

Aan
de gemeenteraad

Datum 15 november 2022
Zaaknummer 2022-0183112
Betreft Raadsinformatiebrief over Initiatiefraadsvoorstel
Knarrenhof

Vergadering van
Portefeuillehouder: Peter Heijkoop
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Stad - Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw & Wonen
Auteur: Mariëlle Overboom
E-mail: ma.overboom@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Gemma Smid-Marsman
Openbaar: Ja

Deadline
15/11/2022

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Gemeenteraad: besluitvorming initiatief-beleid.
College van B&W: uitvoering raadsbesluiten en voorbereiding beleid.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Raadsbesluit d.d. 18 oktober 2022 betreffende initiatiefvoorstel 'Knarrenhof' zoals ingediend door de fracties van de Verenigde Senioren Partij (VSP) en het Christen Democratisch Appèl (CDA).

Wat is de te delen informatie?

Begin dit jaar ontving uw raad van ons college het Ambitiedocument Wonen en Zorg voor Senioren ten behoeve van het gesprek en de visievorming over het wonen en de zorg van senioren. Aanleiding hiertoe was de verwachting van een forse groei de komende decennia van deze leeftijdsgroep in onze stad net zoals overal elders in het land. Het realiseren van geclusterde wooncomplexen is geconstateerd kan een belangrijke bijdrage leveren, om mensen langer zelfstandig te kunnen laten wonen in een sociaal gewenste omgeving en daar waar nodig te zijner tijd in de zorgbehoefte te kunnen voorzien. Op grond van landelijke cijfers en de omvang de Dordtse bevolking schatten wij indertijd de behoefte aan zo'n 300 geclusterde woningen tot 2030. Wij staan daarom positief tegenover geclusterde woonvormen voor senioren, ook wel 'knarrenhofjes' genaamd en dit onderwerp maakt daarom onderdeel uit van de Woonbrief die u op afzienbare termijn ontvangt. Maar gelet op de termijn in het Reglement van Orde dat het college binnen vier weken moet reageren op een initiatiefvoorstel wordt u middels deze brief al van een reactie voorzien.

Wij zijn positief over het feit dat er al een groep bewoners aan de slag wil zoals in het initiatief van uw raad staat genoemd. Dit onderstreept eens te meer de behoefte aan en vraag naar de geclusterde woonvorm. Graag pakken wij daarom uw opdracht aan ons op. Gelet op de uitvoerbaarheid zullen wij vooralsnog één locatie uitwerken. Wij gaan in gesprek met de in uw voorstel genoemde stichting Knarrenhof en de initiatiefgroep tot een nadere verkenning van een

geschikte locatie. Tevens inventariseren wij of er andere initiatieven zijn, om het gesprek mee aan te gaan. Wij baseren ons voorlopig op het in uw initiatief genoemde aantal van een 25-tal zelfstandige grondgebonden woningen, zowel huur als koop in het sociale en middensegment, met een gemeenschappelijk hofhuis en tuin op 5.000 m2 en bij voorkeur in het groen nabij voorzieningen. In uw initiatief geeft u echter reeds aan, dat dit niet in beton gegoten kan zijn. In eerste instantie gaan wij voor wat betreft de ontwikkeling er van uit, dat in geval van de stichting Knarrenhof dit te zijner tijd door de aan deze stichting verbonden eigen ontwikkelaar Onzhof zal worden opgepakt. Of andere partijen als woningcorporaties, andere projectontwikkelaars of particuliere bouwers nodig zijn zal afhangen van de eventuele locatie en het grondeigendom. Wij hechten er aan op dit moment de opmerking in het voorstel te onderstrepen, dat er geen gemeentelijke middelen nodig zijn voor de bouwgrond want dat die wordt betaald door de initiatiefnemers.

In deze verkenning nemen wij ook de bestaande subsidiemogelijkheden voor een gemeenschappelijke ruimte en/of procesondersteuning van de initiatiefnemers mee. Overigens lezen wij in uw voorstel voor wat betreft dit laatste, dat de stichting Knarrenhof zelf ook de procesbegeleiding kan verzorgen.

In de eerste helft van 2023 zullen wij u informeren over de resultaten van deze nadere verkenning.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

- Nadere verkenning samen met betrokken bewoners en stichting Knarrenhof van een geschikte locatie en financiële mogelijkheden.
- Informeren gemeenteraad eerste helft 2023 over resultaten.
- Woonbrief van het college nog dit jaar waarin ook aandacht zal zijn voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen, zoals ouderen.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

De nadere verkenning betreft uitsluitend ambtelijke capaciteit.

Eventuele toekomstige grondkosten worden door de initiatiefnemers bekostigd (initiatief blz. 7).

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Wonen en zorg voor senioren - Raadsinformatiebrief;

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Ambitiedocument Wonen en Zorg voor Senioren

Het college van Burgemeester en Wethouders

wnd. secretaris

burgemeester