Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Aan
de gemeenteraad

Datum 8 november 2022
Zaaknummer 2022-0179900

Betreft Raadsinformatie brief Energiekosten Sportboulevard

Vergadering van
Portefeuillehouder: Tanja de Jonge
Begrotingsprogramma Gezond en Levendig Dordrecht
Kernteam/Opgave: Stad - Sport
Auteur: Angela Verkerk
E-mail: as.verkerk@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Jeroen Bos
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?
In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het effect van de gestegen energieprijzen voor de Sportboulevarden en uitstel van betaling voor de huur voor Optisport.

Wat is de te delen informatie?
Huur- en exploitatieovereenkomst Sportboulevard
De gemeente Dordrecht is eigenaar van de Sportboulevard en heeft de exploitatie van de Sportboulevard middels een huur- en exploitatieovereenkomst in handen gegeven van Optisport.

Wekelijks maken veel mensen gebruik van de mogelijkheden om te sporten in het zwembad, de sporthal, de turnhal of op de ijsbaan. Veel kinderen volgen er zwemles. Er zijn structurele gebruikers (EMF, Rowic, Lions, OSCD, MNC, IJA, DVO, DRB, DDD, Stedelijk Dalton en Regionale Trainings Centra – die deel uitmaken van het Gebruikersoverleg Sportboulevard) die gebruik maken van de Sportboulevard. Ook zijn er veel grote evenementen, waaronder diverse Nederlandse Kampioenschappen en de World Cup Shorttrack. Het college ziet het maatschappelijk belang van het openhouden van de Sportboulevard.

De huur- en exploitatieovereenkomst tussen de gemeente Dordrecht en Optisport Dordrecht BV geldt vanaf 6 augustus 2010 voor een periode van 20 jaar. Aan de huur- en exploitatieovereenkomst is in 2019 een allonge met een continuïteitsgarantie toegevoegd. In 2021 is opnieuw een allonge toegevoegd in relatie tot de sportvrijstelling. Optisport is conform de huur- en exploitatieovereenkomst (financieel) verantwoordelijk voor het gas- en elektriciteitsverbruik inclusief de inkoop en de tariefstelling.

Als gevolg van de hoge energieprijzen heeft Optisport in april 2022 een brief aan de gemeente gestuurd. Optisport geeft in deze brief aan dat de hoge energieprijzen vergaande gevolgen hebben voor de energierekening van Optisport. Deze onvoorziene omstandigheden hebben ervoor gezorgd dat Optisport een dringend beroep heeft gedaan op de gemeente om met hen in gesprek te gaan over deze situatie en de impact voor de Sportboulevard. Optisport vraagt naar een gezamenlijke oplossing voor de gestegen energiekosten, omdat ze de energierekening onmogelijk nog zelfstandig kan betalen. Hierna is op verschillende momenten overleg geweest met Optisport en is gevraagd om een nadere onderbouwing van de meerkosten, het uitwerken van scenario's (impact

van sluiten (van delen) van de Sportboulevard) en het geven van volledige financiële transparantie ook van de achterliggende/moeder BV's.

De hoge energieprijzen zorgen in het hele land voor problemen en zorgen voor de toekomst, zo ook bij exploitanten van zwembaden en ijsbanen. Het ministerie van Economische Zaken en Klimaat onderzoekt momenteel de mogelijkheden voor een specifieke subsidie-/compensatieregeling voor het energie-intensieve MKB. Het ministerie van VWS is in gesprek met de sportsector over deze problematiek en de wijze waarop de sport, gemeenten en het rijk gezamenlijk oplossingen kunnen vinden. De problematiek rondom energieprijzen fluctueert sterk en het kabinet heeft verschillende maatregelen aangekondigd om koopkracht te repareren en energieprijzen te dempen. Het ministerie van VWS onderzoekt momenteel hoe deze aangekondigde maatregelen gaan uitwerken voor de sportsector. Ook wordt gekeken naar gerichte ondersteuning van maatschappelijke voorzieningen en verenigingen en welke rol gemeenten hierbij kunnen spelen.

Hoe deze regeling eruit komt te zien en of Optisport hiervoor in aanmerking komt, is nog niet bekend. In november 2022 wordt meer duidelijkheid verwacht van het ministerie.

Om Optisport in afwachting van een eventuele rijksregeling qua liquiditeit tegemoet te komen, heeft het college Optisport Dordrecht uitstel van betaling verleend voor de helft van de huursom voor het 4e kwartaal 2022, ad € 441.813,32 inclusief btw.

Het college heeft daar de volgende voorwaarden aan verbonden:

1. uitstel van betaling geldt voor een periode van drie maanden, te weten de maanden oktober, november en december 2022;
2. de uitgestelde huursom wordt in het 1e kwartaal 2023 voor 10 januari 2023 conform de gemaakte betalingsafspraken door Optisport betaald;
3. gemeente en Optisport werken de plannen verduurzaming van het gebouw, in lijn met de uitgangspunten van het gemeentelijke revolverend fonds verduurzaming maatschappelijk vastgoed, gezamenlijk verder uit;
4. Optisport onderzoekt en implementeert de mogelijkheden om nog verder te besparen op het energieverbruik van het gebouw;
5. Optisport geeft volledige openheid van zaken over de actuele financiën; zowel van Optisport Dordrecht BV als van de moeder BV's;
6. Optisport en gemeente informeren elkaar over de communicatie over dit onderwerp, zowel richting gebruikers van de Sportboulevard als richting de pers, zodat niet over elkaar maar met elkaar wordt gecommuniceerd richting externen en gebruikers;
7. Optisport geeft per maand inzicht in de ontwikkeling van en afspraken over de energietarieven voor 2023;
8. Optisport werkt, in het kader van de Samenwerkingsovereenkomst Sportboulevard, samen met gemeente en gebruikers een plan uit om nog meer Dordtenaren te laten sporten in de Sportboulevard met oog voor de vaste gebruikers.

Zodra de omvang van de rijksregeling bekend is en er meer inzicht is in de bovenstaande punten beraadt de gemeente zich nader over maatregelen. De continuïteit van de verenigingen en de gebruikers van de Sportboulevard heeft hier prioriteit.

Bij de analyse van de financiën van Optisport trekken we als gemeente Dordrecht samen op met andere gemeentes waar deze problematiek met Optisport speelt.

Eind december 2022 gaan gemeente en Optisport weer bestuurlijk met elkaar in overleg.

<u>Bestuurlijke verhoudingen</u>
De gemeenteraad heeft vanuit het Gebruikersoverleg Sportboulevard twee brieven ontvangen d.d. 12 april 2022 en d.d. 13 oktober 2022 waarin de gebruikers hun zorgen hebben geuit over de parkeer- en energiekosten bij de Sportboulevard en dat de gemeente geen oog zou hebben voor de verenigingen in de Sportboulevard. Hiernaast zijn in de media de afgelopen weken diverse berichten verschenen over de Sportboulevard in relatie tot de gestegen energiekosten. Ook in de landelijke media zijn berichten verschenen over een dreigende sluiting van 1 op de 3 zwembaden

en ijsbanen door de hoge energiekosten. Dit heeft tot onrust geleid bij u, Optisport en de verenigingen in de Sportboulevard. Wij snappen dat deze energiecrisis en de hoge inflatie bij iedereen tot veel zorgen en onzekerheid leidt. Echter op een aantal onderdelen is door Optisport en voorzitter Gebruikersoverleg een beeld geschetst dat de gemeente niet herkent. Zo wordt beweerd dat er nog niets is gedaan ten aanzien van het verduurzamingspakket en wordt gesteld dat op verzoek van de gemeente de bepaling over energiecompensatie in 2019 uit de overeenkomst is geschrapt. Dit is onjuist:

Verduurzaming
De Sportboulevard is gebouwd in 2010 en heeft Energielabel C. Hiermee is de energiezuinigheid acceptabel en zijn bij de bouw al duurzaamheidsmaatregelen genomen: met de restwarmte van de koelinstallaties voor het ijs worden de zwembaden verwarmd.

Bij het uitvoeren van het planmatig onderhoud is al rekening gehouden met verduurzaming (LED verlichting die in het kader van een shorttrackevent is opgehangen). Grootschalige aanpak van de verduurzaming heeft nog niet plaatsgevonden. Het feit dat er sprake is van een "split incentive" (gemeente is eigenaar van de Sportboulevard en investeert in maatregelen en Optisport betaalt de energierekening) maakt dat extra ingewikkeld.

In 2021 heeft de gemeenteraad budget gereserveerd voor het verduurzamen van de portefeuille maatschappelijk vastgoed. De Sportboulevard zit in de eerste fase panden die worden verduurzaamd. Er is een maatregelenpakket uitgewerkt van circa € 3.000.000,- waaronder het plaatsen van zonnepanelen. Het raadsvoorstel voor het vrijgeven van deze kredieten, met dekking vanuit het revolverend fonds verduurzaming maatschappelijk vastgoed kunt u binnenkort verwachten. Voor het maatregelenpakket is op 1 oktober 2022 ook subsidie aangevraagd in het kader van de rijksregeling Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed. Naar verwachting worden de maatregelen in 2023 gerealiseerd. Conform de afspraken bij het revolverend fonds zal 80% van de gerealiseerde energiebesparing terugvloeien in het fonds ten behoeve van nieuwe investeringen.

Verantwoordelijkheid energielasten
Optisport is op grond van de huur- en exploitatieovereenkomst financieel verantwoordelijk voor de energiekosten inclusief de inkoop en de tariefstelling. Tot 2019 stond er in de exploitatieovereenkomst een bepaling over energiecompensatie bij stijging van tarieven. De berekening hiervoor was via de energie index van september voorafgaand aan het lopende jaar. Bij de herijking van de overeenkomst en het vaststellen van de allonge in 2019 is deze bepaling op verzoek van Optisport geschrapt.

Gebruikersoverleg
In de brief d.d. 13 oktober geeft de voorzitter van het gebruikersoverleg aan dat "de meeste binnensporten meer te lijden hebben gehad van de maatregelen om corona te beheersen, dan buitensporten. Sluiting van de Sportboulevard kan voor onze verenigingen het einde betekenen". In de brief wordt tevens gesproken over "het in de waagschaal stellen van de toekomst van de verenigingen". Daar is totaal geen sprake van. Er is intensief contact met de verenigingen en er wordt op vele fronten samen gewerkt aan de toekomst van verenigingen. Het beeld dat zij schetsten op het punt van verduurzaming en het versturen van een enquête over - de problematiek van de energiekosten, is niet juist. Gezien niet alle aspecten in deze brief door alle gebruikers van het gebruikersoverleg worden gesteund, is er een onduidelijke situatie over de gebruikers ontstaan.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?
Op 2 november is de brief van het college met uitstel van betaling voor de huur en de voorwaarden besproken met de directie van Optisport Holding B.V. De actiepunten worden in gezamenlijk overleg nader uitgewerkt. Eind december 2022 vindt een vervolgoverleg met de directie van Optisport Holding B.V. plaats.

Er wordt een overleg met de structurele gebruikers van de Sportboulevard gepland waarin het college de gebruikers bijpraat over de actuele ontwikkelingen en de genomen acties met betrekking tot de Sportboulevard.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?
Met het verlenen van uitstel van betaling zijn aan dit proces geen kosten verbonden.

Het college van Burgemeester en Wethouders