



VERANDERGROEP WOONREGELS DORDRECHT

Van : Veranderinggroep Woonregels
Aan : Günter Weber en Peter Heijkoop
Datum : 13 maart 2024
Betreft : Reactie op uitgangspuntennotitie beleidsrijke
huisvestingsverordening

Wij maken in deze memo opmerkingen over de uitgangspuntennotitie, met de bedoeling dat deze worden verwerkt in de definitieve versie, die verstuurd wordt naar de commissieleden en gemeenteraad.

De opmerkingen hebben betrekking op paragraaf 2 van de uitgangspuntennotitie: de voorrangsregeling. Daarnaast maken wij opmerkingen over paragraaf 10: de voorrangsregeling voor cruciale beroepsgroepen.

Voorrangsregeling

In de uitgangspuntennotitie wordt voorgesteld een aparte regeling te maken voor mensen die een (opvang)instelling verlaten. Wij waarderen dit voorstel.

Er wordt hierbij nog onvoldoende beschreven dat deze nieuwe regeling ook moet gelden voor dakloze mensen die niet verblijven in een instelling. Het gaat om mensen, die zijn geregistreerd op een postadres vanwege dakloosheid. Of ingeschreven bij een bekende of familielid, zonder daar te wonen. Of mensen zonder inschrijving in de BRP.

Deze mensen verblijven bijvoorbeeld noodgedwongen op een camping of een boot, in een recreatiewoning, huren illegaal bij iemand onder, wonen illegaal op een locatie zonder woonbestemming, kraken een gebouw, verblijven noodgedwongen bij familie, waardoor sprake is van overbewoning, of verblijven in een schuilplaats, zoals een auto of garage.

Het college doet er goed aan, als zij de nieuwe regeling ontwerpt in samenwerking met de Veranderinggroep Woonregels, in een proces waarbij mensen met ervaringskennis worden gefaciliteerd om betekenisvol te participeren in de besluitvorming, conform de uitgangspunten uit het [Nationaal Actieplan Dakloosheid 'Eerst een Thuis'](#).

Verder doet het college goed, als zij zich, bij het reserveren van woningen voor deze regeling, baseert op realistische aantallen dak- en thuisloze mensen in de gemeente. Meer dan 50 gemeenten in 6 regio's gingen Dordrecht al voor in het toepassen van de [Ethos telling](#). De telmethode voorkomt dat er beleid gemaakt wordt op basis van aannames. In Noord-Brabant bleek dankzij de telling dat slechts een derde van de totale groep dak- en thuisloze mensen verbleef in een opvanginstelling.

Voorrang cruciale beroepsgroepen

Voorrangverlening aan cruciale beroepsgroepen mag de voorrang aan urgent woningzoekenden niet verdringen.

Ter afsluiting

Zie voor de details van ons pleidooi het [Betoog voor verandering in de huisvestingsverordening](#).