

Projectnummer: 21HBO171-00
Datum: 15 maart 2024
BVO [m²]: 29100
Bouwjaar: 2010
Prijspeil: 2024
Gebouwlevensduur: 40
BTW [%]: 0%
Demarcatie: 1-Totaal

VERHUURDERONDERHOUD

Sportboulevard te Dordrecht
Optisport Exploitaties B.V.

				Periode 2024-2033										Definitief
Omschrijving				1 2024	2 2025	3 2026	4 2027	5 2028	6 2029	7 2030	8 2031	9 2032	10 2033	
00	ALGEMEEN	Deze versie van het MJOP is een aangepaste versie t.o.v. het MJOP d.d. 16-03-2022. In deze versie zijn de opmerkingen uit het document "20230221-Notitie-Onderhoud-Sportboulevard-Definitief" d.d. 21 februari 2023 van de firma Synarchis verwerkt. Behoudens de opmerkingen uit de notitie zijn geen aanpassingen aan dit MJOP gedaan.												
		Opmerkingen van de mail d.d. 13 juli 2023 én 10 augustus 2023 van R. Tersteegh zijn verwerkt. Februari 2024: Jaarplan 2023 en jaarplan 2024 van Optisport verwerkt incl. opmerkingen R. van Alphen. Februari 2024: BDB-index van februari 2022 t/m januari 2024 bedraagt 8,3% en is toegepast. Maart 2024: Opmerkingen J. Jansen verwerkt. 15 maart 2024: Opmerkingen uit mail J. Koffijberg verwerkt.												
99	ALGEMEEN		€ 802.951	€ 765.497	€ 576.871	€ 562.613	€ 608.895	€ 591.387	€ 860.418	€ 590.533	€ 578.447	€ 564.248		
21	BUITENWANDEN					€ 4.548					€ 4.548	€ 43.500		
22	BINNENWANDEN			€ 1.050		€ 76.715			€ 5.599					
23	VLOEREN													
24	TRAPPEN EN HELLINGEN		€ 5.150			€ 5.425					€ 5.150			
27	DAKEN													
28	HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE		€ 9.328					€ 3.425						
31	BUITENWANDOPENINGEN		€ 8.618	€ 9.482					€ 31.086			€ 91.622		
32	BINNENWANDOPENINGEN		€ 196.397	€ 73.839		€ 15.400	€ 390	€ 20.258	€ 26.210	€ 503		€ 15.400		
34	BALUSTRADES EN LEUNINGEN		€ 20.975						€ 52.576		€ 2.675			
37	DAKOPENINGEN								€ 18.915					
41	BUITENWANDAFWERKINGEN								€ 63.120					
42	BINNENWANDAFWERKINGEN		€ 134.817	€ 140.957					€ 14.385					
43	VLOERAFWERKINGEN		€ 240.047	€ 571.086	€ 6.458		€ 201.018	€ 23.459	€ 81.517			€ 1.911		
44	TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN		€ 10.000					€ 10.000						
45	PLAFONDWERKINGEN		€ 3.858	€ 3.858	€ 3.858	€ 3.858	€ 18.858	€ 3.858	€ 57.458	€ 3.858	€ 3.858	€ 3.858		
47	DAKAFWERKINGEN		€ 0	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 29.250	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000		
51	WARMTEOPWEKKING			€ 195.000										
52	AFVOEREN		€ 4.500	€ 7.982	€ 4.500		€ 6.081		€ 4.500	€ 1.581	€ 4.500			
53	WATER		€ 64.996	€ 308.502	€ 48.758	€ 35.121	€ 90.733	€ 35.121	€ 404.097	€ 103.255	€ 46.834	€ 38.170		
54	GASSEN								€ 282					
55	KOUDEOPWEKKING EN DISTRIBUTIE			€ 287.018					€ 318.956	€ 10.072	€ 6.823			
56	WARMTE DISTRIBUTIE			€ 150.547		€ 24.000			€ 53.309		€ 731			
57	LUCHTBEHANDELING		€ 24.525	€ 51.590	€ 13.275	€ 13.275	€ 13.275	€ 13.275	€ 1.213.661	€ 13.275	€ 13.275	€ 13.275		
58	REGELING KLIMAAT EN SANITAIR		€ 278.500	€ 6.693		€ 5.150			€ 5.150			€ 5.150		
61	CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE		€ 0											
62	KRACHTSTROOM													
63	VERLICHTING		€ 1.120.187	€ 56.795	€ 8.429	€ 8.429	€ 25.429	€ 15.429	€ 29.611	€ 25.429	€ 15.429	€ 15.429		
64	COMMUNICATIE			€ 4.348					€ 16.480					
65	BEVEILIGING			€ 125.115					€ 3.807		€ 17.000			
66	TRANSPORT			€ 28.169					€ 43.275					
67	GEBOUWBEHEER VOORZIENINGEN		€ 111.929											
72	VASTE GEBRUIKSVORORZIENINGEN		€ 25.000	€ 4.500	€ 50.000				€ 54.168	€ 122.704				
73	VASTE KEUKENVOORZIENINGEN								€ 50.197					
74	VASTE SANITAIRES VOORZIENINGEN								€ 233.427					
75	VASTE ONDERHOUDSVORORZIENINGEN													
82	LOSSE GEBRUIKERS INVENTARIS		€ 133.500	€ 8.650	€ 158.000	€ 3.500	€ 3.500	€ 158.000	€ 408.650	€ 3.500	€ 3.500	€ 28.500		
83	LOSSE KEUKEN INVENTARIS													
84	LOSSE SANITAIRES INVENTARIS													
90	TERREIN		€ 1.875	€ 2.518	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 2.177	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875		
TOTALEN			3.197.153	2.808.195	877.023	764.908	975.055	881.086	4.082.279	881.584	709.645	827.937		

PR	408.329	112.833	92.250	94.897	127.977	108.607	279.098	105.056	117.825	220.046
TE	1.727.644	1.317.757	97.203	148.373	301.129	67.567	2.575.256	245.521	70.375	89.618
RE	131.850	657.220								
CO	331.744	302.867	306.570	299.777	306.570	324.951	309.660	299.777	306.570	299.777
IN	158.500	14.823	158.000	3.500	3.500	158.000	411.720	3.500	3.500	28.500
HE	439.086	402.695	223.000	218.361	235.879	221.961	506.547	227.731	211.375	219.996