

Geachte Leden van de Gemeente Raad Dordrecht.

Naar aanleiding van de vergadering van afgelopen dinsdag over de marktverordening heb ik toch de behoefte nog een en ander toe te lichten.

De eerste vraag ging over de mogelijkheid van vervanging van de standplaatshouder. 80/90% van de kooplieden opteren voor persoonlijke aanwezigheid om te voorkomen dat er fraude gepleegd kan worden door de plaats langdurig door te verhuren en deze dan op termijn door te verkopen.

Ook de mogelijkheid van plaatsverbetering op basis van anciënniteit komt onder druk te staan omdat deze plaatsen jaren van de een op de ander over kunnen gaan.

Dan het punt van de branchering, 100% van de kooplieden hebben middels de m.a.c. aangegeven de branchering te willen handhaven.

De dienstenrichtlijn biedt deze mogelijkheid uitsluitend als er een persoonlijke aanwezigheidsplicht is of als de markt een erfgoed is en dat is de markt in Dordrecht als enige in Nederland [ zie op Uw telefoon immaterieel erfgoed Dordrecht]

De Dordtse weekmarkt behoort mede door een goede branchering tot de topmarkten in Nederland [ deelname beste markt 4x 3x 1 en 1x 2de] en daar kunnen wij als Dordrecht trots op zijn en dat willen wij graag zo houden.

Ook is uit alle onderzoeken ook van de C.V.A.H. naar voren gekomen dat persoonlijk contact en de persoonlijke benadering de kennis van je klanten en het product door zowel klanten als kooplieden door heel Nederland als de grootste kracht van de markt wordt gezien en als tegenhanger dient tegen het internet de onpersoonlijke supers met scankassa's.

Om een voorbeeld te geven U gaat naar de markt om wat te kopen, dan koopt U op de markt, als U onpersoonlijk of slecht geholpen wordt, wordt U op de markt slecht geholpen, dus de eigenaar maar ook de rest van de markt is er bij gebaat dat de klant optimaal bedient wordt, want klantverlies heeft direct gevolgen voor de gehele markt.

Dan nog even over de branchering, een aantal weken geleden was ik aanwezig bij een presentatie over slijpen aan de diamant, en daar kwam aan de orde dat de binnenstad er bij gebaat zou zijn een zo groot mogelijke differentiatie te hebben in het winkelbestand, daar kan je voor de detailhandel niet op sturen, voor de horeca echter kan je daar middels de omgevingsvergunning wel op sturen.

De branchering van de weekmarkt is een bij uitstek geschikt instrument om te sturen op een zo groot mogelijk aantal branches op de markt[ mede door de opname in de verordening dat branches die niet op de markt vertegenwoordig zijn voorrang krijgen] maar ook te sturen op aantallen en kwaliteit.

Dus een noodkreet aan de raad van 80/90% van de kooplieden handhaaf de persoonlijke aanwezigheid zodat de branchering in stand kan blijven.

Vergunning duur 15 jaar

Dit is mede gebaseerd op een rapport van de c.v.a.h. van 2018 en dit zou gaan over de terugverdientijd van de investering.

Wij weten allen dat we tussen 2018 en heden een covid crises hebben gehad een behoorlijke inflatie en gebrek aan alle soorten grondstoffen die de prijs van je investering al bijna verdubbeld hebben.

Ik heb daarom tijdens mijn inspraak dan ook gepleit, verander de regels niet tijdens het spel laat de huidige koopliden tot aan hun pensioen staan en geef nieuwe een vergunning voor 20 jaar of ook de huidige voor 20 jaar.

Tot zover, gaarne bereid tot het geven van nadere informatie .

Met vriendelijke groeten John Stoel adviseur m.a.c.