

Regionale oplegnotitie:

Stand van zaken Regionale Realisatieagenda Wonen

Met deze gezamenlijke oplegnotitie vanuit het bestuurlijke overleg Bouwen en Wonen informeren wij u als de lokale wethouders Bouwen en Wonen over de regionale Realisatieagenda Wonen.

Regionale Realisatieagenda Wonen

Aanleiding

Alle 12 provincies hebben met minister Hugo de Jonge voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening provinciale samenwerkingsafspraken woningbouw gemaakt. Er zijn afspraken gemaakt over de provinciale ambities, onder andere qua aantallen toe te voegen woningen, in de nationale woningbouwopgave. De afspraken tellen op tot ruim 900.000 nieuwe woningen voor de periode tot en met 2030. Daarnaast is er de ambitie dat vanaf 2025 2/3^e van de woningbouwprogrammering vallen in de categorie betaalbaar. Het betaalbare segment bestaat uit sociale huur, middenhuur en betaalbare koop tot € 355.000,-. Voor onze regio lopen de woningbouwafspraken via de Provincie Zuid-Holland. Deze woningbouwafspraken hebben als ambitie om samen met het Rijk, gemeenten, corporaties, huurdersorganisaties, bouwers, ontwikkelaars, waterschappen, netbeheerders en drinkwaterbedrijven vanaf 2022 tot en met 2030 235.460 woningen bruto in Zuid-Holland te realiseren. Dat is een enorme opgave. Ruim 26% van de landelijke woningbouwopgave en een toename van 14% ten opzichte van de huidige woningvoorraad in Zuid-Holland.

Naar aanleiding van de woningbouwafspraken tussen Rijk en provincie Zuid-Holland heeft Gedeputeerde Koning op 3 november jongleden de vier woonregio's in Zuid-Holland Zuid verzocht om één gezamenlijke regionale realisatieagenda op te stellen. Met de betrokken wethouders van Goeree-Overflakkee, Hoeksche Waard, Alblasserwaard en Drechtsteden hebben wij de afgelopen weken (november/december 2022) een brief opgesteld onder welke voorwaarden wij hierin gezamenlijk willen optrekken. Omdat de Drechtsteden de grootste woonregio is, zullen wij als penvoerder optreden in dit proces. Deze brief is als bijlage bijgevoegd.

Vervolgproces

Medio januari 2023 leveren wij als vier woonregio's een Realisatieagenda op hoofdlijnen aan bij de provincie die zij bundelt met de andere woonregio's in Zuid-Holland tot een provinciaal bod aan minister De Jonge, waarbij niet alle randvoorwaarden voor alle gemeenten van toepassing zijn.