Gemeente Dordrecht
Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Dordtse Kil IV (DistriPark)'

Elektronische bekendmaking in plaatselijk blad
ex artikel 7 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)
DordtCentraal van 16 november 2021,

Vestiging voorkeursrecht
Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Dordrecht, op basis van het bepaalde in artikel 3, lid 1 van de Wvg, op 9 november 2021 heeft besloten om percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

De desbetreffende percelen zijn gelegen op het bedrijventerrein in ontwikkeling Dordtse Kil IV (DistriPark), plaatselijk bekend als Rijksstraatweg 110 en Rijksstraatweg ongenummerd te Dordrecht. Aangeduid als het gebied ten oosten en noorden van de Oude Beerpoldersekade, ten westen van de Rijksweg A16 en ten zuiden van de Wieldrechtse Zeedijk te Dordrecht.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd als bedrijventerrein met bijbehorende voorzieningen, niet-agrarisch.

Deze percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening d.d. 25 augustus 2021 met nummer U_2021_Dordrecht_206 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 25 augustus 2021.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 van de Wvg ligt het raadsbesluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 11 november 2021 voor belanghebbenden kosteloos ter inzage in de hal van het Stadskantoor van de gemeente Dordrecht, Spuiboulevard 300 te 3311 GR Dordrecht. De actuele openingstijden zijn te raadplegen via de website van de gemeente: www.dordrecht.nl.

Het raadsbesluit is bekend gemaakt in het digitale Gemeenteblad van 10 november 2021.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van maximaal tien jaren vanaf de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Dordtse Kil IV', vastgesteld op 27 juni 2017 en gewijzigd naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling (wijzigingsbesluit vastgesteld op 11 december 2018).

Met het raadsbesluit van 9 november 2021 is de aanwijzing, waartoe het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 6, lid van de Wvg op 7 september 2021 hebben besloten, binnen de termijn van drie maanden bestendigd.

Vervolg publicatie
Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Dordrecht te koop aanbieden.

Bezwaar
Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit raadsbesluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 11 november 2021, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Dordrecht, Postbus 8 te 3300 AA Dordrecht.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht, onder vermelding van Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Dordtse Kil IV (DistriPark) te Dordrecht, Postbus 50951 te 3007 BM Rotterdam. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M.M. Soeteman, op telefoonnummer 14078.

Dordrecht, 10 november 2021
Burgemeester en wethouders van Dordrecht