

Aan
de gemeenteraad

Datum 4 maart 2025
Zaaknummer 2025-0021377
Betreft Vaststellen Visie Merwedehuisjes/Skaeve Huse Dordrecht

Vergadering van
Portefeuillehouder: Wim van der Kruijff
Begrotingsprogramma Gezond, Sociaal en Zorgzaam Dordrecht
Kernteam/Opgave: Samenleving - Zorg en Ondersteuning
Auteur: Bouchra Mahio-Ajdij
E-mail: b.mahio@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Bouchra Mahio-Ajdij
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

de visie Merwedehuisjes vast te stellen;

akkoord te gaan met de voorgestelde werkwijze voor het vervolg, zoals weergegeven in de paragraaf 'Vervolg op het besluit' van dit raadsvoorstel.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

De verantwoordelijkheid van de gemeente om te zorgen voor maatschappelijke ondersteuning, waaronder passende huisvesting en zorg voor kwetsbare groepen en hierover beleid vast te stellen. Artikel 1.2 Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) benadrukt de taak van de gemeente om ondersteuning te bieden aan mensen die niet op eigen kracht zelfredzaam zijn, inclusief het bieden van passende huisvesting en zorg.

Wat is het doel?

Met deze visie willen wij de komende jaren samen met onze partners aan de volgende doelstellingen werken:

1. Het zorgen voor een veilig en menswaardig onderdak en bestaan voor langdurig dak- en thuislozen personen, die door een combinatie van problematisch gedrag nergens meer kunnen wonen.
2. De bewoners de nodige ondersteuning en een vorm van dagactiviteiten bieden voor het bevorderen van stabiliteit en het verbeteren van hun leefsituatie.
3. Het creëren van een positief leefklimaat binnen de Merwedehuisjes, waar bewoners zich veilig, gerespecteerd en ondersteund voelen.
4. Zo veel mogelijk eigen regie waar het kan en hulp waar het nodig is.
5. Een veilige omgeving creëren voor deze bewoners voor respect met elkaar, zonder dat zij in andere buurten overlast veroorzaken door hun onbegrepen gedrag.

Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?

1.1 Bevorderen van samenwerking met ketenpartners

Hoewel de betrokken partijen zeer bevlogen zijn, is er ruimte voor verbetering in de samenwerking

en besluitvormingsprocessen binnen het project. Door deze aspecten te optimaliseren, kan het resultaat van de gezamenlijke inzet worden vergroot.

1.2 Vergroten draagvlak en duidelijke communicatie

Een duidelijke visie is essentieel om de plannen effectief te communiceren naar omliggende bedrijven, buurtbewoners en andere betrokkenen. Hiermee werken wij aan begrip en acceptatie.

1.3 Verduidelijken van juridische en beleidsmatige kaders

Een visie vormt een juridisch en beleidsmatig kader voor de ontwikkeling en uitvoering van de Merwedehuisjes. Dit biedt duidelijkheid en zorgt ervoor dat besluiten consistent worden genomen en uitgevoerd.

2.1 Uitwerken van van de visie in de implementatiefase

Een visie vormt een juridisch en beleidsmatig kader voor de ontwikkeling en uitvoering van Skaeve Huse. Dit biedt duidelijkheid en zorgt ervoor dat besluiten consistent worden genomen en uitgevoerd. Een overzicht van de onderwerpen die verder uitgewerkt worden is te vinden op pagina 16 van de 'Visie Merwedehuisjes'. Daarnaast is in het vervolg ook samenwerking met de regio nodig om gezamenlijk de uitdagingen aan te pakken (zie argumenten 2.2-2.4).

2.2 Grote vraag naar het woonconcept Skaeve Huse

De vraag naar dit woonconcept is veel groter dan het huidige aanbod. Gemiddeld zijn er tussen de vijftien en twintig personen alleen al uit Dordrecht die in aanmerking zouden komen om hier te wonen als er een woonunit vrijkomt. Er is geen wachtlijst omdat het niet vaak voorkomt dat een huisje vrijkomt. Op het moment dat er een woning vrijkomt, wordt een uitvraag gedaan bij zorginstanties. Dit benadrukt de dringende behoefte aan uitbreiding van het aantal beschikbare woonunits om aan de vraag te voldoen.

2.3 Beperkte uitbreidingsmogelijkheden op de huidige locatie

Momenteel is er in Dordrecht geen andere locatie beschikbaar voor uitbreiding en/of verplaatsing. In Q4 2023 is de omgevingsvergunning afgegeven om het gebruik van de huidige locatie Merwedehuisjes te verlengen met nog eens vijf jaar (tot en met oktober 2028). Aanvullend hierop is onderzocht of door herinrichting van de huidige locatie extra woonunit(s) toegevoegd kunnen worden. Dat bleek niet mogelijk, vanwege onder andere 1) het dicht bij elkaar en 2) onder een hoogspanningsleiding wonen. Vervolgens is onderzocht of één unit aan de zuidzijde toegevoegd kon worden. De realisatie van één extra woonunit op deze locatie is ruimtelijk en milieutechnisch naar alle waarschijnlijkheid mogelijk. Echter, zijn er een aantal zwaarwegende afwegingen om dit niet te doen:

1. deze extra inwoner zal ook dichtbij een hoogspanningsleiding gaan wonen;
2. het niet meer kunnen voldoen aan de veiligheidsvoorschriften, zoals de juiste afmeting van de plasbrandzone (ruimte tussen huisjes en rivier);
3. het relatief hoge kosten zijn van circa € 85.000,-, wat naar schatting kan stijgen met € 25.000,- vanwege de aanvraag van een afwijkende watervergunning bij Rijkswaterstaat. De aanleg van de locatie voor de huidige units bedroeg circa € 150.000,- in 2018.

Het is dus belangrijk om te erkennen dat de huidige locatie zijn maximale capaciteit heeft bereikt en dat verdere uitbreiding hier niet realistisch is.

2.4 Samenwerking met de regio

Om bovenstaande uitdagingen aan te pakken, is het hard nodig om samen met de regio in gesprek te gaan over hoe we hiermee moeten omgaan. Een gezamenlijke aanpak kan leiden tot het vinden van geschikte locaties voor de uitbreiding van Skaeve Huse.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Geen bijzonderheden.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Deze visie is in samenwerking met de regiegroep Merwedehuisjes tot stand gebracht. Afgevaardigden van het Leger des Heils, Team Toeleiding & Bemoeizorg, Yulius, Antes, Trivire en Politie & Handhaving nemen deel aan deze regiegroep die zesweekelijks bij elkaar komen.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Raadsinformatiebrief over Evaluatie Merwedehuisjes.](#)

Hoe wordt dit betaald?

Er zijn geen extra kosten gemoeid met dit raadsvoorstel. Alle kosten die gemaakt zijn, worden gedekt uit de begroting van Beschermd Wonen en Opvang.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

In de volgende fase werken wij het implementatieplan verder uit met de partners uit de regiegroep Merwedehuisjes. Daarnaast blijven wij in gesprek met de regiogemeenten aandringen op uitbreiding van het Skaeve Huse concept in de regio.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 4 maart 2025 inzake Vaststellen Visie Merwedehuisjes/Skaeve Huse Dordrecht;

gelet op artikel 36 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad en commissies gemeente Dordrecht; artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet; artikel 169, lid 2 van de Gemeentewet; gelet op artikel 1.2. Wmo 2015, waar bij het college zorgdraagt voor de maatschappelijke ondersteuning van zijn inwoners, zodat zij in staat worden gesteld zo lang mogelijk in de eigen leefomgeving te blijven wonen en deel te nemen aan het maatschappelijk leven;

overwegende dat:

- op 20 februari 2018 de raad instemde met het realiseren van vijf Skaeve Huse op de locatie Kerkeplaat voor een periode van vijf jaar en dit verlengd is met vijf jaar (oktober 2028);
- in 2020 het project voor de eerste keer is geëvalueerd op fysieke en sociale aspecten, de samenwerking met ketenpartners en de communicatie;
- in 2022 Yulius in opdracht van gemeente Dordrecht onderzoek heeft gedaan naar verbeterpunten rondom de (woon)situatie van de bewoners van Merwedehuisjes;
- in 2023 onderzoeksresultaten met aanbevelingen gepresenteerd zijn in het 'Onderzoeksrapport Merwedehuisjes';
- de regiegroep Merwedehuisjes aan de slag is gegaan met deze aanbevelingen, waaronder:
 - het formuleren van een gedragen visie met ketenpartners op basis van de lessen en successen van afgelopen jaren;
 - een implementatieplan op te stellen naar aanleiding van de visie Merwedehuisjes (doorkijk hiervan op pagina 16);

b e s l u i t :

de visie Merwedehuisjes vast te stellen;

akkoord te gaan met de voorgestelde werkwijze voor het vervolg, zoals weergegeven in de paragraaf 'Vervolg op het besluit' van dit raadsvoorstel.

Aldus besloten in de vergadering van