

Programma WDO-tour

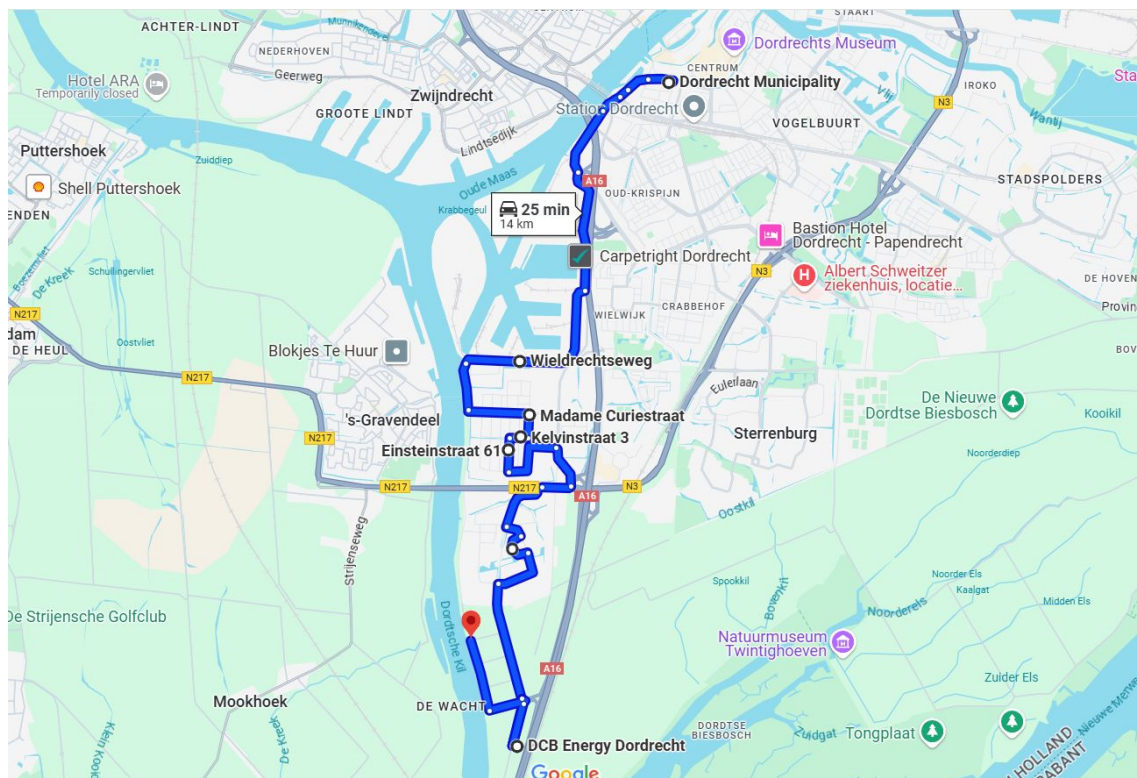
Op 19 november zal de gemeenteraad met wethouder Van Benschop een rondrit maken door de WDO ter beeldvorming van de besteding van het (WDO) budget. De informatie tijdens de tour wordt gepresenteerd door wethouder Van Benschop en programmamanager Soeteman.

De mensen die meegaan vanuit de gemeente:

1. Madelon Soeteman (Programmamanager WDO)
2. Hans Goossensen (Portefeuilletedirecteur)
3. Niek de Wit (Programmamanager economie)
4. Bert ten Veen (Strategisch adviseur accountmanagement)
5. Daan Esseboom (Trainee)
6. Otto Verschoor (ROM-D) - Kelvinstraat

Het schema is als volgt:

Tijd	Waar naartoe	Reistijd -> totaal 1 uur
26 minuten		
15:50	Verzamelen Hellingen gebouw	NVT
16:00	Vertrek van de bus	NVT
16:09	Wieldrechtseweg	9 min
16:12	Madame Curiestraat	3 min
16:32	Kelvinstraat 3 (stop)	20 min (2 min reistijd + 15 min koffie + speling)
16:52	Lopen naar Daltonstraat 9 en terug	20 min (5 lopen + 15 speling)
16:54	Einsteinstraat 61	2 min
17:03	DCB Energy Dordrecht	9 min
17:06	DHL Dordrecht	3 min



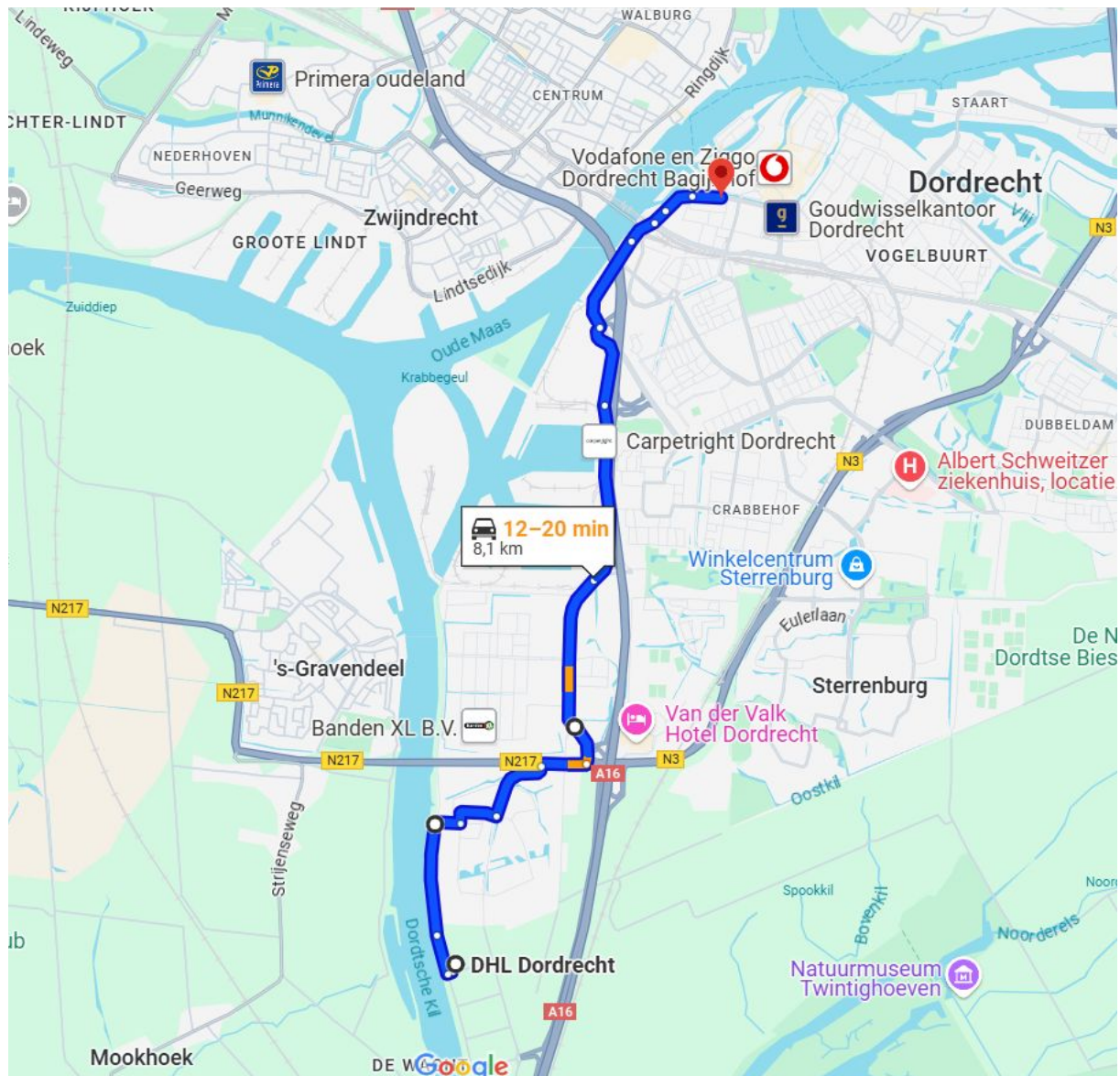
17:26

Stadskantoor

20 min

Heenweg:

Terugweg:



Introductie

- Ruimtelijke opgaven
 - o Gewenste strategische bedrijfsverplaatsingen d.m.v. gebiedsprofiel
 - o Faciliteren gewenste groei bestaande bedrijven
 - o Verplaatsing van bedrijven voor ontwikkeling stadsdelen
- Themagerichte opgaven
 - o Stadsbrede programma's binnen verschillende bedrijfsterrainen
 - o Klimaatneutraal aanpak middellange termijn
 - o Uitvoering WDO brede opgaven en projecten
 - o Samenwerkingsprogramma ondernemers

Opgaven binnen de WDO	Dordrecht Klimaatneutraal 2040
Economie en arbeidsmarkt • Programma Ruimte voor Banen • Agenda 2030 • Regionale Agenda Maritieme Maakindustrie • Ondernemen met impact • Etc.	• Mobiliteit en Bereikbaarheid • Economie - o Afval, Industrie en Water - o Duurzame <u>Energieinfrastructuur</u> - o Stimuleren besparen - o Stimuleren Circulaire economie - o <u>Natuurinclusieve</u> bedrijventerreinen • Energie: - o Duurzame Opwek

De gebieden die aan bod komen tijdens deze tour zijn:

Zeehavengebied/Louterbloemen

- Hoge milieucategorieën (Z)
- Watergebonden locaties die geschikt zijn voor zowel binnenvaart als zeevaart (Z)
- Automotive en stedelijke economie (L)
- Bufferzone tussen woon- en werkgebied (L)

Wat doen we:

- Ontwikkeld en geëxploiteerd door Havenbedrijf Rotterdam
- Ontwikkelen van een profiel
- Herijken van de samenwerkingsafspraken met HbR.
- Uitwerking gemaakt van een toekomstbestendige overgangszone tussen werk- en woongebied in relatie tot de ontwikkeling van het Maasterras

Wat gaan we doen:

- Uitvoeringsagenda voor gebiedsontwikkeling en verduurzaming van de haven
 - o Hieronder valt de actualisatie van het ontwikkelprofiel met HbR
- Bespreken Stamlijn

Doelstellingen coalitieakkoord:

- Ruimte voor maritieme maak sector
- Verduurzaming en verstedelijking

<i>Lijnactiviteiten</i> - Fysieke ontwikkeling openbaar gebied - Handhaving - Beheer - Ondernijingsaanpak <i>Gebiedsmanagement</i> - Uitgifte percelen - 3en initiatieven/lopende aanvragen o.a. - o Uitbreiding BAM - o Bruggewerf Duivelseiland - o Realisatie Container Terminal PWA-kade - Samenwerking Ondernemers Parkmanagement	<i>Gebiedsontwikkeling en Programma-activiteiten</i> - Gebiedsprofiel en ontwikkelagenda (GDD – HbR) - Uitwerking bufferzone Maasterras – Zeehavengebied (GDD- HbR) - Inrichting Stamlijn - Zoeklocaties Windmolens (GDD) - Aanleg Walstroom (HbR-GDD) <i>Projecten vanuit samenwerking ondernemers</i> - Energiebesparingsscans - Bereikbaarheidsverbetering OV Krabbepolder - Oprichting Energiesysteem Zeehaven - Aanpak visie verduurzaming (GDD – HbR)
---	---

DK I, DK II, Amstelwijk West

Dit terrein kenmerkt zich door relatief kleine percelen waar ruimte is voor mkb bedrijven in de industrie en installatie, bedrijven uit de bouwsector en maritiem gerelateerde bedrijven.

Wat doen we:

- Sturen op kavels met uitgiftecriteria en kavelpaspoorten
- Samenwerkingsafspraken -> Parkmanagement Dordtse Kil I/II
- Overgaan van fase 1 naar 2
- Samenwerking ondernemingen -> Circulaire Bouwhub

Wat gaan we doen:

- Groenblauwe Stad & Klimaatneutraal 2040 samenwerking tot vergroeningsplan opstellen
- Grondstoffenmix project gestart
- Verdere uitwerking routekaart Klimaatneutraal 2040 in concrete projecten

Doelstellingen coalitieakkoord:

- Klimaatneutraal 2040

<i>Lijnactiviteiten</i> - Handhaving - Beheer - Ondernijingsaanpak <i>Gebiedsmanagement</i> - Derden initiatieven/lopende aanvragen omgevingsvergunningen o.a. - Samenwerking Ondernemers Parkmanagement	<i>Gebiedsontwikkeling en Programma-activiteiten</i> - Project Revitalisering t.b.v. Ruimte Voor Banen - Uitvoeringsagenda Routekaart Klimaatneutraal <i>Projecten vanuit samenwerking ondernemers</i> - Vergroening Private Terreinen - Grondstoffenmix ism Netwerk - Samenwerkingsprogramma overige projecten
--	--

DK III

Dordtse Kil III biedt plaats voor de wat grotere bedrijven, zoals logistiek van beperkte omvang en groothandel.

Wat doen we:

- Aanleg openbaar gebied en uitgifte percelen
- Bijna alles verkocht op 2 na voor verschuiving bedrijven
- Pilot grondstoffenmix succesvol
- Bio-wandelpad
- Opzetten eigen energiesysteem in samenwerking met Distripark & Werkgevers Drechtsteden

Wat gaan we doen:

- Routekaart klimaatneutraal vertalen in projecten
- Vooral focus op huidige activiteiten
- Opstellen raadsvoorstel resterende gronden

Doelstellingen coalitieakkoord:

- Klimaatneutraal 2040

<i>Lijnactiviteiten</i> - Handhaving - Beheer in samenwerking Vereniging Beheer - Ondernijingsaanpak <i>Gebiedsmanagement</i> - Derden initiatieven/lopende aanvragen omgevingsvergunningen o.a. - Samenwerking Ondernemers Parkmanagement - Verkeerskundige Maatregelen AZC - 50KV Station	<i>Gebiedsontwikkeling en Programma-activiteiten</i> - Project Dordtse Kil III ROM-D - Uitvoeringsagenda Routekaart Klimaatneutraal - Onderzoek Vrachtwagenparkeerplaats Makro - Zonne-offensief <i>Projecten vanuit samenwerking ondernemers</i> - Gescheiden Afval inzamelen <u>ism</u> Netwerk - Realisatie <u>BioPad</u> - Energiesysteem Dordtse Kil III - <u>DistriPark</u>
---	---

Distripark

DistriPark biedt plaats aan grootschalig logistieke bedrijven tot kleinere logistiek (gerelateerde) bedrijvigheid, afhankelijk van de ontwikkelfase.

Wat doen we:

- Realisatie tijdelijke AZC (10 jaar)
- Fase 2: verkoop van ontwikkelingsgebied & verplaatsing bedrijven DK I
- Fase 3: bijgesteld economisch profiel en stedenbouwkundig plan voor uitgifteprofiel

Wat gaan we doen:

- Verbinding maken Distripark en Zeehavengebied (CTT)
- Realiseren zelfstandig energiesysteem voor Zero-emissie bedrijventerreinen
- Aanleg van eventueel laadplein
 - Pilot met Q-buzz

Doelstellingen coalitieakkoord:

- Klimaatneutraal 2040

<i>Lijnactiviteiten</i> - Onderhoud en beheer - <i>Gebiedsmanagement</i> - Samenwerking Ondernemers Oprichten Parkmanagement	<i>Gebiedsontwikkeling en Programma-activiteiten</i> - Projectontwikkeling <u>DistriPark</u> - Maatregelen AZC <i>Projecten vanuit samenwerking ondernemers</i> - Realisatie Zelfstandig Energiesysteem - Onderzoek Laadplein - Onderzoek Zero Emissie Zone - Onderzoek Fietspad zonnepanelen
--	---

Keerweer & Rijksstraatweg/Wieldrechtse Zeedijk

Wat doen we:

- Opstellen en uitvoeren van Wijkprogramma
- Speeltuín
- Landbouwweg

Doelstellingen coalitieakkoord:

- Verduurzaming en verstedelijking.

<i>Lijnactiviteiten</i> - Onderhoud en beheer - Handhaving <i>Gebiedsmanagement</i> - Samenwerking Ondernemers - Samenwerking Bewoners - Derden initiatieven - Ontwikkeling Keerweer	<i>Gebiedsontwikkeling/Gemeentelijke projecten</i> - Landbouwweg - Maatregelen AZC - Speeltuín Rijksstraatweg - Uitgifte panden <u>Tennet-regeling</u>
--	--