

Woonzorgvisie Gemeente Dordrecht

Een passende en betaalbare woning voor
ouderen en kwetsbare inwoners met zorg,
welzijn en faciliteiten in de nabije omgeving.



Opzet presentatie

- ☐ Wat was de opdracht
- ☐ Aansluiten bij missie en vastgestelde visie-documenten
- ☐ Belangrijke ontwikkelingen
- ☐ De belangrijkste conclusies
- ☐ Na vaststellen van de visie volgt een uitvoeringsprogramma
- ☐ Reactie op vragen VSP, PvdD en CDA
- ☐ VRAGEN?

Opdracht:

Woonzorgvisie sluit aan bij bestaand beleid, de missie én de opgaven waar we al aan werken.

De samenhang tussen de verschillende opgaven en domeinen is van belang.

Vastgestelde visiedocumenten en uitvoerings- programma's:

- *Omgevingsvisie*
- *Routekaart Wonen (woonvisie)*
- *Visie sociaal domein*
- *Van Opvang naar Wonen*
- *Van Beschermd wonen naar beschermd Thuis*
- *Discussie nota Van Zilver naar G-oud*

Uitgangspunt voor woonzorgvisie

Doel:

De woningvoorraad op orde voor alle doelgroepen en passende (betaalbare) woningen voor ouderen en kwetsbare inwoners, met zorg, welzijn en faciliteiten in de nabije omgeving.

We willen met de woonopgave een bijdrage leveren aan het realiseren van de ambities in het sociale domein.

Uitwerking woonzorgvisie

- Documentanalyse uitgevoerd door bureau HHM
- Vaststellen uitgangspunten voor de woonzorgvisie
- Input en reflectie met netwerkpartners februari '24
- Verwerken input en uitwerken document
- Uitwerken speerpunten
- Concept besproken met netwerkpartners februari '25



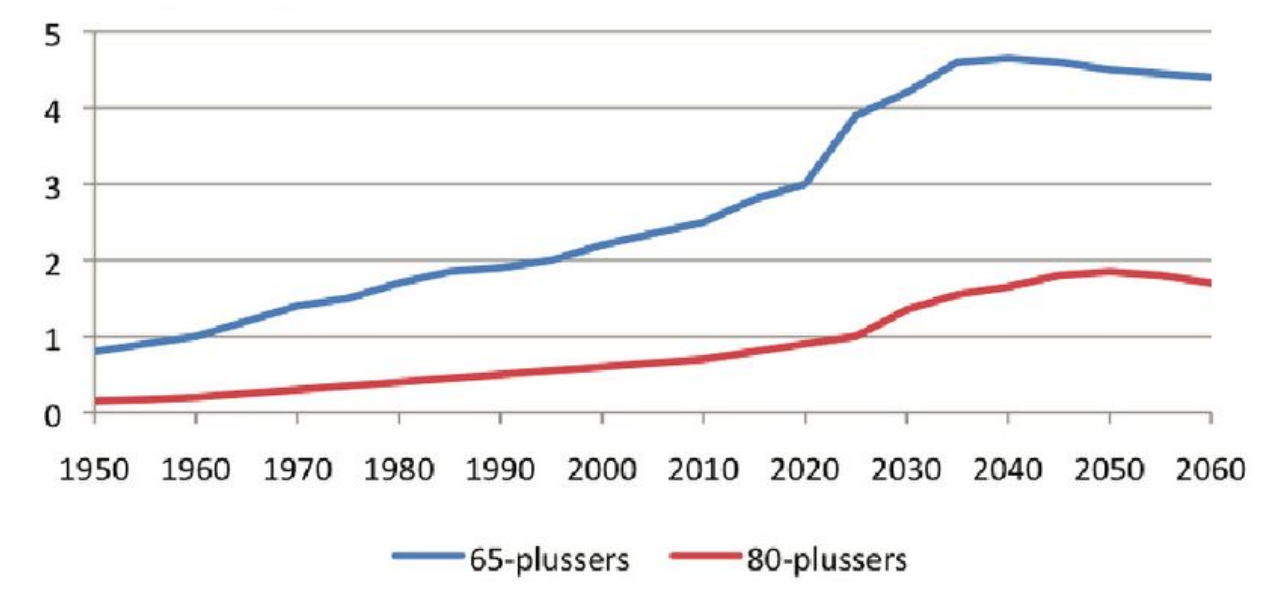
Belangrijke ontwikkelingen



Bevolkingsopbouw in de gemeente Dordrecht. Bron:
CBS Statline



Belangrijke ontwikkelingen



Dubbele vergrijzing: Binnen de groep 65+ neemt het aantal 80+ers toe

Belangrijke ontwikkelingen:

Groei van inwoners met ondersteuningsvraag

- 2023 onderzoek in regio Drechtsteden en Alblasserwaard naar de huisvestingsopgave voor kwetsbare groepen, inwoners die gebruik maken van voorzieningen voor Beschermd Wonen of de Maatschappelijke Opvang: dit betreft een regionale opgave
- Relatief gezien is deze stijging het grootst voor de inwoners met psychiatrische problematiek
- In absolute aantallen is dit het geval voor inwoners met somatische problematiek
- Het aantal senioren neemt toe en de behoefte aan geschikte woningen voor ouderen stijgt

In gesprek met partijen uit de stad: belangrijkste conclusies

Wonen:

- *betaalbare woningen voor lagere en middeninkomens;*
- *het op peil houden van de sociale huurwoningvoorraad;*
- *geclusterd wonen biedt kansen, maar vereist creatieve oplossingen.*
- *voor senioren vooral doorstroming naar geschikte koopwoningen / koopappartementen faciliteren*

Zorg:

- *Focus op zelfredzaamheid, preventie en doelgroepgericht werken.*
- *Samenwerking tussen verschillende partijen is cruciaal.*
- *Nieuwe woonconcepten en financieringsmodellen zijn nodig.*
- *Sleutelwoorden voor de toekomst van zorg en welzijn: innovatie, domein -overstijgend denken en samenwerking.*

Vervolg:

Uitwerken uitvoeringsprogramma Q4 2025

Samen met partijen uit de stad werken we aan deze opgave en maken we een uitvoeringsprogramma.

Partijen geven aan dat **alle** partijen en de gemeente bereid moeten zijn om keuzes te maken, **lef** te tonen en te zoeken naar hoe men met elkaar de opgave kan realiseren zonder zich hierbij te veel te laten beperken door bestaande wet- en regelgeving en financieringsmogelijkheden en vooral te zoeken naar **hoe het wél kan**.

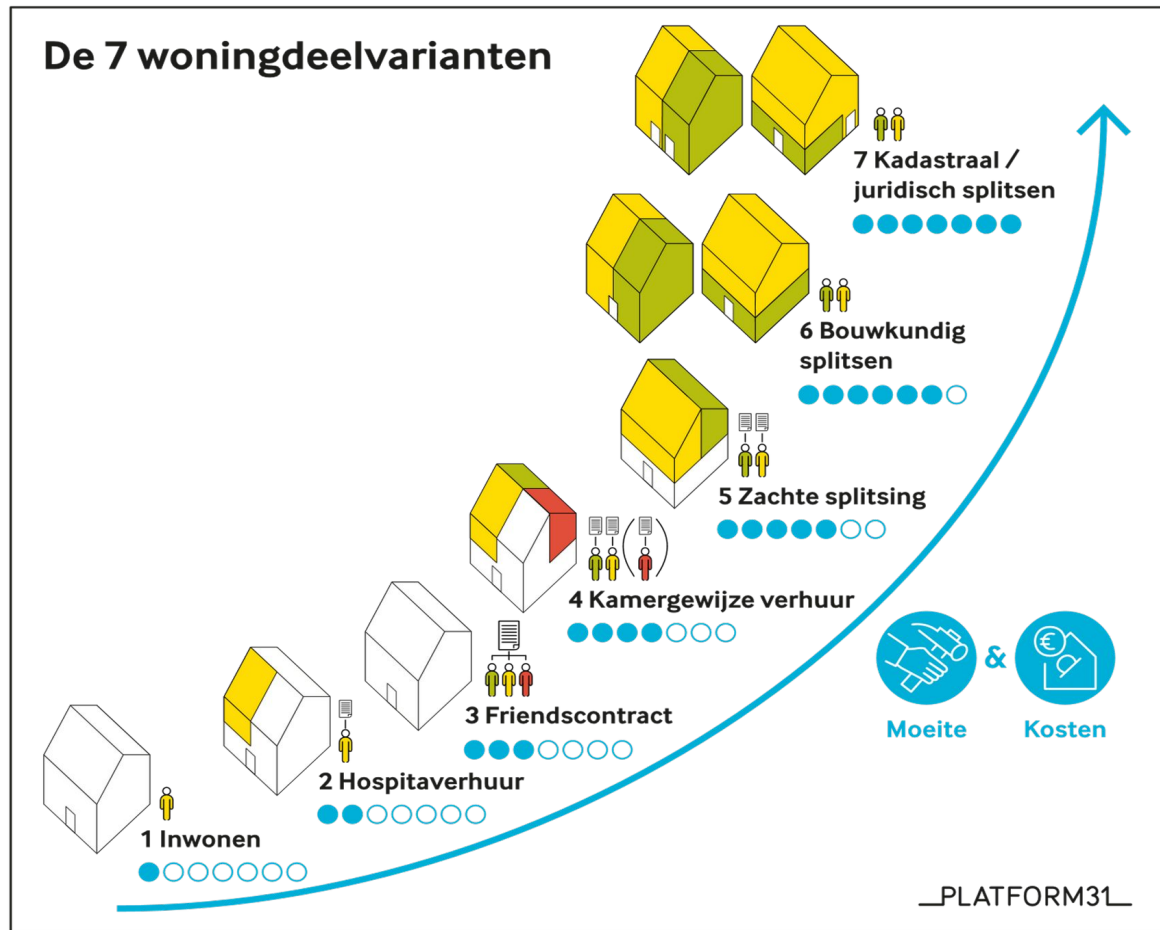
Vraag VSP:

In hoeverre geeft WZV uitvoering aan de motie: thuis in een zorgbuurthuis/verzorgingshuis 2.0.

- Dit geven we vorm met de PlusFlat voor senioren



Vraag Partij voor de Dieren: Welke vorm van splitsen beoogt het college toe te staan? (artikel 3.1 beter benutten van de bestaande voorraad).



Vraag 1 CDA:

Wat is het idee/de visie/mogelijkheden ten aanzien van het eventueel combineren met voorzieningen (winkel, apotheek, fysio etc.) voor de woon-zorg bewoners?

- Aansluiten bij gebiedsprogramma's;
- Rekening houden met voorzieningenmonitor;
- Gemeente in faciliterende rol.

Vraag 2 CDA:

Kan er ingegaan worden op de berekeningen ten aanzien van de benodigde capaciteit ouderenhuisvesting en kwetsbare groepen?

Kwetsbare groepen

- Opgave tot en met 2030 (vnl. Sociale huur)
 - Beschermd Wonen (WMO): + 253 cliënten
 - Beschermd Wonen (WLZ): + 101 cliënten
 - Opvang: + 220 cliënten (stromen uit naar een woning)

Senioren

- Opgave tot en met 2030 (zowel huur (30%) als koop (70%):
 - + 281 zorggeschikte woningen
 - + 210 geclusterde woningen
 - + 880 nultredenwoningen
- Toenemende vraag naar geschikte woningen/appartementen in de koopsector (in 2030 woont 70% van de senioren in een koopwoning met overwaarde)



Vragen

