

Prognose 2021

Overzicht boekwaardeverloop en resultaten grondexploitaties

Bouwgronden in exploitatie (BIE)	Boekwaarde 1-1-2020	Investerings (realisatie 2020)	Opbrengsten (realisatie 2020)	Resultaat (-/- = winst)	Boekwaarde 31-12-2020	Voorziening	Nog te realiseren kosten incl. index.	Nog te realiseren opbrengsten incl. index.	Saldo eindwaarde na winstneming 2020
Amstelwijk Businesspark deel 1	€ 3.742.713	€ 157.532	€ -	€ -400.000	€ 4.300.245	€ -	€ 2.068.469	€ 6.712.786	€ -344.072
Amstelwijk Wonen	€ -	€ 11.384.678	€ 12.000	€ -	€ 11.372.678	€ -	€ 32.885.945	€ 57.649.037	€ -13.390.414
Blekersdijk	€ 1.744.281	€ 657.233	€ -	€ -	€ 2.401.514	€ 1.533.429	€ 386.311	€ 1.254.396	€ 1.533.429
BVP Baanhoekweg 20	€ 310.960	€ 8.651	€ -	€ -	€ 319.611	€ -	€ 48.190	€ 586.979	€ -219.178
BVP Mijlweg	€ 549.433	€ 9.865	€ -	€ -	€ 559.298	€ 633.064	€ 96.766	€ 23.000	€ 633.064
Dordtse Kil IV deel 1	€ 22.346.358	€ 4.840.208	€ 30.507.594	€ -9.025.768	€ 5.704.740	€ -	€ 10.318.472	€ 35.609.078	€ -19.585.866
Drechtwerk - B&S	€ 903.329	€ 23.743	€ -	€ -100.000	€ 1.027.072	€ -	€ 224.064	€ 4.576.106	€ -3.324.970
Grote Hondring 20; BIE	€ 494.717	€ 90.654	€ 46.586	€ -	€ 538.785	€ -	€ 455.335	€ 1.851.604	€ -857.484
Kassencomplex Oudendijk; BIE	€ -1.644.569	€ 375.989	€ -	€ -900.000	€ -368.580	€ -	€ 288.222	€ -5.239	€ -75.119
Kilcade 7	€ -85.954	€ 133.356	€ -	€ -450.000	€ 497.402	€ -	€ -618.185	€ -	€ -120.783
Leerpark	€ 16.580.007	€ 874.945	€ -	€ -	€ 17.454.952	€ 16.459.806	€ 2.387.034	€ 3.382.181	€ 16.459.805
Middenzone GZH	€ 1.225.279	€ 824.987	€ -	€ -	€ 2.050.266	€ -	€ 16.935.423	€ 29.489.685	€ -10.503.996
Nijverheidstraat 95 (ROGAM)	€ 1.573.600	€ 370.693	€ -	€ -	€ 1.944.293	€ 425.485	€ 24.613	€ 1.543.421	€ 425.485
Oud Krispijn Zuid; BIE	€ 318.098	€ 762.002	€ 3.012.825	€ -350.000	€ -1.582.725	€ -	€ 3.632.112	€ 3.400.000	€ -1.350.613
Overkampzone GZH	€ 373.462	€ 89.836	€ 2.119.452	€ -1.350.000	€ -306.154	€ -	€ 236.364	€ -	€ -69.790
Patersweg 1; BIE	€ 267.360	€ 34.484	€ 471.793	€ -100.000	€ -69.948	€ -	€ 35.372	€ -	€ -34.576
Stadswerven; BIE	€ 56.914.008	€ 10.319.428	€ 4.879.793	€ -	€ 62.353.644	€ 44.768.198	€ 44.859.528	€ 62.444.179	€ 44.768.993
Spuiboulevard 4-88; BIE	€ 95.446	€ 3.035	€ -	€ -	€ 98.481	€ -	€ 34.128	€ 207.000	€ -74.391
Troelstraweg 125; BIE	€ 429.116	€ 105.780	€ 78.883	€ -	€ 456.012	€ 134.518	€ 293.994	€ 615.488	€ 134.518
Wielwijk; BIE	€ 491.039	€ 792.345	€ -368	€ 74.368	€ 1.209.384	€ -	€ 5.087.699	€ 9.864.519	€ -3.567.436
Totaal	€ 108.284.444	€ 32.003.273	€ 41.954.135	€ -12.905.703	€ 109.960.968	€ 63.954.500	€ 119.679.856	€ 219.204.220	€ 10.436.604

Afsluitingen per 31-12-2020	Boekwaarde 1-1-2020	Investerings (realisatie 2020)	Opbrengsten (realisatie 2020)	Resultaat (-/- = winst)
Amnesty Internationalweg; BIE	€ 74.797	€ 27.364	€ 360.000	€ -257.839
Iepenlaan; BIE	€ -188.227	€ 38.546	€ 0	€ -149.681
Papeterspad; BIE	€ 1.713.339	€ 133.771	€ 465.577	€ 103.217
Totaal	€ 1.599.909	€ 199.681	€ 825.577	€ -304.303