

REKENVOORBEELD VERSCHIL OUDE EN NIEUWE PARKEERNORMEN

1.1 Centrum appartementen (fictieve locatie)

10 koopappartementen, 79m2 GO (98m2 BVO)

10 huurappartementen, 79m2 GO (98m2 BVO)

10 sociale huur appartementen, 65m2 GO (81m2 BVO)

Oude norm (excl bezoek)

Appartement 60-90m2 GO 0,6

Appartement 60-90m2 GO sociaal 0,6

18 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (20% nabijheid station) **15** nodig*

Nieuwe norm (excl bezoek)

Koop etage 75-100m2 BVO 0,5

Huur etage vrije sector 75-100m2 BVO 0,2

Huur etage sociaal 75-100m2 BVO 0,2

9 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (20% nabijheid station) **8** nodig*

1.2 Centrum grondgebonden woningen (fictieve locatie)

10 koop, tussen/hoek, 79m² GO (98m² BVO)

10 huur, vrije sector, 79m² GO (98m² BVO)

10 huur, sociaal, 65m² GO (81m² BVO)

Oude norm (excl bezoek)

Grondgebonden woning 60-90m² GO 0,6

Grondgebonden woning 60-90m² GO sociaal 0,6

18 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (20% nabijheid station) **15** nodig*

Nieuwe norm (excl bezoek)

Koop tussen/hoek 0,6

Huurhuis 0,4

Huurhuis sociaal 0,2

12 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (20% nabijheid station) **10** nodig*

2.1 Schil appartementen (fictieve locatie)

10 koopappartementen, 79m2 GO (98m2 BVO)

10 huurappartementen, 79m2 GO (98m2 BVO)

10 sociale huur appartementen, 65m2 GO (81m2 BVO)

Oude norm (excl bezoek)

Appartement 60-90m2 GO 0,8

Appartement 60-90m2 GO sociaal 0,8

24 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (20% nabijheid station) **20** nodig*

Nieuwe norm (excl bezoek)

Koop etage 75-100m2 BVO 0,6

Huur etage vrije sector 75-100m2 BVO 0,2

Huur etage sociaal 75-100m2 BVO 0,2

10 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (20% nabijheid station) **8** nodig*

2.2 Schil grondgebonden woningen (fictieve locatie)

10 koop, tussen/hoek, 79m² GO (98m² BVO)

10 huur, vrije sector, 79m² GO (98m² BVO)

10 huur, sociaal, 65m² GO (81m² BVO)

Oude norm (excl bezoek)

Grondgebonden woning 60-90m² GO 0,8

Grondgebonden woning 60-90m² GO sociaal 0,8

24 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (20% nabijheid station) **20** nodig*

Nieuwe norm (excl bezoek)

Koop tussen/hoek 0,9

Huurhuis 0,6

Huurhuis sociaal 0,3

18 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (20% nabijheid station) **15** nodig*

3.1 Rest bebouwde kom appartementen (fictieve locatie)

10 koopappartementen, 79m² GO (98m² BVO)

10 huurappartementen, 79m² GO (98m² BVO)

10 sociale huur appartementen, 65m² GO (81m² BVO)

Oude norm (incl bezoek)

Appartement 60-90m² GO 1,8

Appartement 60-90m² GO sociaal 1,3

49 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (10% fietsinfra en 5% OV) **42** nodig*

Nieuwe norm (incl bezoek)

Koop etage 75-100m² BVO 1,25

Huur etage vrije sector 75-100m² BVO 0,85

Huur etage sociaal 75-100m² BVO 0,75

29 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (10% fietsinfra en 5% OV) **25** nodig*

3.2 Rest bebouwde kom grondgebonden woningen (fictieve locatie)

10 koop, tussen/hoek, 79m² GO (98m² BVO)

10 huur, vrije sector, 79m² GO (98m² BVO)

10 huur, sociaal, 65m² GO (81m² BVO)

Oude norm (incl bezoek)

Grondgebonden woning 60-90m² GO 1,8

Grondgebonden woning 60-90m² GO sociaal 1,3

49 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (10% fietsinfra en 5% OV) **42** nodig*

Nieuwe norm (incl bezoek)

Koop tussen/hoek 1,55

Huurhuis 1,25

Huurhuis sociaal 0,95

38 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (10% fietsinfra en 5% OV) **33** nodig*

4.1 Buitengebied appartementen (fictieve locatie)

10 koopappartementen, 79m2 GO (98m2 BVO)

10 huurappartementen, 79m2 GO (98m2 BVO)

10 sociale huur appartementen, 65m2 GO (81m2 BVO)

Oude norm (incl bezoek)

Appartement 60-90m2 GO 1,9

Appartement 60-90m2 GO sociaal 1,9

57 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (5% fietsinfra) **55** nodig*

Nieuwe norm (incl bezoek)

Koop etage 75-100m2 BVO 1,5

Huur etage vrije sector 75-100m2 BVO 1,1

Huur etage sociaal 75-100m2 BVO 1,0

36 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (5% fietsinfra) **35** nodig*

4.2 Buitengebied grondgebonden woningen (fictieve locatie)

10 koop, tussen/hoek, 79m² GO (98m² BVO)

10 huur, vrije sector, 79m² GO (98m² BVO)

10 huur, sociaal, 65m² GO (81m² BVO)

Oude norm (incl bezoek)

Grondgebonden woning 60-90m² GO 1,9

Grondgebonden woning 60-90m² GO sociaal 1,9

57 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (5% fietsinfra) **55** nodig*

Nieuwe norm (incl bezoek)

Koop tussen/hoek 1,8

Huurhuis 1,5

Huurhuis sociaal 1,2

45 parkeerplaatsen nodig

*Met locatieafhankelijke reductiefactoren (5% fietsinfra) **43** nodig*