

# Regels

## Paraplubestemmingsplan Dark Stores



Gemeente: Dordrecht  
Status: vastgesteld  
Datum: Juni 2023

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan

Het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Dark Stores met identificatienummer NL.IMRO.0505.BP211Darkstores-3001 van de gemeente Dordrecht.

### 1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### 1.3 dark store

Een vorm van bedrijfsvoering die in hoofdzaak is gericht op de verkoop en bezorging binnen zeer korte termijn (flitsbezorging) van online aangeboden producten, overwegend dagelijkse goederen, vanuit een opslagruimte.

## Artikel 2 Toepassingsgebied

Dit bestemmingsplan is van toepassing op de hieronder opgenomen bestemmingsplannen.

nr.	Naam bestemmingsplan:	Datum vaststelling door gemeenteraad
159	2e herziening Leerpark integraal	24-6-2014
166	Willemsdorp-2011	28-6-2011
167	Uitwerkingsplan Zuidendijk 537	4-2-2014
169	Herziening zone industrieterrein 3e Merwedehaven	13-9-2011
171	<b>Historische binnenstad</b>	23-2-2011
171	1e herz locatie Schuitenmakersstraat 1/Houttuinen 27-29	16-9-2014
171	2e herz functieverruiming (Voorstraat West/Vriesestraat)	16-9-2014
172	<b>Smitsweg</b>	9-12-2009
172	1e herz Smitsweg, locatie Noord en Midden	20-6-2017
172	2e herz Smitsweg, locatie West	15-12-2020
172	Uitwerkingsplan Wilgenwende	25-8-2015
173	<b>Nieuwe Dordtse Biesbosch</b>	13-11-2012
173	1e herz NDB, locatie Zanddijk 911	30-8-2016
173	2e herz NDB, locatie Springerweg	29-8-2017
173	3e herz NDB, locatie Zeedijk 3	9-5-2018
173	wijzigingsplan Zuidendijk 551	4-4-2015
173	wijzigingsplan Provincialeweg 111C	24-3-2015
173	Wijzigingsplan Zeedijk 1A	20-11-2018
173	Wijzigingsplan Zeedijk 5F	11-12-2018
175	1e herziening zone ind.lawaai Groote Lindt/Dordt West	18-12-2012
177	<b>Zeehavens</b>	25-6-2013
177	Uitwerkingsplan Rogamlocatie	15-11-2016
177	Uitwerkingsplan Rogamlocatie2	8-2-2022
178	Provincialeweg	22-3-2011
179	Amstelwijck-2010	19-4-2011

179	1e herz Amstelwijck, locatie Van der Valk	3-7-2018
180	Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch	12-2-2013
180	Wijzigingsplan skicentrum	19-7-2016
180	uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven	16-6-2015
181	<b>Sterrenburg</b>	28-8-2012
181	1e herz Sterrenburg, locatie Grote Hondring	19-6-2018
181	2e herz Sterrenburg, locatie De Jagerweg 54	27-6-2017
181	3e herz Sterrenburg, locatie Sitterstraat 3-9	29-8-2017
181	4e herz Sterrenburg, locatie Deimospad 21	28-5-2019
181	Wijzigingsplan uitbreiding winkelcentrum	24-9-2013
182	Geluidzone industrieterrein Werkendam	24-8-2010
183	Dijkversterking Dordrecht West	12-11-2013
184	Geluidzone industrieterrein Sliedrecht	10-1-2012
186	<b>19e eeuwse Schil</b>	27-3-2012
186	1e herz Schil, locatie Nicolaasstraat	16-9-2014
186	2e herz Schil, locatie skatepark Dokweg	25-11-2014
186	3e herz Schil, locatie hotel Vrieseplein	20-2-2018
186	4e herz Schil, locatie Kromhout-Warmoezierspad	28-1-2020
186	5e herz Schil, locatie Oranjepark	21-12-2021
186	6e herz Schil, locatie Van Godewijkstraat	13-10-2020
186	7e herz Schil, locatie Spuiboulevard 314	21-12-2021
186	8e herz Schil, locatie Spuiboulevard 220	22-2-2022
186	Wijzigingsplan Spuiboulevard 4-88	16-5-2017
187	<b>Staat</b>	25-6-2013
187	1e herz Staat, locatie 150 kV	9-7-2019
187	2e herz Staat, locatie Baanhoekweg 20	15-10-2019
187	3e herz Staat, locatie Grevelingenweg	23-3-2021
188	<b>Dubbeldam</b>	23-4-2013
188	1e herz Dubbeldam, locatie Laantje van Middenhoeve	27-5-2014
188	2e herz Dubbeldam, locatie Iepenlaan	15-6-2016
188	3e herz Dubbeldam, locatie Oudendijk-Lindelaan (Pap-locatie)	28-3-2017
188	4e herz Dubbeldam, locatie Plusmarkt Damplein	9-5-2018
188	5e herz Dubbeldam, locatie Noordendijk 430	14-3-2017
188	6e herz Dubbeldam, locatie Stevensweg 39	11-10-2016
188	7e herz Dubbeldam, locatie Haaswijkweg-Oudendijk	29-9-2017
188	8e herz Dubbeldam, locatie Visserdijk West	19-6-2018
188	9e herz Dubbeldam, locatie Zuidendijk 302	18-12-2018
188	10e herz Dubbeldam, locatie Gravensingel 19	28-5-2019
188	12e herz Dubbeldam, locatie Oudland	22-2-2022
188	13e herz Dubbeldam, locatie Stevenschhof	22-9-2020
189	<b>Derde Merwedehaven</b>	16-6-2015
190	<b>Dordtsekil</b>	25-6-2013
190	1e herz Dordtse Kil 3 zuidwest	17-2-2015
190	2e herz Dordtse Kil 3, locatie Drechtwerk	8-9-2015
190	3e herz Dordtse Kil, locatie Keerweer	25-6-2019
190	4e herz Dordtse Kil, locatie Kiltunnel	15-4-2020
190	5e herz Dordtse Kil, locatie Rijksstraatweg 131	22-2-2022
191	<b>Gezondheidspark - West</b>	15-12-2020
192	<b>Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven</b>	14-10-2014
192	1e herz WCZ, locatie parkrand	20-2-2018
192	2e herz WCZ, locatie Troelstraweg	26-9-2017
192	3e herz WCZ, locatie Tromptuinen	18-12-2018
192	4e herz WCZ, locatie van Gendtstraat	10-3-2020
192	7e herz WCZ, locatie Van Kinsbergenstraat	22-6-2021
192	9e herz WCZ, voormalige speeltuinlocatie	18-10-2022
193	<b>Reeland</b>	26-11-2013
193	1e herz Reeland, locatie Bankastraat	14-10-2014
193	2e herz Reeland	26-11-2013
194	<b>Weeskinderendijk/Laan der VN</b>	25-6-2013
194	1e herz Weeskinderendijk/laan der VN, locatie Dokweg 19A	15-4-2020
195	Dijkversterking Dordrecht Oost	12-11-2013

196	<b>Dordtse Kil 4</b>	28-6-2017
196	1e herz CHW Dordtse Kil IV	12-5-2020
197	<b>Krispijn</b>	28-10-2014
197	1e herz Krispijn, locatie Patersweg fase 1	29-5-2018
197	2e herz Krispijn, locatie Patersweg fase 2	12-5-2020
197	3e herz Krispijn, locatie Nieuweweg 4	21-9-2021
197	5e herz Krispijn, locatie Mauritsweg 157	22-2-2022
197	6e herz Krispijn, locatie Huygensstraat 26	22-6-2021
197	7e herz Krispijn, locatie Charlotte de Bourbonstraat (Witte dorp)	20-12-2022
197	8e herz Krispijn, locatie Charlotte de Bourbonstraat (Rode dorp)	22-2-2022
198	Wijzigingsplan Polder Stededijk	25-8-2015
199	<b>Stadswerven</b>	10-5-2016
199	1e herziening Stadswerven Woongebied	23-3-2021
199	2e herz Stadswerven, locatie 50kV gebouw	31-5-2022
200	<b>Stadspolders</b>	29-5-2018
200	1e herziening Stadspolders, locatie Loswalweg 2	29-10-2019
201	Rijksweg A16-N3	28-6-2017
202	Zonnepark Crayestein	15-6-2016
203	Zuidrand Dubbeldam	20-2-2018
204	Amstelwijck eo	15-12-2020
205	part. Herziening parkeren	12-1-2018
206	Regiokantoor eo	11-12-2018
207	Tankstation Laan der VN	29-5-2018

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Herziening van de planregels

#### 3.1 Herziening van de bestemmingsplannen

In aanvulling op de bestemmingsplannen zoals opgenomen in bijlage 1 gelden de navolgende beperkende regels.

#### 3.2 Verboden gebruik

Voor alle in het plan betrokken gebouwen geldt dat deze niet mogen worden gebruikt als darkstore.

#### 3.3 Beperkende regels

Het verbod als bedoeld in artikel 3.2 geldt niet op het volgende adres:

Korte Parallelweg 3 3311 JN Dordrecht

Een darkstore is alleen toegestaan op de begane grond.

#### 3.4 Bij omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het verbod in artikel 3.2 voor de vestiging of uitbreiding van een darkstore indien dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van:

- a. het woon- en leefklimaat;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de openbare ruimte, en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

## **Hoofdstuk 3 Slotregel**

### **Artikel 4 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Dark Stores".