

Aan
de gemeenteraad

Datum 3 december 2024
Zaaknummer 2024-0122248
Betreft Raadsinformatiebrief over Reactie op informele zienswijze
2.0 Wolwevershaven, Inrichting Beheer en Gebruik
Wolwevershavengebied van Dordrecht

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Levendig, Leefbaar en Veilig Dordrecht
Kernteam/Opgave: Wijken - Wijk-, Gebieds- & Accountmanagement
Auteur: Chris Hoogerwaard
E-mail: c.hoogerwaard@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Linda den Otter
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

De beantwoording van de bewonersvisie "zienswijze 2.0 Wolwevershaven, Inrichting Beheer en Gebruik Wolwevershavengebied van Dordrecht" is een collegebevoegdheid. Eveneens als de uitvoering van de reguliere (onderhouds-)werkzaamheden binnen de vastgestelde kaders betreft een collegebevoegdheid.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

In deze brief informeren wij u over het werkbezoek aan het Wolwevershavengebied dat op dinsdag 4 juni 2024 heeft plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek zijn raadsleden, ambtelijke ondersteuning en bewonersvereniging "PlatformWolwevershaven" in gesprek gegaan over de visie "zienswijze 2.0 Wolwevershaven, Inrichting Beheer en Gebruik Wolwevershavengebied van Dordrecht". Hierin staat de bewonersvisie van het Wolwevershavengebied voor de toekomst van hun woonomgeving, opgesteld door de bewonersvereniging. Dit rapport is op 19 februari 2024 aan de raadsgriffie verzonden, op donderdag 14 maart 2024 heeft het college deze officieel in ontvangst genomen.

Daarnaast informeren wij u over welke onderdelen van de bewonersvisie wij wel kunnen toezeggen, welke niet en waarom dit zo is. Hiermee borgen wij de bewonersvisie in de toekomstige plannen van de gemeente. Deze informatie komt het best tot zijn recht als u deze leest naast het Rapport visie "zienswijze 2.0 Wolwevershaven, Inrichting Beheer en Gebruik Wolwevershavengebied van Dordrecht".

Wat is de te delen informatie?

Werkbezoek

Op dinsdag 4 juni 2024 heeft er aan het Wolwevershavengebied een werkbezoek plaatsgevonden met de mogelijkheid de informele zienswijze van Platform Wolwevershaven te bespreken. Hierbij hebben raadsleden en bewoners in kleine groepjes de wijk bezocht en is er gesproken over verschillende aspecten waar de bewoners een visie over hebben. Hierna was er ruimte voor een nabespreking waarbij de nadruk lag op wederzijds begrip en het gedeelde doel om de leefbaarheid te vergroten. Gedurende de gehele bijeenkomst was het onderwerp parkeren het meest besproken item.

Onderwerpen uit het rapport Inrichting Beheer en Gebruik Wolwevershavengebied van Dordrecht

In het rapport visie "zienswijze 2.0 Wolwevershaven, Inrichting Beheer en Gebruik Wolwevershavengebied van Dordrecht" is verdeeld onder de titels Parkeren, bereikbaarheid en kwaliteit, Bestrating, Straatmeubilair, Groen, Veiligheid en Erfgoedschepen besproken. Hieronder nemen wij u mee aan welke onderwerpen wij wel kunnen voldoen, welke om meer onderzoek vragen en waaraan wij niet kunnen voldoen. Wij verwijzen hierbij naar de titels zoals gebruikt in het rapport.

Wat gaan we wel uitvoeren

Parkeren, bereikbaarheid en kwaliteit

- We zijn gestopt met het uitgeven van een tweede parkeervergunning in het Wolwevershavengebied.
- De bewoners van de Wolwevershaven hebben reeds van ons een aanbod om de huidige tweede parkeervergunning in te wisselen voor een abonnement in een parkeergarage, tegen een gelijk tarief. Hiermee beogen we de ervaren parkeerdruk te verlagen. Uit parkeerdrukmetingen weten we dat voornamelijk in de avonden en nachten de parkeerdruk hoog is vanwege bewonersparkeren. Na vaststelling van het mobiliteitsplan gaat de gemeente aan de slag om het parkeerbeleid meer sturend te maken. Hierbij wordt er sterker gestuurd op locatie, prijs en aantal.
- We onderzoeken momenteel wat er nodig is voor het realiseren van een parkeergarage op de Grote Markt en hoe dat ingepast zou kunnen worden in de omgeving. Hiervoor volgt er nog een participatietraject.

Bestrating

- Wij gaan, in lijn met het Meerjarig Onderhoud Plan-Wegen (MOP), onderhoud uitvoeren aan de verharding en de bestrating van de Wolwevershaven en het Vlak. De uitvoering van dit project staat gepland in 2026.
- De 30 x 30 cm betontegels gaan we vervangen door waalformaat stenen. Tijdens de uitvoering van het onderhoud herstellen we ook schades aan de verharding van de Wolwevershaven en Het Vlak. Tijdens het opnieuw straten is er ruimte kleine aanpassingen aan de inrichting van de openbare ruimte (1).
- Over wens tot een autovrije verblijfplaats vanaf de Damiatebrug tot aan Groothoofd zullen wij nader met u doorpraten. Dit onderwerp zal worden meegenomen in een participatie traject binnen het project Grote Markt.

Straatmeubilair (2)

De uitspraken onder het kopje 'straatmeubilair' hebben betrekking op de Wolwevershaven en Het Vlak. Voor de Kuipershaven is dit een onderdeel van 'de herinrichting Grote Markt', welke nog in ontwikkeling is.

- Voor het markeren waar auto's niet mogen komen maken we gebruik van groen en waar nodig paaltjes. We blijven gebruik maken van een groenafscheiding waar mogelijk.
- Klachten over specifieke borden nemen wij serieus en samen met u kijken wij naar een oplossing of mogelijke oplossingen. De overige bebording zal in stand blijven want deze voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.
- De situatie omtrent het stallen van fietsen in de wijk gaan wij herzien. Er is binnen de binnenstad al een onderzoek naar fiets parkeerplekken uitgevoerd ten behoeve van het Uitvoeringsprogramma fiets 2023-2026. Hierbij is er gekeken naar aantallen, plekken en de wijze van fiets parkeren met gestandaardiseerd materiaal. Voor de daadwerkelijke aanpassingen op wijkniveau zullen wij u benaderen voor participatie.
- Wij gaan de plaatsing van zitbankjes nader bekijken en zullen hier aanpassingen aan doen wanneer deze niet logisch geplaatst zijn.
- De huidige indeling van afvalbakken en containers gaan wij herzien, naar aanleiding van nieuwe loopafstanden berekeningen.

Groen

- In 2024-2025 doen wij onderzoek naar wortelopdruk van de kastanjabomen en naar kastanje bloedingsziekte. Uit dit onderzoek moet blijken wat het vervolg voor de bomen is.
- Wij onderzoeken of er rondom de bomen meer ruimte gemaakt kan worden voor groene boomspiegels (3). Ook zal er in het project Grote Markt, waar de kuipershaven onder valt, onderzoek gedaan worden naar de haalbaarheid van planten van groen en/of bomen aan de Kuipershavenkant.

Veiligheid

- De situatie waarbij klein waterverkeer gevaar oplevert bij manoeuvres van groter scheepvaartverkeer gaan we intern bespreken. Hierbij zoeken we naar mogelijkheden om de situatie te verbeteren.

Erfgoedschepen

- Wij werken aan een nieuwe schouwcommissie welke gaat toezien op de kwaliteit van erfgoedschepen. Hiermee zorgen we dat de schepen die er liggen ook meerwaarde hebben voor de haven.

Wat willen wij uitvoeren maar vraagt meer onderzoek

Parkeren, bereikbaarheid en kwaliteit

- Wij gaan onderzoek doen naar het effect van het vervangen van parkeerplaatsen voor groen en verfraaiing. Het tempo waarin deze ontwikkeling kan plaatsvinden is afhankelijk van het verminderd aantal tweede parkeervergunningen en het aantal bewoners dat op korte termijn bereid is gebruik te gaan maken van een al bestaande parkeergarage.
- In het laatste kwartaal van 2024 doen wij onderzoek naar de doelgroepen die parkeren in de wijk Wolwevershaven. Hiermee kunnen wij evalueren welk parkeerbeleid het beste aansluit bij dit gebied. Hierbij kijken we breed naar alle mogelijkheden, ook naar de huidige, en niet specifiek alleen naar 'kort parkeren'.

Bestrating

- Het aanleggen van een havenerf gaan wij nader onderzoeken. Het lijkt er vooralsnog op dat deze aanpassing budgettair gezien niet mogelijk is. Wel kan er gesproken worden over de onderliggende wensen welke tot een havenerfvoorstel leidde. Wellicht kan er op een andere wijze aan deze wensen worden voldaan.

Veiligheid

- Wij zijn terughoudend met het verstrekken ontheffingen 'groot vrachtverkeer' aan het Groothoofd en de Prinsenstraat. Voor de Prinsenstraat hanteren bij een lengtebeperking van 7,5 meter. In 2026 voeren wij de zero-emissiezone in. Hiermee stimuleren wij leveranciers om de bevoorrading van horecagelegenheden in dit gebied met kleinere elektrische voertuigen uit te voeren. Ook zullen wij camera's plaatsen. We gaan onderzoeken of deze gebruikt kunnen worden voor het handhaven van de lengtebeperking. Helaas is er onvoldoende ruimte om een losplaats te creëren aan de Wijnstraat te hoogte van de Bellevue, wel staan wij toe vrachtwagens laden en lossen op de rijbaan wanneer zij zich niet hinderlijk opstellen.

Wat gaan wij niet uitvoeren

Parkeren, bereikbaarheid en kwaliteit

- Het aanleggen van een halte voor een elektrische stadsbus gaan wij niet doen. Dit is namelijk niet in te passen in de lijnvoering en rijtijden van lijn 10 zonder dat dit ten koste gaat van de bereikbaarheid en bediening van andere belangrijke doelen als de Groenmarkt, Scheffersplein en Visbrug. De verwachting is niet dat het aantal opstappers in de omgeving van Wolwevershaven hoog genoeg is om de nadelen van de aanpassing aan de lijnvoering en dienstregeling te rechtvaardigen. Daarnaast wordt het gezien inrichting, ruimte en trillingen afgeraden.

Straatmeubilair

- De huidige straatverlichting passen wij niet aan. Deze voldoet aan het huidige verlichtingsplan en hierbij wordt rekening gehouden met straling in de woningen.
- Het niet mogelijk om bestaande lantaarnpalen te combineren met laadpalen. Dit komt enerzijds doordat het elektranet niet van de gemeente is, maar van Stedin. Wij kunnen hier zelf geen andere apparaten aan koppelen. Anderzijds is er voor laadpalen een ander stroomnet nodig dan voor straatverlichting. Hierdoor zijn deze niet een-op-een te koppelen aan elkaar.

Veiligheid

- Het aantal watertrappen aan de Wolwevershaven is geëvalueerd. Er bevinden zich momenteel voldoende watertrappen in dit gebied.

Participatie

In het rapport, maar ook tijdens het werkbezoek, wordt opgemerkt dat de bewoners participatie erg belangrijk vinden. Tevens, dat het ontvangen van het rapport al een onderdeel van participatie is, maar dat het hierbij niet stopt. Daarom informeren wij u alvast over de komende participatietrajecten en hoe wij de bewoners betrekken bij ontwikkelingen:

- Alles wat de herinrichting van de Kuipershaven raakt, kan besproken worden tijdens het participatietraject van het project Grote Markt.
- Voor de herinrichting van de Grote Markt worden onder andere gesprekken/klankbordgroepen en inloopbijeenkomsten georganiseerd met stakeholders.
- Voor wat betreft de Wolwevershaven en 't Vlak vinden de noodzakelijke herstelwerkzaamheden plaats vanuit het MOP-project vanuit beheer. Voor dit project komt een afzonderlijk participatietraject met onder andere gesprekken, inloopbijeenkomsten en eventueel een klankbordgroep met stakeholders.

Voetnoot

1. *Participatie over dit onderwerp vindt plaats in 2024-2025, onder de naam Reconstructie Wolwevershaven.*
2. *Participatie over alle onderwerpen onder het kopje straatmeubilair vindt plaats in 2024-2025, onder de naam Reconstructie Wolwevershaven.*
3. *Participatie over boomspiegels vindt plaats in 2024-2025, onder de naam Reconstructie Wolwevershaven.*

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

De bewonersvereniging heeft aangegeven dat zij op de juiste momenten meegenomen willen worden in projecten en onderhoudsopgaven in dit gebied. Ambtelijk zal hier gehoor aan gegeven worden door frequente gesprekken met de bewonersvertegenwoordiging aan te gaan. De wijkmanager onderhoudt het contact en zorgt dat hij goed aangehaakt blijft. Daarnaast zal er gebruik gemaakt worden van de bestaande (digitale) participatiemogelijkheden. Ook andere stakeholders welke niet zijn aangesloten bij de bewonersvereniging blijven we informeren.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Er zijn geen extra kosten verbonden aan de reguliere (onderhouds-)werkzaamheden en het opstarten van participatie. Alle kosten die hiervoor gemaakt worden, komen voort uit de al bestaande Meerjarig Onderhoudsplannen en projecten die in het Wolwevershavengebied van toepassing zijn.

Echter zijn de uitkomsten van de nog op te starten participatietrajecten en de komende onderzoeken, uiteraard nog niet bekend. Als naar aanleiding daarvan eventueel wordt besloten tot herinrichting en de hiervoor benodigde middelen passen niet binnen de meerjarig investeringsplanning, zal een voorstel hiertoe aan de raad worden voorgelegd.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Op 5 maart 2024 heeft de agendacommissie "Brief aan gemeenteraad van Platform Wolwevershaven over Inrichting, beheer en gebruik Wolwevershavengebied van Dordrecht" besproken. De agendacommissie heeft besloten tot een werkbezoek op dinsdag 4 juni 2024 aan

het Wolwevershavengebied met de mogelijkheid de informele zienswijze van Platform Wolwevershaven te bespreken.

Het college van Burgemeester en Wethouders