

Omgevingsplan Dordrecht 2024-02

Besluit tot wijziging van het omgevingsplan Dordrecht voor bodem, Bouwhuyslocatie en andere onderwerpen - ONTWERP

Het COLLEGE van BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van Dordrecht;

- gezien het voorstel van burgemeester en wethouders inzake Terinzagelegging wijziging omgevingsplan voor bodem, Bouwhuyslocatie en andere onderwerpen;
- gelet op de doelen uit de omgevingsvisie voor Dordrecht;
- gelet op de artikelen 2.4, 4.1 en 4.2 van de Omgevingswet;

besluit:

Artikel I

Voor te stellen het omgevingsplan van Dordrecht te wijzigen zoals is weergegeven in Bijlage A.

Artikel II

Dit ontwerpbesluit voor 'wijziging omgevingsplan Dordrecht voor bodem, Bouwhuyslocatie en andere onderwerpen' inclusief bijbehorende stukken ter inzage te leggen vanaf XXXX tot en met XXX.

Aldus besloten in de vergadering van 3 december 2024

Het college van burgemeester en wethouders

*secretaris,
C.H.W.M. Post*

*burgemeester,
P.A.C.M. van der Velden*

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

Bijlage A artikel I

A

Hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op ~~hoofdstuk 22 van~~ dit omgevingsplan.
2. Bijlage I, bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van ~~hoofdstuk 22 van~~ dit omgevingsplan.

Artikel 1.2 Normadressaat uitvoeren activiteiten

Aan de regels in dit omgevingsplan wordt voldaan door degene die de activiteit verricht of laat verrichten, tenzij anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

B

Artikel 2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.1 Doelen

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. aantrekkelijke stad;
 - 1°. behoud en waar mogelijk versterking van cultuurhistorische waarden;
 - 2°. het water binnenhavens optimaal benutten;
 - 3°. voldoende ruimte bieden aan voorzieningen, sportfaciliteiten, winkels en 1e lijn medische zorg en groenvoorzieningen en streven naar multifunctioneel ruimtegebruik;
 - 4°. het maken van sterke en gedifferentieerde leefbare woonwijken waar bewoners zich thuis voelen, waarbij het streven is naar een optimalisatie van evenwicht tussen woningvraag en het woningaanbod;
 - 5°. waar nodig de kwaliteit van de huidige woningvoorraad verbeteren;
 - 6°. hoogwaardige inrichting van de openbare ruimte waarbij het streven is naar participatie in inrichting en beheer.
- b. bereikbare stad;
 - 1°. Dordrecht moet een echte fietsstad worden;
 - 2°. stimuleren van het (H)OV;
 - 3°. parkeerbeleid en innovatieve verkeersoplossingen dragen bij aan het verminderen van het autogebruik;
 - 4°. werken aan een optimale bereikbaarheid van economische kerngebieden.
- c. gezonde stad;
 - 1°. bewoners verleiden tot meer bewegen;
 - 2°. voldoende mogelijkheden voor zelfredzaamheid van inwoners;
 - 3°. streven naar een permanente verbetering van de luchtkwaliteit: zicht op WHO norm;
 - 4°. overlast van het goederenvervoer op het spoor, dwars door de stad, beperken;
 - 5°. inzetten op een akoestisch aanvaardbare woon-, werk- en leefomgeving;
 - 6°. gestaag verbeteren van de bodemkwaliteit;
 - 7°. stimuleren van een veilig leefklimaat door samenwerking tussen bewoners en organisaties.
- d. uitstekend vestigingsklimaat;
 - 1°. de aantrekkingskracht van Dordrecht behouden en versterken;
 - 2°. Dordrecht is koploper in maritieme maakindustrie en blijft innoveren;
 - 3°. koppelen van onderwijs- en arbeidsmarktbeleid: "In Dordt kun je gegarandeerd aan de slag";

- 4°. investeren in het potentieel van jongeren;
- 5°. bestaande bedrijventerreinen, waaronder de Zeehaven, revitaliseren met aandacht voor duurzaamheid, circulaire economie en watergebonden bedrijvigheid;
- 6°. Dordt hoort tot de top 5 van MKB-vriendelijkste gemeenten.
- e. klimaatbestendig;
 - 1°. Dordrecht is in 2040 een zelfredzaam eiland;
 - 2°. Dordt verstrekt haar robuuste groenblauwe structuur tot aan de voordeur;
 - 3°. Dordrecht bouwt klimaatadaptief.
- f. energieneutraal;
 - 1°. Dordt zet in op circulariteit bij gebiedsontwikkeling;
 - 2°. bieden van een handelingsperspectief voor energiebesparing aan inwoners en bedrijven;
 - 3°. alle huizen en gebouwen worden gefaseerd aardgasvrij;
 - 4°. alle energie die nodig blijft, wordt duurzaam opgewekt.
- g. behoud biodiversiteit;
 - 1°. een natuurinclusieve inrichting bij herinrichting en ontwikkeling;
 - 2°. streven naar maximaal ecologisch beheer van de landschapstypologieën benoemd in de visie;
 - 3°. groenblauw Eiland van Dordrecht;
 - 4°. monitoren van de biodiversiteit.

C

Het opschrift van paragraaf 4.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.1.1 ~~Functies~~ GERESERVEERD

D

Paragraaf 4.1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Paragraaf 4.1.3 Evenementen~~

~~[Gereserveerd]
[Vervallen]~~

E

Paragraaf 4.1.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Paragraaf 4.1.4 Bouwwerken~~

~~[Gereserveerd]
[Vervallen]~~

F

Paragraaf 4.1.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Paragraaf 4.1.5 Bovengrondse en ondergrondse infrastructuur~~

~~[Gereserveerd]
[Vervallen]~~

G

Paragraaf 4.1.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.1.6 Openbaar gebied activiteit

[Gereserveerd]
[Vervallen]

H

Paragraaf 4.1.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.1.7 Landschap

[Gereserveerd]
[Vervallen]

I

Paragraaf 4.1.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.1.8 Bodem

[Gereserveerd]
[Vervallen]

J

Paragraaf 4.1.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.1.9 Geluid

[Gereserveerd]
[Vervallen]

K

Paragraaf 4.1.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.1.10 Omgevingsveiligheid

[Gereserveerd]
[Vervallen]

L

Paragraaf 4.1.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.1.11 Gezondheid

[Gereserveerd]
[Vervallen]

M

Paragraaf 4.1.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.1.12 Milieu overig

[Gereserveerd]
[Vervallen]

N

Paragraaf 4.1.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.1.13 Energie

[Gereserveerd]
[Vervallen]

O

Paragraaf 4.1.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.1.14 Water

[Gereserveerd]
[Vervallen]

P

Paragraaf 4.1.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.1.15 Natuur

[Gereserveerd]
[Vervallen]

Q

Afdeling 4.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.2 Gebieden

Paragraaf 4.2.1 Agrarisch Buitengebied

[Gereserveerd]

Paragraaf 4.2.2 Centrum

[Gereserveerd]

Paragraaf 4.2.3 Industrie

[Gereserveerd]

Paragraaf 4.2.4 Woongebied

[Gereserveerd]
[Vervallen]

R

Het opschrift van hoofdstuk 5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 5 functies Gebruiksactiviteiten

S

Afdeling 5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.1 Algemene regels functies gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.1.1 Regels voor de locatie begremsd gebied

Artikel 5.1 Toepassingsbereik gebruiksactiviteiten

1. De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op gebruiksactiviteiten binnen de locatie 'begremsd gebied'.
2. Onder een gebruiksactiviteit wordt verstaan: de activiteit gronden en bouwwerken gebruiken.
3. Deze paragraaf gaat niet over activiteiten die worden verricht in het openbaar toegankelijk gebied.

Artikel 5.2 Oogmerk

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Artikel 5.3 Toegestane gebruiksactiviteiten

1. Het is uitsluitend toegestaan gebruiksactiviteiten te verrichten overeenkomstig de regels in de afdelingen 5.2 t/m 5.14.
2. In aanvulling op het eerste lid geldt dat tevens een gebruiksactiviteit is toegestaan die:
 - a. betrekking heeft op het inrichten of in stand houden van gronden voor groen, natuur, nutsvoorzieningen, parkeren op eigen terrein, perceelssontsluitingen en water; en
 - b. ondersteunend en ondergeschikt is aan de gebruiksactiviteit die feitelijk wordt uitgeoefend.

Artikel 5.4 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen nieuwe gebruiksactiviteit starten

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning gebruiksactiviteiten te starten of wijzigen die leiden tot een toename van de parkeerbehoefte voor auto of fiets.
2. Binnen de locatie 'woonomgeving' is het verboden zonder omgevingsvergunning een activiteit te starten of te wijzigen die leidt tot hinder voor de woonomgeving.

Artikel 5.5 Aanvraagvereisten nieuwe gebruiksactiviteit

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een plattegrond met daarop aangegeven het huidige gebruik in m2 bruto-vloeroppervlakte en het nieuwe aangevraagde gebruik in m2 bruto-vloeroppervlakte;
- b. een motivering van de parkeerbehoefte volgens formulier parkeerbehoefte; en
- c. een onderzoek woonhinder, met name voor stemgeluid, binnen de locatie 'woonomgeving' volgens formulier woonhinder.

Artikel 5.6 Beoordelingsregel nieuwe gebruiksactiviteit

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4 wordt in ieder geval verleend als:

- a. voldaan wordt aan de parkeernormering voor auto, fiets en laadvoorzieningen zoals vastgesteld in de beleidsregel parkeren bij nieuwbouwprojecten; en
- b. de gebruiksactiviteit niet leidt tot onevenredige toename van hinder voor de woonomgeving.

Artikel 5.7 Voorrangsbepaling

Binnen de locatie 'begrensd gebied' zijn de regels in afdeling 22.2 die zien op het gebruik van gronden en bouwwerken niet van toepassing, tenzij in dit hoofdstuk anders is aangegeven.

Paragraaf 5.1.2 Aanvullende regels

Subparagraaf 5.1.2.1 Regels afwijkend gebruik BOPA

Artikel 5.8 Afwijkend gebruik BOPA

Binnen de locatie 'bopa afwijking' zijn tevens gebruiksactiviteiten toegestaan overeenkomstig de beschrijving zoals opgenomen per adres in het register BOPA's.

Subparagraaf 5.1.2.2 Regels bedrijventerreinen met hoge milieucategorie

Artikel 5.9 Toepassingsbereik gebruiksactiviteit bedrijventerreinen hoge milieucategorie

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op de gebruiksactiviteit 'bedrijfsactiviteit' binnen de locatie 'bedrijventerrein met hoge milieucategorie'.

Artikel 5.10 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen gebruiksactiviteit bedrijventerreinen hoge milieucategorie

Binnen de locatie 'bedrijventerrein met hoge milieucategorie' is het verboden zonder omgevingsvergunning de gebruiksactiviteit 'bedrijfsactiviteit' te starten die betrekking heeft op:

- a. bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 of 2;
- b. het splitsen van een bedrijf in twee of meer bedrijven;
- c. een bedrijfsverzamelgebouw met een of meer eenheden die kleiner zijn dan 200 m2.

Artikel 5.11 Vergunningvrije gevallen bedrijventerreinen hoge milieucategorie

Het verbod, bedoeld in artikel 5.10, is niet van toepassing op het uitvoeren van de gebruiksactiviteit 'bedrijfsactiviteit' als daarvoor niet tevens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'gebouw bouwen' is vereist.

Artikel 5.12 Aanvraagvereisten nieuwe gebruiksactiviteit bedrijventerreinen hoge milieucategorie

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt een onderbouwing verstrekt dat de gebruiksactiviteit geen afbreuk doet aan de beschikbaarheid van bedrijfskavels voor milieucategorie 3.1 en hoger.

Artikel 5.13 Beoordelingsregel gebruiksactiviteit bedrijventerreinen hoge milieucategorie

De omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 5.11 wordt in ieder geval verleend als binnen de locatie 'bedrijventerrein met hoge milieucategorie' de gebruiksactiviteit geen afbreuk doet aan een doelmatig gebruik en inrichting van het bedrijventerrein ten behoeve van bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 3.1 en hoger.

Artikel 5.14 Voorrangsregels gebruiksactiviteit bedrijventerreinen hoge milieucategorie

Regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet, blijven onverminderd van toepassing.

T

Afdeling 5.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.7 Horeca-activiteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.7.1 Horeca 1 activiteiten

Artikel 5.15 Toepassingsbereik horeca 1

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op gebruiksactiviteit 'horeca-activiteit 1' binnen de locatie 'horeca 1'.

Artikel 5.16 Toegestane gebruiksactiviteiten horeca 1

Binnen de locatie 'horeca 1' is de gebruiksactiviteit 'horeca-activiteit 1' toegestaan.

Artikel 5.17 Omvang en situering horeca 1

De bruto-vloeroppervlakte aan de gebruiksactiviteit 'horeca-activiteit 1' mag niet meer bedragen dan de omgevingsnorm [maximum vloeroppervlakte bruto horeca 1], gemeten in vierkante meters (m2).

U

Afdeling 5.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.9 Maatschappelijke activiteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.9.1 Maatschappelijk niet-milieugevoelig

Artikel 5.18 Toepassingsbereik maatschappelijk niet-milieugevoelig

1. De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op de gebruiksactiviteit 'maatschappelijke activiteit niet-milieugevoelig' binnen de locatie 'maatschappelijk niet-milieugevoelig'.
2. Onder een gebruiksactiviteit 'maatschappelijke activiteit niet-milieugevoelig' wordt verstaan: een niet-milieugevoelige activiteit gericht op sociale, maatschappelijke, educatieve of openbare dienstverlening, met inbegrip van gezondheidszorg, zorg- en welzijn, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, religie, uitvaart en begraafplaats, bibliotheek en verenigingsleven, anders dan een recreatie-activiteit of sportactiviteit.

Artikel 5.19 Toegestane gebruiksactiviteiten maatschappelijk niet-milieugevoelig

Binnen de locatie 'maatschappelijk niet-milieugevoelig' is de gebruiksactiviteit 'maatschappelijke activiteit niet-milieugevoelig' toegestaan.

Artikel 5.20 Omvang en situering maatschappelijk niet-milieugevoelig

De bruto-vloeroppervlakte aan de gebruiksactiviteit 'maatschappelijke activiteit niet-milieugevoelig' mag niet meer bedragen dan de omgevingsnorm [maximum vloeroppervlakte bruto maatschappelijk niet-milieugevoelig], gemeten in vierkante meters (m2).

V

Afdeling 5.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.11 Recreatie-activiteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.11.1 Recreatie - dagrecreatie

Artikel 5.21 Toepassingsbereik recreatie-activiteiten dagrecreatie

1. Deze paragraaf is van toepassing op de gebruiksactiviteit 'dagrecreatie-activiteit' binnen de locatie 'recreatie-dagrecreatie'.

2. Onder dagrecreatie-activiteit wordt verstaan: dagrecreatie.

Artikel 5.22 Toegestane gebruiksactiviteiten recreatie-dagrecreatie

Binnen de locatie 'recreatie-dagrecreatie' is de gebruiksactiviteit 'dagrecreatie-activiteit' toegestaan.

W

Afdeling 5.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.14 Wonen

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.14.1 Wonen algemeen

Artikel 5.23 Toepassingsbereik wonen algemeen

1. De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op de gebruiksactiviteit 'woonactiviteit'.
2. Onder woonactiviteit wordt verstaan: wonen.

Artikel 5.24 Toegestane gebruiksactiviteiten wonen algemeen

Binnen de locatie 'wonen' is de gebruiksactiviteit 'woonactiviteit' toegestaan.

Artikel 5.25 Omvang en situering wonen algemeen

Het aantal woningen mag niet meer bedragen dan de omgevingsnorm [maximum aantal woningen].

Artikel 5.26 Mantelzorg bij bestaand bouwwerk

Het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg is toegestaan.

X

Afdeling 6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.1 Bouwwerken algemeen

[Gereserveerd]

Paragraaf 6.1.1 Regels voor de locatie begreind gebied

Artikel 6.1 Toepassingsbereik bouwwerken algemeen

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op de volgende activiteiten binnen de locatie 'begreind gebied':

- a. 'gebouw bouwen';
- b. 'bijbehorend bouwwerk bouwen';
- c. 'ander bouwwerk bouwen';
- d. 'bouwwerk in stand houden'.

Artikel 6.2 Oogmerken bouwwerken algemeen

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van stedenbouwkundige waarden; en
- b. het beschermen van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

Artikel 6.3 Repressief welstand

1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold:
 - a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en
 - b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een in dit omgevingsplan aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Artikel 6.4 Wijze van meten

Bij het bouwen van bouwwerken wordt op de volgende wijze gemeten:

- a. bebouwingsgebied: achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
- b. bouwhoogte: de afstand vanaf het straatpeil tot aan het hoogste punt van het gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen;
- c. dakhelling: de hoek die het dakvlak maakt ten opzichte van het horizontale vlak;
- d. oppervlakte van een bouwwerk: de oppervlakte, gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk; en
- e. straatpeil: voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; en voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 6.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 6.6 Voorrangsbepaling

Binnen de locatie 'begrensd gebied' zijn de regels in paragraaf 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken en de regels in de artikelen 22.5 en 22.7 niet van toepassing, tenzij in dit hoofdstuk anders is aangegeven.

Y

Afdeling 6.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.3 Bouwwerk slopen in ~~een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht~~ stand houden

[Gereserveerd]

Artikel 6.7 Toepassingsbereik bouwwerk in stand houden

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op de activiteit 'bouwwerk in stand houden' binnen de locatie 'begrensd gebied'.

Artikel 6.8 Algemene regel instandhouding bouwwerk

Het is verboden een bouwwerk zonder omgevingsvergunning in stand te houden, tenzij het bouwwerk in dit omgevingsplan of het Besluit bouwwerken leefomgeving is aangewezen als vergunningvrij geval.

Artikel 6.9 Voorrangsbepaling

Binnen de locatie 'begrensd gebied' zijn de regels in paragraaf 22.2.7 niet van toepassing.

Z

Afdeling 6.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.4 ~~Gebouw~~ Bouwwerk bouwen

~~[Gereserveerd]~~

Paragraaf 6.4.1 Regels gebouw bouwen begrensd gebied

Artikel 6.10 Toepassingsbereik gebouw bouwen

Deze paragraaf is van toepassing op de activiteit 'gebouw bouwen' binnen de locatie 'begrensd gebied'.

Artikel 6.11 Algemene regels gebouw bouwen

Voor de activiteit 'gebouw bouwen' gelden de volgende eisen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de locatie 'bouwvlak';
- b. binnen de locatie 'bouwvlak' mag de bouwhoogte in meters niet meer bedragen dan bepaald door de omgevingsnorm [maximum bouwhoogte]; en
- c. ondergronds mag niet dieper worden gebouwd dan één bouwlaag onder straatpeil.

Artikel 6.12 Uitzonderingen op de algemene regels

De algemene regels in artikel 6.11 zijn niet van toepassing op gebouwen als bedoeld in artikel 22.36 onderdeel a.

Artikel 6.13 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen gebouw bouwen

1. Het is verboden binnen de locatie 'welstandsgebied' zonder omgevingsvergunning de activiteit 'gebouw bouwen' uit te voeren.
2. Het is verboden binnen de locatie 'ontwikkeld gebied' zonder omgevingsvergunning de activiteit 'gebouw bouwen' uit te voeren.
3. Het verbod in het eerste en tweede lid geldt niet voor gebouwen als bedoeld in artikel 22.36 onderdeel a.

Artikel 6.14 Aanvraagvereisten gebouw bouwen

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan de gegevens en bescheiden verstrekt overeenkomstig artikel 22.35.

Artikel 6.15 Beoordelingsregels gebouw bouwen

1. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
 - a. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand; en
 - b. het bouwplan binnen de locatie 'ontwikkeld gebied' voldoet aan een goede stedenbouwkundige kwaliteit.
2. Bij de beoordeling van het eerste lid, onder a, wordt getoetst aan de Welstandsnota.
3. Bij de beoordeling van het eerste lid, onder b, wordt getoetst of het gebouw voldoet aan de eisen met betrekking tot positie, bouwmassa, woningtype en programma zoals beschreven in de beleidsregel 'stedenbouwkundige voorwaarden ontwikkellocaties'.

Artikel 6.16 Advies

Voordat over een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.15, eerste lid, onder a, wordt beslist, wordt door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.

AA

Het opschrift van afdeling 6.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.5 Bijbehorend bouwwerk ~~of een uitbreiding daarvan~~ bouwen, ~~in stand houden of gebruiken~~

BB

Afdeling 6.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.6 Ander bouwwerk bouwen, ~~in stand houden of gebruiken~~

~~[Gereserveerd]~~

Paragraaf 6.6.1 Regels ander bouwwerk bouwen

Artikel 6.17 Toepassingsbereik ander bouwwerk bouwen

Deze afdeling is van toepassing op de activiteit 'ander bouwwerk bouwen' binnen de locatie 'begrensd gebied'.

Artikel 6.18 Verbod ander bouwwerk bouwen

Binnen de locatie 'begrensd gebied' is het verboden de activiteit 'ander bouwwerken bouwen' uit te voeren.

Artikel 6.19 Uitzonderingen op het verbod ander bouwwerk bouwen

Het verbod in artikel 6.18 is niet van toepassing op:

- a. straatmeubilair;
- b. buisleidingen; of
- c. erf- of perceelafscheidings die voldoen aan de volgende eisen:
 - 1°. niet hoger dan 2 m; en
 - 2°. gelegen achter de lijn die loopt langs de voorkant van dat hoofdgebouw en vanaf daar evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied zonder het hoofdgebouw te doorkruisen of in het bouwterrein achter het hoofdgebouw te komen.

CC

Het opschrift van hoofdstuk 7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 7 ~~Overige activiteiten~~ Activiteiten met een direct effect op het openbaar toegankelijk gebied

DD

Het opschrift van afdeling 7.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.1 ~~Roerende zaken opslaan~~ Algemeen

EE

Het opschrift van afdeling 7.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.2 ~~Bouwobject plaatsen~~ Roerende zaken opslaan

FF

Het opschrift van afdeling 7.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.3 ~~Terras aanbrengen~~ Bouwobject plaatsen

GG

Het opschrift van afdeling 7.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.4 ~~Uitstallingen plaatsen~~ Terras aanbrengen

HH

Het opschrift van afdeling 7.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.5 ~~Weg aanleggen of veranderen~~ Uitstallingen plaatsen

II

Het opschrift van afdeling 7.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.6 ~~Parkeeractiviteit verrichten~~ Weg aanleggen of veranderen

JJ

Het opschrift van afdeling 7.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.7 ~~Reclame maken~~ Parkeeractiviteit verrichten

KK

Het opschrift van afdeling 7.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.8 ~~Uitweg~~ Reclame maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

LL

Het opschrift van afdeling 7.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 7.9 ~~Standplaats innemen, in stand houden, of gebruiken~~ Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

MM

Na afdeling 7.9 worden twee afdelingen ingevoegd, luidende:

Afdeling 7.10 Standplaats innemen, in stand houden, of gebruiken

[Gereserveerd]

Afdeling 7.11 Inrichten openbaar toegankelijk gebied ontwikkelgebied

Artikel 7.1 Toepassingsbereik inrichten openbaar toegankelijk gebied

1. De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op de activiteit 'inrichten openbaar toegankelijk gebied' binnen de locatie 'ontwikkelgebied'.
2. Onder inrichten openbaar toegankelijk gebied wordt verstaan: bouwrijp en woonrijp maken.

Artikel 7.2 Oogmerken inrichten openbaar toegankelijk gebied

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. de kwaliteit van het openbaar gebied;
- b. toegankelijkheid van het openbaar gebied;
- c. sociale veiligheid.

Artikel 7.3 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen inrichten openbaar toegankelijk gebied

Het is verboden binnen de locatie 'ontwikkelgebied' zonder omgevingsvergunning de activiteit 'inrichten openbaar toegankelijk gebied' uit te voeren.

Artikel 7.4 Aanvraagvereisten inrichten openbaar toegankelijk gebied

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'inrichten openbaar toegankelijk gebied' worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een tekening met de ligging van het projectgebied en het ontwikkelgebied;
- b. een inrichtingstekening met de ligging van water, groen en verkeer binnen het gehele ontwikkelgebied;
- c. een ecologisch onderzoek;
- d. een speelplan voor het gehele ontwikkelgebied; en
- e. een klimaatberekening voor het gehele ontwikkelgebied.

Artikel 7.5 Beoordelingsregels inrichten openbaar toegankelijk gebied

1. De omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 7.3, wordt alleen verleend als de activiteit bijdraagt aan de kwaliteit van het openbaar gebied.
2. Bij de beoordeling geven burgemeester en wethouders toepassing aan de inrichtingseisen zoals opgenomen in de beleidsregel "stedenbouwkundige voorwaarden ontwikkellocaties".

NN

Artikel 8.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.40 Toepassingsbereik

Deze ~~paragraaf~~ afdeling is van toepassing op het verrichten van activiteiten op locaties met de functie-aanduiding rijksbeschermd stadsgezicht.

OO

Het opschrift van afdeling 10.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 10.1 **Hoogspanningsverbindingen** Algemeen

PP

Afdeling 10.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 10.2 **Gasleidingen** Hoogspanningsverbindingen

[Gereserveerd]

Paragraaf 10.2.1 Algemene regels hoogspanningsverbindingen

[Gereserveerd]

Paragraaf 10.2.2 Beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding

[Gereserveerd]

Paragraaf 10.2.3 Beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding

Artikel 10.1 Toepassingsbereik beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van activiteiten binnen de locatie 'beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding'.

Artikel 10.2 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het waarborgen van een goede en veilige energievoorziening.

Artikel 10.3 Specifieke zorgplicht

Degene die een activiteit verricht binnen de locatie 'beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding' en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit kan leiden tot het beschadigen of aantasten van een goede en veilige energievoorziening, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om deze beschadiging of aantasting te voorkomen.

Artikel 10.4 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen bovengrondse hoogspanningsverbinding

1. Het is binnen de locatie 'beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding' verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'gebouw bouwen' en 'ander bouwwerk bouwen' uit te voeren.
2. Het is binnen de locatie 'beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding' verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'grondwerkzaamheden verrichten' uit te voeren.
3. Het is binnen de locatie 'beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding' verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'waterpeil wijzigen' uit te voeren.
4. Het is binnen de locatie 'beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding' verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'bouwwerk slopen' uit te voeren.

Artikel 10.5 Vergunningvrije gevallen beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding

Het verbod in artikel 10.4 is niet van toepassing op:

- a. het wijzigen van een bouwwerk, mits de oppervlakte en hoogte niet wordt vergroot en gebruik gemaakt wordt van de bestaande fundering;
- b. activiteiten die in opdracht van de beheerder van de bovengrondse hoogspanningsverbinding worden verricht; en

c. normaal onderhoud van de bestaande situatie.

Artikel 10.6 Aanvraagvereisten vergunningplichtige gevallen bovengrondse hoogspanningsverbinding

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 10.4 wordt een tekening ingediend waarop wordt aangegeven waar de activiteit plaatsvindt en tot welke hoogte ten opzichte van de hoogspanningsverbinding.

Artikel 10.7 Beoordelingsregels vergunning beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding

De omgevingsvergunning bedoeld in artikel 10.4 wordt alleen verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de bovengrondse hoogspanningsverbinding.

Artikel 10.8 Maatwerkvoorschriften

Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over een activiteit bedoeld in artikel 10.3.

Artikel 10.9 Advies

Voordat een maatwerkvoorschrift wordt gesteld of op een aanvraag omgevingsvergunning wordt beslist, wordt door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de beheerder van de hoogspanningsverbinding.

QQ

Na afdeling 10.2 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 10.3 Leidingen

[Gereserveerd]

RR

Het opschrift van hoofdstuk 11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 11 Bodem Milieu

SS

Het opschrift van afdeling 11.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 11.1 ~~Toepassen van grond of baggerspecie~~ Algemene bepalingen milieu

TT

Afdeling 11.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 11.2 ~~Toepassen van bouwstoffen~~ Bodem

[Gereserveerd]

Paragraaf 11.2.1 Algemene bepalingen bodem

Artikel 11.1 Oogmerken bodem

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het waarborgen van de veiligheid;
- b. het beschermen van de gezondheid;
- c. het beschermen van het milieu;
- d. het zuinig gebruik van energie en grondstoffen; en
- e. een doelmatig beheer van afvalstoffen.

Artikel 11.2 Maatwerkvoorschriften bodem

Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de paragrafen 11.2.2 tot en met 11.2.10 met uitzondering van de beperking voor maatwerkvoorschriften ten aanzien van grondwatersanering zoals gesteld in artikel 11.42.

Artikel 11.3 Aanwijzing bodembeheergebied met bijbehorende bodemkwaliteitskaarten

Er is een locatie 'bodembeheergebied grond en baggerspecie' met daarbinnen 'bodemkwaliteitsklassen' en 'toepassingszones' voor het toepassen van grond of baggerspecie op of in de landbodem en voor het afwijken via een maatwerkvoorschrift van de kwaliteitseisen voor het toepassen van grond of baggerspecie op grond van de artikelen 4.1273, 4.1275 en 4.1279 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 11.4 Aanwijzing bodemfunctieklassen binnen bodembeheergebied

Er zijn locaties die zijn ingedeeld in de volgende bodemfunctieklassen:

- a. landbouw/natuur;
- b. wonen; en
- c. industrie.

Paragraaf 11.2.2 Toepassen van grond of baggerspecie

Artikel 11.5 Toepassingsbereik toepassen van grond of baggerspecie

Deze paragraaf gaat over de activiteit 'toepassen van grond of baggerspecie op of in de landbodem'.

Artikel 11.6 Oogmerken toepassen grond of baggerspecie

De regels in deze paragraaf zijn, in aanvulling op artikel 11.1, gesteld met het oog op het voorkomen van achteruitgang of verslechtering van de bestaande gebiedskwaliteit, waarbij een balans wordt nagestreefd tussen maatschappelijke ontwikkelingen en de bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu.

Artikel 11.7 Verbod toepassen thermische gereinigde grond

Met het oog op het beschermen van het milieu is het, in afwijking van paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, verboden thermisch gereinigde grond toe te passen.

Artikel 11.8 Bodemvreemd materiaal in toe te passen grond of baggerspecie

Met het oog op het beschermen van het milieu wordt, in afwijking van artikel 4.1271, eerste lid, aanhef en onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving, binnen de bodemfunctieklassen landbouw/natuur en wonen alleen grond of baggerspecie toegepast, als daarin niet meer dan 5 gewichtsprocent steenachtig materiaal of hout voorkomt.

Artikel 11.9 Afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen grond of baggerspecie

1. Met het oog op het beschermen van het milieu wordt, in aanvulling op artikel 4.1272, eerste lid, onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving, alleen grond of baggerspecie toegepast als deze voldoet aan de kwaliteitseisen en bijbehorende zones als bepaald in tabel 11.9.1.

Tabel 11.9.1 afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen grond of baggerspecie

Zones	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem)
Alle zones	pH waarde is minimaal 5 en maximaal 9
Alle zones	Maximaal 200 mg/kg droge stof chloride
Alle zones	Maximaal 920 mg/kg droge stof barium

Zones	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem)
Wonen	Maximaal 90 mg/kg droge stof lood
Volks-/Moestuin	Maximaal 50 mg/kg droge stof lood
Asbestgevoelige locatie	Maximaal 10 mg/kg droge stof asbest (gewogen gehalte)

2. Met het oog op het gebruik van grondstoffen en het doelmatig beheer van afvalstoffen is het toepassen van grond of baggerspecie van een kwaliteit die voor de stof nikkel niet voldoet aan de kwaliteitseisen, bedoeld in artikel 4.1272, eerste lid, onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving, in afwijking van dat artikel toegestaan als de toe te passen grond of baggerspecie:
- voor de andere stoffen voldoet aan die kwaliteitseisen;
 - afkomstig is uit en toegepast wordt binnen de locatie 'bodembeheergebied grond en baggerspecie'; en
 - voor de stof nikkel voldoet aan de kwaliteitseisen in tabel 11.9.2 die gelden voor de zone waar de grond of baggerspecie wordt toegepast.

Tabel 11.9.2 afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen grond of baggerspecie

Zones	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem)
Wonen	Maximaal 56 mg/kg droge stof nikkel

Artikel 11.10 Afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen van baggerspecie

1. Met het oog op het beschermen van het milieu wordt in aanvulling op artikel 4.1278, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, alleen baggerspecie toegepast als deze voldoet aan de kwaliteitseisen als bepaald in tabel 11.10.1.

Tabel 11.10.1 afwijkende kwaliteitseisen voor verspreiden op de landbodem geschikte baggerspecie

Zones	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem)
Alle zones	Maximaal 200 mg/kg droge stof chloride

2. Het eerste lid is niet van toepassing als de baggerspecie wordt verspreid op een naastgelegen perceel of op percelen die reeds belast zijn met chloride in gehalten boven de kwaliteitseis. Dit dient middels een (water)bodemonderzoek of beheerplan te zijn aangetoond.

Artikel 11.11 GERESERVEERD

GERESERVEERD.

Artikel 11.12 Afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie voor wegbermen buiten bebouwde kom

- Met het oog op het beschermen van het milieu wordt, in aanvulling op artikel 4.1272, eerste lid, onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving, bij wegbermen buiten de bebouwde kom alleen grond of baggerspecie toegepast met de kwaliteitsklassen wonen of landbouw/natuur.
- Onder een wegberm buiten de bebouwde kom wordt verstaan: een strook grond langs een weg als bedoeld in de Wegenverkeerswet of langs een spoorweg, die buiten de bebouwde kom van de gemeente ligt. Een afstand van 10 meter geldt daarbij als maximale bermbreedte, gemeten vanaf de verhardingskant.

Artikel 11.13 Afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie voor bedrijventerreinen

Met het oog op het zuinig gebruik van grondstoffen en het doelmatig beheer van afvalstoffen is het toepassen van grond of baggerspecie van een kwaliteit die niet voldoet aan de kwaliteitseisen, be-

doeld in artikel 4.1272, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, in afwijking van dat artikel toegestaan als de toe te passen grond of baggerspecie:

- a. afkomstig is uit het 'bodembeheergebied grond en baggerspecie' en toegepast wordt op een bedrijventerreinen met een oppervlakte groter dan 2 hectare; en
- b. de grond of baggerspecie voldoet aan de kwaliteitseisen van de kwaliteitsklassen industrie, wonen of landbouw/natuur, bedoeld in artikel 25d, tweede en derde lid van het Besluit bodemkwaliteit.

Artikel 11.14 Afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie PFAS

Met het oog op het zuinig gebruik van grondstoffen en het doelmatig beheer van afvalstoffen is het toepassen van grond of baggerspecie van een kwaliteit die voor de stoffen PFOA (perfluorooctaan-1-ol), PFOS (perfluorooctaan-1-ol) en overige PFAS (per- en polyfluoralkylstoffen) niet voldoet aan de kwaliteitseisen, bedoeld in artikel 4.1272, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, in afwijking van dat artikel toegestaan als de toe te passen grond of baggerspecie:

- a. voor de andere stoffen voldoet aan die kwaliteitseisen;
- b. afkomstig is uit en toegepast wordt binnen het gebied 'zone B PFAS zonekaart'; en
- c. voor de stoffen PFOA en PFOS voldoet aan de kwaliteitseisen in tabel 11.14.1 die gelden voor de zone waar de grond of baggerspecie wordt toegepast.

Tabel 11.14.1 afwijkende kwaliteitseisen zone B

Zones	Stof	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem, uitgedrukt in mg/kg droge stof)
Landbouw/natuur	PFOA	0,0023
Landbouw/natuur	PFOS	0,0024
Moestuinen en Volkstuinen	PFOA	0,0023
Moestuinen en Volkstuinen	PFOS	0,0024

Artikel 11.15 Maatwerkregel milieukwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie

1. Voor zover de milieuverklaring bodemkwaliteit, bedoeld in artikel 4.1272, derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, bestaat uit een verklaring op grond van een bodemkwaliteitskaart, wordt ook met een verkennend bodemonderzoek aangetoond dat aan het eerste en tweede lid van artikel 4.1272 van dat besluit wordt voldaan.
2. In aanvulling op het eerste lid wordt het verkennend bodemonderzoek:
 - a. verricht overeenkomstig de onderzoeksstrategieën voor (grootschalige) onverdachte locaties, bedoeld in NEN 5740;
 - b. gebaseerd op een vooronderzoek dat overeenkomstig NEN 5725 is verricht waarbij het standaard stoffenpakket is aangevuld met andere verontreinigende stoffen die op grond van historie van de te onderzoeken locatie kunnen worden verwacht; en
 - c. niet gedaan naar de kwaliteit van het grondwater.

Artikel 11.16 Maatwerkregel informatieplicht toepassen grond of baggerspecie

1. Artikel 4.1267, tweede lid, onder c, van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt niet.
2. In aanvulling op artikel 4.1267, eerste lid, onder c, van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden ook de volgende rapporten verstrekt:
 - a. een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 11.15 als de milieuverklaring bodemkwaliteit bestaat uit een verklaring op grond van een bodemkwaliteitskaart;
 - b. een rapport van een bodemonderzoek als de milieuverklaring bodemkwaliteit, bedoeld in dat onderdeel, bestaat uit een verklaring op grond van een bodemonderzoek; en
 - c. een rapport van een partijkeuring als de milieuverklaring bodemkwaliteit, bedoeld in dat onderdeel, bestaat uit een verklaring op grond van een partijkeuring.
3. In aanvulling op artikel 4.1267 in het Besluit activiteiten leefomgeving worden extra gegevens en bescheiden aan het bevoegd gezag verstrekt in verband met de risico's bij de toepassing van grond of baggerspecie.

Paragraaf 11.2.3 Toepassen van bouwstoffen

Artikel 11.17 Toepassingsbereik toepassen van bouwstoffen

Deze paragraaf is van toepassing op de activiteit 'toepassen van bouwstoffen op of in de landbodem'.

Artikel 11.18 Oogmerken toepassen van bouwstoffen

De regels in deze paragraaf zijn, in aanvulling op artikel 11.1, gesteld met het oog op het voorkomen van schade aan het milieu door het gebruik van bouwstoffen waarbij een balans wordt nagestreefd tussen maatschappelijke ontwikkelingen en de bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu.

Artikel 11.19 Verbod toepassen van AVI-bodemmassen, immobilisaten, grondstabilisatie, metaalslakken

Met het oog op het beschermen van het milieu is het, in afwijking van paragraaf 4.123 van het Besluit activiteit leefomgeving, verboden AVI-bodemmassen, immobilisaten, grondstabilisatie, metaalslakken of bouwstoffen die voor meer dan 20 gewichtsprocenten uit AVI-bodemmassen, immobilisaten, grondstabilisatie, metaalslakken bestaan toe te passen.

Paragraaf 11.2.4 Opslaan van grond en baggerspecie

Artikel 11.20 Toepassingsbereik opslaan van grond en baggerspecie

Deze paragraaf is van toepassing op de activiteit 'opslaan, zeven, mechanisch ontwateren of samenvoegen van zonder bewerking herbruikbare grond of baggerspecie'.

Artikel 11.21 Oogmerken opslaan van grond en baggerspecie

De regels in deze paragraaf zijn, in aanvulling op artikel 11.1, gesteld met het oog op het voorkomen van achteruitgang of verslechtering van de bestaande gebiedskwaliteit, waarbij een balans wordt nagestreefd tussen maatschappelijke ontwikkelingen en de bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu.

Artikel 11.22 Afscherming bij opslaan grond

Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem met bodembedreigende stoffen wordt, in aanvulling op paragraaf 4.122 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bij het opslaan van grond van de kwaliteitsklasse landbouw/natuur, wonen en industrie:

- a. het depot grond afgeschermd van de omgeving, en
- b. indien sprake is van asbesthoudende grond: de bovenzijde van het depot met een zeil afgedekt.

Artikel 11.23 Maatwerkregel informatieplicht: beëindigen activiteit

In aanvulling op artikel 5.5 van het Besluit activiteiten leefomgeving worden aan het bevoegd gezag de resultaten van het bodemonderzoek verstrekt in het bestandsformaat XML.

Paragraaf 11.2.5 Graven in bodem

Subparagraaf 11.2.5.1 Algemene bepalingen graven in de bodem

Artikel 11.24 Oogmerken graven in de bodem

De regels in paragraaf 11.2.5 Graven in bodem zijn, in aanvulling op artikel 11.1 gesteld met het oog op het zuinig gebruik van energie en grondstoffen en doelmatig beheer van afvalstoffen waarbij een balans wordt nagestreefd tussen maatschappelijke ontwikkelingen en de bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu.

Subparagraaf 11.2.5.2 Graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit

Artikel 11.25 Toepassingsbereik graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit

Deze paragraaf is van toepassing op de activiteit 'graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit', bedoeld in bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving, als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m³.

Artikel 11.26 Maatwerkregel graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit

Paragraaf 4.119 van het Besluit activiteiten leefomgeving is ook van toepassing op het graven in bodem met een gehalte PFOA (perfluorooctaanzuur) onder of gelijk aan 0,060 mg/kg droge stof.

Artikel 11.27 Maatwerkregel bodem en afval: tijdelijk uitnemen van grond

1. Bij het terugbrengen van grond op of nabij de locatie van uitname, bedoeld in artikel 4.1222a Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de grond binnen hetzelfde werk binnen 25 meter van de herkomstlocatie en onder dezelfde omstandigheden teruggebracht. Daarbij mogen er geen aanwijzingen zijn dat de bodemkwaliteit op de locatie waar de grond wordt teruggebracht verslechtert.
2. In afwijking van het eerste lid kan grond binnen hetzelfde werk worden ontgraven en teruggebracht op afstanden groter dan 25 meter van de herkomstlocatie als:
 - a. de bodemkwaliteit van het gehele werkgebied bekend is via minimaal een verkennend bodemonderzoek; en
 - b. de terug te brengen grond van vergelijkbare of betere kwaliteit is dan de kwaliteit van de terugbrenglocatie.
3. Bij de toepassing van het tweede lid wordt rekening gehouden met humane en ecologische risico's en de toekomstige gebruiksfunctie van de locatie.
4. Toepassing van het tweede en derde lid blijkt uit een grondstromenplan.

Artikel 11.28 Maatwerkregel informatieplicht: voor het begin van de activiteit

1. Indien grond binnen hetzelfde werk wordt ontgraven en teruggebracht op afstanden groter dan 25 meter van de herkomstlocatie, wordt, in aanvulling op artikel 4.1220 van het Besluit activiteiten leefomgeving, ook een verkennend bodemonderzoek en het grondstromenplan, bedoeld in artikel 11.27, verstrekt.
2. Het verkennend bodemonderzoek wordt ook verstrekt in het bestandsformaat XML.
3. In aanvulling op artikel 4.1220 van het Besluit activiteiten leefomgeving worden tenminste een week voor het begin van de activiteit aan het bevoegd gezag extra gegevens en bescheiden verstrekt in verband met de risico's bij het graven in de bodem.

Subparagraaf 11.2.5.3 Graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Artikel 11.29 Toepassingsbereik graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Deze paragraaf is van toepassing op de activiteit 'graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit', bedoeld in bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving, als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m³.

Artikel 11.30 Maatwerkregel graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Paragraaf 4.120 van het Besluit activiteiten leefomgeving is ook van toepassing op het graven in bodem met een gehalte PFOA (perfluorooctaanzuur) van meer dan 0,060 mg/kg droge stof.

Artikel 11.31 Maatwerkregel meldingsplicht: voor het begin van de activiteit

In aanvulling op artikel 4.1225, tweede lid, onder a, Besluit activiteiten leefomgeving, worden de resultaten van een bodemonderzoek ook verstrekt in het bestandsformaat XML.

Artikel 11.32 Maatwerkregel informatieplicht: voor het begin van de activiteit

In aanvulling op artikel 4.1226 van het Besluit activiteiten leefomgeving worden tenminste vier weken voor het begin van de activiteit aan het bevoegd gezag extra gegevens en bescheiden verstrekt in verband met de risico's bij de het graven in de bodem.

Paragraaf 11.2.6 Saneren van de bodem

Subparagraaf 11.2.6.1 Algemene bepalingen saneren van de bodem

Artikel 11.33 Oogmerken saneren van de bodem

De regels in paragraaf paragraaf 11.2.6 Saneren van de bodem zijn, in aanvulling op artikel 11.1, gesteld met het oog op:

- a. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersysteem;
- b. het beschermen van het milieu waarbij een balans wordt nagestreefd tussen maatschappelijke ontwikkelingen en de bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu.

Subparagraaf 11.2.6.2 Regels voor saneren van de bodem

Artikel 11.34 Toepassingsbereik saneren

Deze paragraaf is van toepassing op de activiteit 'saneren van de bodem'.

Artikel 11.35 Maatwerkregel saneringsaanpak: aanbrengen duurzaam aaneengesloten verhardingslaag

1. Met het oog op het beschermen van het milieu kan, in afwijking van artikel 4.1241, derde en vierde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, een afdeklaag worden toegepast bestaande uit:
 - a. een halfopen verharding als hieronder tenminste 10 cm grond van de kwaliteit landbouw/natuur aanwezig is en de grond in de halfopen verharding ook van de kwaliteitsklasse landbouw/natuur is;
 - b. een boomrooster; of
 - c. een gelijkwaardige maatregel die hetzelfde doel bereikt.
2. Voor een gelijkwaardige maatregel, bedoeld in het eerste lid onder c, is toestemming als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet niet vereist.

Artikel 11.36 Maatwerkregel saneringsaanpak: aanbrengen laag grond of baggerspecie

Met het oog op het beschermen van de gezondheid en het beschermen van de kwaliteit van de bodem heeft, in afwijking van artikel 4.1241, derde lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, een laag grond of baggerspecie die wordt aangebracht als afdeklaag de minimale dikte opgenomen in tabel 11.36.1 voor het betreffende bodemgebruik.

Tabel 11.36.1 minimale dikte van de afdeklaag

Minimale dikte leeflaag (in cm)	Bodemgebruik
50	Industrie- en bedrijventerreinen, groenzones industrie- en bedrijventerrein, zonneparken en wegbermen

Artikel 11.37 Maatwerkregel saneringsaanpak: terugsaneerwaarden lood en PFOA bij verwijdering van verontreiniging

Met het oog op het beschermen van de gezondheid en de kwaliteit van de bodem wordt, in afwijking van artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving, verontreiniging van de bodem verwijderd door de grond te ontgraven totdat de stof die boven de waarde, bedoeld in artikel 11.55 was aangetroffen, niet meer voorkomt in een concentratie hoger dan de waarde opgenomen in tabel 11.37.1 voor de betreffende zone.

Tabel 11.37.1 terugsaneerwaarden bij verwijderen van verontreiniging

Zone en bodemfunctieklasse/ gebruiksfunctie	Waarden stof (in mg/kg droge stof voor standaard bodem)
Lood	
Moes- en volkstuinen	50
Wonen	90

Zone en bodemfunctieklaas/ gebruiksfunctie	Waarden stof (in mg/kg droge stof voor standaard bodem)
PFOA zone B	
Landbouw/natuur	0,0023
Moes- en volkstuinten	0,0023
Wonen	0,007
Industrie	0,007
PFOA zone A	
Landbouw/natuur	0,0019
Moes- en volkstuinten	0,0019
Wonen	0,007
Industrie	0,007

Artikel 11.38 Maatwerkregel saneringsaanpak: uitdampen naar bodemgevoelig gebouw bij verwijderen van verontreiniging

Met het oog op het beschermen van de gezondheid en het beschermen van de kwaliteit van de bodem wordt, in afwijking van artikel 4.1240 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het saneren van de bodem op een bodemgevoelige locatie met vluchtige stoffen in de bodem boven de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving, de sanering uitsluitend uitgevoerd volgens de saneringsaanpak verwijderen van verontreiniging, bedoeld in artikel 4.1242 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 11.39 Maatwerkregel meldingsplicht saneren

In aanvulling op artikel 4.1236, tweede lid, onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden de resultaten van een bodemonderzoek ook verstrekt in het bestandsformaat XML.

Artikel 11.40 Maatwerkregel informatieplicht aan het begin van de activiteit saneren

In aanvulling op artikel 4.1237 in het Besluit activiteiten leefomgeving worden ten minste vier weken voor het begin van de activiteit extra gegevens en bescheiden aan het bevoegd gezag verstrekt in verband met de risico's bij het saneren van de bodem.

Subparagraaf 11.2.6.3 Regels voor grondwatersaneringen

Artikel 11.41 Toepassingsbereik grondwatersaneringen

Deze paragraaf is van toepassing op het saneren van de grondwaterbodem ter uitvoering van een bronaanpak als bedoeld in artikel 7.32, eerste lid, onder a, van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

Artikel 11.42 Maatwerkvoorschrift grondwaterverontreiniging

Een maatwerkvoorschrift voor een andere saneringsaanpak dan bedoeld in artikel 4.1240 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt alleen gesteld als deze saneringsaanpak leidt tot het beperken of voorkomen van een inbreng van een mobiele verontreiniging vanuit de vaste bodem naar het grondwater.

Artikel 11.43 Maatwerkregel saneringsaanpak grondwaterverontreiniging

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid en het beschermen van de kwaliteit van de bodem wordt, in afwijking van artikel 4.1240 van het Besluit activiteiten leefomgeving: de sanering uitsluitend uitgevoerd volgens de saneringsaanpak verwijderen van verontreiniging als bedoeld in artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. In afwijking van het eerste lid, kan de saneringsaanpak afdekken, bedoeld in artikel 4.1241 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden toegepast indien:
 - a. de afdeklaag bestaat uit een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag als bedoeld in artikel 4.1241, derde lid, onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving; en

- b. aannemelijk wordt gemaakt dat de saneringsaanpak leidt tot het beperken of voorkomen van een inbreng van een mobiele verontreiniging vanuit de vaste bodem naar het grondwater.

Artikel 11.44 Maatwerkregel informatieplicht bij begin van de grondwaterbodemactiviteit

In aanvulling op artikel 4.1237 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt ook een afschrift van de gegevens en bescheiden aan Gedeputeerde Staten verstrekt.

Artikel 11.45 Maatwerkregel informatieplicht bij beëindiging van de grondwaterbodemactiviteit

Ten hoogste vier weken na het beëindigen van de sanering wordt een afschrift van het evaluatieverslag, bedoeld in artikel 4.1246, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, aan Gedeputeerde Staten verstrekt.

Paragraaf 11.2.7 Nazorg

Artikel 11.46 Toepassingsbereik nazorg

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van nazorg als:

- a. saneren van de bodem heeft plaatsgevonden, waarbij een afdeklaag is aangebracht die blootstelling van mensen aan verontreiniging op of in de bodem voorkomt, op grond van:
 - 1°. het Besluit activiteiten leefomgeving;
 - 2°. dit omgevingsplan;
 - 3°. een omgevingsvergunning; of
 - 4°. een maatwerkvoorschrift; of
- b. tijdelijke beschermingsmaatregelen zijn getroffen, die de bron van verontreiniging niet wegnemen maar blootstelling aan de verontreiniging voorkomen in verband met een toevalsvondst als bedoeld in artikel 19.9a van de Omgevingswet.

Artikel 11.47 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, treft de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie opgenomen binnen de locatie 'locaties nazorg Omgevingswet' de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van de aangebrachte afdeklaag.

Artikel 11.48 Nazorg tijdelijke beschermingsmaatregelen bij toevalsvondst

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie opgenomen binnen de locatie 'locaties nazorg Omgevingswet' de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van de tijdelijke beschermingsmaatregelen.

Paragraaf 11.2.8 Historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

Artikel 11.49 Toepassingsbereik historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

Deze paragraaf is van toepassing op een activiteit op een locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, of een nader bodemonderzoek dat voldoet aan NTA 5755, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Artikel 11.50 Oogmerken historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

De regels in deze paragraaf zijn, in aanvulling op artikel 11.1, gesteld met het oog op het beschermen van het milieu, waaronder het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen.

Artikel 11.51 Mitigerende maatregelen historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

1. Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 11.49 verricht, neemt in het belang van de bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.
2. Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 11.49 verricht, neemt in het belang van het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen maatregelen om verdere verontreiniging van het grondwater, al dan niet indirect vanuit de vaste bodem, te voorkomen of te beperken, of als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.

Paragraaf 11.2.9 Bouwen van een bodemgevoelig gebouw

Artikel 11.52 Toepassingsbereik bouwen van een bodemgevoelig gebouw

1. Deze paragraaf is van toepassing op de activiteit 'het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie'.
2. Onder een bodemgevoelig gebouw wordt verstaan:
 - a. een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt; of
 - b. een woonschip of woonwagen.

Artikel 11.53 Oogmerken bouwen van een bodemgevoelig gebouw

De regels in deze paragraaf zijn, in aanvulling op artikel 11.1, gesteld met het oog op het beschermen van de gezondheid en het beschermen van het milieu, waaronder het beschermen en verbeteren van de kwaliteit bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen.

Artikel 11.54 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwen van een bodemgevoelig gebouw

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie' uit te voeren, voor zover de activiteit 'gebouw bouwen', 'bijbehorend bouwwerk bouwen' of 'bouwactiviteit' als vergunningplichtig is aangewezen in dit omgevingsplan.

Artikel 11.55 Waarde toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locatie

1. Voor de stoffen, bedoeld in bijlage XIIIa van het Besluit kwaliteit leefomgeving, gelden de interventiewaarden bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving, als de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.
2. Er is sprake van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m³ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.
3. In afwijking van het tweede lid is het zinsdeel "in meer dan 25 m³ bodemvolume" niet van toepassing op de stof asbest.
4. In afwijking van het eerste lid zijn voor lood de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem opgenomen in tabel 11.55.1.
5. In afwijking van het eerste lid zijn voor PFOA de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem opgenomen in tabel 11.55.1.

Tabel 11.55.1 waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem voor lood en PFOA per gebruiksfunctie

Gebruiksfunctie (in de zin van de bodemfunctiekaart en bodemfunctieklassen)	Gebruiksfunctie Waarden (in mg/kg droge stof)
Lood	
Landbouw/natuur	370
Wonen	370
PFOA (perfluorooctaan zuur)	
Landbouw/natuur	0,030
Wonen	0,030
Industrie	0,030

Artikel 11.56 Maatregelen bij overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locatie

Het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een locatie waar sprake is van een overschrijding van de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is uitsluitend toegestaan als een sanering van de bodem wordt uitgevoerd volgens paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 11.57 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning bouwen van een bodemgevoelig gebouw

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie' worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. een bodemonderzoek; en
 - b. als de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.
2. De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML.

Artikel 11.58 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen op een bodemgevoelige locatie

1. De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie wordt alleen verleend als:
 - a. de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet worden overschreden;
 - b. bij overschrijding van de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Het bevoegd gezag kan met het oog op het voorkomen van risico's voor de gezondheid, voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning als het bevoegd gezag van oordeel is dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel, maar door het stellen van voorschriften nog geschikt kan worden gemaakt.

Artikel 11.59 Meldingsplichtige gevallen bouwen van een bodemgevoelig gebouw

1. Het is verboden een bodemgevoelig gebouw te bouwen op een bodemgevoelige locatie zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als de bouwactiviteit als vergunningplichtig is aangewezen in dit omgevingsplan.

Artikel 11.60 Indieningsvereisten melding bouwen van een bodemgevoelig gebouw

1. Een melding als bedoeld in artikel 11.59 bevat:

- a. de resultaten van een verkennend bodemonderzoek;
- b. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht;
- c. het adres waarop de bouwactiviteit wordt verricht;
- d. de dagtekening; en
- e. bij overschrijding van een waarde als bedoeld in artikel 11.55 de gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.

2. Dit artikel is niet van toepassing als de bouwactiviteit als vergunningplichtig is aangewezen in dit omgevingsplan.

3. De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML.

Artikel 11.61 Maatwerkvoorschriften meldingsplicht bouwen van een bodemgevoelig gebouw

Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen over bouwactiviteiten als bedoeld in artikel 11.59. artikel 11.58 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 11.62 Informatieplicht na het bouwen op een bodemgevoelige locatie

Bij overschrijding van een waarde van de toelaatbare kwaliteit van de bodem wordt een bodemgevoelig gebouw of een gedeelte daarvan op een bodemgevoelige locatie alleen in gebruik genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop de maatregelen, bedoeld in artikel 11.56, zijn getroffen.

Paragraaf 11.2.10 Bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

Artikel 11.63 Toepassingsbereik bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie als bedoeld in paragraaf 7.3.5.1 Toelaten van een bouwactiviteit op een grondwatergevoelige locatie van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening.
2. Onder een significante verontreiniging van het grondwater wordt verstaan een significante verontreiniging van het grondwater als bedoeld in artikel 3.131 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

Artikel 11.64 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie' uit te voeren, voor zover de activiteit 'gebouw bouwen', 'bijbehorend bouwwerk bouwen' of 'bouwactiviteit' als vergunningplichtig is aangewezen in dit omgevingsplan.

Artikel 11.65 Voorafgaand grondwateronderzoek

1. Het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie is alleen toegestaan als onderzocht is of sprake is van een verontreiniging van het grondwater zoals bedoeld in artikel 7.30 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening.
2. Aan het eerste lid wordt voldaan door:
 - a. het verrichten van voorafgaand bodemonderzoek; of
 - b. het overleggen van een beschikking krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die artikelen luiden voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of bij een mogelijk verspreiding van een verontreiniging, geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Artikel 11.66 Risicobeoordeling grondwaterkwaliteit

1. Het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie bij een verontreiniging van grondwater als bedoeld in artikel 7.30 van de Zuid-Hollandse

- Omgevingsverordening is uitsluitend toegestaan als een risicobeoordeling grondwaterkwaliteit is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.4.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als de bron van verontreiniging van het grondwater:
 - a. zich niet langer bevindt in de vaste bodem van de grondwatergevoelige locatie, tenzij uit het vooronderzoek bodem, bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving, of een beschikking als bedoeld in artikel 11.65, tweede lid, onder b, blijkt dat er sprake is van een zak- of drijfslaag; of
 - b. zich in de vaste bodem van de grondwatergevoelige locatie bevindt en diffuus van aard is.
 3. Het eerste lid is ook niet van toepassing als de verontreiniging van grondwater:
 - a. het gevolg is van natuurlijk verhoogde achtergrondconcentratie; of
 - b. een restverontreiniging na het uitvoeren van een grondwatersanering betreft en als zodanig is opgenomen in een evaluatieverslag als bedoeld in artikel 3.141e van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening of een beschikt evaluatieverslag als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming, zoals dit artikel luidde voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 11.67 Sanerende maatregelen bij significante grondwaterverontreiniging

1. Het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie is alleen toegestaan als de volgende sanerende maatregelen worden getroffen:
 - a. een bronaanpak overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving als na uitvoering van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit blijkt dat er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging; of
 - b. een grondwatersanering, zoals bepaald in paragraaf 3.4.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening indien sprake is van een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft vanuit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit.
2. Het eerste lid, aanhef onder b, is niet van toepassing indien sprake is van een diffuse grondwaterverontreiniging, waarbij geen specifieke bron van verontreiniging aanwijsbaar is.

Artikel 11.68 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning en informatieplicht bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

1. Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie wordt het voorafgaand onderzoek, bedoeld in artikel 11.65, verstrekt.
2. De resultaten van het voorafgaand onderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML.
3. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt ook een afschrift verstrekt van de volgende gegevens en bescheiden:
 - a. indien sprake is van een verontreiniging van grondwater:
 - 1°. een afschrift van de gegevens en bescheiden na verrichten van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit, bedoeld in artikel 3.132 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, waarbij ten minste vier weken verstreken zijn nadat de gegevens en bescheiden aan Gedeputeerde Staten zijn verstrekt;
 - 2°. de resultaten van het voorafgaand bodemonderzoek bedoeld in het eerste lid;
 - 3°. de naam en het adres van degene die de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit heeft verricht;
 - 4°. een onderbouwing van de daarbij toegepaste methode(n), bedoeld in artikel 3.126, tweede lid, Zuid-Hollandse Omgevingsverordening; en
 - 5°. de uitkomst van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit;
 - b. indien sprake is van een significante grondwaterverontreiniging: een afschrift van de melding, bedoeld in artikel 4.1236 van het Besluit activiteiten leefomgeving, die aannemelijk maakt dat een bronaanpak bedoeld in artikel 11.67, eerste lid, wordt verricht; en
 - c. indien sprake is van een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft: een afschrift van de aanvraag om omgevingsvergunning die aannemelijk maakt dat een grondwatersanering wordt verricht.

Artikel 11.69 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie' wordt alleen verleend als aannemelijk is gemaakt dat sanerende maatregelen als bedoeld in artikel 11.67 worden getroffen.

Artikel 11.70 Meldingsplichtige gevallen bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

Het is verboden de activiteit 'bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie' uit te voeren zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

Artikel 11.71 Indieningsvereisten melding bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

1. Een melding bevat:
 - a. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht;
 - b. het adres waar de bouwactiviteit wordt verricht;
 - c. de dagtekening;
 - d. het voorafgaand onderzoek, zoals bedoeld in artikel 11.65;
 - e. als er sprake is van verontreiniging van grondwater: een afschrift van de gegevens en bescheiden na verrichten van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit, bedoeld in artikel 3.132 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, waarbij ten minste vier weken verstreken zijn nadat de gegevens en bescheiden aan Gedeputeerde Staten zijn verstrekt;
 - f. als uit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit volgt dat er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging: een afschrift van de melding, bedoeld in artikel 4.1236 van het Besluit activiteiten leefomgeving, die aannemelijk maakt dat een bronaanpak als bedoeld in artikel 11.67 wordt verricht; en
 - g. als uit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit volgt dat er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft: een afschrift van de aanvraag om een omgevingsvergunning die aannemelijk maakt dat een grondwatersanering als bedoeld in paragraaf 3.4.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening wordt verricht.
2. Dit artikel is niet van toepassing als voor de bouwactiviteit op grond van dit omgevingsplan een omgevingsvergunning is vereist.

Artikel 11.72 Informatieplicht ingebruikname na maatregelen bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

Bij aanwezigheid van een significante grondwaterverontreiniging als bedoeld in artikel 3.131, onder b of c, van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, wordt een grondwatergevoelig gebouw of een gedeelte daarvan op een grondwatergevoelige locatie alleen in gebruik genomen na de bouwactiviteit, nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop de sanerende maatregelen, bedoeld in artikel 11.67, zijn getroffen, of als de sanerende maatregelen nog in uitvoering zijn, de wijze waarop de ingebruikname van het grondwatergevoelige gebouw de sanerende maatregel niet belemmert.

UU

Afdeling 11.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 11.3 ~~Opslaan van grond en baggerspecie~~ Geluid

[Gereserveerd]

Paragraaf 11.3.1 GERESERVEERD

[Gereserveerd]

Paragraaf 11.3.2 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Artikel 11.73 Toepassingsbereik geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

1. Deze paragraaf is van toepassing op de activiteit 'toevoegen van een geluidgevoelig gebouw', als bedoeld in bijlage I van het Besluit kwaliteit leefomgeving, binnen de

geluidaandachtsgebieden als bedoeld artikel 17 van de Omgevingsregeling en de locatie 'geluidaandachtsgebied industrie stedelijk wonen'.

2. Onder toevoegen wordt verstaan: het bouwen van een geluidgevoelig gebouw of een gedeelte daarvan en het in gebruik nemen van een geluid gevoelig gebouw of een gedeelte daarvan.
3. Onder het toevoegen van een geluidgevoelig gebouw wordt mede verstaan het toevoegen van een geluidgevoelige ruimte, als bedoeld in bijlage I Bkl, aan een gebouw.

Artikel 11.74 Oogmerken geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. een gezonde stad; en
- b. een aanvaardbaar akoestische woon- en leefomgeving.

Artikel 11.75 Zorgplicht geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Degene die een geluidgevoelig gebouw bouwt of in gebruik neemt of houdt, neemt daarbij alle redelijkerwijs te verwachten maatregelen om te komen tot een akoestisch aanvaardbare woon- en leefomgeving.

Artikel 11.76 Aanvullende meetbepalingen geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

1. Bij de toepassing van de regels in deze paragraaf wordt verstaan onder:
 - a. geluidluw stedelijk gebied: een geluidsniveau van 55 dB of lager, cumulatief van alle wegen (rijkswegen, lokale wegen inclusief 30 km-wegen), spoorwegen en gezonde industrieterreinen;
 - b. geluidluwe gevel stedelijk gebied: de gevel van een gebouw die geheel geluidluw is of ter plaatse van die gevel minimaal één te openen deel per geluidgevoelige ruimte geluidluw is.
2. Bij de toepassing van de regels in deze paragraaf gelden standaardwaarden en grenswaarden voor geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw.

Artikel 11.77 Maatwerkvoorschriften geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over een activiteit bedoeld in artikel 11.75.

Paragraaf 11.3.3 Geluid stedelijk wonen

Artikel 11.78 Toepassingsbereik geluid stedelijk wonen

Deze paragraaf is van toepassing op de activiteit 'toevoegen van een geluidgevoelig gebouw' binnen:

- a. de locatie 'geluidaandachtsgebied industrie stedelijk wonen';
- b. de locatie 'geluidaandachtsgebied 50';
- c. de locatie 'geluidaandachtsgebied snelweg stedelijk wonen'; en
- d. spoor (gereserveerd).

Artikel 11.79 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen geluid stedelijk wonen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'toevoegen van een geluidgevoelig gebouw' binnen de locatie 'geluidaandachtsgebied industrie stedelijk wonen', de locatie 'geluidaandachtsgebied 50' en de locatie 'geluidaandachtsgebied snelweg stedelijk wonen' uit te voeren.

Artikel 11.80 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning geluid stedelijk wonen

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt een akoestisch rapport ingediend.

Artikel 11.81 Beoordelingsregels geluid stedelijk wonen

1. Een omgevingsvergunning voor het toevoegen van een geluidgevoelig gebouw wordt verleend als naar het oordeel van het college sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

2. Van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat is sprake, als het geluid op de gevel niet meer bedraagt dan de standaardwaarden:
 - a. voor rijkswegen 50 dB;
 - b. voor overige wegen 53 dB;
 - c. voor industrielawaai 50 dB.
3. Van het tweede lid kan worden afgeweken indien:
 - a. maatregelen ter verlaging van de geluidsbelasting op de gevel tot 50 dB niet doelmatig zijn;
 - b. het geluid op de gevel niet meer bedraagt dan de grenswaarden:
 - 1°. voor rijkswegen 60 dB;
 - 2°. voor overige wegen 70 dB;
 - 3°. voor industrielawaai 55 dB; en
 - c. aan de akoestische eisen zoals opgenomen in de artikel 11.82 tot en met artikel 11.84 wordt voldaan.

Artikel 11.82 Akoestische eisen grondgebonden woningen geluid stedelijk wonen

Bij toepassing van artikel 11.81, derde lid, gelden voor grondgebonden woningen de volgende eisen:

- a. de woning beschikt over een geluidluwe gevel;
- b. de woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte; en
- c. in de woning zijn minimaal de helft van de slaapkamers, waarbij naar boven toe wordt afgerond, geluidluw ter plaatse van één te openen deel.

Artikel 11.83 Akoestische eisen appartementen geluid stedelijk wonen

Bij toepassing van artikel 11.81, derde lid, gelden voor appartementen de volgende eisen:

- a. zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer beschikt over een geluidluw te openen deel; en
- b. de woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte.

Artikel 11.84 Akoestische eisen niet-woongebouwen geluid stedelijk wonen

GERESERVEERD.

Artikel 11.85 Bouwen van een niet-geluidgevoelige gevel

In afwijking van het bepaalde in artikel 11.81, derde lid, onder b, is het toegestaan een geluidgevoelig gebouw te bouwen waarbij het geluid op de gevel hoger is dan de grenswaarden, mits:

- a. de gevel bestaat uit een uitwendige scheidingsconstructie die geen te openen delen bevat anders dan als onderdeel van een gemeenschappelijke doorgang; of
- b. geborgd wordt dat het geluid op de te openen delen in de uitwendige scheidingsconstructie die direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte niet hoger is dan de grenswaarde.

Paragraaf 11.3.4 Milieubelastende activiteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 11.3.5 Railverkeerlawaa

[Gereserveerd]

Paragraaf 11.3.6 Scheepsverkeerlawaa

[Gereserveerd]

Paragraaf 11.3.7 Wegverkeerlawaa

[Gereserveerd]

VV

Afdeling 11.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 11.4 ~~Graven in bodem~~ **Omgevingsveiligheid**

[Gereserveerd]

Paragraaf 11.4.1 Algemene bepalingen omgevingsveiligheid

Artikel 11.86 Toepassingsbereik omgevingsveiligheid

Deze paragraaf is van toepassing op de volgende activiteiten die binnen de locaties in het Besluit kwaliteit leefomgeving als aandachtsgebied zijn aangewezen:

- a. 'toevoegen van beperkt kwetsbare gebouwen';
- b. 'toevoegen van kwetsbare gebouwen';
- c. 'toevoegen van zeer kwetsbare gebouwen';
- d. 'toevoegen van beperkt kwetsbare locaties'; en
- e. 'toevoegen van kwetsbare locaties'.

Artikel 11.87 Oogmerken omgevingsveiligheid

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. een veilige fysieke leefomgeving;
- b. ruimte voor economische bedrijvigheid.

Artikel 11.88 Meetbepalingen algemene bepalingen omgevingsveiligheid

1. De afstanden voor het plaatsgebonden risico in deze paragraaf gelden, tenzij anders bepaald, vanaf het meetpunt zoals aangegeven in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
2. De afstanden voor het plaatsgebonden risico in deze paragraaf gelden, tenzij anders bepaald, tot:
 - a. voor kwetsbare gebouwen en zeer kwetsbare gebouwen, anders dan woonschepen of woonwagens: de gevel;
 - b. voor nieuw te bouwen kwetsbare gebouwen en zeer kwetsbare gebouwen: de locatie waar een gevel mag komen;
 - c. voor woonschepen en woonwagens: de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwagen; en
 - d. voor kwetsbare locaties: de begrenzing van de locatie voor het verblijf van personen.
3. De afstanden gelden voor zeer kwetsbare gebouwen ook tot de begrenzing van de locatie voor het verblijf van personen buiten het gebouw, als het gaat om het risico op een ongewoon voorval veroorzaakt door een activiteit als bedoeld in bijlage VII, onder A, onder 1a, B, C, D, onder 2, en E, onder 2 tot en met 13 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 11.89 Algemene regels plaatsgebonden risico

GERESERVEERD.

Artikel 11.90 Algemene regels brandvoorschriftengebied

Voor de activiteiten 'toevoegen van beperkt kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van kwetsbare gebouwen' en 'toevoegen van zeer kwetsbare gebouwen' binnen de locatie 'brandvoorschriftengebied' gelden de bouweisen als bedoeld in de artikelen 4.90 tot en met 4.95 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Artikel 11.91 Algemene regels explosievoorschriftengebied

Voor de activiteiten 'toevoegen van beperkt kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van kwetsbare gebouwen' en 'toevoegen van zeer kwetsbare gebouwen' binnen de locatie 'explosievoorschriftengebied' gelden de bouweisen als bedoeld in de artikelen 4.90 en 4.96 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Paragraaf 11.4.2 Brandaandachtsgebieden

Subparagraaf 11.4.2.1 Brandaandachtsgebied wegen

Artikel 11.92 Toepassingsbereik brandaandachtsgebied wegen

Deze paragraaf is van toepassing op de activiteiten 'toevoegen van beperkt kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van zeer kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van beperkt kwetsbare locaties' en 'toevoegen van kwetsbare locaties' binnen de locatie 'brandaandachtsgebied wegen'.

Artikel 11.93 Verbod brandaandachtsgebied wegen

Het is verboden binnen de locatie 'brandaandachtsgebied wegen' de activiteiten 'toevoegen van beperkt kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van zeer kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van beperkt kwetsbare locaties' en 'toevoegen van kwetsbare locaties' te verrichten.

Subparagraaf 11.4.2.2 Brandaandachtsgebied leidingen

Artikel 11.94 Toepassingsbereik brandaandachtsgebied leidingen

Deze paragraaf is van toepassing op de activiteiten 'toevoegen van beperkt kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van zeer kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van beperkt kwetsbare locaties' en 'toevoegen van kwetsbare locaties' binnen de locatie 'brandaandachtsgebied leidingen'.

Artikel 11.95 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen brandaandachtsgebied leidingen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning binnen de locatie 'brandaandachtsgebied leidingen' de activiteiten 'toevoegen van beperkt kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van zeer kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van beperkt kwetsbare locaties' en 'toevoegen van kwetsbare locaties' te verrichten.

Artikel 11.96 Aanvraagvereisten brandaandachtsgebied leidingen

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 11.95 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) waaruit uit de hoogte van het groepsrisico blijkt;
- b. de ligging binnen de zone-indeling van de beleidsregels 'brandaandachtsgebied leidingen';
- c. een tekening met het bouwplan en/of terreininrichting; en
- d. de maatregelen op het gebied van beheersbaarheid en zelfredzaamheid.

Artikel 11.97 Beoordelingsregels brandaandachtsgebied leidingen

1. De vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 11.95 wordt alleen verleend indien:
 - a. voldoende beschermingsmaatregelen zijn getroffen;
 - b. in een woongebied voldoende blusvoorzieningen aanwezig zijn;
 - c. een woongebied van twee zijden toegankelijk is voor hulpdiensten; en
 - d. de redelijkerwijs te treffen veiligheidsmaatregelen worden getroffen.
2. Bij toepassing van het eerste lid past het college de beleidsregels toe zoals bedoeld in de 'beleidsregels omgevingsveiligheid'.

Artikel 11.98 Advies omgevingsvergunning brandaandachtsgebied leidingen

Voordat op een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beslist, wordt door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid.

Paragraaf 11.4.3 Explosie-aandachtsgebieden

Subparagraaf 11.4.3.1 Explosie-aandachtsgebied wegen

Artikel 11.99 Toepassingsbereik explosie-aandachtsgebied wegen

Deze paragraaf is van toepassing op de activiteiten 'toevoegen van beperkt kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van zeer kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van beperkt kwetsbare locaties' en 'toevoegen van kwetsbare locaties' binnen de locatie 'explosie-aandachtsgebied wegen'.

Artikel 11.100 Verbod explosie-aandachtsgebied wegen

Het is verboden binnen de locatie 'explosie-aandachtsgebied wegen' de activiteit 'toevoegen van zeer kwetsbare gebouwen' te verrichten.

Artikel 11.101 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen explosie-aandachtsgebied wegen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning binnen de locatie 'explosie-aandachtsgebied wegen' de activiteiten 'toevoegen van beperkt kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van kwetsbare gebouwen', 'toevoegen van beperkt kwetsbare locaties' en 'toevoegen van kwetsbare locaties' te verrichten.

Artikel 11.102 Aanvraagvereisten explosie-aandachtsgebied wegen

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 11.101 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) waaruit de hoogte van het groepsrisico blijkt;
- b. een tekening met het bouwplan en/of terreininrichting; en
- c. de maatregelen op het gebied van beheersbaarheid en zelfredzaamheid.

Artikel 11.103 Beoordelingsregels explosie-aandachtsgebied wegen

1. De vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 11.101 wordt alleen verleend als sprake is van een veilige omgeving.
2. Van een veilige omgeving is in ieder geval sprake als:
 - a. het groepsrisico niet meer dan 0,75 x de oriëntatiewaarde bedraagt of een personendichtheid die hiermee gelijk te stellen is;
 - b. in een woongebied voldoende blusvoorzieningen aanwezig zijn;
 - c. een woongebied van twee zijden toegankelijk is voor hulpdiensten; en
 - d. de redelijkerwijs te treffen veiligheidsmaatregelen worden getroffen.

Artikel 11.104 Advies omgevingsvergunning explosie-aandachtsgebied wegen

Voordat om een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beslist, wordt door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid.

Paragraaf 11.4.4 Spoor

[Gereserveerd]

Paragraaf 11.4.5 Water

[Gereserveerd]

Paragraaf 11.4.6 Wegen

[Gereserveerd]

WW

Afdeling 11.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 11.5 ~~Saneren van de bodem~~ Milieu overig

[Gereserveerd]

Paragraaf 11.5.1 Geurhinder

[Gereserveerd]

Paragraaf 11.5.2 Lichthinder

[Gereserveerd]

Paragraaf 11.5.3 Luchtkwaliteit

[Gereserveerd]

Paragraaf 11.5.4 Trillingen

[Gereserveerd]

Paragraaf 11.5.5 Windhinder

[Gereserveerd]

Paragraaf 11.5.6 Magneetveldzone

[Gereserveerd]

XX

Afdeling 11.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 11.6 Nazorg na saneren van de bodem of bij tijdelijke beschermingsmaatregelen

[Gereserveerd]

[Vervallen]

YY

Afdeling 11.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 11.7 Historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

[Gereserveerd]

[Vervallen]

ZZ

Afdeling 11.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 11.8 Bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie

[Gereserveerd]

[Vervallen]

AAA

Afdeling 11.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 11.9 Bouwactiviteit op een grondwatergevoelige locatie

[Gereserveerd]

[Vervallen]

BBB

Het opschrift van hoofdstuk 12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 12 ~~Geluid~~ Gezondheid

CCC

Het opschrift van afdeling 12.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 12.1 ~~Industrielawaai~~ Speelplekken aanleggen, bouwen, in stand houden of gebruiken

DDD

Het opschrift van afdeling 12.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 12.2 ~~Milieubelastende activiteiten~~ Hittestress

EEE

Afdeling 12.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 12.3 ~~Railverkeerlawaai~~

[Gereserveerd]
[Vervallen]

FFF

Afdeling 12.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 12.4 ~~Scheepsverkeerlawaai~~

[Gereserveerd]
[Vervallen]

GGG

Afdeling 12.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 12.5 ~~Wegverkeerlawaai~~

[Gereserveerd]
[Vervallen]

HHH

Het opschrift van hoofdstuk 13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 13 ~~Omgevingsveiligheid~~ Energietransitie

III

Het opschrift van afdeling 13.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 13.1 Buisleidingen Aansluitplicht warmtenet

JJJ

Het opschrift van afdeling 13.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 13.2 Inrichtingen Afsluitplicht gas

KKK

Afdeling 13.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 13.3 Spoor

[Gereserveerd]
[Vervallen]

LLL

Afdeling 13.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 13.4 Water

[Gereserveerd]
[Vervallen]

MMM

Afdeling 13.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 13.5 Wegen

[Gereserveerd]
[Vervallen]

NNN

Het opschrift van hoofdstuk 14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 14 Gezondheid Water

OOO

Het opschrift van afdeling 14.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 14.1 Speelplekken aanleggen, bouwen, in stand houden of gebruiken Waterberging

PPP

Het opschrift van afdeling 14.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 14.2 ~~Hittestress~~ Droogte

QQQ

Na afdeling 14.2 worden vier afdelingen ingevoegd, luidende:

Afdeling 14.3 Overstromingen

Paragraaf 14.3.1 Beperkingengebied waterkeringen

[Gereserveerd]

Afdeling 14.4 Waterkwaliteit

[Gereserveerd]

Afdeling 14.5 Grondwater lozen

[Gereserveerd]

Afdeling 14.6 Watergang dempen

[Gereserveerd]

RRR

Het opschrift van hoofdstuk 15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 15 ~~Milieu overig~~ Natuur

SSS

Afdeling 15.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 15.1 ~~Geurhinder~~ Biodiversiteit

[Gereserveerd]

Paragraaf 15.1.1 Beperkingengebied natuurnetwerk Nederland

[Gereserveerd]

TTT

Het opschrift van afdeling 15.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 15.2 ~~Lichthinder~~ Bomen kappen

UUU

Het opschrift van afdeling 15.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 15.3 ~~Luchtkwaliteit~~ Groen verwijderen

VVV

Het opschrift van afdeling 15.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 15.4 ~~Trillingen~~ Stikstofuitstoot

WWW

Afdeling 15.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 15.5 Windhinder

[Gereserveerd]

[Vervallen]

XXX

Hoofdstuk 16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 16 ~~Energietransitie~~ Gereserveerd

[Gereserveerd]

Afdeling 16.1 Aansluitplicht warmtenet

[Gereserveerd]

Afdeling 16.2 Afsluitplicht gas

[Gereserveerd]

YYY

Hoofdstuk 17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 17 ~~Water~~ Gereserveerd

[Gereserveerd]

Afdeling 17.1 Waterberging

[Gereserveerd]

Afdeling 17.2 Droogte

[Gereserveerd]

Afdeling 17.3 Overstromingen

[Gereserveerd]

Afdeling 17.4 Waterkwaliteit

[Gereserveerd]

Afdeling 17.5 Grondwater lozen

[Gereserveerd]

Afdeling 17.6 Watergang dempen

[Gereserveerd]

ZZZ

Hoofdstuk 18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 18 ~~Natuur~~ Gereserveerd

[Gereserveerd]

Afdeling 18.1 Biodiversiteit

[Gereserveerd]

Afdeling 18.2 Bomen kappen

[Gereserveerd]

Afdeling 18.3 Groen verwijderen

[Gereserveerd]

Afdeling 18.4 Stikstofuitstoot

[Gereserveerd]

AAAA

Artikel 22.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermd
gemeentelijke monumenten**

[Vervallen]

1. VERVALLEN

2. VERVALLEN

BBBB

Artikel 22.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek

[Vervallen]

1. VERVALLEN

2. VERVALLEN

CCCC

Artikel 22.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 22.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning
omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen**

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:

- a. de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van paragraaf 22.2.4;
 - b. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
 - c. ~~de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en:~~
VERVALLEN
 - 1°. ~~de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of~~
 - 2°. ~~bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.~~
2. Het eerste lid, aanhef en onder b, is niet van toepassing als:
- a. het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn; of
 - b. het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder b, toch moet worden verleend.

DDDD

Artikel 22.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

- 1. ~~De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, onder c, is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.~~
VERVALLEN
- 2. ~~Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m³ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.~~
VERVALLEN
- 3. ~~Het zinsdeel "in meer dan 25 m³ bodemvolume" in het tweede lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.~~
VERVALLEN

EEEE

Artikel 22.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.31 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit

[Vervallen]

~~Aan een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder c, onder 2°, wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel 22.29.~~

FFFF

Artikel 22.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

[Vervallen]

1. **VERVALLEN**

2. **VERVALLEN**

GGGG

Artikel 22.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een opgave van de bouwkosten;
- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- c. een opgave van de bruto inhoud in m³ en de bruto vloeroppervlakte in m² van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
 - 1°. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
 - 2°. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
 - 3°. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
 - 4°. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
 - 5°. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
- f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;
- h. **VERVALLEN**
- i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet:
 - 1°. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
 - 2°. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
 - 3°. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
 - 4°. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
- j. **als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie: **VERVALLEN****
 - 1°. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en
 - 2°. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en
- k. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

HHHH

Artikel 22.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.41 Algemeen toepassingsbereik

1. Deze afdeling is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in de bijlage bij de Omgevingswet.
2. Deze afdeling is niet van toepassing op:
 - a. wonen;
 - b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
 - c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
 - d. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
 - e. een evenement:
 - 1°. dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen;
 - 2°. dat geen festiviteit als bedoeld in artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is; of
 - 3°. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens een gemeentelijke verordening;
 - f. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
 - g. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen.
3. Het tweede lid geldt niet voor milieubelastende activiteiten die bestaan uit het lozen op of in de bodem of op de riolering, voor zover het gaat om de gevolgen van het lozen voor de bodem, voor de voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater of voor het zuiveringstechnisch werk.
4. ~~Het tweede lid geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in paragraaf 22.3.7.~~
VERVALLEN

IIII

Subparagraaf 22.3.7.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem

Artikel 22.125 Toepassingsbereik

[Vervallen]

~~Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van nazorg als saneren van de bodem heeft plaatsgevonden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, dit omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.~~

Artikel 22.126 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

1. ~~De eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag.~~
VERVALLEN
2. ~~Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor tijdelijke beschermingsmaatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen maar blootstelling aan de verontreiniging voorkomen in verband met een toevalsvondst als bedoeld in artikel 19.9a van de Omgevingswet.~~
VERVALLEN

JJJJ

Subparagraaf 22.3.7.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Artikel 22.127 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het graven in de bodem waarbij het bodemvolume waarin wordt gegraven kleiner dan of gelijk is aan 25 m³ en sprake is van:
 - a. locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is verleend als bedoeld in artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is; of
 - b. locaties of gebieden waar de bodem diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit zoals dat blijkt uit:
 - 1°. een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet; of
 - 2°. een bodemkwaliteitskaart vastgesteld op grond van artikel 25c, derde lid van het Besluit bodemkwaliteit.

VERVALLEN

2. Graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook: VERVALLEN
 - a. het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie;
 - b. het tijdelijk opslaan van grond; en
 - c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het graven in de waterbodem.
VERVALLEN

Artikel 22.128 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit

1. Ten minste een week voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.127, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
 - a. de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
 - b. de verwachte datum van het begin van de activiteit; en
 - c. de verwachte duur ervan.

VERVALLEN

2. Onverwijld na het wijzigen van de begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

VERVALLEN

3. Het eerste lid is niet van toepassing: VERVALLEN
 - a. als het alleen gaat om het tijdelijk uitnemen van grond; of
 - b. op het graven in de bodem in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.

Artikel 22.129 Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond

[Vervallen]

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt grond die bij het graven is vrijgekomen niet langer dan acht weken na beëindiging van het graven in de directe nabijheid van de ontgravingslocatie opgeslagen.

Artikel 22.130 Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven

[Vervallen]

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt de activiteit milieukundig begeleid volgens BRL-SIKB 6000 als het graven plaatsvindt op een locatie waar een afdeklaag is aangebracht als saneringsaanpak en de ontgraving dieper reikt dan deze afdeklaag.

KKKK

Subparagraaf 22.3.7.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

Artikel 22.131 Toepassingsbereik

[Vervallen]

Deze paragraaf is van toepassing op een activiteit op een locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Artikel 22.132 Bodem: mitigerende maatregelen

[Vervallen]

Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 22.131, verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.

LLLL

Subparagraaf 22.3.7.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het gebied De Kempen

Artikel 22.133 Toepassingsbereik

[Vervallen]

~~[Gereserveerd]~~

Artikel 22.134 Voorafgaand bodemonderzoek

[Vervallen]

~~[Gereserveerd]~~

Artikel 22.135 Bodem: saneringsaanpak open ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

[Vervallen]

~~[Gereserveerd]~~

Artikel 22.136 Bodem: terugsaneerwaarde

1. ~~[Gereserveerd]~~ VERVALLEN

2. ~~[Gereserveerd]~~ VERVALLEN

MMMM

Artikel 22.278 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

[Vervallen]

1. VERVALLEN

2. VERVALLEN

NNNN

Artikel 22.288 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.288 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument

[Vervallen]

1. VERVALLEN

2. VERVALLEN

OOOO

Artikel 22.290 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.290 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

[Vervallen]

1. VERVALLEN

2. VERVALLEN

PPPP

Artikel 22.291 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.291 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

[Vervallen]

1. VERVALLEN

2. VERVALLEN

QQQQ

Artikel 22.292 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.292 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

[Vervallen]

1. VERVALLEN

2. VERVALLEN

RRRR

Artikel 22.294 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.294 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292

[Vervallen]

1. VERVALLEN

2. VERVALLEN

3. VERVALLEN

4. VERVALLEN

SSSS

Artikel 22.296 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.296 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

[Vervallen]

1. VERVALLEN

2. VERVALLEN

TTTT

Artikel 22.302 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.302 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

[Vervallen]

1. VERVALLEN

2. VERVALLEN

UUUU

Artikel 22.303 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.303 Voorschriften over archeologische monumentenzorg

[Vervallen]

1. VERVALLEN

2. VERVALLEN

VVVV

Hoofdstuk 28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 28 Overgangsrecht

[Gereserveerd]

Artikel 28.1 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk bevat algemene bepalingen over overgangsrecht binnen de locatie 'begrensd gebied'.
2. Van dit hoofdstuk kan elders in dit omgevingsplan met specifieke overgangsrechtelijke bepalingen worden afgeweken. In dat geval is dat specifieke overgangsrecht van toepassing.

Artikel 28.2 Lopende procedures besluiten op aanvraag

Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is en voor dat moment een aanvraag om een besluit is ingediend, blijft het oude recht van toepassing totdat het besluit onherroepelijk is.

Artikel 28.3 Overgangsrecht vergunningplichtige activiteiten

1. Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is, geldt een onherroepelijke omgevingsvergunning voor die activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit

omgevingsplan of een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, als een omgevingsvergunning op grond van dit omgevingsplan, voor zover voor die activiteit een omgevingsvergunning is vereist.

2. Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is, gelden de voorschriften uit een onherroepelijke omgevingsvergunning voor die activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, als een maatwerkvoorschrift op grond van dit omgevingsplan, voor zover voor die activiteit geen omgevingsvergunning is vereist. Dit geldt alleen voor zover de gemeente over die activiteit maatwerkvoorschriften kan stellen op grond van dit omgevingsplan.

Artikel 28.4 Overgangsrecht meldingen, kennisgevingen en maatwerkvoorschriften

1. Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is, geldt een melding of kennisgeving van die activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, als een melding op grond van dit omgevingsplan, voor zover voor die activiteit een melding is vereist.
2. Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is, geldt een melding of kennisgeving van een activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, als het verstrekken van informatie op grond van dit omgevingsplan, voor zover voor die activiteit een verplichting geldt om informatie te verstrekken.
3. Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is, geldt een aanvraag om een ontheffing of vergunning voor een activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, als een melding op grond van dit omgevingsplan, voor zover een melding is vereist.
4. Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is, geldt een onherroepelijk maatwerkvoorschrift voor een activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, als een maatwerkvoorschrift op grond van dit omgevingsplan. Dit geldt alleen voor zover de gemeente over die activiteit maatwerkvoorschriften kan stellen op grond van dit omgevingsplan.

Artikel 28.5 Overgangsrecht handhavingsbesluiten

Als een wijziging van dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing is, en voor dat moment een overtreding heeft plaatsgevonden, een overtreding is aangevangen of het gevaar voor een overtreding klaarblijkelijk dreigde, en een bestuurlijke sanctie is opgelegd voor die overtreding of dreigende overtreding, blijft het oude recht op die bestuurlijke sanctie van toepassing tot het tijdstip waarop:

- a. de beschikking onherroepelijk is geworden en volledig is uitgevoerd of ten uitvoer is gelegd;
- b. de beschikking is ingetrokken of is komen te vervallen; of
- c. als de beschikking gaat om de oplegging van een last onder dwangsom:
 - 1°. de last volledig is uitgevoerd;
 - 2°. de dwangsom volledig is verbeurd en betaald;
 - 3°. de last is opgeheven.

Artikel 28.6 Overgangsrecht binnen de locatie ontwikkelgebied

Bestaande rechtmatige activiteiten 'in stand houden bouwwerken' en 'gebruiksactiviteiten' binnen de locatie 'ontwikkelgebied' in strijd met dit omgevingsplan mogen onder de voorwaarden, bedoeld in de artikelen 28.7 en 28.8, worden voorgezet.

Artikel 28.7 Voorwaarden overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van een wijziging van dit omgevingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van dit omgevingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 28.8 Voorwaarden overgangsrecht gebruiksactiviteiten

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van een wijziging van het omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat al in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 28.9 Voorrangsbepaling

Binnen de locatie 'begrensd gebied' is artikel 22.40 niet van toepassing.

WWWW

Hoofdstuk 29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 29 Delegatie

Afdeling 29.1 Cultureel erfgoed

Artikel 29.1 Delegatie functie-aanduiding gemeentelijk monument

1. Het college is bevoegd de functie-aanduiding gemeentelijk monument, bedoeld in artikel 4.3:
 - a. toe te delen aan gebouwen;
 - b. te wijzigen;
 - c. van gebouwen te verwijderen.
2. Bij de toepassing van het eerste lid maakt het college gebruik van de selectiecriteria, bedoeld in de beleidsregel inzake de selectiecriteria voor de aanwijzing van gemeentelijke monumenten.
3. Voordat het college een ontwerpbesluit neemt tot wijziging van de functie-aanduiding gemeentelijk monument, vraagt het advies aan de adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.
4. Voordat het college een ontwerpbesluit neemt tot wijziging van de functie-aanduiding gemeentelijk monument, informeert het de eigenaar.

Artikel 29.2 Delegatie vergunningvrije activiteiten gemeentelijk monument

Het college is bevoegd de aanwijzing van vergunningvrije activiteiten aan of bij een gemeentelijk monument te wijzigen door aanvulling van artikel 8.21.

Afdeling 29.2 Bodem

Artikel 29.3 Delegatie afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie

Het college van burgemeester en wethouders kan voor bedrijventerreinen binnen het 'bodembeheergebied grond en baggerspecie' bepalen dat het eerste lid van artikel 11.13 niet van toepassing is.

Artikel 29.4 Delegatie locaties nazorg aanwijzen

Het college van burgemeester en wethouders kan de locatie 'locaties nazorg Omgevingswet' wijzigen.

XXXX

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

<i>aansluitafstand</i>	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
<i>Activiteitenbesluit-bedrijventerrein</i>	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
<i>ander bouwwerk</i>	een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
<i>archeologisch deskundige</i>	een actor geregistreerd archeoloog;
<i>asbestgevoelige locatie</i>	<u>openbare kinderspeelplaatsen, achtertuinen bij woningen, volkstuinen, tuinen en verhardingen die horen bij een school en openbare plantsoenen in woonwijken;</u>
<i>AS SIKB 2000</i>	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
<i>bebouwingsgebied</i>	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
<i>bindmiddelen</i>	<u>niet-vormgegeven stoffen die aan de bodem worden toegevoegd met als resultaat dat samen met de in de bodem aanwezige grond een stabilisaat ontstaat, waaronder in ieder geval kalk, cement en gips;</u>
<i>bodemfunctieklassen</i>	<u>de klassen die zijn vastgelegd in de bodemfunctiekaart. De meest actuele versie van de bodemfunctiekaart is te vinden via de website www.ozhz.nl/;</u>
<i>bodemgevoelige locatie</i>	<u>een bodemgevoelige locatie als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving in artikel 5.89h;</u>
<i>bodemkwaliteitsklassen</i>	<u>de klassen die zijn vastgelegd in de bodemkwaliteitskaarten. De meest actuele versie van de bodemkwaliteitskaarten is te vinden via de website www.ozhz.nl/;</u>
<i>bodemonderzoek</i>	<u>onderzoeken als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;</u>
<i>bouwrijp maken</i>	<u>de volgende werken en werkzaamheden gericht om het geschikt maken van gronden om te bouwen of om in te richten als publiek toegankelijke ruimte:</u> • <u>het ontdoen van bebouwing, bouwresten en andere boven- en ondergrondse obstakels;</u> • <u>het ontgraven, ophogen en egaliseren van het terrein;</u>

•	het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken;
•	het dempen van sloten en watergangen;
•	het treffen van grondwaterregulerende maatregelen;
•	het afvoeren van grondwater;
•	het aanleggen van duikers, rio-leringen en gemalen, persleidingen;
•	het aanleggen van bouwwe- gen;
•	het aanleggen en inrichten van bouwperce- len;
•	overige voorko- mende werk- zaamheden;

<i>BRL SIKB 2000</i>	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
<i>BRL SIKB 7000</i>	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
<i>bruto-vloeroppervlakte</i>	<u>bruto-vloeroppervlakte als bedoeld in bijlage I bij het Be- sluit bouwwerken leefomgeving;</u>
<i>concentratiegebied geurhinder en veehouderij</i>	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststof- fenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concen- tratiegebied;
<i>cultureel erfgoed</i>	monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoed- wet;
<i>dagrecreatie</i>	<u>een recreatieve activiteit die niet langer dan een dag duurt en waarbij geen overnachting plaatsvindt;</u>
<i>dienstverlening</i>	<u>dienstverlenende activiteiten die bedrijfsmatig worden uitgevoerd in de vorm van diensten aan het publiek, per- sonen, instellingen of andere bedrijven;</u>
<i>distributienet voor warmte</i>	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
<i>gebedshuis</i>	religieuze gebouwen waaronder een moskee, synagoge en kerk;
<i>geluidgevoelige ruimte</i>	<u>een ruimte als bedoeld in artikel 3.22 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;</u>
<i>geurgevoelig object</i>	a. gebouw:

- i. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en;
- ii. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en
- iii. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of
- b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;

gezoneerd industrieterrein:

industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidshinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;

<u>Groepsrisico (GR)</u>	<u>de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als rechtstreeks gevolg van een ongeval voorval veroorzaakt door een activiteit;</u>
<u>grondstabilisatie</u>	<u>het stabiliseren van de bodem tot een stabilisaat als gevolg van de toevoeging van bindmiddelen aan de bodem;</u>
<u>grondwatergevoelige locatie</u>	<u>een locatie als bedoeld in artikel 7.28 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening;</u>
<u>grondwatergevoelig gebouw</u>	<u>een gebouw als bedoeld in artikel 7.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening;</u>
<u>grondwaterverontreiniging</u>	<u>een verontreiniging als bedoeld in artikel 7.30 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV);</u>
<u>handreiking aandachtsgebieden hogedrukgasleidingen</u>	<u>handreiking aandachtsgebieden in het omgevingsplan d.d. 24 maart 2023 (referentie BI3055I&BRP002F03) - Module A - Hogedruk aardgastransportleidingen, door Royal Haskoning DHV in opdracht van Gasunie/Velin.);</u>
<u>hoogovenslak</u>	<u>slak die is vrijgekomen bij de bereiding van ruwijzer in een hoogoven;</u>
<u>horeca</u>	<u>het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of spijsen, voor gebruik ter plaatse en/of nachtverblijf. Onder horeca wordt mede verstaan een afhaalwinkel/-centrum. In deze regels zijn de hierna te noemen klassen/categorieën van bedrijven te onderscheiden;</u>
<u>horeca-1</u>	<u>een horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag en in de avond verstrekken van dranken en etenswaren en/of het bieden van nachtverblijf, zoals een café, een restaurant, een croissanterie, een snackbar, een koffiehuis, een hotel;</u>
<u>horeca-2</u>	<u>een horecabedrijf dat voor het goed functioneren ook 's nachts geopend moet zijn en dat tevens een groot aantal bezoekers aantrekt, zoals een discotheek, dancing, nachtclub;</u>
<u>hoveniersbedrijf</u>	<u>een vorm van dienstverlening in de vorm van het aanleggen en onderhouden van tuinen en andere groenvoorzieningen, waaronder (sport)parken en begraafplaatsen, en daarmee verband houdende infrastructurele werken;</u>
<u>ISO 11423-1:</u>	<u>ISO 11423-1:1997: Water - Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden - Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;</u>
<u>kwetsbare locatie</u>	<u>a. recreatief nachtverblijf voor meer dan 50 personen;</u>

	b. <u>sport, spel of recreatief dagverblijf, waar doorgaans een groot aantal personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig is; of</u> c. <u>evenementen in de openlucht voor ten minste 5.000 personen;</u>
<i>landbouwhuisdieren met geuremissiefactor</i>	a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: i. rundvee tot 24 maanden; ii. kalkoenen; iii. eenden; of iv. parelhoenders;
<i>landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren;
<i>LD-staalslak</i>	<u>slak die vrijkomt bij de bereiding van staal volgens de methode van Linz-Donawitz;</u>
<i>maatschappelijke voorzieningen</i>	<u>educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;</u>
<i>metaalslakken</i>	<u>metaalslakken zoals hoogovenslak, fosforslak, gieterijslak, koperslak of LD-staalslak;</u>
<i>milieugevoelig</i>	<u>een activiteit die een gebouw of locatie zeer kwetsbaar maakt, geluidgevoelig maakt, of luchtkwaliteitsgevoelig maakt;</u>
<i>NEN 5725</i>	NEN 5725:2017: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;
<i>NEN 5740</i>	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;
<i>NEN 6090</i>	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;
<i>NEN 6578</i>	NEN 6578:2011: Water - Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;
<i>NEN 6589</i>	NEN 6589:2005/C1:2010: Water - Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
<i>NEN 6600-1</i>	NEN 6600-1:2019: Water - Monsterneming - Deel 1: Afvalwater, versie 2019;
<i>NEN 6965</i>	NEN 6965:2005: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruat - Atomaire absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;
<i>NEN 6966</i>	NEN 6966:2006: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruat - Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;
<i>NEN-EN 858-1/A1</i>	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;
<i>NEN-EN 858-2</i>	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;

NEN-EN 872: NEN-EN 872:2005:	NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;
NEN-EN 1825-1:	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;
NEN-EN 1825-2:	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;
NEN-EN 12566-1:	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE - Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;
NEN-EN 12673:	NEN-EN 12673:1999: Water - Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
NEN-EN 16693:	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
NEN-EN-ISO 2813:	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen - Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
NEN-EN-ISO 5667-3:	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water - Monsterneming - Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
NEN-EN-ISO 5815-1:	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthiourem, versie 2019;
NEN-EN-ISO 5815-2:	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;
NEN-EN-ISO 9377-2:	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water - Bepaling van de minerale-olie-index - Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;
NEN-EN-ISO 9562:	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water - Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
NEN-EN-ISO 10301:	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water - Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen - Gaschromatografische methoden, versie 1997;
NEN-EN-ISO 10523:	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water - Bepaling van de pH, versie 2012;
NEN-EN-ISO 11885:	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water - Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;
NEN-EN-ISO 12846:	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-1:	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) - Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-2:	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met

	doorstroomanalyse (FIA en CFA) - Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 15587-1</i>	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water - Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water - Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;
<i>NEN-EN-ISO 15587-2</i>	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water - Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water - Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;
<i>NEN-EN-ISO 15680</i>	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met 'purge-and-trap' en thermische desorptie, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 15682</i>	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water - Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
<i>NEN-EN-ISO 15913</i>	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water - Bepaling van geselecteerde fenoxalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 17294-2</i>	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water - Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma - Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;
<i>NEN-EN-ISO 17852</i>	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire fluorecentiespectrometrie, versie 2008;
<i>NEN-EN-ISO 17993</i>	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water - Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof-extractie, versie 2004;
<i>NEN-ISO 15705</i>	NEN-ISO 15705:2003: Water - Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) - Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;
<i>NEN-ISO 15923-1</i>	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit - Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie - Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;
<u>recreatie-activiteit</u>	<u>een activiteit gericht op het faciliteren van ontspanning of vrijetijdsbesteding, anders dan een sportactiviteit;</u>
<i>straatpeil</i>	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
<u>toepassingszones</u>	<u>de zones die zijn vastgelegd in de toepassingskaart, dit is een combinatie van bodemkwaliteitskaarten en bodemfunctiekaarten. De meest actuele versie van de toepassingskaart is te vinden via de website www.ozhz.nl/;</u>
<i>transformatieladder</i>	de transformatieladder voor gebedshuizen zoals opgenomen in de 'Kerkenvisie tussen hemel en aarde – een visie op gebedshuizen in Dordrecht';
<u>verontreiniging van het grondwater</u>	<u>artikel 7.30 van ZHOV;</u>

<u>volks-/moestuין</u>	<u>een perceel grond dat geen deel uitmaakt van de grond waarop de woning van de gebruiker staat, waarop de gebruiker gewassen kweekt voor eigen gebruik;</u>
<u>warmteplan</u>	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen;
<u>wonen</u>	<u>het houden van verblijf, het huren en tevens (laten) bewonen van onzelfstandige woonruimte of het gehuisvest zijn in een huis/woning, evenwel met uitzondering van woonvormen met een maatschappelijk karakter met intensieve begeleiding, met dien verstande dat bewoning in onzelfstandige woonruimte in een pand beperkt is en blijft tot maximaal vier personen;</u>
<u>woonrijp maken</u>	<u>werken en werkzaamheden ten behoeve van het (her)inrichten van de openbare ruimte:</u> • <u>het aanleggen en aanpassen van wegen en pleinen, zowel met een open verharding als asfalt, met bijbehorende (verkeers- en verkeersregulerende) voorzieningen;</u> • <u>het aanleggen van openbare verlichting en brandkranen met aansluitingen;</u> • <u>het plaatsen van straatmeubilair, speelvoorzieningen, hondentoiletten, sierende elementen en afrastering in de openbare ruimte;</u> • <u>het aanleggen van groenvoorzieningen;</u> • <u>het aanleggen van waterbergingsvoorzieningen;</u>

YYYY

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

<i>Archeologische waarde 1</i>	<i>/join/id/regdata/gm0505/2024/Archeologische_waarde_1/nld@2024-05-10;10002</i>
<i>Archeologische waarde 2</i>	<i>/join/id/regdata/gm0505/2024/Archeologische_waarde_2/nld@2024-05-10;10002</i>
<i>Archeologische waarde 3</i>	<i>/join/id/regdata/gm0505/2024/Archeologische_waarde_3/nld@2024-05-10;10002</i>
<i>Gemeentelijke monumenten</i>	<i>/join/id/regdata/gm0505/2023/Gemeentelijke_monumenten/nld@2024-05-10;10003</i>
<i>Cultuurhistorische waarden</i>	<i>/join/id/regdata/gm0505/2024/Cultuurhistorische_waarden/nld@2024-05-10;10002</i>
<i>Gebedshuizen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0505/2023/Gebedshuizen/nld@2024-05-10;10002</i>
<i>Rijksbeschermd stadsgezicht</i>	<i>/join/id/regdata/gm0505/2023/Rijksbeschermd_stadsgezicht/nld@2024-05-10;10003</i>

<i><u>Archeologische waarde 1</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Archeologische_waarde_1/nld@2024-05-10;10002</u></i>
<i><u>Archeologische waarde 2</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Archeologische_waarde_2/nld@2024-05-10;10002</u></i>
<i><u>Archeologische waarde 3</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Archeologische_waarde_3/nld@2024-05-10;10002</u></i>
<i><u>Gemeentelijke monumenten</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0505/2023/Gemeentelijke_monumenten/nld@2024-05-10;10003</u></i>
<i><u>Cultuurhistorische waarden</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Cultuurhistorische_waarden/nld@2024-05-10;10002</u></i>
<i><u>Gebedshuizen</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0505/2023/Gebedshuizen/nld@2024-05-10;10002</u></i>
<i><u>Rijksbeschermd stadsgezicht</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0505/2023/Rijksbeschermd_stadsgezicht/nld@2024-05-10;10003</u></i>
<i><u>Bedrijventerrein met hoge milieucategorie</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Bedrijventerrein_met_hoge_milieucategorie/nld@2024-11-25;10001</u></i>
<i><u>Begrensd gebied</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Begrensd_gebied/nld@2024-11-25;10001</u></i>
<i><u>Beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Beperkingengebied_bovengrondse_hoogspanningsverbinding/nld@2024-11-25;10001</u></i>
<i><u>Bodembeheergebied grond en baggerspecie</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Bodembeheergebied_grond_en_baggerspecie/nld@2024-11-25;10001</u></i>
<i><u>Bopa afwijking</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Bopa_afwijking/nld@2024-11-25;10001</u></i>
<i><u>Bouwvlak</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Bouwvlak/nld@2024-11-25;10001</u></i>
<i><u>Brandaandachtsgebied leidingen</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Brandaandachtsgebied_leidingen/nld@2024-11-25;10001</u></i>
<i><u>Brandaandachtsgebied wegen</u></i>	<i><u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Brandaandachtsgebied_wegen/nld@2024-11-25;10001</u></i>

<u>Brandvoorschriftengebied</u>	<u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Brandvoorschriftengebied/nld@2024-11-25;10001</u>
<u>Geluidaandachtsgebied industrie stedelijk wonen</u>	<u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Geluidaandachtsgebied industrie stedelijk wonen/nld@2024-11-25;10001</u>
<u>Geluidaandachtsgebied snelweg stedelijk wonen</u>	<u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Geluidaandachtsgebied snelweg stedelijk wonen/nld@2024-11-25;10001</u>
<u>Geluidaandachtsgebied 50</u>	<u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Geluidaandachtsgebied 50/nld@2024-11-25;10001</u>
<u>Horeca 1</u>	<u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Horeca 1/nld@2024-11-25;10001</u>
<u>Locaties nazorg Omgevingswet</u>	<u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Locaties nazorg Omgevingswet/nld@2024-11-25;10001</u>
<u>Maatschappelijk niet-milieugevoelig</u>	<u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Maatschappelijk niet-milieugevoelig/nld@2024-11-25;10001</u>
<u>Ontwikkelgebied</u>	<u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Ontwikkelgebied/nld@2024-11-25;10001</u>
<u>Recreatie-dagrecreatie</u>	<u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Recreatie-dagrecreatie/nld@2024-11-25;10001</u>
<u>Welstandsgebied</u>	<u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Welstandsgebied/nld@2024-11-25;10001</u>
<u>Wonen</u>	<u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Wonen/nld@2024-11-25;10001</u>
<u>Woonomgeving</u>	<u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Woonomgeving/nld@2024-11-25;10001</u>
<u>Maximum aantal woningen</u>	<u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Maximum aantal woningen/nld@2024-11-25;10001</u>
<u>Maximum vloeroppervlakte bruto maatschappelijk niet-milieugevoelig</u>	<u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Maximum vloeroppervlakte bruto maatschappelijk niet-milieugevoelig/nld@2024-11-25;10001</u>
<u>Maximum vloeroppervlakte bruto horeca 1</u>	<u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Maximum vloeroppervlakte bruto horeca 1/nld@2024-11-25;10001</u>
<u>Maximum bouwhoogte</u>	<u>/join/id/regdata/gm0505/2024/Maximum bouwhoogte/nld@2024-11-25;10001</u>

ZZZZ

Voor sectie 'Artikel 1.1 Begripsbepalingen' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In dit artikel zijn de begripsbepalingen van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Omgevingsregeling van toepassing verklaard op dit omgevingsplan. Het gaat om een zogenaamde statische verwijzing. Dat betekent dat latere wijzigingen van de begrippen in de Omgevingswet of de AMvB's geen invloed hebben op de betekenis.

Bijlage I Begripsbepalingen, bij dit omgevingsplan bevat de overige begripsbepalingen die voor het omgevingsplan nodig zijn in aanvulling op de begrippen van de wet, de AMvB's en de Omgevingsregeling.

AAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd: