

Aan
de gemeenteraad

Datum 10 oktober 2023
Zaaknummer 2023-0143715
Betreft Raadsinformatiebrief over Stand van zaken fysieke
projecten Dordt West

Vergadering van
Portefeuillehouder: Peter Heijkoop
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Opgaven - Zorgzame Stad
Auteur: Saskia Hooijmaaijers
E-mail: sjm.hooijmaaijers@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Saskia Hooijmaaijers
Openbaar: Ja

Deadline

De raad heeft bij het vaststellen van het ontwikkelkader Crabbehof aangegeven in Q3 2023 aanvullende info omtrent de voortgang Colijnstraat en de projecten ter verbetering van de leefbaarheid en veiligheid in Crabbehof te willen. Middels deze raadsinformatiebrief wordt de aanvullende info verstrekt.

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Op 16 mei 2023 heeft u het ontwikkelkader Crabbehof vastgesteld. U gaf daarbij aan een proactieve houding ten aanzien van de leefbaarheid in met name Crabbehof te verwachten. U vroeg ons college hiertoe met een voorstel ter vergroting van de leefbaarheid in Crabbehof te komen. Ook vroeg u nadere informatie over de bouw aan de Colijnstraat. Middels bijgaand projectenoverzicht informeren we u over de fysieke ontwikkelingen ter bevordering van de Leefbaarheid in het dynamische Dordt West. Met de projecten beperken we ons dus niet alleen tot Crabbehof, maar geven we inzicht in alle projecten van het gehele gebied van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid (NPLV). Dit omdat alle wijken in West een actieve gemeentelijke inbreng verdienen. Genoemde projecten in het overzicht dragen daarmee bij aan de pijlers wonen en fysieke ontwikkeling, gezond en samen leven en leefbaar en veilig van het NPLV. En natuurlijk komt ook de Colijnstraat aan bod.

Wat is de te delen informatie?

In het overzicht fysieke projecten Dordt West wordt per wijk ingegaan op de lopende projecten. Het woningbouwprogramma, de actuele stand van zaken en de globale planning komen aan bod. Uit de totalen blijkt dat in Crabbehof 518, in Wielwijk circa 492 woningen en in Krispijn omstreeks 423, woningen gerealiseerd worden. Het totaal komt daarmee op ongeveer 1.433 woningen in West, veelal in het betaalbare segment. Naast een impuls in de woningvoorraad geven we eveneens een impuls in de openbare ruimte. Daardoor is sprake van een totale revitalisering van de leefomgeving. Met deze raadsinformatiebrief en bijlage bent u volledig op de hoogte van alle projecten in West. De laatste pagina van de bijlage toont een plattegrond met alle fysieke projecten in Dordt West.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Uiteraard staan we als gemeente niet alleen voor de realisatie van de projecten. We doen dit samen met de corporaties, ontwikkelaars, zorginstellingen etc. Ook het rijk en de provincie dragen daar waar kan bij aan de ontwikkelingen van Dordt West. Ze geven middels subsidies een impuls aan de ontwikkelingen. In dit licht wordt momenteel een aanvraag voorbereid voor het Volkshuisvestingsfonds. Deze aanvraag richt zich op het NPLV gebied en kent als focusgebied Crabbefhof. De aanvraag Volkshuisvestingsfonds wordt gelijk met de raadsinformatiebrief in procedure gebracht. Het Volkshuisvestingsfonds geeft gemeenten en regio's de mogelijkheid te investeren in herstructurering van de woningvoorraad in de meest kwetsbare gebieden met als doel de leefbaarheid en veiligheid te verbeteren.

De looptijd van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid bedraagt twintig jaar. Uiteraard wordt u op gezette tijden, middels buraps en raadsinformatiebrieven op de hoogte gehouden van de fysieke ontwikkelingen in West. Daarnaast wordt u bij het vaststellen van de diverse Grexen en bestemmingsplannen betrokken.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

De diverse projecten kennen allen een eigen financiële dekking. Vaak is er sprake van een door de raad vastgesteld Grex. Bij het vaststellen van de begroting wordt per project de risico inventarisatie bekeken en zo nodig bijgesteld. We volgen daarmee het gemeentelijk systeem.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Ontwikkeldkader Crabbefhof](#)

[Goedkeuren Ontwikkeldkader Crabbefhof](#)

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester