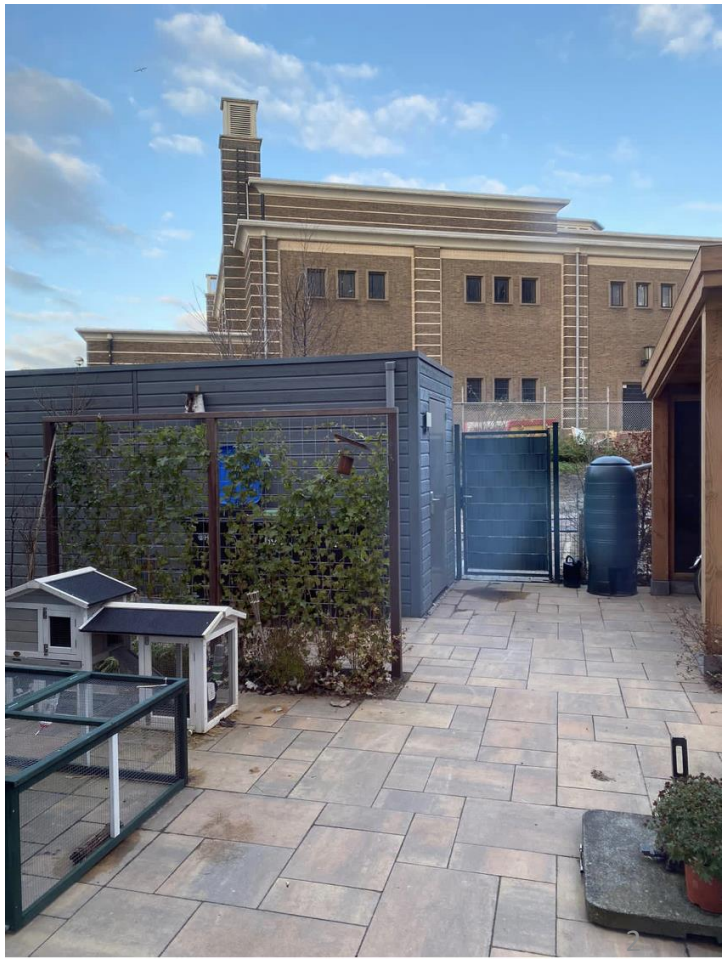
Het afwegingskader staat toe dat ‘50kV’ als industrieel monument wordt verbouwd tot woontoren: <u>het kan anders</u>

1. **Het afwegingskader geeft ruimte dat het gemeentelijk monument wordt omgebouwd tot woontoren van 23 meter hoog. Dit is niet nodig:**

- In Dordrecht zijn in de loop van de jaren legio monumenten intern aangepast om functies mogelijk te maken, met als doel de monumentale aanblik en contouren te behouden. Voorbeelden zijn:
  - Botermarkt (appartementen)
  - 150kv (appartementen) – in uitvoering
  - Pompgebouw en watertoren bij Villa Augustus (hotel)
  - 13kV (gezondheidscentrum)
- Wellicht het beste recente voorbeeld is het gebouw De Holland waarbij een verschrikkelijk ingepakt monument is gerenoveerd. Wat waren we als stad blij toen dat eindelijk werd teruggebracht naar de oude contouren en de pracht van het gebouw zichtbaar werd.

De impact van hoogbouw op de leefomgeving is groter dan de tekening van de architect doet lijken

De afbeelding van de architect (ter illustratie van de impact op leefomgeving) zet het pand **te veel op afstand**. Om deze tekening te vergelijken met de werkelijkheid, is een foto weergegeven, die genomen is vanuit de tuin van 3G1. Deze foto is gemaakt met een standaard smartphone.



Impressie van ‘schakelstation 50kV’ in Leiden waar binnen het bestaande bouwvolume 30 appartementen zijn gerealiseerd

- Impressie van een uitgevoerde transformatie van een soortgelijk schakelstation naar 30 appartementen/lofts in Leiden. Dit gemeentelijke monument is in februari 2019 opgeleverd aan de bewoners (www.ibbkondor.nl/nl/projecten/detail/50kv).

Vooraanzicht en zijaanzicht 50kV pand in de Pasteurstraat te Leiden

Ons voorstel voor het 50kV pand

Met het volgende voorstel kunnen wij als bewoners leven:

- Beperk de optopping tot maximaal 1 bouwlaag, creëer een dakterras voor gemeenschappelijke daktuin voor alle de toekomstige bewoners van het 50kV pand. Dit lost het probleem van de beperkte buitenruimte op.
- Voorzie het pand van grote ramen om de benodigde hoeveelheid licht in te brengen.
- Bouw aan de achterzijde geen grote uitbouw maar kleinere balkons, zodat de privacy van ons als bewoners en het bestaande exterieur van het pand wordt gerespecteerd. De architect merkte in de presentatie in maart jl. terecht op dat het pand ‘vier voorkanten’ heeft.
- Verplaats de ingang van de parkeergarage naar de zijkant aan de Wantij-zijde, zodat geluidsoverlast van in- en uitrijdende auto’s voor de Schaerweide woningen wordt beperkt.
- Daarnaast kan verdere laagbouw aan zijkanten en voorkant van het gebouw ook een optie zijn in plaats van de hoogbouw.