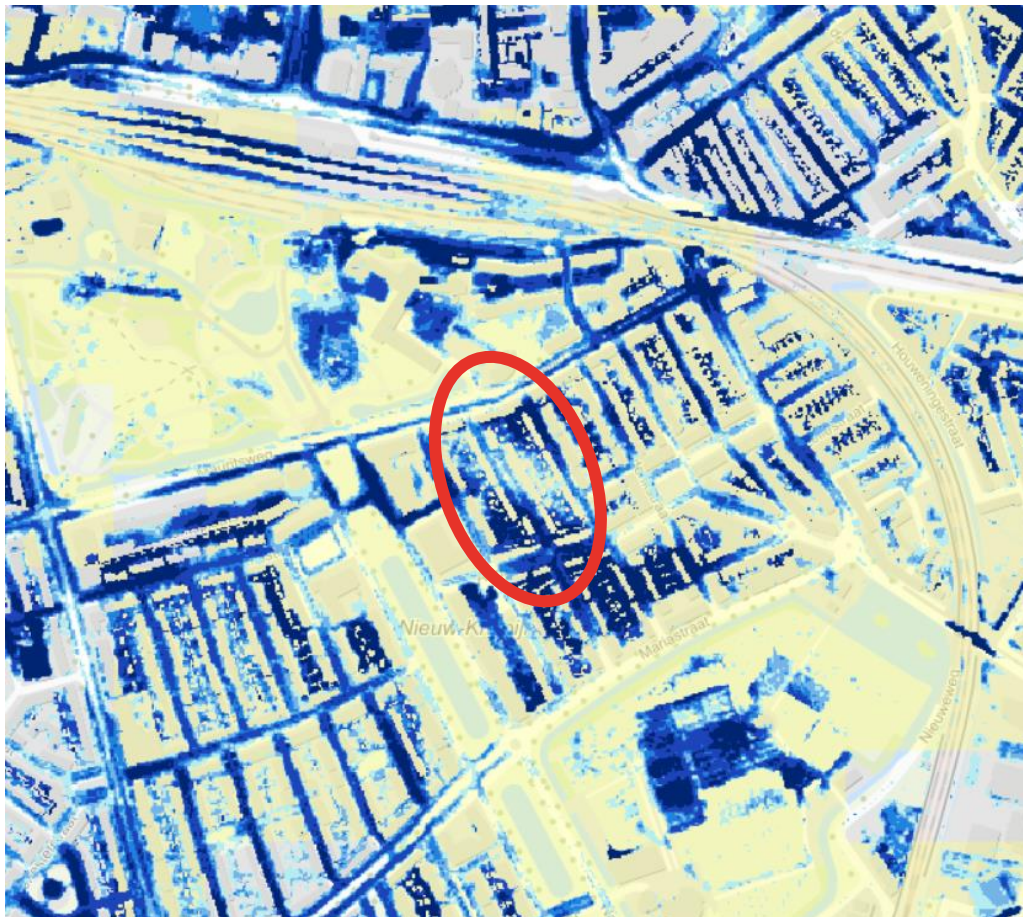


Stef Molenaar, portefeuillemanager



Woningcorporatie met ongeveer 15 duizend woningen
waarvan 10 duizend in Dordrecht

BODEMDALING



- Bodemdaling en wateroverlast, onze bewoners merken dit ook
- En op sommige plekken is er sprake van beide

Geel = bodemdaling

Blauw = wateroverlast

Bron: klimaateffectatlas

FUNDERINGSRISICO

- Landelijk: 1 op de 8 woningen loopt een risico
- Inventarisatie bij Trivire loopt
- Eerste beeld: gaat om een vergelijkbaar aandeel woningen met een risico (1.500 – 2.000)
- Zowel ongefundeerd als op houten palen (met oplengers)
- Klein deel urgent (<20 jaar), groot deel op termijn een risico
 - We hebben de tijd om tijdig te anticiperen
 - Bij investering altijd onderdeel van de afweging
 - Als veel opgaven samenkomen, dan vaak sloop-nieuwbouw

BODEMDALING EN FUNDERINGSRISICO

- Ongefundeerde woningen urgent
- Vaak: gaat samen met andere opgaven
 - Onderhoud
 - Isolatie
 - Energietransitie
 - Bouw- en woontechnisch verouderd
 - Toenemende kans op wateroverlast
- Kans: gebiedsontwikkeling

OPLOSSINGSRICHTINGEN

1. Informatie voor woningeigenaren: type fundering, zakking en risico
 - a. Eigenaren kunnen tijdig anticiperen
 - b. Afwaardering gaat geleidelijk en voorkomt dat eigenaren in problemen komen
2. Samen kijken naar gebiedsontwikkeling vanuit eigen rol
3. Hulp vanuit landelijke overheid, gezamenlijke lobby