

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 4 maart 2025 inzake Vaststellen Visie Merwedehuisjes/Skaeve Huse Dordrecht;

gelet op artikel 36 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad en commissies gemeente Dordrecht; artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet; artikel 169, lid 2 van de Gemeentewet; gelet op artikel 1.2. Wmo 2015, waar bij het college zorgdraagt voor de maatschappelijke ondersteuning van zijn inwoners, zodat zij in staat worden gesteld zo lang mogelijk in de eigen leefomgeving te blijven wonen en deel te nemen aan het maatschappelijk leven;

overwegende dat:

- op 20 februari 2018 de raad instemde met het realiseren van vijf Skaeve Huse op de locatie Kerkeplaat voor een periode van vijf jaar en dit verlengd is met vijf jaar (oktober 2028);
- in 2020 het project voor de eerste keer is geëvalueerd op fysieke en sociale aspecten, de samenwerking met ketenpartners en de communicatie;
- in 2022 Yulius in opdracht van gemeente Dordrecht onderzoek heeft gedaan naar verbeterpunten rondom de (woon)situatie van de bewoners van Merwedehuisjes;
- in 2023 onderzoeksresultaten met aanbevelingen gepresenteerd zijn in het 'Onderzoeksrapport Merwedehuisjes';
- de regiegroep Merwedehuisjes aan de slag is gegaan met deze aanbevelingen, waaronder:
 - het formuleren van een gedragen visie met ketenpartners op basis van de lessen en successen van afgelopen jaren;
 - een implementatieplan op te stellen naar aanleiding van de visie Merwedehuisjes (doorkijk hiervan op pagina 16);

b e s l u i t :

Mevrouw Van Leeuwen en mevrouw De Jong geven een technische toelichting op het raadsvoorstel en het concept van de Merwedehuisjes (Skaeve Huse). Zij beantwoorden samen met mevrouw Van de Vorst van Trivire (verantwoordelijk voor het fysieke beheer) en mevrouw Haagsma van het Leger des Heils (verantwoordelijk voor het sociale beheer) vragen van raads- en commissieleden. Er zijn 6 bewoners, waarvan 5 er wonen sinds het begin (december 2018). De doelgroep bestaat uit langdurige dakloze mensen met een complexe problematiek. Oorspronkelijk kwamen alleen Dordtenaren in aanmerking; inmiddels is de voorziening ook beschikbaar voor mensen uit de regio/Drechtsteden. Qua beheer zou het aantal woningen wel hoger kunnen zijn; in Rotterdam is er bijvoorbeeld een locatie met 12 huisjes. Het is ook de wens om het aantal huizen (binnen of buiten) Dordrecht uit te breiden. Dit jaar wordt daar onderzoek naar uitgevoerd. Wethouder Van der Kruijff geeft aan dat Dordrecht centrumgemeente is (en middelen ontvangt) voor beschermd wonen en opvang. Hij overlegt met collega-wethouders uit de omliggende gemeenten en spant zich ervoor in om te komen tot een goede verdeling van de locaties voor beschermd wonen en opvang. Het college houdt de raad op de hoogte van de ontwikkelingen via de raadsinformatiebrief over het uitvoeringsprogramma 'Van opvang naar wonen'. Deze wordt voor het zomerreces 2025 aan de raad toegezonden.

De heer Van der Net van de fractie VVD zou graag willen weten of het concept van skaeve huse goedkoper is dan andere vormen van beschermd wonen. Niet alleen qua gemeentelijke kosten, maar ook de maatschappelijke kosten.

Mevrouw Van Leeuwen licht toe dat de Merwedehusjes tot 2028 op deze locatie mogen blijven (er is voor de maximaal toegestane periode (2 x 5 jaar) vergunning verleend voor gebruik in strijd met het bestemmingsplan).

De heer 't Lam van de fractie SP vraagt of het technisch mogelijk is om het bestemmingsplan te wijzigen zodat de Merwedehusjes langer op deze locatie kunnen blijven. Wethouder Van der Kruijff geeft aan de commissie hierover schriftelijk te zullen informeren. Daarbij maakt hij wel de kanttekening dat aan de omgeving is beloofd dat ze maximaal 10 jaar zouden blijven.

De commissie besluit het voorstel als hamerstuk naar de gemeenteraad te sturen. De fracties VVD en CDA overwegen eventueel een motie in te dienen.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 8 april 2025.