

Aan
de gemeenteraad

Datum 23 april 2024
Zaaknummer 2024-0041598
Betreft Raadsinformatiebrief over Omgevingsvisie 2.0 |
Ruimtelijke keuzes (uitgangspunten) voor participatie en
consultatie

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Stad - Ruimtelijke Ordening, Wonen en Mobiliteit
Auteur: Lauran Cornax
E-mail: la.cornax@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Deadline
College van B&W op 23/4/2024.

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college organiseert een participatieproces en legt vast wat de resultaten hiervan zijn. Dit doet zij in een participatieverslag. Het college geeft hiermee invulling aan de motiveringsplicht uit het Omgevingsbesluit.

Later legt het college een ontwerp omgevingsvisie 2.0 ter inzage om inspraak te faciliteren. Een ieder kan een zienswijze indienen op de ontwerp omgevingsvisie 2.0. Het college beantwoordt de binnengekomen zienswijzen in een Nota van Beantwoording.

De gemeenteraad stelt de omgevingsvisie 2.0 inclusief het participatieverslag en de Nota van Beantwoording vast.

Het voorstel bevindt zich in het kwadrant 'beleidsontwikkeling' van de beleidscyclus van de Omgevingswet.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

De omgevingsvisie 1.0 van de gemeente Dordrecht is in 2021 vastgesteld door uw raad. De omgevingsvisie bestrijkt de hele breedte van de fysieke leefomgeving van de stad en brengt dus al het sectoraal beleid (van mobiliteit tot aan landschap) samen. De omgevingsvisie beschrijft de kwaliteiten van de stad en de opgaven, doelen en uitgangspunten voor de gewenste ontwikkeling van de gezonde, fysieke leefomgeving in Dordrecht. De omgevingsvisie is de integrale langetermijnvisie voor de hele fysieke leefomgeving en het grondgebied van Dordrecht, en is een bindend kader voor de bestuursorganen van de stad bij besluitvorming over (nieuwe) ontwikkelingen. De omgevingsvisie als instrument vloeit voort uit de nieuwe omgevingswet. Bij vaststelling van de omgevingsvisie 1.0 is aangekondigd dat er een verrijking zou komen in een vast te stellen omgevingsvisie 2.0.

De leefomgeving staat continu onder druk, er zijn veel ontwikkelingen die een claim leggen op de beschikbare ruimte binnen de stedelijke contouren zoals woningbouw, bedrijvigheid,

klimaatadaptatie, energietransitie, mobiliteit en de relatie met het buitengebied. Vanwege de schaarse ruimte op het eiland van Dordrecht willen we in de omgevingsvisie 2.0 het beleid voor de fysieke leefomgeving integraler benaderen (breder afgewogen). Zo willen we scherp krijgen waar het beleid voor de fysieke leefomgeving schuurt of waar juist kansen bestaan. Dit kan ertoe leiden dat we ruimtelijke keuzes moeten maken. Het eindresultaat is een document dat houvast geeft, zodat we ruimtelijk ontwikkelen met een consequente (middel)lange termijn koers. De 2.0-versie zal niet leiden tot een compleet nieuwe visie op de stad, maar wel een completere visie die beleidsrijk is.

Wat is de te delen informatie?

Per deelgebied van de omgevingsvisie is gekeken waar het gemeentelijk beleid voor de fysieke leefomgeving schuurt óf waar juist kansen bestaan. Dit heeft geresulteerd in een aantal mogelijke te nemen ruimtelijke keuzes. Voor deze mogelijke ruimtelijke keuzes zijn argumenten en kanttekeningen te noteren. We hebben graag een zo'n compleet mogelijk beeld van de argumenten en kanttekeningen, zodat de uiteindelijke besluitvorming over de toe te voegen ruimtelijke keuzes weloverwogen is. Daarom willen we de mogelijke ruimtelijke keuzes open stellen voor participatie en consultatie. Door middel van participatie willen we de ruimtelijke keuzes verrijken, alsook peilen hoe de inwoners en belanghebbenden in Dordrecht tegen dergelijke keuzes aankijken. Hetzelfde doel streven we na met een nagenoeg gelijktijdige consultatie van de raadscommissie.

We willen de volgende mogelijke ruimtelijke keuzes verrijken met input van inwoners, belanghebbenden en raadscommissieleden (de keuzes worden tijdens het participatieproces en consultatie uiteraard voorzien van nadere onderbouwing):

Deelgebied Het Centrum

1. We geven groen en klimaatadaptie prioriteit in het centrum.
2. We zetten in op kantoren met kwaliteit in het centrum.
3. We moedigen transformatie van ruimten boven winkelpanden naar wonen aan.

Deelgebied Woonwijken

1. We geven klimaatadaptie prioriteit in woonwijken.
2. We herstellen waar nodig de Stedelijke Ecologische Structuur (SES) in woonwijken.
3. Onze leidraad is de 3-30-300-3000 regel: vanuit je woning zicht op drie bomen, 30% boomkroonbedekking in elke buurt, 300 meter tot het dichtstbijzijnde park en lange routes in het gebied van 3.000 meter voor (sportief) bewegen.
4. We streven naar verbetering van de bestaande woningvoorraad in de woonwijken en naar verdichting waar dit mogelijk en passend is. Daarin betrekken we ook de keuzes die voor de energietransitie nodig zijn.
5. We zetten in op een passend voorzieningenaanbod in woonwijken.
6. We hanteren als streefwaarde om 5% van het netto woongebied te reserveren voor speel-, beweeg- en ontmoetingsplekken die zijn verbonden door groenblauwe routes.

Deelgebied Werkgebieden

1. We zetten in op kwalitatieve banen om een kwalitatieve groei van onze economie te bewerkstelligen.
2. We streven naar meervoudig en gestapeld ruimtegebruik in werkgebieden.
3. We zetten in op minder vervoersbewegingen en de 'Modal shift' van het goedertransport over de weg van Dordtse bedrijven naar transport over het water.

Deelgebied Buitengebied (voorheen: Poldergebied)

1. We gaan voor een Buitengebied met kwaliteit. We benutten daarvoor de landbouwtransitie en pakken verrommeling aan door waar passend ontwikkelingen toe te staan die de open landschappelijke kwaliteit van het gebied verbeteren.
2. We zetten in op kwalitatief hoogwaardige entrees tot de stad op belangrijke toegangswegen naar de stad en naar het Buitengebied.

3. We zien natuur, landbouw en recreatie als hoofdfuncties van het Buitengebied; wonen is dat niet.
4. We zetten in op recreatieknooppunten rondom de stad.
5. We gaan ruimte bieden voor verblijfsrecreatie in het Buitengebied passend bij de landschappelijke kwaliteit.
6. We verkennen of de mogelijkheden voor grootschalige opwek van duurzame energie inpasbaar is met behoud van de open (cultuur)landschappelijke kwaliteiten in het Buitengebied en kwalitatief hoogwaardige entrees tot de stad.

Deelgebied Stadsas (voorheen: Spoorzone)

1. We verwachten van nieuwe ontwikkelingen dat zij een bijdrage leveren aan klimaatopgaven in het omliggend bestaand gebied.
2. We proberen bij nieuwe ontwikkelingen opgaven te koppelen en zo aan meerdere doelen van de omgevingsvisie bij te dragen.
3. We passen maatwerk toe op het gebied van milieubelasting en veiligheidsrisico's bij nieuwe ontwikkelingen in de Stadsas.

Deelgebied Stadspark (voorheen: Dordwijkzone)

1. We streven naar multifunctionele accommodaties (dubbelgebruik van ruimte) in het Stadspark.
2. We zorgen dat de programmering van het Stadspark bijdraagt aan een gezonde, klimaatbestendige en biodiverse stad.
3. We verkennen wat een passend geluidsniveau (ten gevolge van de N3) is in het Stadspark en de woonfuncties aan de randen.
4. We dragen uit dat we (op de langere termijn) de snelheid op de hele N3 terug naar 80 km/h willen en/of de N3 mogelijk overkluizen/verdiepen om milieubelasting te beperken en barrièrewerking van de N3 te beslechten.

Deelgebied De Staart (nieuw)

1. We passen het concept van 'getijdenpark' conform de visie Groenblauw toe op De Staart.
2. We zetten in op de maritieme maakindustrie in de Merwedehavens en wijzen deze daarom aan als transformatiegebied.
3. We verkennen de mogelijkheden om Stadswerven in oostelijke richting uit te breiden en wijzen dit daarom aan als toekomstig transformatiegebied.
4. We verkennen de mogelijkheden voor een alternatieve functie voor het Spaarbekken De Grote Rug en wijzen dit daarom aan als toekomstig transformatiegebied.

Bij het participatieproces en consultatie wordt benadrukt dat de onderwerpen 'duurzame energieopwek' en 'mobiliteit' in afzonderlijke participatieprocessen worden behandeld. Daarnaast wordt benadrukt dat over de voorliggende ruimtelijke keuzes nog géén besluitvorming heeft plaatsgevonden. De ruimtelijke keuzes worden nu in een participatieproces en consultatie gedeeld om vroegtijdig en breed reacties op te halen. We verwerken de opbrengsten hiervan in een participatieverslag.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Wij treffen de voorbereidingen voor het participatieproces en de raadscommissieconsultatie. Beide voorzien voor de zomervakantie. Resultaten hiervan worden opgenomen in het participatieverslag en verwerkt in de ontwerp omgevingsvisie 2.0.

Wij leggen de ontwerp omgevingsvisie 2.0 na de zomer ter inzage.

Na de terinzagelegging beantwoorden wij de binnengekomen zienswijzen in een Nota van Beantwoording. Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen voeren wij door in de omgevingsvisie 2.0.

Vervolgens leggen wij de omgevingsvisie 2.0 inclusief een Nota van Beantwoording ter vaststelling voor aan uw raad.

Uw raad besluit over de omgevingsvisie 2.0 inclusief een Nota van Beantwoording.
Na vaststelling van de omgevingsvisie 2.0 werken we de ontwikkeling van de stad nader uit in een zogenaamde ontwikkelstrategie.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

De organisatie van het participatieproces (o.a. de fysieke bijeenkomst) wordt betaald uit de middelen van het programma Omgevingswet.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Vaststellen Omgevingsvisie Dordrecht 1.0.](#)

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester