

KANTOOR HEERLEN

Maanstaete
Parallelweg 2B
Postbus 528
6400 AM Heerlen
T 045 571 39 39

KANTOOR ROTTERDAM

Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 750 35 85

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

Europalaan 2
5232 BC 's-Hertogenbosch
T 073 20 70 300

DEFINITIEF

Projectnummer
17HBO192-00

Sportboulevard te Dordrecht

Actualiseren:
Rapportage
onderhoudsplan
2019 - 2028



Sportboulevard te
Dordrecht

d.d. 1 maart 2019

PROJECT: Sportboulevard Dordrecht
Fanny Blankers-Koenweg 10
3318 AX DORDRECHT
Tel.: 078 – 711 16 00

BETREFT: Actualiseren meerjarenonderhoudsplan van Sportboulevard te Dordrecht

PROJECTNUMMER: **17HBO192-00**

OPDRACHTGEVER: Ingenieursbureau Drechtsteden
Postbus 619
3300 AP DORDRECHT
Tel.: 078 - 770 28 78
Mob.: 06 – 516 387 17
E-mail: t.sanders@drechtsteden.nl
Contactpersoon: de heer T.A. Sanders

ADVISEUR: Bremen Bouwadviseurs b.v.
Maanstaete
Parallelweg 2B
Postbus 528
6400 AM HEERLEN
Tel.: 045 - 571 39 39
E-mail: info@bremenba.nl
Contactpersonen: de heer ing. R. Paulssen
de heer ing. H. Noblesse

PARAAF: 

VERSIE: 03

STATUS: **DEFINITIEF**

DATUM: 1 maart 2019

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
2.	ALGEMEEN	6
3.	INSPECTIESTAAT	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Bouwkundig	8
3.3	Installatie technisch	20
3.3.1	Werktuigbouwkundige installaties	20
3.3.2	Elektrotechnische installaties	27
3.3.3	Zwembadinstallaties	30
3.4	Overig onderhoud	33

ONDERBOUWING VAN DE GEGEVENS:

4	TOTAALOVERZICHT (2019 - 2028)
5	MEERJARENRAMING (huurderonderhoud 2019 - 2028)
6	MEERJARENRAMING (verhuurderonderhoud 2019 - 2028)
7	MEERJARENRAMING OBJECT (huurderonderhoud 2019 - 2028)
8	MEERJARENRAMING OBJECT (verhuurderonderhoud 2019 - 2028)

1. INLEIDING

In opdracht van Ingenieursbureau Drechtsteden is door Bremen Bouwadviseurs b.v. de meerjarenonderhoudsplanung voor de Sportboulevard te Dordrecht geactualiseerd.

De meerjarenonderhoudsplanung is opgesteld middels een onderhoudsprogramma in Excel. Een geautomatiseerd systeem onderhoudslogistiek ter zake planmatig beheer en onderhoud. Met het onderhoudsprogramma in Excel als instrument kunnen beleidskeuzen worden onderbouwd en kan de planning in de toekomst worden geactualiseerd.

Aan de Sportboulevard te Dordrecht zijn de functies sport en recreatie gekoppeld. Om deze functies te kunnen blijven vervullen, moet het gebouw in een goede toestand verkeren, maar nog belangrijker; het moet in deze toestand blijven verkeren.

Teneinde de functies van de Sportboulevard te kunnen waarborgen is het plegen van onderhoud noodzakelijk. Onder onderhoud wordt verstaan elke noodzakelijke handeling om de oorspronkelijke functionele en technische kwaliteit van materialen en bouwelementen te waarborgen.

Het uitstellen van onderhoud heeft op termijn tot gevolg dat er bij herstel van het achterstallig onderhoud rekening dient te worden gehouden met extra financiële onderhoudsuitgaven, boven op het gebudgetteerde bedrag omschreven in de planning.

Blijkens bovenstaande, is het noodzakelijk om tijdig onderhoud te plegen. Derhalve is er een onderhoudsplanung opgesteld, welke tot doel heeft om onder andere, diverse onderhoudswerkzaamheden inzichtelijk te maken met daaraan gekoppeld, de financiële consequenties. In deze onderhoudsplanung zijn diverse soorten onderhoud meegenomen, ten einde een totaal beeld te vormen over de uitgavenstroom, te weten:

Technisch onderhoud [TE]:

Dit houdt alle activiteiten in die tot doel hebben permanente en semi permanente delen van het gebouw en hun bijbehorende installaties in die staat te houden of weer terug te brengen, die noodzakelijk zijn voor de functievervulling van het gebouw.

Enkele voorbeelden uit het onderhoudsplan zijn:

- vervangen luchtbehandelingskasten;
- vervangen dakbedekking.

Preventief onderhoud [PR]:

Dit houdt in alle activiteiten die erop gericht zijn de gebruikswaarde van een gebouw in staat te houden of te brengen, terwijl het desbetreffende element nog in gebruik is. Dit onderhoud wordt uitgevoerd voordat er een gebrek opgetreden is.

Een voorbeeld uit het onderhoudsplan:

- herschilderen binnenkozijnen/puien;
- inspecteren / repareren voegwerk, hang & sluitwerk etc.

Renovatie onderhoud c.q. ingrijpend onderhoud [RE]:

Alle activiteiten die gelet op de staat van het onderhoud van het desbetreffende bouwonderdeel grondig gerenoveerd dienen te worden met als doel de conditie te houden of weer terug te brengen. De werkzaamheden hebben niet altijd een technische achtergrond, maar kunnen ook in het kader van het upgraden van gebouw gezien worden.

Een voorbeeld uit het onderhoudsplan:

- vervangen complete kozijnen;
- renoveren van toiletgroepen.

Klein dagelijks herstelonderhoud / diversen [HE]:

Alle activiteiten welke voortkomen uit, niet-planmatig dagelijks- en herstelonderhoud van het gebouw. Deze post keert jaarlijks terug in de onderhoudsplanning.

Onderhoudscontracten [CO]:

Tevens zijn er enkele onderhoudscontracten met diverse firma's in de planning opgenomen. Een dergelijk contract kan gezien worden als preventief onderhoud. Het betreft hier de jaarlijkse controles van bijvoorbeeld de verwarmingsinstallaties, beveiligingsinstallaties etc.

Inventaris van het gebouw [IN]:

Ten behoeve van diverse activiteiten welke binnen de Sportboulevard te Dordrecht worden uitgevoerd is in het onderhoudsrapport een vervangingsreservering voor de losse inventaris opgenomen. De meest recente lijst is aan deze rapportage toegevoegd.

Tevens is deze onderhoudsplanning een belangrijk instrument voor het vaststellen van de onderhoudskosten op lange termijn. Een overzicht van de begrote onderhoudskosten vindt u terug na de inspectie bij de onderbouwing van de gegevens: "meerjarenraming 2019 - 2028".

Er is ook onderscheid gemaakt tussen verhuurderonderhoud (VO; voor rekening van de eigenaar) en huurderonderhoud (HO; voor rekening van de exploitant). Het onderscheid is gemaakt om een duidelijk beeld te krijgen welke werkzaamheden door wie uitgevoerd en gefinancierd dienen te worden.

De rapportage omvat de onderdelen die behoren tot het onderhoud aan het bouwkundig gedeelte (exterieur en interieur), de gebouwgebonden technische installaties van het complex en het terrein, over een periode van 10 jaar (2019 - 2028).

De gehanteerde bedragen in de meerjarenplanning zijn in euro **exclusief BTW** en gelden als richtprijzen, tevens zijn de indexeringen ten gevolge van toekomstige prijsstijgingen niet in de planning opgenomen. Wij adviseren hiermee rekening te houden en de bedragen jaarlijks opnieuw te toetsen en te indexeren overeenkomstig het bouwindexcijfer van de tarieven per 1 januari van elk jaar.

Voor de prognose is een open-eind situatie als uitgangspunt voor de planhorizon gekozen; er is geen eindjaar aangehouden als indicatie voor de theoretische levensduur. Zodoende kan ook voor de lange termijn een duidelijke indicatie worden gegeven van de budgettering voor onderhoudsreserveringen.

2. ALGEMEEN

Inventarisatie van het gebouw

De hoeveelheden zijn voornamelijk overgenomen uit het meerjarenonderhoudsplan met kenmerk 10HOM100-00 Definitief d.d. 22 oktober 2010.

Inspectie

Tijdens de inspectie is in een bespreking een aantal zaken doorgesproken. Bij deze bespreking d.d. 28 november 2017 waren de volgende personen aanwezig; de heer T.A. Sanders (Ingenieursbureau Drechtsteden) en de heer R. Paulssen (Bremen Bouwadviseurs b.v.). De besproken zaken zijn verwerkt in deze onderhoudsrapportage.

Er heeft geen destructief onderzoek plaatsgevonden. In deze rapportage zijn sec de bevindingen van de visuele opname d.d. 28 november 2017 verwoord.

Actualiseren onderhoudsplan

Aan de hand van de opmerkingen inspectieresultaten is het voor u liggend onderhoudsplan opgezet, de onderhoudsactiviteiten met bijbehorende normen en cycli zijn aan de onderhoudsgevoelige elementen gekoppeld. De resultaten van de inspecties, toegelicht met enkele foto's zijn beknopt weergegeven in dit rapport, waaruit de staat van onderhoud van het complex naar voren komt.

Aan het complex is een conditiescore gekoppeld conform een zespuntsschaal zoals weergegeven in de ontwerpnorm NEN 2767:2011, zie onderstaande tabel:

tabel 1

Conditie 1: Uitstekende onderhoudstoestand	Nieuwbouwkwaliteit op basis van een gedegen ontwerp, uitvoering en materiaalkeuze. Zeer incidenteel kan een gebrek worden aangetroffen, veroorzaakt door een calamiteit (bijv. vandalisme) maar zeker niet als gevolg van veroudering.
Conditie 2: Goede onderhoudstoestand	Invloeden vanuit het gebruik, weer en wind manifesteren zich in geringe mate. Het bouwdeel is 'ingelopen', het nieuwe is er af. De primaire functievervulling is zonder meer gewaarborgd.
Conditie 3: Redelijke onderhoudstoestand	Invloeden vanuit het gebruik, weer en wind manifesteren zich in de eerste echte gebreken, zoals houtrot en corrosie. Het verouderingsproces is over de gehele linie duidelijk op gang gekomen. Incidenteel kan een verstoring van de primaire functievervulling optreden.
Conditie 4: Matige onderhoudstoestand	Het verouderingsproces heeft het bouwdeel duidelijk in zijn greep. De beste tijd is voorbij, het einde nadert. Storingen in functievervulling komen plaatselijk voor en/of zijn reeds meerdere malen voorgekomen.
Conditie 5: Slechte onderhoudstoestand	Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden. Regelmatig worden ernstige gebreken aangetroffen. De primaire functievervulling is niet meer gewaarborgd. Het bouwdeel heeft het einde van z'n levensduur bereikt.
Conditie 6: Zeer slechte onderhoudstoestand	Het verouderingsproces is dusdanig gevorderd dat er geen sprake meer is van functievervulling. De conditie 6 wordt gebruikt voor gevallen die niet binnen de eerste vijf condities in te kaderen zijn.

3. INSPECTIESTAAT

3.1 ALGEMEEN

Sportboulevard Dordrecht is gelegen aan de Fanny Blankers-Koenweg 10 te Dordrecht en is in de periode 2009-2010 gebouwd.

De staat van het gebouw wordt ingeschaald gemiddeld in conditiescore 2 (goede conditie; zie tabel 1).


In de inspectiestaat is er onderscheid gemaakt tussen de bouwkundige opname en de installatietechnische opname. In de navolgende paragrafen volgt beknopt een opsomming van enkele punten die tijdens de inspectie geconstateerd zijn:


3.2 BOUWKUNDIG


De aanwezige bouwkundige componenten van het complex worden volgens de (SROW) elementencoderingen als volgt onderverdeeld:

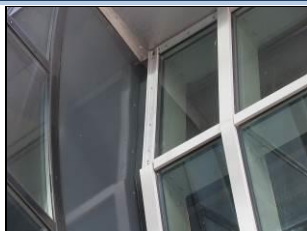
- 24 trappen;
- 25 gevels;
- 27 daken;
- 42 vloerafwerkingen;
- 43 binnenwanden en binnenwandafwerkingen;
- 44 plafondafwerkingen.


24	Trappen	
Locatie:	Centrale hal (A 0.005)	
Gebrek:	Slijtage	
Toelichting:	<i>De trap in de centrale hal is over het algemeen in redelijke staat, echter het lakwerk van de treden is door het gebruik afgesleten.</i>	
Advies:	<i>In het MJOP is het schuren en lakken van de trap in 2018 opgenomen met een cyclus van 8 jaar. Wij adviseren dan ook om de trap in 2018 te voorzien van een nieuwe laklaag.</i>	


25	Gevels	
Locatie:	Gevels (sporthal)	
Gebrek:	Scheuren niet constructief	
Toelichting:	<i>Het gevelmetselwerk is in goede staat. Echter door het werken van de gevelelementen beginnen de voegen op verschillende plaatsen los te laten/scheuren.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren om deze voegen te herstellen. Deze herstelwerkzaamheden meenemen tijdens het 5 jaarlijks inspecteren en repareren van het schoonmetselwerk, dit is opgenomen in 2020 in het MJOP.</i>	


25	Gevels	
Locatie:	Gevels (ijshal)	
Gebrek:	Corrosie	
Toelichting:	<i>Aan de onderzijde van de gevelbekleding begint zich corrosie te vormen.</i>	
Advies:	<i>Om vervolgschade te voorkomen adviseren wij dit te monitoren en indien de corrosie ernstiger wordt de aangetaste delen te behandelen.</i>	


25	Gevels	
Locatie:	Gevels (sporthal)	
Gebrek:	Beschadiging	
Toelichting:	<i>Een van de waterslagen is aanzienlijk beschadigd.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren betreffende waterslag uit esthetisch oogpunt te vervangen. Kosten hiervoor zijn onderdeel herstel onderhoud bouwkundig.</i>	

	Gevels	
Locatie:	Gevels (algemeen)	
Gebrek:	Subelementen, manco	
Toelichting:	<i>De kozijnen zijn over het algemeen in goede staat, incidenteel ontbreekt een afwerkstrip op het kozijn.</i>	
Advies:	<i>Ons advies is deze strip opnieuw te plaatsen uit esthetisch oogpunt. Kosten hiervoor zijn onderdeel herstel onderhoud bouwkundig.</i>	


25	Gevels	
Locatie:	Gevels (sporthal)	
Gebrek:	Deformatie, scheefstand	
Toelichting:	<i>In de gevel t.p.v. de parkeergarage zijn enkele nooddeuren doorgezakt. Dit zorgt ervoor dat deze deuren niet goed sluiten.</i>	
Advies:	<i>Uit veiligheidsoogpunt adviseren wij de deuren om op korte termijn opnieuw af te stellen. Kosten hiervoor zijn onderdeel herstel onderhoud bouwkundig.</i>	


25	Gevels	
Locatie:	Opstelplaats Zamboni 1 ^{ste} verdieping	
Gebrek:	Corrosie	
Toelichting:	<i>De onderzijde van het profiel van de rolpoort vertoont tekenen van corrosie Dit wordt waarschijnlijk veroorzaakt door smeltwater op de vloer. De rolpoort zelf is in goede staat en is voorzien van een onderhoudssticker.</i>	
Advies:	<i>Om vervolgschade te voorkomen adviseren wij dit te monitoren en indien de corrosie ernstiger wordt de aangetaste delen te behandelen.</i>	

25	Gevels	
Locatie:	Gevels (zwemhal, sporthal)	
Gebrek:	Subelementen, manco	
Toelichting:	<i>De folie in dubbele beglazing bij het zwemhal en sporthal is aan het onthechten, hierdoor ontstaat een doffe waas op de beglazing.</i>	
Advies:	<i>Dit betreft een esthetisch gebrek, wij adviseren dit nader te onderzoeken en indien de folie zijn functie verliest actie te ondernemen.</i>	


25	Gevels	
Locatie:	Hellingbaan (ijsal)	
Gebrek:	Corrosie	
Toelichting:	<i>Het voetje van de stalen kolom onder de hellingbaan vertoont corrosie.</i>	
Advies:	<i>Ter voorkoming van verdere aantasting adviseren wij de aangetaste delen te voorzien van een nieuwe beschermlaag.</i>	


42	Vloerafwerkingen	
Locatie:	Sanitaire ruimten en keuken	
Gebrek:	Aantasting afwerklaag	
Toelichting:	<i>Op het vloertegelwerk ter plaatse van de sanitaire ruimten en keuken is aanzienlijke vervuiling zichtbaar. Plaatselijk is de vervuiling van dien aard dat de afwerklaag is aangetast.</i>	
Advies:	<i>Advies is de tegels uit esthetisch oogpunt grondig te reinigen en dit periodiek te herhalen. Voor een structurele oplossing kan indien gewenst een coating aangebracht worden over de tegelvloer.</i>	


42	Vloerafwerkingen	
Locatie:	Zwemhal	
Gebrek:	Aantasting afwerklaag / Vuil, aanslag, verkleuring	
Toelichting:	<i>In de zwemhal is op het vloertegelwerk aanzienlijke vervuiling waargenomen. Plaatselijk is de vervuiling van dien aard dat de afwerklaag is aangetast.</i>	
Advies:	<i>Ons advies de tegels uit esthetisch oogpunt grondig te reinigen en dit periodiek te herhalen. Voor een structurele oplossing kan indien gewenst een coating aangebracht worden over de tegelvloer.</i>	


42	Vloerafwerkingen	
Locatie:	Kleedruimtes	
Gebrek:	Vuil, aanslag, verkleuring	
Toelichting:	<i>In de kleedruimtes zijn plaatselijk kalksporen op het tegelwerk zichtbaar.</i>	
Advies:	<i>Uit esthetisch oogpunt adviseren wij de tegels periodiek te reinigen.</i>	


42	Vloerafwerkingen	
Locatie:	Zwemhal	
Gebrek:	Afschilferen, loszitten	
Toelichting:	<i>Op enkele plaatsen, voornamelijk aan de rand van het zwembad, is de afwerklaag van het tegelwerk aan het afschilferen.</i>	
Advies:	<i>Advies is het tegelwerk te inspecteren en de beschadigde tegels te vervangen. In het MJOP is de cyclus voor vervanging van het tegelwerk verkort.</i>	

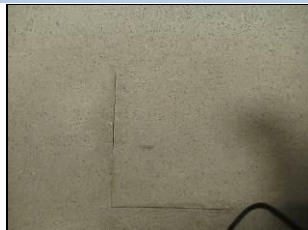
42	Vloerafwerkingen	
Locatie:	Zwemhal (Whirlpools)	
Gebrek:	Ontbrekende (onder)delen	
Toelichting:	<i>In de Whirlpools laten de mozaïek tegeltjes los.</i>	
Advies:	<i>Deze opmerking is reeds bekend bij Optisport en Ingenieursbureau Drechtsteden.</i>	


42	Vloerafwerking	
Locatie:	Algemene ruimte	
Gebrek:	Scheuren	
Toelichting:	<i>Regelmatig zijn scheuren in de dilatatieprofielen zichtbaar. Tevens ontbreekt op de eerste verdieping van de centrale hal een stukje tegelwerk naast de dilatatiestrip.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren om de dilatatieprofielen te vernieuwen en het ontbrekende stukje tegelwerk te herstellen.</i>	



42	Vloerafwerking	
Locatie:	Doucheruimte (ruimtenummer IJ 0.021)	
Gebrek:	Slijtage	
Toelichting:	<i>De kit tussen de vloer- en wandtegels is aan het slijten. Hierdoor begint tevens schimmelvorming te ontstaan.</i>	
Advies:	<i>Uit hygiënisch oogpunt adviseren wij om de kitvoeg te vervangen.</i>	


42	Vloerafwerkingen	
Locatie:	Opstelplaats Zamboni (IJ 0.085)	
Gebrek:	Losliggende afwerking	
Toelichting:	<i>Doordat smeltwater tussen de vloerplaten komt laat de rubberen vloerbekleding incidenteel los.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren om deze platen te vervangen of te voorzien van nieuw hechtmiddel. Daarnaast is ons advies ervoor te zorgen dat deze goed waterdicht worden afgewerkt om herhaling te voorkomen.</i>	

42	Vloerafwerking	
Locatie:	Schaatsbaan (IJ 0.056)	
Gebrek:	Afbrokkelen	
Toelichting:	<i>Aan de rand van de ijshockeybaan t.p.v. ruimte IJ 0.049 is een lijngoot ten behoeve van het opvangen van het smeltwater aangebracht. In de rand van deze goot is een barst waargenomen.</i>	
Advies:	<i>Ter voorkoming van het verder afbrokkelen van de gaat adviseren bij betreffende beschadigde stuk te herstellen. Kosten hiervoor zijn onderdeel herstel onderhoud bouwkundig.</i>	

42	Vloerafwerkingen	
Locatie:	IJshal	
Gebrek:	Beschadiging/scheuren niet constructief	
Toelichting:	<i>De rubberen vloerafwerking in de gang ter plaatse van de kleedlokalen van de ijsbaan vertoont beschadigingen en scheurvorming. De contouren van de ondervloer zijn duidelijk zichtbaar in de vloerafwerking.</i>	
Advies:	<i>Uit esthetisch oogpunt en ter voorkoming van vervolgschade adviseren wij de vloer te herstellen. Gezien het snelle verouderingsproces van de huidige vloerafwerking is de cyclus in het MJOP verkort, tevens adviseren wij een alternatieve (rubberen) vloerafwerking die geschikt is voor het intensieve gebruik.</i>	


43	Binnenwandafwerkingen	
Locatie:	Algemeen	
Gebrek:	Scheuren niet constructief	
Toelichting:	<i>In de constructieve betonwanden is lichte scheurvorming zichtbaar. Dit het gevolg van thermische werking van het materiaal.</i>	
Advies:	<i>Advies is de scheurvorming te monitoren. Omdat betreffende scheuren op dit moment geen constructieve aard lijken te hebben zijn verdere acties niet noodzakelijk.</i>	


43	Binnenwandafwerking	
Locatie:	Algemeen	
Gebrek:	Breuk / losliggende afwerking	
Toelichting:	<i>Het wandtegelwerk is in een goede staat, echter is het incidenteel beschadigd c.q. gebarsten. Tevens laat op de tribune van de zwemhal (Z 1.002) de tegelplint los van de binnenwand.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren om op korte termijn de gebroken wandtegels te vervangen en het losse tegelwerk te herstellen. Kosten hiervoor zijn onderdeel van de post "inspecteren/ repareren tegelwerk".</i>	



43	Binnenwandafwerkingen	
Locatie:	Bar / berging (ruimtenummer IJ 1.007)	
Gebrek:	Scheuren niet constructief	
Toelichting:	<i>Door de thermische werking van de muur beginnen voegen van de wandtegels los te laten. Tevens zijn er ook een aantal tegels gebarsten.</i>	
Advies:	<i>Gezien de locatie is het niet direct noodzakelijk actie te ondernemen, echter adviseren wij de scheurvorming te monitoren.</i>	


43	Binnenwandafwerking	
Locatie:	Sanitaire ruimtes, zwemhal	
Gebrek:	Aantasting afwerklaag / Vuil, aanslag, verkleuring	
Toelichting:	<i>In de sanitaire ruimtes en de zwemhal is op het wandtegelwerk plaatselijk vervuiling zichtbaar. Incidenteel is de vervuiling van dien aard dat de afwerklaag is aangetast.</i>	
Advies:	<i>Uit esthetisch oogpunt adviseren wij het tegelwerk periodiek te reinigen.</i>	


43	Binnenwandafwerking	
Locatie: Gebrek:	Zwemhal Corrosie	 
Toelichting:	<i>Ter plaatse van de wanden in de zwembaden is incidenteel corrosie c.q. verkalking zichtbaar. Tevens zijn op de zwembadvloer ook sporen van corrosie zichtbaar.</i>	
Advies:	<i>Waarschijnlijk komt er vocht door de bouwkundige constructie, waardoor er corrosie en kalk uitbloeit in het zwembad zichtbaar is. Wij adviseren een nader onderzoek naar de waterdichtheid van het bassin en de perrons uit te voeren.</i>	


43	Binnenwandafwerkingen	
Locatie: Gebrek:	Sporthal (S 0.052) Beschadiging	
Toelichting:	<i>De gestucte wand aan de zijde van de toestelbergingen toont en regelmaat aan beschadigingen. Dit wordt mogelijk veroorzaakt bij het verplaatsen van de toestellen.</i>	
Advies:	<i>Advies is om het beschadigde stucwerk gezamenlijk met het terugkerend schilderwerk van de binnenwanden te herstellen. Daarnaast adviseren wij u om hier een stootrand aan te brengen om deze schade te voorkomen.</i>	


43	Binnenwandafwerking	
Locatie: Gebrek:	Zwemhal Beschadiging	
Toelichting:	<i>De volkernbeplating in de zwemhal is plaatselijk beschadigd. Dit wordt mogelijk veroorzaakt bij het verplaatsen van zwemtoestellen. Incidenteel is al een volkernplaat vervangen.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren om de beschadigde beplating te vervangen. Daarnaast is het advies om hier een stootrand aan te brengen om herhaling te voorkomen.</i>	

43	Binnenwandafwerking	
Locatie:	Zwemhal (Z 0.045)	
Gebrek:	Corrosie	
Toelichting:	<i>De stalen windverbanden en kolommen in de zwemhal zijn incidenteel aan het corroderen.</i>	
Advies:	<i>Ter voorkoming van verergering adviseren wij om de aangetaste delen te voorzien van een vervolgsysteem.</i>	


43	Binnenwandafwerking	
Locatie:	Algemeen	
Gebrek:	Afbladderen / Vuil, aanslag, verkleuring	
Toelichting:	<i>Het schilderwerk/spuitwerk op de binnenwanden is over het algemeen in goede staat, plaatselijk zijn gebruikssporen zichtbaar. Zo is in het trappenhuis (Z 1.017) van de zwemhal het spuitwerk het plaatselijk af aan het bladderen.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren het schilderwerk/spuitwerk van de binnenwanden periodiek te voorzien van een nieuwe beschermlaag.</i>	


43	Binnenwandafwerkingen	
Locatie:	Sporthal (S 0.052)	
Gebrek:	Beschadiging	
Toelichting:	<i>De houten kolombekleding is plaatselijk mechanisch beschadigd.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de kolommen te voorzien van stootvaste hoekpunten om herhaling van dit soort beschadigingen te voorkomen.</i>	

43	Binnenwandafwerking	
Locatie:	Schaatsers terras, zwembad zijde	
Gebrek:	Slijtage	
Toelichting:	<i>De stucwerk vensterbank vertoont beschadigingen. Dit wordt veroorzaakt doordat bezoekers hierop gaan staan.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren om deze onderdorpel te voorzien van een stootvaste bekleding ter voorkoming van herhaling.</i>	

43	Binnenwandafwerkingen	
Locatie:	Zwemhal	
Gebrek:	Afbladderen/kale delen	
Toelichting:	<i>De houten binnenkozijnen in het zwembad vertonen beginnende houtrot, tevens ontbreekt het schilderwerk incidenteel.</i>	
Advies:	<i>Ter voorkoming van onherstelbare schade adviseren wij om houtrotreparaties uit te voeren en de kozijnen te voorzien van nieuw schilderwerk. Tevens is in het MJOP de cyclus van het schilderwerk ter plaatse van de zwemhal verkort.</i>	

43	Binnenwandafwerkingen	
Locatie:	Algemeen	 
Gebrek:	Beschadiging	
Toelichting:	<i>Op diverse plaatsen binnen de sportboulevard zijn deuren en/of kozijnen beschadigd. De geconstateerde beschadigingen zijn van mechanische aard of ontstaan als gevolg van vochtindringing.</i>	
Advies:	<i>Ons advies is betreffende deuren en kozijnen te herstellen c.q. te vervangen. In het MJOP is een jaarlijkse post opgenomen voor het uitwisselen van binnendeuren. Het schilderwerk van de binnenkozijnen is om de 10 jaar opgenomen in het MJOP.</i>	

43	Binnenwandafwerkingen	
Locatie:	Hang en sluitwerk algemeen	
Gebrek:	Beschadigd/Breuk	
Toelichting:	<i>Op de foto is te zien dat het afwerkrozet ontbreekt op deze deur. Binnen de sportboulevard zijn op meerdere plekken gebreken geconstateerd aan deurkrukken en het hang/sluitwerk.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren om het hang en sluitwerk periodiek te controleren en zonodig de gebreken te herstellen. In het MJOP is hiervoor jaarlijks terugkerend bedrag opgenomen.</i>	

43	Binnenwandafwerkingen	
Locatie:	Sporthal (S 0.52)	
Gebrek:	Vuil, aanslag, verkleuring	
Toelichting:	<i>Op de vlakke hoge delen in de sporthal o.a. de liggers is vervuiling zichtbaar.</i>	
Advies:	<i>Uit esthetisch oogpunt adviseren wij om deze delen periodiek te reinigen, eventueel gelijktijdig met het uitvoeren van de groepsramplace.</i>	

44	Plafondafwerkingen	
Locatie:	Algemeen	
Gebrek:	Oude vochtplekken / vuil, aanslag, verkleuring	
Toelichting:	<i>Op verschillende plekken binnen de sportboulevard zijn oude vochtplekken en/of vervuiling op de plafondplaten geconstateerd. Daarnaast zijn op diverse plekken beschadigde of ontbrekende plafondplaten waargenomen.</i>	
Advies:	<i>Advies is de vervuilde, ontbrekende of beschadigde plafondplaten uit te wisselen uit esthetisch oogpunt. Daarbij is het raadzaam om nader onderzoek te doen naar de oorzaak van de vochtkringen. In het MJOP is jaarlijks een post opgenomen voor het uitwisselen van vervuilde plafondplaten.</i>	


44	Plafondafwerkingen	
Locatie: Gebrek:	Kleedkamer Dordrecht Lions (IJ 0.058) Beschadiging	
Toelichting:	<i>De fineerlaag van de betimmering ter plaatse van de overgang van kleedkamer naar douches laat los.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren om betreffende betimmering opnieuw aan te brengen. Kosten hiervoor zijn onderdeel herstel onderhoud bouwkundig.</i>	


3.3 INSTALLATIE TECHNISCH


3.3.1 WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES



De geïnstalleerde werktuigkundige installaties van het complex worden volgens de (SROW) elementencoderingen als volgt onderverdeeld:



- 45 binneninrichting;
- 50 koudeopwekking;
- 51 warmteopwekking;
- 52 binnenrioleringen;
- 53 waterinstallaties en sanitair;
- 54 gasinstallaties
- 55 hemelwaterafvoeren;
- 56 verwarmingsinstallaties;
- 57 luchtbehandelingsinstallaties;
- 58 regeling;


50	Koudeopwekking	
Locatie:	Technische ruimte kelder	
Gebrek:	Corrosie	
Toelichting:	<i>De voetjes van de TSA-restwarmtepomp zijn aan het corroderen.</i>	
Advies:	<i>Advies is de voetjes te behandelen ter voorkoming van onherstelbare schade.</i>	


50	Koudeopwekking	
Locatie:	Technische ruimte kelder	
Gebrek:	Beschadigde isolatie/onderdelen	
Toelichting:	<i>Op diverse plaatsen heeft de isolatie kleine beschadigingen en/of zit los.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren om de beschadigde isolatie te repareren om zo rendementverlies te voorkomen.</i>	


50	Koudeopwarming	
Locatie:	Algemeen	
Gebrek:	Beschadigde isolatie/onderdelen	
Toelichting:	<i>Op diverse plaatsen binnen de sportboulevard is de isolatie rondom luchtkanalen beschadigd.</i>	
Advies:	<i>Ter voorkoming van rendementsverlies adviseren wij om de beschadigde isolatie te repareren.</i>	


50	Koudeopwarming	
Locatie:	Technische ruimte verdieping	 
Gebrek:	Craquelé	
Toelichting:	<i>Door craquelé aan de rubbers van de compensatoren kunnen lekkages ontstaan.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren om de compensatoren te vervangen en bij de leverancier advies intewinnen om herhaling te voorkomen.</i>	


52	Binnenrioleringen	
Locatie:	Technische ruimte kelder	 
Gebrek:	Ontbrekende delen	
Toelichting:	<i>Het rooster op de vuilwaterput in de sprinklerruimte ontbreekt! Dit is tevens van toepassing bij de omloop van het zwembad. Dit kan tot gevaarlijke situatie leiden.</i>	
Advies:	<i>In het kader van veiligheid adviseren wij de putten op korte termijn te voorzien van een afdekrooster.</i>	


52	Binnenrioleringen	
Locatie:	Technische ruimte kelder	
Gebrek:	Ontbrekende delen	
Toelichting:	<i>Het rooster op een van de afvoerputjes in de technische ruimte ontbreekt.</i>	
Advies:	<i>Ter voorkoming van verstopping adviseren wij om een rooster op het afvoerputje te plaatsen.</i>	


52	Binnenrioleringen	
Locatie:	Algemeen	
Gebrek:	Beschadigde aansluitpunten / Scheuren	
Toelichting:	<i>Diverse brandwerende doorvoeringen van leidingen, bekabelingen, kanalen zijn beschadigd, laten los of zijn aan het scheuren.</i>	
Advies:	<i>Advies is de brandwerende doorvoeringen periodiek te controleren en indien noodzakelijk te repareren om de veiligheid te waarborgen..</i>	

53	Waterinstallatie en Sanitair	
Locatie:	Technische ruimte kelder	
Gebrek:	Ontbrekende onderdelen	
Toelichting:	<i>De kraanuitloop boven de uitstortgootsteen is verwijderd of afgebroken.</i>	
Advies:	<i>Om het bedrijfsproces te waarborgen adviseren wij een nieuwe kraanuitloop te monteren.</i>	


53	Waterinstallatie en Sanitair	
Locatie:	Technische ruimte kelder	
Gebrek:	Corrosie	
Toelichting:	<i>Diverse beugels en draadstangen ten behoeve van de bevestiging van de leidingen zijn aan het corroderen.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren om de door corrosie aangetaste beugels en draadstangen te vervangen en materiaal toe te passen dat geschikt is voor een agressief milieu.</i>	


53	Waterinstallatie en Sanitair	
Locatie:	Technische ruimte kelder	
Gebrek:	Functie onbekend	
Toelichting:	<i>De brandunit en bijbehorende leidingen en aansluitingen zijn buiten gebruik c.q. afgekoppeld. Het is niet duidelijk wat de functie is van de unit en of deze nog in gebruik is.</i>	
Advies:	<i>Indien de unit buiten gebruik- en niet meer noodzakelijk is adviseren wij desbetreffende voorzieningen te demonteren en af te voeren.</i>	


53	Waterinstallatie en Sanitair	
Locatie:	Technische ruimte verdieping	
Gebrek:	Lekkage	
Toelichting:	<i>Ter plaatse van de koppelingen van de boilers is een kleine lekkage waargenomen.</i>	
Advies:	<i>Ter voorkoming van vervolgschade adviseren wij om de oorzaak van de lekkage te onderzoeken en nieuwe koppelingen aan te brengen.</i>	

53	Waterinstallatie en Sanitair	
Locatie:	Technische ruimte verdieping	
Gebrek:	Lekkage	
Toelichting:	<i>Ter plaatse van een van de gemotoriseerde afsluiters (spindel) is een lekkage waargenomen.</i>	
Advies:	<i>Advies is de oorzaak van de lekkage te onderzoeken en te herstellen ter voorkoming van vervolgschade.</i>	



53	Waterinstallatie en Sanitair	
Locatie:	Algemeen	
Gebrek:	Aantasting glazuurlaag	
Toelichting:	<i>Op diverse plaatsen binnen de sportboulevard is de glazuurlaag van het sanitair aangetast.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren, indien de vervuiling niet middels grondig reinigen te verwijderen is, het sanitaire te vervangen.</i>	


55	Hemelwaterafvoeren	
Locatie:	Trechter HWA afvoeren	
Gebrek:	Vervuiling	
Toelichting:	<i>Rondom de trechters van het Pluviasysteem is vervuiling aanwezig.</i>	
Advies:	<i>Voor een optimale werking van de hemelwaterafvoeren en ter voorkoming van vervolgschade adviseren wij het dak en de trechters regelmatig schoon te maken.</i>	


55	Hemelwaterafvoeren	
Locatie:	HWA expansiestukken	
Gebrek:	Loszittende isolatie	
Toelichting:	<i>De isolatie ter plaatse van de expansiestukken laat meerdere plekken los.</i>	
Advies:	<i>Advies is deze isolatie te repareren c.q. aan te passen om herhaling te voorkomen.</i>	


56	Verwarmingsinstallatie	
Locatie:	Technische ruimte kelder	
Gebrek:	Corrosie	
Toelichting:	<i>Diverse koppelingen bij kleinere circulatiepompen zijn aan het corroderen, waarschijnlijk wordt dit veroorzaakt door kleine lekkages.</i>	
Advies:	<i>Ter voorkoming van lekkages adviseren wij de aangetaste koppelingen te vervangen.</i>	

57	Luchtbehandelingsinstallaties	
Locatie:	Centrale luchtaanzuiging luchtbehandelingskasten	
Gebrek:	Ontbrekende delen	
Toelichting:	<i>De luchtkanalen staan in open verbinding met de buitenlucht, vogels kunnen hier in principe naar binnen vliegen! Dit is uitzonderlijk te noemen!</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de open toevoer van een luchtroosters/gaasrooster te voorzien.</i>	

57	Luchtbehandelingsinstallaties	
Locatie:	Algemeen	 
Gebrek:	Loszittende isolatie	
Toelichting:	<i>Op diverse plaatsen, met name aan de onderzijde laat de isolatie van de luchtkanalen los.</i>	
Advies:	<i>Ons advies is de isolatie te repareren en te versterken aan de onderzijde, zodat deze niet meer kan doorhangen.</i>	

57	Luchtbehandelingsinstallaties	
Locatie:	Aardingsstrip luchtbehandelingskasten	
Gebrek:	Onjuiste aanleg	
Toelichting:	<i>Bij diverse luchtbehandelingskasten zijn de aardingsstrips niet verbonden met de luchtkanalen.</i>	
Advies:	<i>Uit veiligheidsoogpunt adviseren wij alle luchtbehandelingskasten te controleren en daar waar nodig de aardingsstrips te verbinden.</i>	


57	Luchtbehandelingsinstallaties	
Locatie:	Sanitaire ruimtes	
Gebrek:	Corrosie/vervuiling	
Toelichting:	<i>Ter plaatse van de sanitaire ruimtes is op meerdere roosters corrosie of vervuiling waargenomen.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren zowel de roosters als de plafondplaat te vervangen.</i>	


58	Regeling	
Locatie:	Omloop zwembad.	
Gebrek:	Onjuiste aanleg	
Toelichting:	<i>De voeler / detectie in de omloop zit los. Het is niet duidelijk of dit een waterdetectie is.</i>	
Advies:	<i>Ter voorkoming van vervolgschade adviseren wij de voeler – detectie te herstellen en op de juiste hoogte aan te brengen.</i>	


3.3.2 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES


De geïnstalleerde elektrotechnische installaties van het complex worden volgens de (SROW) elementencoderingen als volgt onderverdeeld:


- 61 centrale energievoorziening;
- 62 krachtstroom;
- 63 verdeelinrichting licht;
- 64 communicatie-installatie;
- 67 transportinstallaties;
- 68 veiligheidsinstallaties.


61	Centrale energievoorziening	
Locatie:	Technische ruimte sporthal	
Gebrek:	Vervorming	
Toelichting:	<i>Ter plaatse van de sporthal is een niet afgedekte kabelgoot waargenomen, omdat de deksel verbogen is.</i>	
Advies:	<i>Ons advies is de kabelgoot van een nieuwe afdichting te voorzien.</i>	


63	Verdeelinrichting licht	
Locatie:	Algemeen	
Gebrek:	Defecte lampen / Ontbrekende onderdelen	
Toelichting:	<i>Op diverse plaatsen binnen de sportboulevard is defecte verlichting waargenomen. Het is onduidelijk of betreffende lampen separaat geschakeld zijn of dat deze defect zijn. Binnen de sporthal zijn incidenteel armaturen aanwezig waarvan de beschermkap ontbreekt.</i>	
Advies:	<i>Om het bedrijfsproces te waarborgen adviseren wij nieuwe beschermkappen te plaatsen en de defecte lampen te vervangen.</i>	

63	Verdeelinrichting licht	
Locatie:	Zwemhal	
Gebrek:	Corrosie	
Toelichting:	<i>De bevestigingsclips van de afdekkappen op de armaturen zijn aan het corroderen. De afdekkappen zijn momenteel met draad vastgezet.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de bevestigingsclips in de gehele zwemhal te vervangen door bevestigingsclips die geschikt zijn voor deze omstandigheden. Indien dit niet mogelijk is adviseren wij nieuwe armaturen aan te brengen uit veiligheidsoogpunt.</i>	

64	Communicatie installatie	
Locatie:	Docenten kamer (S 0.011)	
Gebrek:	Ontbrekende onderdelen	
Toelichting:	<i>De nevenindicator van de MIVA signalering ontbreekt. In deze ruimte is alleen een losse kabel aanwezig.</i>	
Advies:	<i>Ons advies is de nevenindicator zo spoedig mogelijk aan te brengen om het bedrijfsproces niet te verstoren.</i>	

68	Veiligheidsinstallaties	
Locatie:	Gang (ruimte ij 0.49)	
Gebrek:	Ondeugdelijke bevestiging	
Toelichting:	<i>Een van de pictogrammen van de noodverlichting ter plaatse van de ring van de ijsbaan is niet meer goed bevestigd.</i>	
Advies:	<i>Uit veiligheidsoogpunt adviseren wij betreffende noodverlichtingspictogram opnieuw op de juiste wijze te bevestigen of te vervangen.</i>	

68	Veiligheidsinstallaties	
Locatie:	Algemeen	
Gebrek:	Storing	
Toelichting:	<i>Tijdens de inspectie brandde in diverse noodverlichtingsarmaturen het storingslampje.</i>	
Advies:	<i>Advies is de noodverlichting periodiek te controleren, uit veiligheidsoogpunt.</i>	


68	Veiligheidsinstallaties	
Locatie:	Algemeen	
Gebrek:	Ontbreken logboek, keuring, tekening	
Toelichting:	<i>Bij meerdere brandslanghaspels ontbreekt de verzegeling. Met name in het zwembad gedeelte zijn veel zegels verbroken. Het is niet toegestaan om deze haspels voor dagelijks gebruik te gebruiken. Tevens zijn enkele brandslanghaspels in het zwembad niet meer gekeurd.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren deze brandslanghaspels opnieuw te laten verzegelen en keuren.</i>	

68	Veiligheidsinstallaties	
Locatie:	Zwemhal, Keuken	
Gebrek:	Corrosie	
Toelichting:	<i>Enkele onderdelen van de brandslanghaspels in de zwemhal zijn aan het corroderen. Tevens is in de keuken een brandslanghaspelkast aan het corroderen.</i>	
Advies:	<i>Uit veiligheidsoogpunt adviseren wij de brandslanghaspelkast ter plaatse van de keuken te vervangen voor een kast die geschikt is voor een agressief milieu. De corroderende haspels adviseren wij te monitoren.</i>	


3.3.3 ZWEMBADINSTALLATIES


De geïnstalleerde zwembadinstallaties van het zwembad worden volgens de (SROW) elementencoderingen als volgt onderverdeeld:

- 92 zwembadinstallaties.


92	Zwembadinstallaties	
Locatie: Gebrek:	Wedstrijdbad (Z 0.037) Corrosie	
Toelichting:	<i>Op de klapwand in het wedstrijdbad is incidenteel beginnende corrosie zichtbaar.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren te corrosie te monitoren en indien nodig betreffende wand te vervangen. In het MJOP is de cyclus van vervanging verkort.</i>	


92	Zwembadinstallaties	
Locatie: Gebrek:	Wedstrijdbad (Z 0.037) / Doelgroepenbad (Z 0.045) Corrosie	
Toelichting:	<i>Op de beweegbare bodems in het wedstrijdbad en het doelgroepenbad zijn incidenteel beginnende corrosievlekken zichtbaar. Tevens zijn de afdekkappen van de bedieningspanelen in het wedstrijdbad verwijderd.</i>	
Advies:	<i>Ter voorkoming van vervolgschade adviseren wij de afdekkappen van de bedieningspanelen aan te brengen. De corrosievorming van de beweegbare bodem adviseren wij te monitoren.</i>	


92	Zwembadinstallaties	
Locatie: Gebrek:	Zwemhal Vervuiling	
Toelichting:	<i>De overlooproosters langs de zwembaden zijn plaatselijk vervuild.</i>	
Advies:	<i>Uit esthetisch oogpunt adviseren wij de roosters periodiek te reinigen.</i>	


92	Zwembadinstallaties	
Locatie:	Zwemhal	
Gebrek:	Corrosie	
Toelichting:	<i>De bevestigingspunten van de roosters onder het wateroppervlak zijn aan het corroderen.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren om bevestigingsmateriaal te vervangen voor geschikt materiaal in deze omstandigheden.</i>	


92	Zwembadinstallaties	
Locatie:	Waterspeeltuin (Z 0.048)	 
Gebrek:	Corrosie	
Toelichting:	<i>De bevestigingsbouten van het speeltoestel zijn regelmatig aangetast door corrosie. Tevens zijn enkele onderdelen al verwijderd omdat deze op een ernstige manier zijn aangetast door corrosie.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren het speeltoestel te verwijderen en een nieuw speeltoestel te plaatsen die voor dit klimaat geschikt is.</i>	

92	Zwembadinstallaties	
Locatie:	Technische ruimte kelder	
Gebrek:	Corrosie / lekkage	
Toelichting:	<i>Er is een lekkage aan de pomp van de waterspuiters langs de badrand. Door de lekkage is de pomp ook aangetast aan door corrosie.</i>	
Advies:	<i>Om het bedrijfsproces te waarborgen adviseren wij om de pomp te vervangen.</i>	

92	Zwembadinstallaties	
Locatie:	Technische ruimte kelder	
Gebrek:	Aantasting	
Toelichting:	<i>De fundatiepomp van de Whirlpool is aangetast aan de binnenzijde en wordt momenteel vervangen c.q. gereviseerd.</i>	
Advies:	<i>Advies is om vergelijkbare voorzieningen periodiek te onderhouden. De firma Lotec heeft hiervoor een advies en prijsopgave gedaan.</i>	

92	Zwembadinstallaties	
Locatie:	Technische ruimte kelder	
Gebrek:	Aantasting	
Toelichting:	<i>Alle handbediende vlinderkleppen zijn aangetast door chloor. De afsluiters worden nagenoeg niet gebruikt met uitzondering van calamiteiten. Het is mogelijk dat de afsluiters 7 jaar niet gebruikt zijn waardoor het binnenwerk is aangetast.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren de desbetreffende afsluiters te vervangen. Firma De firma Lotec heeft hiervoor een advies en prijsopgave gedaan.</i>	


92	Zwembadinstallaties	
Locatie:	Technische ruimte kelder	
Gebrek:	Corrosie	
Toelichting:	<i>Diverse blowers en opstelframe 's vertonen lichte corrosie.</i>	
Advies:	<i>Advies is de corrosie bij te werken en regelmatig de elementen te controleren.</i>	


92	Zwembadinstallaties	
Locatie:	Technische ruimte kelder	
Gebrek:	Bouwkundige lekkages	
Toelichting:	<i>Op diverse plaatsen dringt lekwater door de bouwkundige constructies. Boven kabelgoten en hoofdvoedingen kan dit tot gevaarlijke situaties leiden!</i>	
Advies:	<i>Ter voorkoming van vervolgschade en gevaarlijke situaties adviseren wij de oorzaak van het lekwater te traceren en binnen een korte periode te verhelpen om vervolgschade en een gevaarlijke situatie te voorkomen.</i>	


3.4 OVERIG ONDERHOUD


De overige hoofdstukken over de onderhoud gerelateerde activiteiten in en om het complex worden volgens de (SROW) elementencodings als volgt onderverdeeld:


- 83 terreininventaris;
- 84 terreinafwerkingen;
- 85 terreininstallatie;
- 91 diverse;
- 93 diverse beheerskosten;
- 96 lost / vast inventaris;
- 99 onderhoudscontracten.


84	Terreinafwerkingen	
Locatie:	Bestrating t.p.v. entree	
Gebrek:	verzakkingen	
Toelichting:	<i>De bestrating t.p.v. van de entree valt onder de openbare ruimte. De betontegels t.p.v. de entree vertoont op verschillende plekken glooiingen, dit wordt mogelijk veroorzaakt door zettingen.</i>	
Advies:	<i>Advies om de betreffende bestrating op te pakken en het zandbed aan te vullen uit veiligheidsoogpunt.</i>	

84	Terreinafwerkingen	
Locatie:	Buitenterrein (eigen terrein)	
Gebrek:	Ontbrekende (onder)delen	
Toelichting:	<i>De grindmatten zijn gedeeltelijk verwijderd.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren om de grond te egaliseren en de grindmatten met grind terug te plaatsen.</i>	

85	Terreininstallaties	
Locatie:	Buitenterrein (eigen terrein)	
Gebrek:	Corrosie	
Toelichting:	<i>De buitenverlichtingsarmaturen op het buitenterrein vertoont tekenen van corrosie.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren om deze armaturen te vervangen om het bedrijfsproces te waarborgen.</i>	

96	Los / vast inventaris	
Locatie:	Sanitairgroep MIVA	
Gebrek:	Vervuiling	
Toelichting:	<i>Het douchestoeltje is dusdanig vervuild dat dit vanuit esthetisch oogpunt in een slechte conditie verkeert.</i>	
Advies:	<i>Vanuit esthetisch oogpunt adviseren wij om het douchestoeltje te vervangen.</i>	

96	Los / Vast inventaris	
Locatie:	Omkleedgebied (Z 0.024)	
Gebrek:	Subelement manco	
Toelichting:	<i>Het sluitwerk van diverse lockers is beschadigd.</i>	
Advies:	<i>Advies om de lockers periodiek na te lopen en de gebreken te herstellen. Hiervoor is in het MJOP een jaarlijkse post opgenomen.</i>	

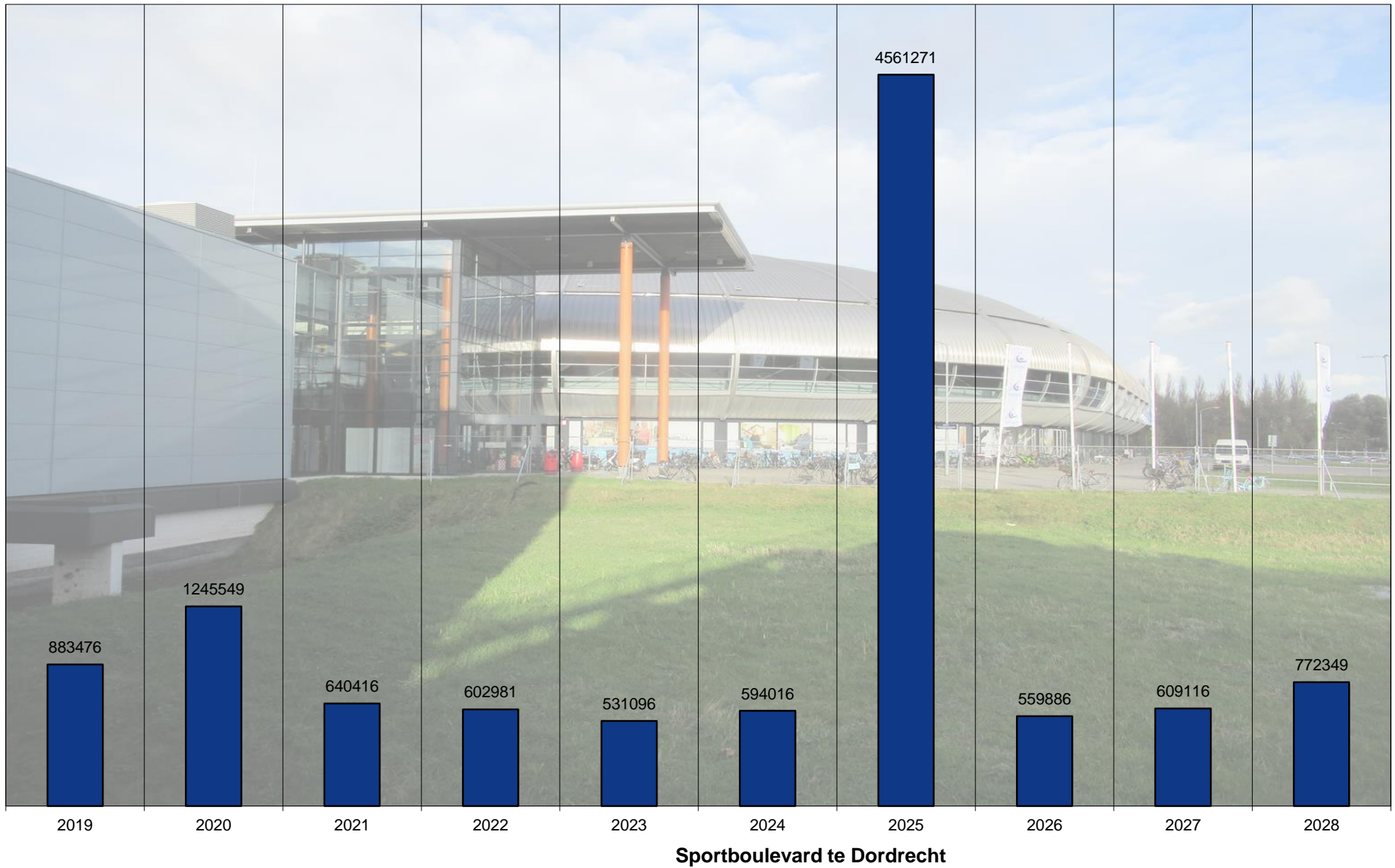
Locatie:	Zwemhal	
Gebrek:	Corrosie	
Toelichting:	<i>Diverse onderdelen in de zwemhal zijn aan het corroderen.</i>	
Advies:	<i>Wij adviseren om een onderzoek uit te voeren naar gevaarlijk roestvrijstaal in zwembaden.</i>	

4. TOTAALOVERZICHT (2019 - 2028)

In dit totaaloverzicht staan samengevat weergegeven zowel de onderhoudskosten voor het huurderonderhoud als voor het verhuurderonderhoud.

Dit overzicht is weergegeven middels een histogram teneinde het verloop in de kosten over jaren te visualiseren.

TOTAALOVERZICHT

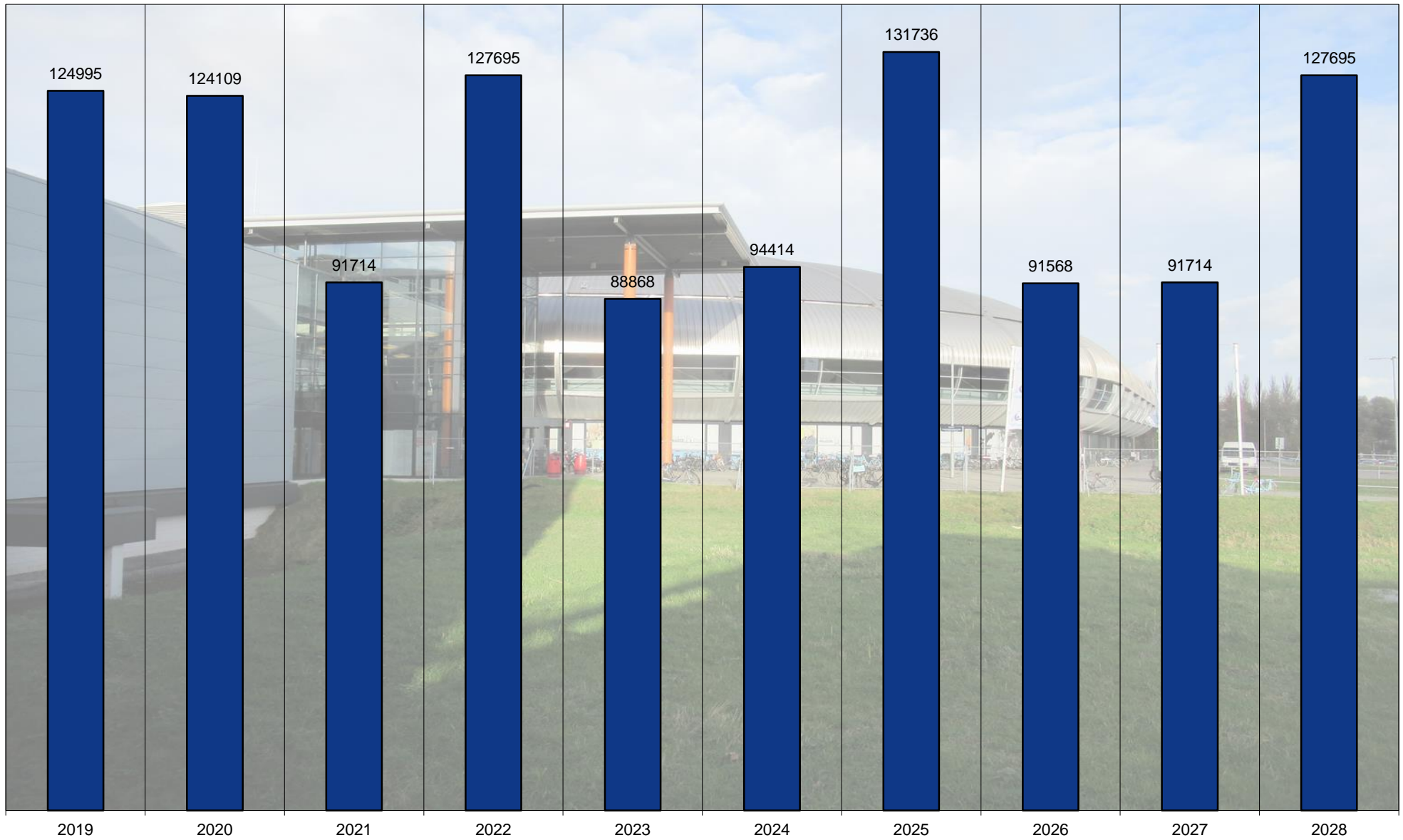


5. MEERJARENRAMING (HUURDERONDERHOUD 2019 - 2028)

Het overzicht "meerjarenraming hoofdelement" geeft op hoofdonderdelen informatie over begrote onderhoudskosten.

Dit overzicht is weergegeven middels een histogram teneinde het verloop in de kosten over jaren te visualiseren.

Huurderonderhoud



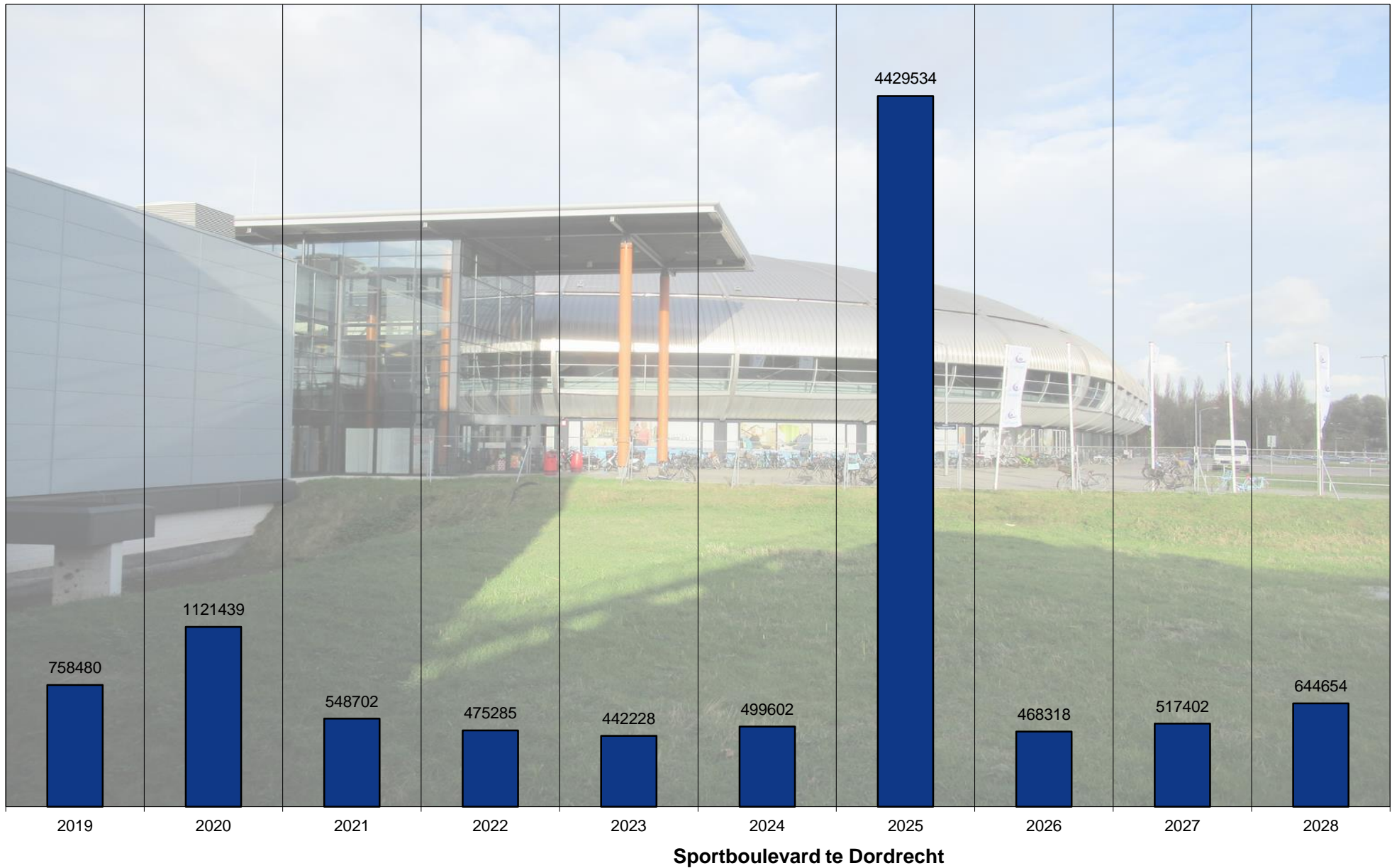
Sportboulevard te Dordrecht

6. MEERJARENRAMING (VERHUURDERONDERHOUD 2019 - 2028)

Het overzicht "meerjarenraming hoofdelement" geeft op hoofdonderdelen informatie over begrote onderhoudskosten.

Dit overzicht is weergegeven middels een histogram teneinde het verloop in de kosten over jaren te visualiseren.

Verhuurderonderhoud



7. MEERJARENRAMING OBJECT (HUURDERONDERHOUD 2019 - 2028)

Het overzicht "meerjarenraming object" bevat alle informatie van de geplande en begrote onderhoudswerkzaamheden die in het systeem zijn ingevoerd.

Toelichting van het overzicht (zie onderstaand voorbeeld; van links naar rechts):

- ▶ Nummering : Voor codering van gebouw- en installatiedelen is het Uniform Rubricerings- en Code-rings-systeem toegepast (SROW)
- ▶ Omschrijving : Omschrijving van de onderhoudswerkzaamheden
- ▶ Code : Middels de code PR / TE / RE / HE / CO / IN kan onderscheid worden gemaakt in diverse soorten onderhoud
- ▶ Selectie : Verdeling van onderhoudskosten naar bijvoorbeeld "huurder (HO)" en "verhuurder (VO)"
- ▶ Hoeveelheid : Geplande hoeveelheid
- ▶ Eenheid : Meeteenheid
- ▶ Eenheidsprijs : Gebudgetteerde eenheidsprijs
- ▶ Cycli : Technische levensduur van een element
- ▶ Uitvoeringsjaar : Jaar van uitvoering van het onderhoud
- ▶ Stopjaar : Einde van de planperiode
- ▶ Gemiddelde / jaar : Gemiddelde kosten per jaar
- ▶ Reservering tot : Theoretisch bedrag dat in kas zou moeten zitten om in jaar X de werkzaamheden te kunnen financieren. Jaarlijks (tot aan uitvoeringsjaar) wordt het bedrag uit de kolom "Gemiddelde / jaar" gespaard.

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2010 indexering: 1,000

	Omschrijving	Code	Sel	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2011
25	GEVELS										
	> Voegwerk vervangen	TE	VO	36	m ²	50,00	30	2021		60	1200
	> Buitenkozijnen met draaiende delen in hout bi-zijde herschilderen	PR	HO	3	m ²	27,50	10	2015		8	50
	> Buitenkozijnen met draaiende delen in hout bu-zijde herschilderen	PR	VO	3	m ²	32,50	5	2007		20	78
	> Buitendeuren in hout bi/bu-zijde herschilderen	PR	VO	1	st	160,00	5	2007		32	128
	> Buitenkozijnen met draaiende delen in hout vervangen	RE	VO	3	m ²	550,00	40	2015		41	1485
	> Buitendeuren in hout vervangen	RE	VO	1	st	700,00	40	2015		18	630
	> Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	HO	1	st	15,00	1	2011		15	15

voorbeeld uit meerjarenonderhoudsplanning

Verklaring afkortingen uit meerjarenonderhoudsplanning:

- PR -> preventief onderhoud
- TE -> technisch onderhoud
- RE -> renovatie onderhoud c.q. ingrijpend onderhoud
- HE -> klein dagelijks c.q. herstelonderhoud / diverse
- CO -> onderhoudscontracten
- IN -> inventaris van het gebouw / op het terrein
- m²/bvo -> hoeveelheid per vierkante meters bruto vloeroppervlak

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Huurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
24 TRAPPEN																						
25 GEVELS																						
Algemeen																						
> Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	4	st	15,00	1	2019				60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	
Zwemhal																						
> Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	10	st	15,00	1	2019				150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
Sporthal																						
> Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	8	st	15,00	1	2019				120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	
IJshal																						
> Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	40	st	15,00	1	2019				600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	
27 DAKEN																						
Algemeen																						
> Daken schoonmaken	PR	1	post	1500,00	1	2019				1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	
Zwemhal																						
> Daken schoonmaken	PR	1	post	2000,00	1	2019				2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	
Sporthal																						
> Daken schoonmaken	PR	1	post	1750,00	1	2019				1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	
IJshal																						
> Daken schoonmaken incl. goten	PR	1	post	4000,00	1	2019				4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	
42 VLOERAFWERKINGEN																						
Algemeen																						
> Vloerafwerking in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	1947	m²	2,25	3	2019				1460	4381	4381		4381			4381				4381	
Zwemhal																						
> Vloerafwerking in tegelwerk inspecteren / repareren incl. grondig reinigen tegelwerk	PR	1586	33%	5,25	1	2019				8327	8327	8327	8327	8327	8327	8327	8327	8327	8327	8327	8327	
Verdieping																						
> Vloerafwerking in linoleum sealen	PR	37	m²	15,00	2	2018				278	278		555		555		555			555	555	

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Huurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief	
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028		
Sporthal																							
> Vloerafwerking in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	287	m²	2,25	3	2019				215	646	646									646		
> Vloerafwerking in tegelwerk inspecteren / repareren incl. grondig reinigen tegelwerk	PR	414	m²	5,25	3	2018				725	725			2174	646			2174			2174	646	
Begane grond																							
> Vloerafwerking in linoleum sealen	PR	13	m²	15,00	2	2018				98	98		195		195			195			195	195	
Verdieping																							
> Vloerafwerking in linoleum sealen	PR	47	m²	15,00	2	2018				353	353		705		705			705			705	705	
IJshal																							
> Vloerafwerking in tegelwerk inspecteren / repareren incl. grondig reinigen tegelwerk	PR	128	m²	5,25	3	2018				224	224			672				672			672		
> Vloerafwerking in ijsvloer inspecteren / repareren	PR	4494	m²	1,50	5	2010				1348	12134		6741								6741		
Begane grond																							
> Vloerafwerking in linoleum sealen	PR	66	m²	15,00	2	2018				495	495		990		990			990			990	990	
Verdieping																							
> Vloerafwerking in linoleum sealen	PR	17	m²	15,00	2	2018				128	128		255		255			255			255	255	
43 BINNENWANDAFWERKINGEN																							
Algemeen																							
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	651	m²	2,25	3	2019				488	1465	1465			1465						1465	1465	
> Kleine onderdelen herschilderen	PR	2078	m²/bvo	0,95	3	2019				658	1974	1974			1974						1974	1974	
> Hang en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	56	st	15,00	1	2019				840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Zwemhal																							
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren incl. grondig reinigen tegelwerk	PR	857	33%	3,25	1	2019				2785	2785	2785	2785	2785	2785	2785	2785	2785	2785	2785	2785	2785	2785
> Kleine onderdelen herschilderen	PR	9224	m²/bvo	0,95	3	2019				2921	8763	8763			8763						8763	8763	
> Hang en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	141	st	15,00	1	2019				2115	2115	2115	2115	2115	2115	2115	2115	2115	2115	2115	2115	2115	2115
Sporthal																							
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	490	m²	2,25	3	2019				368	1103	1103			1103						1103	1103	
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren grondig reinigen tegelwerk	PR	1	post	350,00	3	2019				117	350	350			350						350	350	
> Kleine onderdelen herschilderen	PR	4861	m²/bvo	0,95	3	2019				1539	4618	4618			4618						4618	4618	
> Hang en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	107	st	15,00	1	2019				1605	1605	1605	1605	1605	1605	1605	1605	1605	1605	1605	1605	1605	1605
IJshal																							
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	716	m²	2,25	3	2019				537	1611	1611			1611						1611	1611	
> Kleine onderdelen herschilderen	PR	11808	m²/bvo	0,95	3	2019				3739	11218	11218			11218						11218	11218	
> Hang en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	198	st	15,00	1	2019				2970	2970	2970	2970	2970	2970	2970	2970	2970	2970	2970	2970	2970	2970

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Huurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
44 PLAFONDS																						
Algemeen																						
> Plafondafwerkingen in systeemplafond partieel vervangen	TE	39	2%tot	25,00	1	2019				975	975	975	975	975	975	975	975	975	975	975	975	
Zwemhal																						
> Plafondafwerkingen in systeemplafond partieel vervangen	TE	66	2%tot	25,00	1	2019				1650	1650	1650	1650	1650	1650	1650	1650	1650	1650	1650	1650	
Sporthal																						
> Plafondafwerkingen in systeemplafond partieel vervangen	TE	15	2%tot	25,00	1	2019				375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	
IJshal																						
> Plafondafwerkingen in systeemplafond partieel vervangen	TE	38	2%tot	25,00	1	2019				950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	
45 BINNENINRICHTING																						
Algemeen																						
> Keukenapparatuur vervangen <i>combi-steamer</i>	TE	1	st	6000,00	10	2010				600	5400		6000									
> Keukenapparatuur vervangen <i>magnetron</i>	TE	1	st	800,00	10	2010				80	720		800									
> Keukenapparatuur vervangen <i>combi-magnetron</i>	TE	1	st	1000,00	10	2010				100	900		1000									
> Keukenapparatuur vervangen <i>koelkast</i>	TE	1	st	2800,00	10	2010				280	2520		2800									
> Keukenapparatuur vervangen <i>koelkast onderbouw</i>	TE	1	st	1200,00	10	2010				120	1080		1200									
> Keukenapparatuur vervangen <i>vrieskast</i>	TE	1	st	2800,00	10	2010				280	2520		2800									
> Keukenapparatuur vervangen <i>vaatspoelmachine</i>	TE	1	st	6500,00	10	2010				650	5850		6500									
Sporthal																						
> Keukenapparatuur vervangen <i>combi-magnetron</i>	TE	1	st	400,00	10	2010				40	360		400									
> Keukenapparatuur vervangen <i>koelkast onderbouw</i>	TE	1	st	800,00	10	2010				80	720		800									
> Keukenapparatuur vervangen <i>vaatwasser</i>	TE	1	st	500,00	10	2010				50	450		500									
50 KOUDEOPWEKKING																						
Algemeen																						
> Koelcellen vervangen <i>koel- en vriescel</i>	TE	1	st	40000,00	20	2010				2000	18000											

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Huurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
51 WARMTEOPWEKKING																						
52 BINNENRIOLERING <i>Algemeen</i> > Vetvangput ledigen	CO	1	contr	1614,00	1	2019				1614	1614	1614	1614	1614	1614	1614	1614	1614	1614	1614	1614	
53 WATERINSTALLATIES EN SANITAIR																						
54 GASINSTALLATIES																						
55 HEMELWATERAFVOEREN																						
56 VERWARMINGSINSTALLATIES																						
57 LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES <i>Zwemhal</i> > Luchtkanalensysteem schoonmaken <i>textiel</i>	PR	150	m	20,00	10	2010				300	2700		3000									
58 REGELING																						
61 CENTRALE ENERGIEVOORZIENING																						
62 KRACHTSTROOM																						
63 VERDEELINRICHTING LICHT <i>Algemeen</i> > Groepsremplace TL vervangen (hoogte ≤ 3 m) > Groepsremplace PL vervangen (hoogte ≤ 3 m) > Groepsremplace Gloeilamp / Haloqueen vervangen > Verdeelinrichting licht algemeen <i>huur hoogwerker(s) voor groepsremplace</i>	TE TE TE CO	99 488 3 1	30%tot 30%tot 30%tot post	10,00 10,00 7,50 1000,00	1 1 1 1	2019 2019 2019 2019				990 4880 23 1000	990 4880 23 1000	990 4880 23 1000	990 4880 23 1000	990 4880 23 1000	990 4880 23 1000	990 4880 23 1000	990 4880 23 1000	990 4880 23 1000	990 4880 23 1000	990 4880 23 1000		

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Huurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
Zwemhal																						
> Groepsremplace TL vervangen (hoogte ≤ 3 m)	TE	1067	30%tot	10,00	1	2019					10670	10670	10670	10670	10670	10670	10670	10670	10670	10670	10670	10670
> Groepsremplace TL vervangen (hoogte > 3 m)	TE	44	30%tot	12,50	1	2019					550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
> Groepsremplace PL vervangen (hoogte ≤ 3 m)	TE	330	30%tot	10,00	1	2019					3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300
> Groepsremplace vervangen <i>t.b.v. armatuur V2</i>	TE	11	30%tot	100,00	1	2019					1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
> Verdeelinrichting licht algemeen <i>huur hoogwerker(s) voor groepsremplace</i>	CO	1	post	2000,00	1	2019					2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
Sporthal																						
> Groepsremplace TL vervangen (hoogte > 3 m)	TE	111	30%tot	12,50	1	2019					1388	1388	1388	1388	1388	1388	1388	1388	1388	1388	1388	1388
> Groepsremplace PL vervangen (hoogte > 3 m)	TE	63	30%tot	12,50	1	2019					788	788	788	788	788	788	788	788	788	788	788	788
> Groepsremplace Gloeilamp / Haloqeen vervangen	TE	27	30%tot	100,00	1	2019					2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700
> Verdeelinrichting licht algemeen <i>huur hoogwerker(s) voor groepsremplace</i>	CO	1	post	2500,00	1	2019					2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500
IJshal																						
> Groepsremplace TL vervangen (hoogte ≤ 3 m)	TE	411	30%tot	10,00	1	2019					4110	4110	4110	4110	4110	4110	4110	4110	4110	4110	4110	4110
> Groepsremplace TL vervangen (hoogte > 3 m)	TE	727	30%tot	12,50	1	2019					9088	9088	9088	9088	9088	9088	9088	9088	9088	9088	9088	9088
> Groepsremplace PL vervangen (hoogte ≤ 3 m)	TE	7	30%tot	10,00	1	2019					70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
> Groepsremplace Gloeilamp / Haloqeen vervangen	TE	167	30%tot	7,50	1	2019					1253	1253	1253	1253	1253	1253	1253	1253	1253	1253	1253	1253
> Verdeelinrichting licht algemeen <i>huur hoogwerker(s) voor groepsremplace</i>	CO	1	post	2500,00	1	2019					2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500
64	COMMUNICATIE INSTALLATIES																					
67	TRANSPORTINSTALLATIES																					
68	VEILIGHEIDSINSTALLATIES																					
69	ELEKTRISCHE INSTALLATIES ALGEMEEN																					
83	TERREININVENTARIS																					
84	TERREINAFWERKINGEN																					
85	TERREININSTALLATIES																					

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Huurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
91 DIVERSE / CORRECTIEF ONDERHOUD																						
92 ZWEMBADINSTALLATIES																						
93 DIVERSE BEHEERSKOSTEN																						
96 LOS / VAST INVENTARIS																						
> Losse inventaris NIET opgenomen	IN	1	post	0,00	1	2019					0	0										
99 ONDERHOUDSCONTRACTEN																						
> Onderhoudscontracten algemeen topsportvloer, Descol	CO	1	contr	400,00	1	2019					400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	
> Onderhoudscontracten algemeen bodemstofzuiger, Mariner	CO	1	contr	1486,00	1	2019					1486	1486	1486	1486	1486	1486	1486	1486	1486	1486	1486	
> Onderhoudscontracten algemeen keuring electrisch gereedschap, Thermograf.	CO	1	contr	544,00	1	2019					544	544	544	544	544	544	544	544	544	544	544	
> Onderhoudscontracten algemeen inventaris Sporthal/Turnhal	CO	1	contr	3145,00	1	2019					3145	3145	3145	3145	3145	3145	3145	3145	3145	3145	3145	

TOTALEN 180648 124995 124109 91714 127695 88868 94414 131736 91568 91714 127695

Totaal: Periode 2019-2028 1094510

Bruto vloeroppervlakte [m²]: 29100

Norm [per m²bvo]: 3,76

8. MEERJARENRAMING OBJECT (VERHUURDERONDERHOUD 2019 - 2028)

Het overzicht "meerjarenraming object" bevat alle informatie van de geplande en begrote onderhoudswerkzaamheden die in het systeem zijn ingevoerd.

Toelichting van het overzicht (zie onderstaand voorbeeld; van links naar rechts):

- ▶ Nummering : Voor codering van gebouw- en installatiedelen is het Uniform Rubricerings- en Code-rings-systeem toegepast (SROW)
- ▶ Omschrijving : Omschrijving van de onderhoudswerkzaamheden
- ▶ Code : Middels de code PR / TE / RE / HE / CO / IN kan onderscheid worden gemaakt in diverse soorten onderhoud
- ▶ Selectie : Verdeling van onderhoudskosten naar bijvoorbeeld "huurder (HO)" en "verhuurder (VO)"
- ▶ Hoeveelheid : Geplande hoeveelheid
- ▶ Eenheid : Meeteenheid
- ▶ Eenheidsprijs : Gebudgetteerde eenheidsprijs
- ▶ Cycli : Technische levensduur van een element
- ▶ Uitvoeringsjaar : Jaar van uitvoering van het onderhoud
- ▶ Stopjaar : Einde van de planperiode
- ▶ Gemiddelde / jaar : Gemiddelde kosten per jaar
- ▶ Reservering tot : Theoretisch bedrag dat in kas zou moeten zitten om in jaar X de werkzaamheden te kunnen financieren. Jaarlijks (tot aan uitvoeringsjaar) wordt het bedrag uit de kolom "Gemiddelde / jaar" gespaard.

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2010 indexering: 1,000

	Omschrijving	Code	Sel	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2011
25	GEVELS										
	> Voegwerk vervangen	TE	VO	36	m ²	50,00	30	2021		60	1200
	> Buitenkozijnen met draaiende delen in hout bi-zijde herschilderen	PR	HO	3	m ²	27,50	10	2015		8	50
	> Buitenkozijnen met draaiende delen in hout bu-zijde herschilderen	PR	VO	3	m ²	32,50	5	2007		20	78
	> Buitendeuren in hout bi/bu-zijde herschilderen	PR	VO	1	st	160,00	5	2007		32	128
	> Buitenkozijnen met draaiende delen in hout vervangen	RE	VO	3	m ²	550,00	40	2015		41	1485
	> Buitendeuren in hout vervangen	RE	VO	1	st	700,00	40	2015		18	630
	> Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	HO	1	st	15,00	1	2011		15	15

voorbeeld uit meerjarenonderhoudsplanung

Verklaring afkortingen uit meerjarenonderhoudsplanung:

- PR -> preventief onderhoud
- TE -> technisch onderhoud
- RE -> renovatie onderhoud c.q. ingrijpend onderhoud
- HE -> klein dagelijks herstelonderhoud / diverse
- CO -> onderhoudscontracten
- IN -> inventaris van het gebouw / op het terrein
- m²/bvo -> hoeveelheid per vierkante meters bruto vloeroppervlak

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
24 TRAPPEN																						
<u>Algemeen</u>																						
<u>Begane grond</u>																						
> Binnentrappen in beton <i>geen onderhoud</i>	PR	4 st		0,00	40	2010					0	0										
> Binnentrappen in staal herschilderen <i>stalen bordestrap incl. hardhouten trap treden en bordessen schuren/lakken</i>	PR	1 st		5000,00	8	2018					625	625							5000			
> Traphekken in staal herschilderen	PR	53 m²		75,00	10	2010					398	3578	3975									
> Leuningen in staal herschilderen	PR	25 m		25,00	10	2010					63	563	625									
<u>Verdieping</u>																						
> Balustrade in staal herschilderen	PR	55 m²		75,00	10	2010					413	3713	4125									
> Leuningen in hout schuren en lakken	PR	10 m		25,00	10	2010					25	225	250									
<u>Zwemhal</u>																						
> Vluchttrap gegalvaniseerd vervangen	TE	4 st		15000,00	35	2010					1714	15429										
> Traphekken gegalvaniseerd <i>geen onderhoud</i>	PR	33 m²		0,00	35	2010					0	0										
<u>Kelder</u>																						
> Binnentrappen in beton <i>geen onderhoud</i>	PR	2 st		0,00	40	2010					0	0										
> Binnentrappen in beton coaten	PR	1 st		500,00	10	2010					50	450	500									
> Leuningen in staal herschilderen	PR	10 m		25,00	10	2010					25	225	250									
> Traphekken in staal herschilderen	PR	10 m²		75,00	10	2010					75	675	750									
<u>Begane grond</u>																						
> Binnentrappen in beton <i>geen onderhoud</i>	PR	1 st		0,00	40	2010					0	0										
> Leuningen in staal herschilderen	PR	16 m		25,00	10	2010					40	360	400									
> Traphekken in staal herschilderen	PR	16 m²		75,00	10	2010					120	1080	1200									
<u>Verdieping</u>																						
> Binnentrappen in beton <i>geen onderhoud</i>	PR	3 st		0,00	40	2010					0	0										
> Balustrade in staal herschilderen <i>t.p.v. galerij</i>	PR	58 m²		75,00	10	2010					435	3915	4350									
> Leuningen in staal herschilderen <i>t.p.v. tribune</i>	PR	10 m		25,00	10	2010					25	225	250									
> Traphekken in staal herschilderen <i>t.p.v. tribune</i>	PR	10 m²		75,00	10	2010					75	675	750									
> Balustrade in staal herschilderen <i>t.p.v. tribune</i>	PR	39 m²		75,00	10	2010					293	2633	2925									
> Traphekken in staal herschilderen	PR	10 m²		75,00	10	2010					75	675	750									
> Leuningen in staal herschilderen	PR	10 m		25,00	10	2010					25	225	250									

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
Sporthal																						
<u>Begane grond</u>																						
> Binnentrappen in beton <i>geen onderhoud</i>	PR	2 st		0,00	40	2010					0	0										
> Leuningen gegalvaniseerd <i>therm. verzinkte muurleuning, geen onderhoud</i>	PR	11 m		0,00	40	2010					0	0										
> Leuningen in hout schuren en lakken <i>t.p.v. spiegelwand turnhal</i>	PR	8 m		25,00	10	2010					20	180	200									
<u>Verdieping</u>																						
> Binnentrappen in hout vervangen <i>multiplex</i>	TE	3 st		3500,00	30	2010					350	3150										
> Leuningen in staal herschilderen	PR	15 m		25,00	10	2010					38	338	375									
> Leuningen in staal vervangen	TE	15 m		50,00	30	2010					25	225										
> Balustrade in staal herschilderen <i>t.p.v. tribune</i>	PR	81 m²		75,00	10	2010					608	5468	6075									
> Traphekken in staal herschilderen <i>t.p.v. tribune</i>	PR	15 m²		75,00	10	2010					113	1013	1125									
<u>IJshal</u>																						
> Hellingbaan in beton repareren <i>inspecteren/repareren</i>	HE	350 m²		15,00	10	2010					525	4725	5250									
> Balustrade in staal vervangen <i>gegalvaniseerd, geen onderhoud</i>	TE	4 m²		0,00	40	2010					0	0										
<u>Begane grond</u>																						
> Leuningen in staal herschilderen <i>scheidingshekwerken t.b.v. bezoekersstromen</i>	PR	8 m		25,00	10	2010					20	180	200									
> Leuningen in staal herschilderen	PR	49 m		25,00	10	2010					123	1103	1225									
> Traphekken in staal herschilderen	PR	49 m²		75,00	10	2010					368	3308	3675									
> Binnentrappen in beton	PR	5 st		0,00	40	2010					0	0										
> Afwerkingen in beton coaten	PR	48 m²		35,00	10	2020					168	1512	1680									
> Binnentrappen in beton <i>rubberen trapbekleding op betontrap</i>	PR	1 post		2000,00	5	2010					400	3600	2000						2000			
<u>Verdieping</u>																						
> Traphekken in staal herschilderen	PR	58 m²		75,00	10	2010					435	3915	4350									
> Leuningen in staal herschilderen	PR	84 m		25,00	10	2010					210	1890	2100									
> Balustrade in staal herschilderen <i>t.p.v. bordes</i>	PR	101 m²		75,00	10	2010					758	6818	7575									
> Balustrade in staal herschilderen <i>t.p.v. tribune</i>	PR	102 m²		75,00	10	2010					765	6885	7650									
> Balustrade in staal herschilderen <i>t.p.v. camera standplaats</i>	PR	19 m²		75,00	10	2010					143	1283	1425									
> Binnentrappen in beton <i>rubberen trapbekleding op betontrap</i>	PR	1 post		2000,00	5	2010					400	3600	2000						2000			

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief 2028
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
25 GEVELS																						
Algemeen																						
> Gevels algemeen <i>alle gevels reinigen incl. kozijnen</i>	PR	1	post	40000,00	10	2017					4000	8000									40000	
> Schoonmetselwerk inspecteren / repareren	PR	75	m²	1,50	5	2010					23	203	113								113	
> Voegwerk vervangen	TE	75	m²	50,00	30	2010					125	1125										
> Buitenwandafwerking in aluminium vervangen	RE	222	m²	165,00	35	2010					1047	9419										
> Buitenwandafwerking in aluminium reinigen / conserveren	PR	222	m²	28,00	18	2010					345	3108									6216	
> Kolommen in staal herschilderen	PR	27	m²	32,50	5	2010					176	1580									878	
> Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium reinigen / conserveren	PR	260	m²	42,50	18	2010					614	5525									11050	
> Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium vervangen	RE	10	m²	750,00	40	2010					188	1688										
> Buitendeuren in aluminium incl. H&S vervangen	TE	4	st	1000,00	40	2010					100	900										
> Vliesgevel in aluminium vervangen	RE	250	m²	700,00	45	2010					3889	35000										
> Automatische 3-vleugelige deur vervangen	TE	1	st	40000,00	30	2010					1333	12000										
> Automatische 3-vleugelige deur revisie	TE	1	st	10000,00	12	2010					833	7500			10000							
> Gevels algemeen <i>inspectie tourniquet t.b.v. levensduur</i>	PR	1	post	1500,00	1	2019	2019				1500	1500	1500									
> Hang- en sluitwerk vervangen	TE	4	st	200,00	20	2010					40	360										
Zwemhal																						
> Schoonmetselwerk inspecteren / repareren	PR	401	m²	1,50	5	2010					120	1083									602	
> Voegwerk vervangen	TE	401	m²	50,00	30	2010					668	6015										
> Buitenwandafwerking in aluminium vervangen	RE	610	m²	165,00	35	2010					2876	25881										
> Buitenwandafwerking in aluminium reinigen / conserveren	PR	610	m²	28,00	18	2010					949	8540									17080	
> Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium reinigen / conserveren <i>incl. vliesgevel</i>	PR	985	m²	42,50	18	2010					2326	20931									41863	
> Vliesgevel in aluminium vervangen	RE	950	m²	700,00	45	2010					14778	133000										
> Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium vervangen	RE	35	m²	750,00	40	2010					656	5906										
> Gevels algemeen <i>zonwerende folie vervangen</i>	PR	240	m²	150,00	5	2010					7200	64800	36000								36000	
> Buitendeuren in aluminium incl. H&S vervangen	TE	10	st	1000,00	40	2010					250	2250										
> Overheadpoorten vervangen	TE	1	st	5000,00	30	2010					167	1500										
> Overheadpoorten aandrijving vervangen	TE	1	post	950,00	15	2010					63	570									950	
> Overheadpoorten kabels vervangen	TE	1	post	225,00	6	2010					38	338			225						225	
> Waterslagen in aluminium reinigen / conserveren	PR	221	m	6,00	18	2010					74	663									1326	
> Waterslagen in aluminium vervangen	TE	221	m	50,00	40	2010					276	2486										
> Hang- en sluitwerk vervangen	TE	10	st	200,00	20	2010					100	900										
Sporthal																						
> Schoonmetselwerk inspecteren / repareren	PR	550	m²	1,50	5	2010					165	1485									825	
> Voegwerk vervangen	TE	550	m²	50,00	30	2010					917	8250										
> Buitenwandafwerking in aluminium vervangen	RE	1272	m²	165,00	35	2010					5997	53969										
> Buitenwandafwerking in aluminium reinigen / conserveren	PR	1272	m²	28,00	18	2010					1979	17808									35616	

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
> Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium reinigen / conserveren <i>incl. vliesgevel</i>	PR	250	m²	42,50	18	2010				590	5313											10625
> Vliesgevel in aluminium vervangen	RE	240	m²	700,00	45	2010				3733	33600											
> Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium vervangen	RE	10	m²	750,00	40	2010				188	1688											
> Gevels algemeen <i>zonwerende folie vervangen</i>	PR	225	m²	150,00	5	2010				6750	60750		33750								33750	
> Buitendeuren in aluminium incl. H&S vervangen	TE	8	st	1000,00	40	2010				200	1800											
> Waterslagen in aluminium reinigen / conserveren	PR	233	m	6,00	18	2010				78	699											1398
> Waterslagen in aluminium vervangen	TE	233	m	50,00	40	2010				291	2621											
> Gevels algemeen <i>poorten (dubbel) in spijlen vervangen</i>	PR	1	st	2000,00	30	2010				67	600											
> Hang- en sluitwerk vervangen	TE	8	st	200,00	20	2010				80	720											
IJshal																						
> Schoonmetselwerk inspecteren / repareren	PR	490	m²	1,50	5	2010				147	1323											
> Voegwerk vervangen	TE	490	m²	50,00	30	2010				817	7350		735									
> Buitenwandafwerking in aluminium vervangen	RE	840	m²	165,00	35	2010				3960	35640											
> Buitenwandafwerking in aluminium reinigen / conserveren	PR	840	m²	37,50	18	2010				1750	15750											31500
> Kolommen in staal herschilderen <i>voetjes stalen kolom onder hellingbaan schilderen</i>	PR	1	post	1250,00	5	2019				250	1250	1250					1250					
> Kolommen in staal herstellen <i>geen onderhoud</i>	HE	12	st	0,00	40	2010				0	0											
> Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium reinigen / conserveren <i>incl. vliesgevel</i>	PR	530	m²	42,50	18	2010				1251	11263											22525
> Vliesgevel in aluminium vervangen	RE	530	m²	700,00	45	2010				8244	74200											
> Buitenkozijnen met draaiende delen in aluminium vervangen	RE	90	m²	750,00	40	2010				1688	15188											
> Buitendeuren in aluminium incl. H&S vervangen	TE	36	st	1000,00	40	2010				900	8100											
> Buitendeuren in aluminium incl. H&S vervangen <i>bekleed met aluminium gevelbepaling</i>	TE	4	st	1000,00	40	2010				100	900											
> Overheadpoorten vervangen	TE	2	st	5000,00	30	2010				333	3000											
> Overheadpoorten aandrijving vervangen	TE	2	post	950,00	15	2010				127	1140											
> Overheadpoorten kabels vervangen	TE	2	post	225,00	6	2010				75	675											450
> Hang- en sluitwerk vervangen	TE	40	st	200,00	20	2010				400	3600				450							
27 DAKEN																						
Algemeen																						
> Daken algemeen <i>de bitumineuze dakbedekking bovenop het parkeerdek naast de sporthal is volledig buiten beschouwing gelaten</i>	PR	1	post	0,01	1	2019				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> Daken inspecteren / repareren	PR	1190	m²	0,30	3	2019				119	357	357										357
> Veiligheidsvoorzieningen vervangen	TE	1	post	2750,00	20	2010				138	1238											
> Dakafwerking in PVC incl. randen / opstanden vervangen	TE	1190	m²	95,00	20	2010				5653	50873											
> Lichtstraat in aluminium vervangen	RE	60	m²	700,00	30	2010				1400	12600											
> Lichtstraat in aluminium reinigen / conserveren	PR	60	m²	42,50	30	2025				85	2040											2550

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief		
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028			
Zwemhal																								
> Daken inspecteren / repareren	PR	5325	m²	0,30	3	2019				533	1598	1598			1598						1598			
> Veiligheidsvoorzieningen vervangen	TE	1	post	6500,00	20	2010				325	2925													
> Felsdak in aluminium vervangen	TE	5325	m²	135,00	20	2010				35944	323494													
> Lichtstraat in aluminium vervangen	RE	124	m²	700,00	30	2010				2893	26040													
> Lichtstraat in aluminium reinigen / conserveren	PR	124	m²	42,50	30	2025				176	4216										5270			
Sporthal																								
> Daken inspecteren / repareren	PR	2770	m²	0,30	3	2019				277	831	831			831						831			
> Veiligheidsvoorzieningen vervangen	TE	1	post	5000,00	20	2010				250	2250													
> Felsdak in aluminium vervangen	TE	2770	m²	135,00	20	2010				18698	168278													
> Lichtstraat in aluminium vervangen	RE	124	m²	700,00	30	2010				2893	26040													
> Lichtstraat in aluminium reinigen / conserveren	PR	124	m²	42,50	30	2025				176	4216										5270			
IJshal																								
> Daken inspecteren / repareren	PR	10690	m²	0,30	3	2019				1069	3207	3207			3207						3207			
> Veiligheidsvoorzieningen vervangen	TE	1	post	9250,00	20	2010				463	4163													
> Felsdak in aluminium vervangen	TE	10130	m²	135,00	20	2010				68378	615398													
> Dakafwerking in PVC incl. randen / opstanden vervangen	TE	560	m²	95,00	20	2010				2660	23940													
42 VLOERAFWERKINGEN																								
Algemeen																								
> Kitvoegen (vloer) vervangen	TE	330	m	15,00	5	2019				990	4950	4950									4950			
> Vloerafwerkingen algemeen <i>betreft aankoop tegels zwembadvloeren en -wanden i.v.m. partiele vervanging o.b.v. 10 m² per jaar * 20 jaar</i>	PR	200	m²	80,00	1	2020	2020			16000	0		16000											
Kelder																								
> Vloerafwerkingsvoorziening in schoonloopmat vervangen <i>Coralmat</i>	TE	23	m²	75,00	5	2010				345	3105		1725								1725			
> Vloerafwerking in beton coaten <i>vloeistofdicht</i>	PR	82	m²	60,00	15	2010				328	2952										4920			
Begane grond																								
> Vloerafwerkingsvoorziening in schoonloopmat vervangen <i>Storax mat (aluminium met pvc schraaplamellen)</i>	TE	19	m²	100,00	5	2010				380	3420		1900								1900			
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen <i>afmeting 60x60</i>	RE	1219	m²	130,00	30	2010				5282	47541													
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen <i>afmeting 30x30, sanitair</i>	RE	75	m²	130,00	30	2010				325	2925													
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen <i>afmeting 20x20 antislip</i>	RE	107	m²	130,00	30	2010				464	4173													
> Vloerafwerking in rubber vervangen	TE	101	m²	75,00	20	2010				379	3409													
> Vloerafwerkingen algemeen <i>dilatatieprofielen vervangen</i>	TE	50	m	20,00	9	2010				111	1000	1000									1000			

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief 2028																							
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028																								
Verdieping																																													
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen afmeting 30x30	RE	396	m²	130,00	30	2010					1716	15444																																	
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen afmeting 30x30, sanitair	RE	42	m²	130,00	30	2010					182	1638																																	
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen afmeting 20x20 antislip, sanitair	RE	7	m²	130,00	30	2010					30	273																																	
> Vloerafwerkingen algemeen dilatatieprofielen vervangen	TE	13	m	20,00	9	2010					29	260	260																			260													
Zwemhal																																													
> Vloerafwerking in tegelwerk inspecteren / repareren t.b.v. onderwaterreparaties	PR	10	m²	1000,00	1	2019	2029				10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000														
> Kitvoegen (vloer) vervangen	TE	1100	m	15,00	5	2020					3300	13200		16500																			16500												
Kelder																																													
> Vloerafwerking in beton coaten vloestofdicht	PR	71	m²	60,00	15	2010					284	2556																					4260												
Begane grond																																													
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen afmeting 60x60	RE	177	m²	130,00	30	2010					767	6903																																	
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen afmeting 20x20 antislip	RE	635	m²	130,00	30	2010					2752	24765																																	
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen afmeting 20x20 antislip, sanitair	RE	102	m²	130,00	30	2010					442	3978																																	
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen afmeting 20x20 antislip, perron / terras	RE	1443	m²	130,00	15	2010					12506	112554																					187590												
> Vloerafwerking in tegelwerk voegwerk vervangen t.p.v. perron	TE	1280	m²	65,00	30	2025					2773	66560																					83200												
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen vloertegeltjes in mozaiek ligbank, zitbank en whirlpools	RE	46	m²	150,00	30	2010					230	2070																																	
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen bodem zwembaden	RE	2094	m²	130,00	30	2010					9074	81666																																	
> Vloerafwerking in tegelwerk voegwerk vervangen bodem zwembaden	TE	2094	m²	65,00	30	2025					4537	108888																					136110												
> Overlooproosters oprolbaar vervangen	TE	390	m	117,50	15	2010					3055	27495																					45825												
> Overlooproosters 90 graden hoek vervangen	TE	14	st	87,50	15	2010					82	735																				1225													
> Vloerafwerkingen algemeen dilatatieprofielen vervangen	TE	80	m	20,00	9	2010					178	1600	1600																				1600												
Verdieping																																													
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen afmeting 30x30	RE	308	m²	130,00	30	2010					1335	12012																																	
> Vloerafwerking in linoleum vervangen marmoleum	TE	37	m²	40,00	20	2010					74	666																																	

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief																							
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028																								
Sporthal																																													
> Kitvoegen (vloer) vervangen	TE	250	m	15,00	5	2019				750	3750	3750					3750																												
Begane grond																																													
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen afmeting 60x60	RE	153	m²	130,00	30	2010				663	5967																																		
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen afmeting 20x20 antislip	RE	266	m²	130,00	30	2010				1153	10374																																		
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen afmeting 20x20 antislip, sanitair	RE	106	m²	130,00	30	2010				459	4134																																		
> Vloerafwerking in beton coaten	PR	560	m²	60,00	15	2010				2240	20160																																		
> Vloerafwerking in linoleum vervangen marmoleum	TE	13	m²	40,00	20	2010				26	234																																		
> Vloerafwerking in sportvloer vervangen	TE	163	m²	55,00	30	2010				299	2690																																		
> Vloerafwerking in sportvloer vervangen toplaag	TE	163	m²	30,00	30	2025				163	3912																																		
> Vloerafwerking in sportvloer vervangen kunststof sportvloer	TE	1703	m²	55,00	30	2010				3122	28100																																		
> Vloerafwerking in sportvloer vervangen toplaag kunststof sportvloer	TE	1703	m²	30,00	30	2025				1703	40872																																		
> Vloerafwerking in sportvloer vervangen belijning kunststof sportvloer	TE	1613	m²	12,50	15	2025				1344	12098																																		
Verdieping																																													
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen afmeting 30x30	RE	134	m²	130,00	30	2010				581	5226																																		
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen afmeting 20x20 antislip	RE	31	m²	130,00	30	2010				134	1209																																		
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen afmeting 20x20 antislip, sanitair	RE	11	m²	130,00	30	2010				48	429																																		
> Vloerafwerking in linoleum vervangen marmoleum	TE	47	m²	40,00	20	2010				94	846																																		
IJshal																																													
> Kitvoegen (vloer) vervangen	TE	150	m	15,00	5	2019				450	2250	2250																																	
Begane grond																																													
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen afmeting 60x60	RE	9	m²	130,00	30	2010				39	351																																		
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen afmeting 20x20 antislip, sanitair	RE	89	m²	130,00	30	2010				386	3471																																		
> Vloerafwerkingen algemeen reparaties rubberen vloer	PR	1	post	2000,00	2	2019	2024			1000	2000	2000		2000		2000																													
> Vloerafwerking in rubber vervangen	TE	1336	m²	75,00	15	2010				6680	60120																																		
> Vloerafwerking in rubber vervangen sanitair	TE	108	m²	75,00	15	2010				540	4860																																		
> Vloerafwerking in rubber vervangen perron	TE	558	m²	75,00	15	2010				2790	25110																																		
> Vloerafwerking in rubber vervangen VEKA-vloer t.p.v. zone dwellmachine	TE	96	m²	75,00	10	2010				720	6480		7200																																
> Vloerafwerking in linoleum vervangen marmoleum	TE	66	m²	40,00	20	2010				132	1188																																		
> Vloerafwerking in beton coaten	PR	38	m²	60,00	15	2010				152	1368																																		

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
> Vloerafwerkingsvoorziening in schoonloopmat vervangen	TE	3	m²	75,00	5	2010				45	405		225						225			
> Vloerafwerkingen algemeen <i>kruipluik luchtdicht</i>	PR	6	post	3500,00	25	2010				840	7560											
> Vloerafwerking in tapijt vervangen	TE	154	m²	37,50	10	2015				578	2310								5775			
> Vloerafwerking in troffelvloer coaten	TE	157	m²	35,00	10	2015				550	2198								5495			
<u>Verdieping</u>																						
> Vloerafwerking in tegelwerk vervangen <i>afmeting 20x20 antislip, sanitair</i>	RE	30	m²	130,00	30	2010				130	1170											
> Vloerafwerkingen algemeen <i>reparaties rubberen vloer</i>	PR	1	post	500,00	2	2019	2024			250	500	500		500		500						
> Vloerafwerking in rubber vervangen	TE	62	m²	75,00	15	2010				310	2790								4650			
> Vloerafwerking in rubber vervangen <i>sanitair</i>	TE	34	m²	75,00	15	2010				170	1530								2550			
> Vloerafwerking in rubber vervangen <i>terras</i>	TE	297	m²	75,00	15	2010				1485	13365								22275			
> Vloerafwerking in rubber vervangen <i>monolit vloer voorzien van rubbervloerbedekking tpv techniek/dienst</i>	TE	40	m²	75,00	20	2010				150	1350											
> Vloerafwerking in rubber vervangen <i>rubbervloerafwerking plaatselijk as R2 tm Ij-1 tpv loopzone buitenomloop</i>	TE	33	m²	75,00	20	2010				124	1114											
> Vloerafwerking in linoleum vervangen <i>marmoleum</i>	TE	17	m²	40,00	20	2010				34	306											
43 BINNENWANDAFWERKINGEN																						
<u>Algemeen</u>																						
> Kitvoegen (wand) vervangen	TE	230	m	20,00	5	2010				920	8280								4600			
> Automatische deuropener vervangen	TE	2	st	1500,00	10	2010				300	2700								3000			
> Binnendeuren geplastificeerd vervangen	TE	3	5%tot	700,00	1	2019				2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	
<u>Kelder</u>																						
> Binnenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen <i>beton spuitwerk</i>	PR	30	m²	25,00	10	2010				75	675		750									
> Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	8	m²	55,00	10	2010				44	396		440									
> Deurdranger vervangen	TE	1	st	175,00	15	2010				12	105								175			
<u>Begane grond</u>																						
> Binnenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen	PR	185	m²	25,00	10	2010				463	4163		4625									
> Binnenwandafwerkingen in metselwerk herschilderen	PR	12	m²	25,00	10	2010				30	270		300									
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>afmeting 20x20</i>	RE	196	m²	115,00	30	2010				751	6762											
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>afmeting 30x30, sanitair</i>	RE	227	m²	115,00	30	2010				870	7832											
> Kolommen in staal herschilderen	PR	107	m²	32,50	20	2010				174	1565											
> Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	165	m²	55,00	10	2010				908	8168		9075									

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief		
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028			
> Binnendeuren in staal herschilderen <i>taatsdeuren</i>	PR	3	st	200,00	10	2010				60	540		600											
> Binnendeuren in staal vervangen <i>taatsdeuren</i>	TE	3	st	2500,00	40	2010				188	1688													
> Schuifdeuren in hout vervangen	TE	1	st	550,00	30	2010				18	165													
> Deurdranger vervangen	TE	11	st	175,00	15	2010				128	1155												1925	
<u>Verdieping</u>																								
> Binnenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen	PR	174	m²	25,00	10	2010				435	3915		4350											
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>afmeting 20x20, sanitair</i>	RE	228	m²	115,00	30	2010				874	7866													
> Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	45	m²	55,00	10	2010				248	2228		2475											
> Deurdranger vervangen	TE	7	st	175,00	15	2010				82	735											1225		
<u>Zwemhal</u>																								
> Binnenwanden algemeen <i>onderzoek waterdichtheid bassin</i>	PR	1	post	2000,00	1	2019	2019			2000	2000	2000												
> Binnenwanden algemeen <i>injecteren zwembadwanden wedstrijd bassin</i>	PR	1	post	15000,00	1	2020	2020			15000	0		15000											
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren <i>t.b.v. onderwaterreparaties zie hfd. 42 vloerafwerking</i>	PR	1	post	0,00	1	2019				0	0													
> Kitvoegen (wand) vervangen	TE	450	m	20,00	5	2010				1800	16200		9000									9000		
> Binnendeuren geplastificeerd vervangen	TE	7	5%tot	700,00	1	2019				4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900
<u>Kelder</u>																								
> Binnenwandafwerkingen in beton coaten	PR	48	m²	25,00	15	2010				80	720											1200		
> Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	58	m²	55,00	10	2010				319	2871		3190											
> Deurdranger vervangen	TE	14	st	175,00	15	2010				163	1470											2450		
<u>Begane grond</u>																								
> Binnenwanden algemeen <i>vervangen rail t.b.v. schoonmaken beglazing</i>	TE	1	post	15000,00	20	2018				750	750													
> Binnenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen	PR	11	m²	25,00	10	2010				28	248		275											
> Binnenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen <i>perron/terras</i>	PR	495	m²	25,00	10	2010				1238	11138		12375											
> Binnenwandafwerkingen in volkernbeplating vervangen	TE	91	m²	187,50	30	2010				569	5119													
> Binnenwandafwerkingen in volkernbeplating vervangen <i>herstellen beschadigde beplating</i>	TE	1	post	500,00	1	2020	2020			500	0		500											
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>afmeting 20x20</i>	RE	1104	m²	115,00	30	2010				4232	38088													
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>afmeting 20x20, sanitair</i>	RE	282	m²	115,00	30	2010				1081	9729													
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>afmeting 20x20, perron / terras</i>	RE	361	m²	115,00	30	2010				1384	12455													
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>wandtegels in mozaiek ligbank, zitbank, whirlpools en boven waterspiegel</i>	RE	63	m²	150,00	30	2010				315	2835													
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>wanden zwembaden</i>	RE	785	m²	115,00	30	2010				3009	27083													
> Kolommen in staal herschilderen (zwembad) <i>kolom voeten</i>	PR	1	post	750,00	10	2010				75	675		750											

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief 2028		
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027				
> Binnenkozijnen in hout herschilderen <i>zwembadzijde</i>	PR	555	m²	35,00	5	2010				3885	34965		19425							19425				
> Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	555	m²	30,00	10	2010				1665	14985		16650											
> Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	192	m²	55,00	10	2010				1056	9504		10560											
> Deurdranger vervangen	TE	37	st	175,00	15	2010				432	3885									6475				
<u>Verdieping</u>																								
> Binnenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen	PR	321	m²	25,00	10	2010				803	7223		8025											
> Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	451	m²	55,00	10	2010				2481	22325		24805											
> Deurdranger vervangen	TE	18	st	175,00	15	2010				210	1890									3150				
<u>2de verdieping</u>																								
> Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	18	m²	55,00	10	2010				99	891		990											
> Deurdranger vervangen	TE	3	st	175,00	15	2010				35	315									525				
<u>Sporthal</u>																								
> Kitvoegen (wand) vervangen	TE	335	m	20,00	5	2010				1340	12060		6700							6700				
> Binnendeuren geplastificeerd vervangen	TE	5	5%tot	700,00	1	2019				3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
<u>Begane grond</u>																								
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>afmeting 20x20</i>	RE	38	m²	115,00	30	2010				146	1311													
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>afmeting 20x20, sanitair</i>	RE	375	m²	115,00	30	2010				1438	12938													
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>spiegelwanden</i>	RE	15	m²	115,00	30	2010				58	518													
> Binnenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen	PR	420	m²	25,00	10	2010				1050	9450		10500											
> Binnenwandafwerkingen in stukwerk herstellen	HE	1	post	750,00	10	2018				75	75												750	
> Binnenwandafwerkingen in volkernbeplating vervangen	TE	55	m²	187,50	30	2010				344	3094													
> Binnenwandafwerkingen in hout herschilderen <i>kolom en koof omkleeding</i>	PR	124	m²	25,00	10	2010				310	2790		3100											
> Binnenwanden algemeen <i>spanten en liggers reinigen i.c.m vervangen groepsremplace</i>	PR	1	post	500,00	1	2019				500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
> Opwikkelbanden vervangen	TE	20	st	225,00	10	2010				450	4050		4500											
> Aandrijfaggregaat vervangen	TE	2	st	3000,00	15	2010				400	3600									6000				
> Valbeveiligingen vervangen	TE	4	st	1800,00	25	2010				288	2592													
> Windwerk vervangen	TE	2	st	11000,00	30	2010				733	6600													
> Hefbalk vervangen	TE	2	st	1250,00	30	2010				83	750													
> Wandvlakken PVC (accoustic) vervangen	TE	2	st	33500,00	15	2010				4467	40200									67000				
> Binnenwanden algemeen <i>optrekbare zaalschermen reinigen</i>	PR	1	post	1000,00	5	2020				200	800		1000							1000				
> Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	244	m²	55,00	10	2010				1342	12078		13420											
> Binnendeuren in hout herschilderen	PR	2	st	110,00	10	2010				22	198		220											
> Binnendeuren in hout vervangen	TE	2	st	450,00	30	2010				30	270													
> Overheadpoorten vervangen	TE	44	m²	325,00	30	2010				477	4290													
> Deurdranger vervangen	TE	54	st	175,00	15	2010				630	5670									9450				

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief							
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028								
<u>Verdieping</u>																													
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen afmeting 20x20, sanitair	RE	62	m²	115,00	30	2010					238	2139																	
> Binnenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen	PR	1025	m²	25,00	10	2010					2563	23063	25625																
> Kolommen in staal herschilderen	PR	1	post	500,00	20	2010					25	225																	
> Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	110	m²	55,00	10	2010					605	5445	6050																
> Binnendeuren in hout herschilderen	PR	2	st	110,00	10	2010					22	198	220																
> Binnendeuren in hout vervangen	TE	2	st	450,00	30	2010					30	270																	
> Deurdranger vervangen	TE	12	st	175,00	15	2010					140	1260												2100					
<u>IJshal</u>																													
> Kitvoegen (wand) vervangen	TE	250	m	20,00	5	2010					1000	9000		5000											5000				
> Binnendeuren geplastificeerd vervangen	TE	7	5%tot	700,00	1	2019					4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900			
<u>Kelder</u>																													
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	3	m²	115,00	30	2010					12	104																	
> Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	25	m²	55,00	10	2010					138	1238	1375																
> Binnendeuren geplastificeerd vervangen gasbelemmerde uitvoering	TE	2	st	600,00	30	2010					40	360																	
> Binnendeuren in hout herschilderen gasdichte deur	PR	1	st	110,00	10	2010					11	99	110																
> Binnendeuren in hout vervangen gasdichte deur	TE	1	st	450,00	30	2010					15	135																	
> Deurdranger vervangen	TE	7	st	175,00	15	2010					82	735												1225					
<u>Begane grond</u>																													
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen afmeting 20x20	RE	54	m²	115,00	30	2010					207	1863																	
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen afmeting 20x20	RE	7	m²	115,00	30	2015					27	107																	
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen afmeting 20x20, sanitair	RE	517	m²	115,00	30	2010					1982	17837																	
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen afmeting 20x20, sanitair	RE	45	m²	115,00	30	2015					173	690																	
> Binnenwandafwerkingen in hout herschilderen Aftimmering gevelkolommen incl. plafondkoven	PR	209	m²	25,00	10	2010					523	4703	5225																
> Binnenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen	PR	401	m²	25,00	10	2015					1003	4010												10025					
> Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	364	m²	55,00	10	2010					2002	18018	20020																
> Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	42	m²	55,00	10	2015					231	924												2310					
> Binnenkozijnen in staal herschilderen	PR	93	m²	55,00	10	2010					512	4604	5115																
> Binnendeuren in hout herschilderen	PR	50	st	110,00	10	2010					550	4950	5500																
> Binnendeuren in hout herschilderen	PR	14	st	110,00	10	2015					154	616												1540					
> Binnendeuren in hout vervangen	TE	64	st	450,00	30	2010					960	8640																	
> Overheadpoorten vervangen	TE	13	m²	325,00	30	2010					141	1268																	
> Overheadpoorten aandrijving vervangen	TE	1	post	950,00	15	2010					63	570												950					
> Overheadpoorten kabels vervangen	TE	1	post	225,00	6	2010					38	338			225										225				
> Deurdranger vervangen	TE	75	st	175,00	15	2010					875	7875												13125					

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018											Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar		1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
<u>Verdieping</u>																						
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen afmeting 20x20	RE	49	m²	115,00	30	2010				188	1691											
> Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen afmeting 20x20, sanitair	RE	100	m²	115,00	30	2010				383	3450											
> Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	67	m²	55,00	10	2010				369	3317	3685										
> Binnenkozijnen in aluminium vervangen	RE	75	m²	650,00	30	2010				1625	14625											
> Binnenkozijnen in aluminium reinigen / conserveren	PR	75	m²	35,00	10	2010				263	2363	2625										
> Automatische schuifdeur revisie	TE	2	st	8500,00	15	2010				1133	10200						17000					
> Overheadpoorten vervangen	TE	11	m²	325,00	30	2010				119	1073											
> Overheadpoorten aandrijving vervangen	TE	1	post	950,00	15	2010				63	570						950					
> Overheadpoorten kabels vervangen	TE	1	post	225,00	6	2010				38	338		225								225	
> Deurdranger vervangen	TE	4	st	175,00	15	2010				47	420						700					
44 PLAFONDS																						
<u>Algemeen</u>																						
<u>Kelder</u>																						
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen	RE	23	m²	60,00	30	2010				46	414											
> Plafondafwerkingen in houtwolcement herschilderen	PR	82	m²	42,50	10	2010				349	3137	3485										
<u>Begane grond</u>																						
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen	RE	1419	m²	60,00	30	2010				2838	25542											
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen sanitair	RE	70	m²	60,00	30	2010				140	1260											
> Plafondafwerkingen in aluminium vervangen	RE	19	m²	50,00	30	2010				32	285											
<u>Verdieping</u>																						
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen	RE	373	m²	60,00	30	2010				746	6714											
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen sanitair	RE	49	m²	60,00	30	2010				98	882											
<u>Zwemhal</u>																						
> Plafondophangconstructie (zwembad) onderzoeken	CO	1	post	3500,00	2	2018				1750	1750	3500	3500		3500		3500				3500	
<u>Begane grond</u>																						
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen	RE	561	m²	60,00	30	2010				1122	10098											
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen sanitair	RE	102	m²	60,00	30	2010				204	1836											
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen perron / terras / zwembaden	RE	1422	m²	60,00	30	2010				2844	25596											
> Plafonds algemeen Baffels boven wedstrijdbad vervangen, inclusief steigerkosten	RE	800	st	65,00	20	2010				2600	23400											
<u>Verdieping</u>																						
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen	RE	1210	m²	60,00	30	2010				2420	21780											

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
Sporthal																						
Begane grond																						
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen	RE	328	m²	60,00	30	2010					656	5904										
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen sanitair	RE	106	m²	60,00	30	2010					212	1908										
Verdieping																						
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen	RE	269	m²	60,00	30	2010					538	4842										
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen sanitair	RE	8	m²	60,00	30	2010					16	144										
IJshal																						
> Plafonds algemeen	CO	1	post	3500,00	1	2019					3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	
<i>plafondophangconstructie onderzoek</i>																						
Begane grond																						
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen	RE	1575	m²	60,00	30	2010					3150	28350										
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen sanitair	RE	161	m²	60,00	30	2010					322	2898										
Verdieping																						
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen	RE	148	m²	60,00	30	2010					296	2664										
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen sanitair	RE	34	m²	60,00	30	2010					68	612										
> Plafondafwerkingen in systeemplafond vervangen terras	RE	297	m²	60,00	30	2010					594	5346										
45 BINNENRICHTING																						
Algemeen																						
> Keukenblok (professioneel) renoveren	RE	1	st	100000,00	25	2010					4000	36000										
Sporthal																						
> Pantry (klein) renoveren	RE	1	st	2500,00	25	2010					100	900										
IJshal																						
> Pantry (klein) renoveren	RE	1	st	2500,00	25	2015					100	400										
> Keukenblok (klein) renoveren	RE	1	st	7500,00	25	2015					300	1200										
50 KOUDEOPWEKKING																						
Algemeen																						
> Airco units vervangen <i>Fancoil</i>	TE	1	st	1500,00	15	2010					100	900							1500			
Zwemhal																						
> Koelleidingen in staal vervangen	TE	300	m	20,00	20	2010					300	2700										
> Gekoeldwatermachine vervangen <i>koelmachine KM1</i>	TE	1	st	30000,00	20	2010					1500	13500										
> Gekoeldwatermachine vervangen <i>Warmtepomp WP1/2</i>	TE	1	st	40000,00	20	2010					2000	18000										

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief	
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028		
> Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen	TE	5	st	1400,00	15	2010				467	4200										7000		
> Koudeopwekking algemeen <i>overstortventiel</i>	TE	7	post	200,00	15	2010				93	840										1400		
> Koudeopwekking algemeen <i>compensator</i>	TE	12	st	350,00	15	2010				280	2520										4200		
> Circulatiepomp < 50 mm vervangen	TE	4	st	850,00	15	2010				227	2040										3400		
> Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen	TE	5	st	1300,00	15	2010				433	3900										6500		
> Koudeopwekking algemeen <i>buffervat 1200 l.</i>	TE	1	st	3000,00	15	2010				200	1800										3000		
> Koudeopwekking algemeen <i>thermometer</i>	TE	44	st	100,00	15	2010				293	2640										4400		
> Koudeopwekking algemeen <i>vul en aftapkraan</i>	TE	13	st	100,00	15	2010				87	780										1300		
> Koudeopwekking algemeen <i>expansieautomaat</i>	TE	1	st	3000,00	15	2010				200	1800										3000		
> Filter vervangen	TE	1	st	750,00	15	2010				50	450										750		
> Expansievat < 50 ltr vervangen	TE	5	st	400,00	15	2010				133	1200										2000		
> Expansievat 100-149 ltr vervangen	TE	1	st	800,00	15	2010				53	480										800		
> Keerklap < 50 mm vervangen	TE	4	st	450,00	15	2010				120	1080										1800		
> Koudeopwekking algemeen <i>meetpunt</i>	TE	16	st	100,00	15	2010				107	960										1600		
Ijshal																							
> Koelleidingen in staal vervangen	TE	300	m	20,00	20	2010				300	2700												
> Waterkoelaggregaat compleet vervangen	TE	2	st	55000,00	25	2010				4400	39600												
> Waterkoelaggregaat compleet vervangen	TE	1	st	145000,00	25	2010				5800	52200												
> Tegenstroomapparaat vervangen	TE	2	st	17500,00	15	2010				2333	21000										35000		
> Koudeopwekking algemeen <i>inwendig reinigen TSA</i>	CO	1	post	3000,00	5	2010				600	5400		3000								3000		
> Koeltoren compleet vervangen	TE	1	st	50000,00	15	2010				3333	30000										50000		
> Koudeopwekking algemeen <i>VTRX-systeem vervangen</i>	TE	1	st	60000,00	15	2010				4000	36000										60000		
> Koudeopwekking algemeen <i>buffervat 600 l.</i>	TE	1	st	3000,00	15	2010				200	1800										3000		
> Verdeler / verzamelaar vervangen	TE	1	post	2500,00	20	2010				125	1125												
> Koudeopwekking algemeen <i>veiligheidsventiel</i>	TE	5	st	300,00	15	2010				100	900										1500		
> Afsluiter flens < 50 mm vervangen	TE	20	st	450,00	15	2010				600	5400										9000		
> Afsluiter flens ≥ 50 mm vervangen	TE	20	st	850,00	15	2010				1133	10200										17000		
> Inregelafsluiter flens < 50 mm vervangen	TE	5	st	650,00	15	2010				217	1950										3250		
> Inregelafsluiter flens ≥ 50 mm vervangen	TE	5	st	1150,00	15	2010				383	3450										5750		
> Keerklap ≥ 50 mm vervangen	TE	8	st	850,00	15	2010				453	4080										6800		
> Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen	TE	5	st	1400,00	15	2010				467	4200										7000		
> Koudeopwekking algemeen <i>glycolscheiding</i>	TE	1	st	20000,00	15	2010				1333	12000										20000		
> Koelleidingen in vloer vervangen	TE	4816	m²	7,50	25	2010				1445	13003												
> Tegenstroomapparaat vervangen <i>TSA 348 kW (smeltput)</i>	TE	1	st	4000,00	15	2010				267	2400										4000		
> Tegenstroomapparaat vervangen <i>TSA 63 kW (ijsvloer 205 m baan)</i>	TE	1	st	2000,00	15	2010				133	1200										2000		
> Tegenstroomapparaat vervangen <i>TSA 54 kW (ijsvloer ijshockeybaan)</i>	TE	1	st	2000,00	15	2010				133	1200										2000		

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
> Tegenstroomapparaat vervangen TSA 18 kW (ijsvloer krabbelbaan)	TE	1	st	2000,00	15	2010				133	1200									2000		
> Koudeopwekking algemeen LBK aansluitgroep	TE	5	st	1500,00	15	2010				500	4500									7500		
> Koudeopwekking algemeen Nakoelers + aansluitgroep	TE	5	st	2000,00	15	2010				667	6000									10000		
> Koudeopwekking algemeen FC + aansluitgroep	TE	6	st	2000,00	15	2010				800	7200									12000		
> Airco units vervangen Fancoil	TE	17	st	1500,00	15	2010				1700	15300									25500		
51 WARMTEOPWEKKING																						
Zwemhal																						
> Verwarmingsketel > 250 kW vervangen	TE	462	kW	70,00	20	2010				1617	14553											
> Verwarmingsketel > 250 kW vervangen	TE	462	kW	70,00	20	2010				1617	14553											
> Verwarmingsketel > 250 kW vervangen	TE	462	kW	70,00	20	2010				1617	14553											
> Verwarmingsketel > 250 kW vervangen	TE	462	kW	70,00	20	2010				1617	14553											
> Verwarmingsketel > 250 kW vervangen	TE	531	kW	70,00	20	2010				1859	16727											
> Verwarmingsketel > 100 kW SCIOS keuring (gas gestookt)	CO	1	post	1500,00	2	2018				750	750		1500		1500				1500			1500
> Rookgasafvoer vervangen	TE	5	post	3000,00	20	2010				750	6750											
52 BINNENRIOLERING																						
Algemeen																						
> Leidingnet riolering in PVC vervangen	RE	1	post	20000,00	30	2010				667	6000											
> Vetvangput 2 ltr/s in beton vervangen	TE	1	st	4250,00	20	2010				213	1913											
> Vetvangput 4 ltr/s in beton vervangen	TE	1	st	5250,00	20	2010				263	2363											
Zwemhal																						
> Leidingnet riolering in PVC vervangen	RE	1	post	40000,00	30	2010				1333	12000											
> Persleiding diameter 90 mm vwa / hwa / fecalien installatie vervangen	TE	30	m	45,00	30	2010				45	405											
Sporthal																						
> Leidingnet riolering in PVC vervangen	RE	1	post	25000,00	30	2010				833	7500											
IJshal																						
> Leidingnet riolering in PVC vervangen	RE	1	post	25000,00	30	2010				833	7500											
> Persleiding diameter 90 mm vwa / hwa / fecalien installatie vervangen	TE	50	m	45,00	30	2010				75	675											

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
53 WATERINSTALLATIES EN SANITAIR																						
<u>Algemeen</u>																						
> Waterinstallaties controle beheersplan	PR	2078	m²/bvo	0,10	1	2019					208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	
> Leidingwerk drinkwater incl. appendages vervangen	RE	1	post	5000,00	30	2010					167	1500										
> Waterinstallaties en sanitair algemeen	TE	1	post	2500,00	20	2010					125	1125										
<i>hoofdaansluiting vervangen</i>																						
> Waterinstallaties en sanitair algemeen	TE	18	post	500,00	20	2010					450	4050										
<i>tussenmeters water vervangen</i>																						
> Afsluiter < 50 mm vervangen	TE	30	st	250,00	15	2010					500	4500									7500	
> Inregelafsluiter < 50 mm vervangen	TE	20	st	350,00	15	2010					467	4200									7000	
> Hydrofoorinstallatie vervangen	TE	2	st	9750,00	15	2010					1300	11700									19500	
<u>Begane grond</u>																						
> Toiletpot vervangen	TE	1	st	1250,00	15	2010					83	750									1250	
<i>MIVA toilet</i>																						
> Toiletpot vervangen	TE	10	st	800,00	15	2010					533	4800									8000	
> Urinoir vervangen	TE	4	st	450,00	15	2010					120	1080									1800	
> Schaamschot vervangen	TE	4	st	500,00	15	2010					133	1200									2000	
> Wastafel vervangen	TE	1	st	450,00	15	2010					30	270									450	
<i>MIVA wastafel</i>																						
> Wastafel vervangen	TE	8	st	450,00	15	2010					240	2160									3600	
> Sanitair (algemeen) vervangen	TE	5	st	100,00	15	2010					33	300									500	
<i>vloerput</i>																						
<u>Verdieping</u>																						
> Toiletpot vervangen	TE	2	st	1250,00	15	2010					167	1500									2500	
<i>MIVA toilet</i>																						
> Toiletpot vervangen	TE	10	st	800,00	15	2010					533	4800									8000	
> Urinoir vervangen	TE	3	st	450,00	15	2010					90	810									1350	
> Schaamschot vervangen	TE	3	st	500,00	15	2010					100	900									1500	
> Wastafel vervangen	TE	2	st	450,00	15	2010					60	540									900	
<i>MIVA wastafel</i>																						
> Wastafel vervangen	TE	6	st	450,00	15	2010					180	1620									2700	
> Sanitair (algemeen) vervangen	TE	1	st	200,00	15	2010					13	120									200	
<i>tapkraan</i>																						
> Sanitair (algemeen) vervangen	TE	2	st	100,00	15	2010					13	120									200	
<i>vloerput</i>																						
<u>Zwemhal</u>																						
> Waterinstallaties controle beheersplan	PR	9224	m²/bvo	0,10	1	2019					922	922	922	922	922	922	922	922	922	922	922	
> Leidingwerk drinkwater incl. appendages vervangen	RE	1	post	10000,00	30	2010					333	3000										
> Waterinstallaties en sanitair algemeen	TE	1	post	1000,00	20	2010					50	450										
<i>hoofdaansluiting vervangen</i>																						
> Hydrofoorinstallatie vervangen	TE	1	st	9750,00	15	2010					650	5850									9750	
<u>Kelder</u>																						
> Sanitair (algemeen) vervangen	TE	2	st	100,00	15	2010					13	120									200	
<i>vloerput</i>																						

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief								
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028									
<u>Begane grond</u>																														
> Elektrische boiler 101-150 ltr vervangen	TE	3	st	2500,00	15	2010					500	4500										7500								
> Toiletspot vervangen	TE	2	st	1250,00	15	2010					167	1500										2500								
<i>MIVA toilet</i>																														
> Toiletspot vervangen	TE	16	st	800,00	15	2010					853	7680										12800								
> Wastafel vervangen	TE	2	st	450,00	15	2010					60	540										900								
<i>MIVA wastafel</i>																														
> Wastafel vervangen	TE	4	st	450,00	15	2010					120	1080										1800								
> Uitsortgootsteen vervangen	TE	3	st	600,00	15	2010					120	1080										1800								
> Douchekoppen / -knoppen vervangen	TE	28	st	450,00	15	2010					840	7560										12600								
> Sanitair (algemeen) vervangen	TE	15	st	200,00	15	2010					200	1800										3000								
<i>tapkraan</i>																														
> Sanitair (algemeen) vervangen	TE	44	st	100,00	15	2010					293	2640										4400								
<i>vloerput</i>																														
<u>2de Verdieping</u>																														
> Indirect gestookte boiler 751-1000 ltr vervangen	TE	4	st	8000,00	15	2010					2133	19200										32000								
> Platenwisselaar < 100 kW vervangen	TE	1	st	3750,00	15	2010					250	2250										3750								
> Tapwater circulatiepomp < 50 mm vervangen	TE	2	st	500,00	15	2010					67	600										1000								
> Tapwater circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen	TE	1	st	1500,00	15	2010					100	900										1500								
> Afsluiter < 50 mm vervangen	TE	22	st	250,00	15	2010					367	3300										5500								
> Inregelafsluiter < 50 mm vervangen	TE	10	st	350,00	15	2010					233	2100										3500								
> Keerklap vervangen	TE	9	st	75,00	15	2010					45	405										675								
> Staafthermometer vervangen	TE	16	st	75,00	15	2010					80	720										1200								
> Besturingskast vervangen	TE	1	st	3000,00	10	2010					300	2700			3000															
> Centrale computer vervangen	TE	1	st	3500,00	5	2010					700	6300			3500							3500								
> Mengapparaat t/m 6 douchekoppen vervangen	TE	2	st	750,00	15	2010					100	900										1500								
> Mengapparaat t/m 12 douchekoppen vervangen	TE	2	st	1250,00	15	2010					167	1500										2500								
<u>Sporthal</u>																														
> Waterinstallaties controle beheersplan	PR	4861	m²/bvo	0,10	1	2019					486	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486						
> Leidingwerk drinkwater incl. appendages vervangen	RE	1	post	10000,00	30	2010					333	3000																		
> Waterinstallaties en sanitair algemeen	TE	1	post	1000,00	20	2010					50	450																		
<i>hoofdaansluiting vervangen</i>																														
> Besturingskast vervangen	TE	1	st	3000,00	10	2010					300	2700			3000															
> Centrale computer vervangen	TE	1	st	3500,00	15	2010					233	2100										3500								
> Mengapparaat t/m 6 douchekoppen vervangen	TE	11	st	750,00	15	2010					550	4950										8250								
> Mengapparaat t/m 12 douchekoppen vervangen	TE	1	st	1250,00	15	2010					83	750										1250								
<u>Begane grond</u>																														
> Toiletspot vervangen	TE	2	st	1250,00	15	2010					167	1500										2500								
<i>MIVA toilet</i>																														
> Toiletspot vervangen	TE	11	st	850,00	15	2010					623	5610										9350								
> Fontein vervangen	TE	10	st	275,00	15	2010					183	1650										2750								
> Wastafel vervangen	TE	2	st	450,00	15	2010					60	540										900								
<i>MIVA wastafel</i>																														
> Wastafel vervangen	TE	1	st	450,00	15	2010					30	270										450								
> Uitsortgootsteen vervangen	TE	1	st	600,00	15	2010					40	360										600								
> Douchekoppen / -knoppen vervangen	TE	66	st	450,00	15	2010					1980	17820										29700								
> Sanitair (algemeen) vervangen	TE	9	st	200,00	15	2010					120	1080										1800								
<i>tapkraan</i>																														
> Sanitair (algemeen) vervangen	TE	31	st	100,00	15	2010					207	1860										3100								
<i>vloerput</i>																														

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018													Reserv.		Periode 2019-2028										Definitief
Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	tot 2019	Periode 2019-2028										10 2028			
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027					
54 GASINSTALLATIES																									
Zwemhal																									
> Gasleidingen vervangen	RE	1	post	10000,00	30	2010				333	3000														
> Gasafsluiter < 50 mm vervangen	TE	5	st	450,00	20	2010				113	1013														
> Gasafsluiter > 50 mm vervangen	TE	1	st	650,00	20	2010				33	293														
> Gasfilter vervangen	TE	1	st	250,00	20	2010				13	113														
55 HEMELWATERAFVOEREN																									
Algemeen																									
> Geberit pluvia systeem inspecteren / repareren	PR	1	post	250,00	3	2019				83	250											250			
> Geberit pluvia systeem vervangen	TE	2078	m²dak	7,50	25	2010				623	5611		250			250									
Zwemhal																									
> Geberit pluvia systeem inspecteren / repareren	PR	1	post	250,00	3	2019				83	250		250									250			
> Geberit pluvia systeem vervangen	TE	9224	m²dak	7,50	25	2010				2767	24905					250									
Spoorthal																									
> Geberit pluvia systeem inspecteren / repareren	PR	1	post	250,00	3	2019				83	250		250									250			
> Geberit pluvia systeem vervangen	TE	4861	m²dak	7,50	25	2010				1458	13125					250									
IJshal																									
> Geberit pluvia systeem inspecteren / repareren	PR	1	post	250,00	3	2019				83	250		250									250			
> Geberit pluvia systeem vervangen	TE	11808	m²dak	7,50	25	2010				3542	31882					250									
56 VERWARMINGSINSTALLATIES																									
Algemeen																									
> C.v. leidingen vervangen	RE	1	post	7500,00	40	2010				188	1688														
> Verwarmingsinstallaties algemeen <i>appendages LBK groep</i>	TE	8	post	1500,00	15	2010				800	7200											12000			
> Verwarmingsinstallaties algemeen <i>naverwarmers sporthal + appendages</i>	TE	5	post	2500,00	15	2010				833	7500											12500			
> Verwarmingsinstallaties algemeen <i>aansluitgroepen stralingspanelen</i>	TE	1	post	2000,00	15	2010				133	1200											2000			
> Vloerverwarmingsverdeler > 4 groepen vervangen	TE	16	st	750,00	20	2010				600	5400														
Zwemhal																									
> C.v. leidingen vervangen	RE	1	post	7500,00	40	2010				188	1688														
Kelder																									
> Afsluiter flens ≥ 50 mm vervangen	TE	4	st	500,00	15	2010				133	1200											2000			
> Inregelafsluiter flens ≥ 50 mm vervangen	TE	4	st	1150,00	15	2010				307	2760											4600			
> Regelklep ≥ 50 mm + stelmotor vervangen	TE	4	st	3750,00	15	2010				1000	9000											15000			
Begane grond																									
> Vloerverwarmingsverdeler > 4 groepen vervangen	TE	7	st	750,00	20	2010				263	2363														

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief							
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028								
2de verdieping																													
> Afsluiter flens < 50 mm vervangen	TE	21	st	350,00	15	2010					490	4410										7350							
> Afsluiter flens ≥ 50 mm vervangen	TE	21	st	500,00	15	2010					700	6300										10500							
> Inregelafsluiter flens < 50 mm vervangen	TE	20	st	650,00	15	2010					867	7800										13000							
> Inregelafsluiter flens ≥ 50 mm vervangen	TE	20	st	1150,00	15	2010					1533	13800										23000							
> Circulatiepomp < 50 mm vervangen	TE	9	st	850,00	15	2010					510	4590										7650							
> Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen	TE	9	st	1300,00	15	2010					780	7020										11700							
> Filter < DN 50 vervangen	TE	4	st	450,00	15	2010					120	1080										1800							
> Kogelkraan vervangen	TE	44	st	100,00	15	2010					293	2640										4400							
> Expansievat < 50 ltr vervangen	TE	10	st	200,00	15	2010					133	1200										2000							
> Expansievat 100-149 ltr vervangen	TE	1	st	450,00	15	2010					30	270										450							
> Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen	TE	4	st	1400,00	15	2010					373	3360										5600							
> Verwarmingsinstallaties algemeen <i>warmtemeter</i>	TE	13	st	500,00	15	2010					433	3900										6500							
> Verwarmingsinstallaties algemeen <i>keerklappen</i>	TE	6	st	250,00	15	2010					100	900										1500							
> Verwarmingsinstallaties algemeen <i>veiligheidsventiel</i>	TE	2	st	200,00	15	2010					27	240										400							
> Verwarmingsinstallaties algemeen <i>ongasser en automatisch vulsysteem</i>	TE	1	st	3000,00	15	2010					200	1800										3000							
> Verwarmingsinstallaties algemeen <i>drukcompenserend inregelventiel</i>	TE	9	st	1500,00	15	2010					900	8100										13500							
> Verwarmingsinstallaties algemeen <i>thermometer</i>	TE	44	st	100,00	15	2010					293	2640										4400							
> Verwarmingsinstallaties algemeen <i>vul en aftapkraan</i>	TE	13	st	100,00	15	2010					87	780										1300							
Sporthal																													
> C.v. leidingen vervangen	RE	1	post	7500,00	40	2010					188	1688																	
> Verwarmingsunit vervangen <i>naverwarmers fabr. Barcol Air</i>	TE	5	st	3500,00	15	2010					1167	10500										17500							
> Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen	TE	1	st	1300,00	15	2010					87	780										1300							
> Afsluiter flens < 50 mm vervangen	TE	6	st	350,00	15	2010					140	1260										2100							
> Inregelafsluiter flens < 50 mm vervangen	TE	5	st	650,00	15	2010					217	1950										3250							
> Afsluiter flens < 50 mm vervangen <i>kogelkranen</i>	TE	22	st	150,00	15	2010					220	1980										3300							
> Verwarmingsinstallaties algemeen <i>thermometer vervangen</i>	TE	14	st	100,00	15	2010					93	840										1400							
> Stralingspanelen vervangen	TE	110	m	230,00	30	2010					843	7590																	
> Vloerverwarmingsverdeler > 4 groepen vervangen	TE	6	st	750,00	20	2010					225	2025																	
IJshal																													
> C.v. leidingen vervangen	RE	1	post	7500,00	40	2010					188	1688																	
> Hete luchtgordijn vervangen	TE	1	st	4000,00	20	2010					200	1800																	
> Vloerverwarmingsverdeler > 4 groepen vervangen	TE	15	st	750,00	20	2010					563	5063																	
> Verwarmingsinstallaties algemeen <i>Elektrisch heater tribune vervangen</i>	TE	30	st	1750,00	15	2017					3500	7000																	

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
57 LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES																						
Algemeen																						
> Luchtkanalensysteem vervangen	RE	2078	m²/bvo	20,00	35	2010				1187	10687											
> Luchtkanalensysteem schoonmaken	PR	1	post	2000,00	5	2010				400	3600		2000							2000		
> RH Brandklep vervangen	TE	5	st	850,00	25	2010				170	1530											
> LBK WTW > 20000 m³/h vervangen	TE	1	st	60000,00	20	2010				3000	27000											
<i>Algemene bouwdelen, fabr. Menerga</i>																						
> Naverwarmer vervangen	TE	2	st	1000,00	20	2010				100	900											
> Afzuigventilator < 2500 m³/h vervangen	TE	1	st	2000,00	15	2010				133	1200									2000		
> Luchttoevoerrooster ≤ 500 m³/h, vervangen	TE	30	st	275,00	20	2010				413	3713											
> Luchtafvoerrooster ≤ 500 m³/h, vervangen	TE	1	st	275,00	20	2010				14	124											
> Afzuigrozet vervangen	TE	31	st	50,00	20	2010				78	698											
> Dakkap luchttoe- en afvoer vervangen	TE	1	st	2000,00	25	2010				80	720											
Zwemhal																						
> Luchtkanalensysteem vervangen	RE	9224	m²/bvo	20,00	35	2010				5271	47438											
> Luchtkanalensysteem schoonmaken	PR	1	post	9000,00	5	2010				1800	16200		9000							9000		
> Luchtkanalensysteem vervangen (textiel)	RE	150	m	150,00	35	2010				643	5786											
> Luchtbehandeling algemeen	TE	8	st	1500,00	15	2010				800	7200									12000		
<i>VAV unit</i>																						
> Luchtbehandeling algemeen	TE	3	st	2500,00	15	2010				500	4500									7500		
<i>ventilator convector</i>																						
> RH Brandklep vervangen	TE	85	st	850,00	25	2010				2890	26010											
> Ronde brandklep < 500 mm vervangen	TE	45	st	500,00	25	2010				900	8100											
> LBK WTW > 20000 m³/h vervangen	TE	2	st	90000,00	20	2010				9000	81000											
<i>Wedstrijdbad, fabr. Menerga, cap. 25.000 m³/h</i>																						
> LBK WTW 10000-15000 m³/h vervangen	TE	1	st	50000,00	20	2010				2500	22500											
<i>Doelgroepenbad, fabr. Menerga, cap. 13.000 m³/h</i>																						
> LBK WTW > 20000 m³/h vervangen	TE	1	st	125000,00	20	2010				6250	56250											
<i>Recreatiebad, fabr. Menerga, cap. 36.000 m³/h</i>																						
> LBK WTW 10000-15000 m³/h vervangen	TE	1	st	60000,00	20	2010				3000	27000											
<i>Verenigingsruimten, fabr. Menerga</i>																						
> LBK WTW 5000-10000 m³/h vervangen	TE	1	st	30000,00	20	2010				1500	13500											
<i>Kleedruimten, fabr. Menerga, cap. 10.000 m³/h</i>																						
> LBK WTW < 5000 m³/h vervangen	TE	1	st	18500,00	20	2010				925	8325											
<i>Keuken, fabr. Menerga</i>																						
> Luchtbehandeling algemeen	TE	1	post	5000,00	20	2010				250	2250											
<i>luchtaanzuigroosters</i>																						
> Luchtbehandeling algemeen	TE	1	post	10000,00	25	2010				400	3600											
<i>aanszuigplenum</i>																						
> Luchtbehandeling algemeen	TE	1	post	10000,00	25	2010				400	3600											
<i>afblaasplenum</i>																						
> Afzuigventilator < 2500 m³/h vervangen	TE	2	st	2000,00	15	2010				267	2400									4000		
> Luchttoevoerrooster ≤ 500 m³/h, vervangen	TE	205	st	275,00	20	2010				2819	25369											
> Luchtafvoerrooster ≤ 500 m³/h, vervangen	TE	69	st	275,00	20	2010				949	8539											
> Rechthoekige geluiddempers vervangen	TE	24	st	1500,00	30	2010				1200	10800											
> Afzuigrozet vervangen	TE	30	st	50,00	20	2010				75	675											

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
Zwemhal																						
> Regelinstallatie vervangen	TE	1	post	50000,00	20	2010					2500	22500										
> Regelinstallatie vervangen	TE	1	post	30000,00	20	2010					1500	13500										
> Regelinstallatie vervangen	TE	1	post	12500,00	20	2010					625	5625										
> Regelinstallatie vervangen	TE	10	post	7500,00	20	2010					3750	33750										
Sporthal																						
> Regelinstallatie vervangen	TE	3	post	7500,00	20	2010					1125	10125										
Ijshal																						
> Regelinstallatie vervangen	TE	9	post	7500,00	20	2010					3375	30375										
61 CENTRALE ENERGIEVOORZIENING																						
Algemeen																						
> Groepenkast / hoofdverdeelinrichting vervangen	TE	7	post	2000,00	30	2010					467	4200										
Zwemhal																						
> Groepenkast / hoofdverdeelinrichting vervangen	TE	1	post	11500,00	30	2010					383	3450										
> Groepenkast / hoofdverdeelinrichting vervangen	TE	1	post	7500,00	30	2010					250	2250										
> Groepenkast / hoofdverdeelinrichting vervangen	TE	3	post	5500,00	30	2010					550	4950										
> Groepenkast / hoofdverdeelinrichting vervangen	TE	2	post	5000,00	30	2010					333	3000										
> Groepenkast / hoofdverdeelinrichting vervangen	TE	3	post	2000,00	30	2010					200	1800										
Sporthal																						
> Groepenkast / hoofdverdeelinrichting vervangen	TE	1	post	6000,00	30	2010					200	1800										
> Groepenkast / hoofdverdeelinrichting vervangen	TE	1	post	5000,00	30	2010					167	1500										
> Groepenkast / hoofdverdeelinrichting vervangen	TE	2	post	3000,00	30	2010					200	1800										
> Groepenkast / hoofdverdeelinrichting vervangen	TE	2	post	2000,00	30	2010					133	1200										
Ijshal																						
> Groepenkast / hoofdverdeelinrichting vervangen	TE	1	post	27500,00	30	2010					917	8250										
> Groepenkast / hoofdverdeelinrichting vervangen	TE	1	post	20000,00	30	2010					667	6000										
> Groepenkast / hoofdverdeelinrichting vervangen	TE	1	post	19000,00	30	2010					633	5700										
> Groepenkast / hoofdverdeelinrichting vervangen	TE	1	post	10000,00	30	2010					333	3000										
> Groepenkast / hoofdverdeelinrichting vervangen	TE	1	post	6000,00	30	2010					200	1800										
> Groepenkast / hoofdverdeelinrichting vervangen	TE	9	post	5000,00	30	2010					1500	13500										
> Groepenkast / hoofdverdeelinrichting vervangen	TE	9	post	2000,00	30	2010					600	5400										
62 KRACHTSTROOM																						
opgenomen onder hoofdstuk 61																						

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
63 VERDEELINRICHTING LICHT																						
Algemeen																						
> Noodverlichting accusetts vervangen	TE	66	st	100,00	4	2017				1650	3300				6600					6600		
> Noodverlichting groepsremplace TL vervangen	TE	66	st	5,00	4	2010					83	743									330	
> Lantaarmpaal (enkel) 6 m hoog vervangen	TE	10	st	2000,00	30	2010					667	6000									330	
> Lantaarmpaal (enkel) 4 m hoog vervangen	TE	5	st	1500,00	30	2020					250	7250		7500								
<i>gasontladingsarmaturen o.a. bevestigd aan de hellingbaan</i>																						
> Lantaarmpaal (enkel) 6 m hoog vervangen lantaarmpaal met gasontladingslamp	TE	2	st	2000,00	30	2010					133	1200										
> Groepsremplace lampen lantaarmpaal vervangen	TE	3	30%tot	175,00	1	2019					525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	525	
Begane grond																						
> Verdeelinrichting licht algemeen	TE	12	post	200,00	25	2010					96	864										
<i>D</i>																						
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen A1	TE	1	st	90,00	25	2010					4	32										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen A2	TE	12	st	100,00	25	2010					48	432										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen B1	TE	6	st	100,00	25	2010					24	216										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen B1N, inclusief accu	TE	3	st	150,00	25	2010					18	162										
> Verlichtingsarmaturen PL opbouw vervangen H	TE	4	st	500,00	25	2010					80	720										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen B2	TE	1	st	120,00	25	2010					5	43										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen C1	TE	36	st	150,00	25	2010					216	1944										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen C1, inclusief accu	TE	14	st	275,00	25	2010					154	1386										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen R2	TE	56	st	80,00	25	2010					179	1613										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen R2N, inclusief accu	TE	22	st	180,00	25	2010					158	1426										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen E	TE	4	st	175,00	25	2010					28	252										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen M2	TE	5	st	70,00	25	2010					14	126										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen M2N, inclusief accu	TE	3	st	170,00	25	2010					20	184										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen TG, noodverlichting	TE	2	st	200,00	25	2010					16	144										
> Verlichtingsarmaturen TL inbouw (dubbel) vervangen F	TE	10	st	225,00	25	2010					90	810										
> Verlichtingsarmaturen TL inbouw (dubbel) vervangen FN, inclusief accu	TE	1	st	300,00	25	2010					12	108										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (4x) vervangen K1	TE	37	st	750,00	25	2010					1110	9990										

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
> Verlichtingsarmaturen TL inbouw (4x) vervangen G	TE	2 st		175,00	25	2010					14	126										
> Halogeen verlichtingsarmatuur vervangen M	TE	7 st		30,00	20	2010					11	95										
> Bewegingsmelders verlichting vervangen	TE	2 st		50,00	15	2010					7	60								100		
Verdieping																						
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen A1	TE	8 st		90,00	25	2010					29	259										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen A2	TE	6 st		100,00	25	2010					24	216										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen B1	TE	6 st		100,00	25	2010					24	216										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen B1N, inclusief accu	TE	5 st		150,00	25	2010					30	270										
> Verlichtingsarmaturen PL opbouw vervangen H	TE	2 st		500,00	25	2010					40	360										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen C1	TE	25 st		150,00	25	2010					150	1350										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen C1, inclusief accu	TE	11 st		275,00	25	2010					121	1089										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen M1	TE	1 st		65,00	25	2010					3	23										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen M1N, inclusief accu	TE	1 st		65,00	25	2010					3	23										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen TE, noodverlichting	TE	3 st		65,00	25	2010					8	70										
> Verlichtingsarmaturen TL inbouw (4x) vervangen G	TE	1 st		175,00	25	2010					7	63										
> Noodverlichting opbouw decentraal vervangen	TE	1 st		275,00	20	2010					14	124										
> Bewegingsmelders verlichting vervangen	TE	4 st		50,00	15	2010					13	120								200		
Zwemhal																						
> Verdeelinrichting licht algemeen herstellen bevestigingsclips verlichtingsarmaturen a.g.v. corrosie, kosten niet inzichtelijk	HE	1 post		0,01	1	2018	2018				0	0										
> Noodverlichting accusetts vervangen	TE	240 st		100,00	4	2017					6000	12000			24000					24000		
> Noodverlichting groepsremplace TL vervangen	TE	240 st		5,00	4	2010					300	2700				1200					1200	
Kelder																						
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen B1	TE	15 st		100,00	25	2010					60	540										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen M3	TE	103 st		85,00	25	2010					350	3152										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen M3N, inclusief accu	TE	46 st		185,00	25	2010					340	3064										
> Noodverlichting opbouw decentraal vervangen	TE	16 st		275,00	20	2010					220	1980										
> Bewegingsmelders verlichting vervangen	TE	3 st		50,00	15	2010					10	90								150		

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief 2028	
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028		
Begeane grond																							
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen AC	TE	7	st	300,00	25	2010					84	756											
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen AG	TE	1	st	100,00	25	2010					4	36											
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen A1	TE	3	st	90,00	25	2010					11	97											
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen A2	TE	19	st	100,00	25	2010					76	684											
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen B1	TE	62	st	100,00	25	2010					248	2232											
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen B1N, inclusief accu	TE	27	st	150,00	25	2010					162	1458											
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen B2	TE	1	st	120,00	25	2010					5	43											
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen AC	TE	9	st	300,00	25	2010					108	972											
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen AG	TE	50	st	100,00	25	2010					200	1800											
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen AGN, inclusief accu	TE	11	st	175,00	25	2010					77	693											
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen B2	TE	1	st	120,00	25	2010					5	43											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen AD	TE	19	st	105,00	25	2010					80	718											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen ADN, inclusief accu	TE	9	st	180,00	25	2010					65	583											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen AE	TE	16	st	200,00	25	2010					128	1152											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen AEN, inclusief accu	TE	8	st	200,00	25	2010					64	576											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen Q1	TE	30	st	200,00	25	2010					240	2160											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen M3	TE	2	st	85,00	25	2010					7	61											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen M3N, inclusief accu	TE	4	st	185,00	25	2010					30	266											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen TA, noodverlichting	TE	4	st	200,00	25	2010					32	288											
> Verlichtingsarmaturen TL inbouw (dubbel) vervangen AB	TE	18	st	275,00	25	2010					198	1782											
> Verlichtingsarmaturen TL inbouw (dubbel) vervangen ABN, inclusief accu	TE	12	st	275,00	25	2010					132	1188											
> Verlichtingsarmaturen TL inbouw (dubbel) vervangen F	TE	2	st	225,00	25	2010					18	162											
> Halogeen verlichtingsarmatuur vervangen	TE	4	st	450,00	20	2010					90	810											
> Halogeen verlichtingsarmatuur vervangen M	TE	1	st	30,00	20	2010					2	14											
> Noodverlichting opbouw decentraal vervangen	TE	25	st	275,00	20	2010					344	3094											
> Bewegingsmelders verlichting vervangen	TE	10	st	50,00	15	2010					33	300											

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief		
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
												2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
<u>Verdieping</u>																								
> Verlichtingsarmaturen vervangen AS	TE	1	st	25,00	25	2010					1	9												
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen B1	TE	2	st	100,00	25	2010					8	72												
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen B1N, inclusief accu	TE	2	st	150,00	25	2010					12	108												
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen C2	TE	7	st	125,00	25	2010					35	315												
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen C2N, inclusief accu	TE	3	st	250,00	25	2010					30	270												
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen AC	TE	4	st	300,00	25	2010					48	432												
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen AH	TE	26	st	110,00	25	2010					114	1030												
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen AHN, inclusief accu	TE	8	st	185,00	25	2010					59	533												
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen TH, noodverlichting	TE	9	st	225,00	25	2010					81	729												
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen TH, noodverlichting	TE	11	st	250,00	25	2010					110	990												
> Verlichtingsarmaturen TL inbouw (dubbel) vervangen ACN, inclusief accu	TE	2	st	375,00	25	2010					30	270												
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen M3	TE	16	st	85,00	25	2010					54	490												
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen M3N, inclusief accu	TE	7	st	185,00	25	2010					52	466												
> Verlichtingsarmaturen TL inbouw (4x) vervangen G	TE	74	st	200,00	25	2010					592	5328												
> Verlichtingsarmaturen TL inbouw (4x) vervangen G1	TE	13	st	225,00	25	2010					117	1053												
> Verlichtingsarmaturen TL inbouw (4x) vervangen G2	TE	12	st	200,00	25	2010					96	864												
> Noodverlichting opbouw decentraal vervangen	TE	24	st	275,00	20	2010					330	2970												
> Bewegingsmelders verlichting vervangen	TE	4	st	50,00	15	2010					13	120							200					
<u>2de verdieping</u>																								
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen AD	TE	66	st	105,00	25	2010					277	2495												
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen AF	TE	33	st	135,00	25	2010					178	1604												
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen M3	TE	21	st	85,00	25	2010					71	643												
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen M3N, inclusief accu	TE	6	st	185,00	25	2010					44	400												
> Industrie-armatuur vervangen V2	TE	61	st	550,00	20	2010					1678	15098												
> Noodverlichting opbouw decentraal vervangen	TE	6	st	275,00	20	2010					83	743												
<u>Sporthal</u>																								
> Noodverlichting accusetts vervangen	TE	128	st	100,00	4	2017					3200	6400			12800					12800				
> Noodverlichting groepsremplace TL vervangen	TE	128	st	5,00	4	2010					160	1440								640				

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
Begane grond																						
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen A1	TE	1	st	90,00	25	2010					4	32										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen A2	TE	11	st	100,00	25	2010					44	396										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen B1	TE	58	st	100,00	25	2010					232	2088										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen B1N, inclusief accu	TE	42	st	150,00	25	2010					252	2268										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen B2	TE	2	st	120,00	25	2010					10	86										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen B3	TE	38	st	110,00	25	2010					167	1505										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen B4	TE	7	st	200,00	25	2010					56	504										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen M2	TE	2	st	70,00	25	2010					6	50										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen M2N, inclusief accu	TE	10	st	170,00	25	2010					68	612										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen Q1	TE	31	st	100,00	25	2010					124	1116										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen TE, noodverlichting	TE	4	st	225,00	25	2010					36	324										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen TH, noodverlichting	TE	1	st	300,00	25	2010					12	108										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen TK, noodverlichting	TE	17	st	225,00	25	2010					153	1377										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen TS, noodverlichting	TE	1	st	300,00	25	2010					12	108										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen U	TE	2	st	140,00	25	2010					11	101										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervanden F	TE	1	st	225,00	25	2010					9	81										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen M3	TE	14	st	85,00	25	2010					48	428										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen M3N, inclusief accu	TE	11	st	225,00	25	2010					99	891										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervanden TC, noodverlichting	TE	4	st	275,00	25	2010					44	396										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervanden W1	TE	63	st	335,00	25	2010					844	7598										
> Halogeen verlichtingsarmatuur vervangen V1	TE	80	st	450,00	20	2010					1800	16200										
> Bewegingsmelders verlichting vervangen	TE	21	st	50,00	15	2010					70	630					1050					

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief	
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028		
<u>Verdieping</u>																							
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen A2	TE	7	st	100,00	25	2010					28	252											
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen B1	TE	4	st	100,00	25	2010					16	144											
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen B1N, inclusief accu	TE	1	st	150,00	25	2010					6	54											
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen B2	TE	1	st	120,00	25	2010					5	43											
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen C1	TE	2	st	150,00	25	2010					12	108											
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen R1	TE	31	st	100,00	25	2010					124	1116											
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen R1N, inclusief accu	TE	15	st	200,00	25	2010					120	1080											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen M2	TE	18	st	70,00	25	2010					50	454											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen M2N, inclusief accu	TE	7	st	170,00	25	2010					48	428											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen TE, noodverlichting	TE	5	st	225,00	25	2010					45	405											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen TL, noodverlichting	TE	1	st	225,00	25	2010					9	81											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen TM, noodverlichting	TE	1	st	225,00	25	2010					9	81											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen TV, noodverlichting	TE	2	st	225,00	25	2010					18	162											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen M3	TE	10	st	85,00	25	2010					34	306											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen M3N, inclusief accu	TE	6	st	225,00	25	2010					54	486											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen W2	TE	24	st	350,00	25	2010					336	3024											
> Bewegingsmelders verlichting vervangen	TE	2	st	50,00	15	2010					7	60									100		
<u>IJshal</u>																							
> Noodverlichting accusetts vervangen	TE	254	st	100,00	4	2017					6350	12700			25400						25400		
> Noodverlichting groepsremplace TL vervangen	TE	254	st	5,00	4	2010					318	2858				1270						1270	
<u>Kelder</u>																							
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen M2	TE	42	st	70,00	25	2010					118	1058											
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen M2N, inclusief accu	TE	21	st	170,00	25	2010					143	1285											
> Noodverlichting opbouw decentraal vervangen	TE	5	st	275,00	20	2010					69	619											

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
Begane grond																						
> Verdeelinrichting licht algemeen CG	TE	20	st	350,00	20	2010					350	3150										
> Verlichtingsarmaturen vervangen AT	TE	4	st	200,00	25	2010					32	288										
> Verlichtingsarmaturen vervangen AU	TE	3	st	200,00	25	2010					24	216										
> Verlichtingsarmaturen PL opbouw vervangen A1	TE	2	st	90,00	25	2010					7	65										
> Verlichtingsarmaturen PL opbouw vervangen A2	TE	29	st	100,00	25	2010					116	1044										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen B1	TE	33	st	100,00	25	2010					132	1188										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen B1N, inclusief accu	TE	18	st	150,00	25	2010					108	972										
> Verlichtingsarmaturen PL opbouw vervangen S1	TE	30	st	125,00	25	2010					150	1350										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen SN, inclusief accu	TE	15	st	125,00	25	2010					75	675										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen B2	TE	7	st	120,00	25	2010					34	302										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen B3	TE	18	st	110,00	25	2010					79	713										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen B4	TE	2	st	130,00	25	2010					10	94										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen B5	TE	28	st	120,00	25	2010					134	1210										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen R2	TE	77	st	80,00	25	2010					246	2218										
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen R2N, inclusief accu	TE	40	st	180,00	25	2010					288	2592										
> Verlichtingsarmaturen PL opbouw (dubbel) vervangen AP	TE	36	st	110,00	25	2010					158	1426										
> Verlichtingsarmaturen PL opbouw (dubbel) vervangen APN, inclusief accu	TE	18	st	200,00	25	2010					144	1296										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen M2	TE	70	st	70,00	25	2010					196	1764										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen M2N, inclusief accu	TE	18	st	170,00	25	2010					122	1102										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen Q1	TE	32	st	100,00	25	2010					128	1152										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen Q1N, inclusief accu	TE	16	st	175,00	25	2010					112	1008										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen Q2	TE	2	st	200,00	25	2010					16	144										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen U	TE	3	st	140,00	25	2010					17	151										
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen Z	TE	208	st	450,00	25	2010					3744	33696										
> Verlichtingsarmaturen TL inbouw (dubbel) vervangen E1	TE	12	st	195,00	25	2010					94	842										
> Verlichtingsarmaturen TL inbouw (dubbel) vervangen F	TE	29	st	225,00	25	2010					261	2349										

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief	
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028		
> Verlichtingsarmaturen TL inbouw (dubbel) vervangen <i>FN, inclusief accu</i>	TE	8	st	300,00	25	2010				96	864												
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (dubbel) vervangen <i>Y1</i>	TE	116	st	150,00	25	2010				696	6264												
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (3x) vervangen <i>Y2</i>	TE	20	st	200,00	25	2010				160	1440												
> Verlichtingsarmaturen TL inbouw (4x) vervangen	TE	24	st	325,00	25	2015				312	1248												
> Halogeen verlichtingsarmatuur vervangen <i>M</i>	TE	4	st	30,00	20	2010				6	54												
> Industrie-armatuur vervangen <i>V1</i>	TE	115	st	450,00	20	2010				2588	23288												
> Noodverlichting opbouw decentraal vervangen	TE	55	st	275,00	20	2010				756	6806												
> Noodverlichting opbouw decentraal vervangen	TE	2	st	275,00	20	2010				28	248												
> Noodverlichting opbouw decentraal vervangen <i>gevel</i>	TE	21	st	275,00	20	2010				289	2599												
> Bewegingsmelders verlichting vervangen	TE	44	st	50,00	15	2010				147	1320							2200					
<u>Verdieping</u>																							
> Verlichtingsarmaturen PL opbouw vervangen <i>A2</i>	TE	10	st	100,00	25	2010				40	360												
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen <i>B1</i>	TE	2	st	100,00	25	2010				8	72												
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw vervangen <i>B1N, inclusief accu</i>	TE	9	st	150,00	25	2010				54	486												
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen <i>B3</i>	TE	1	st	110,00	25	2010				4	40												
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen <i>B5</i>	TE	16	st	120,00	25	2010				77	691												
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen <i>R2</i>	TE	3	st	80,00	25	2010				10	86												
> Verlichtingsarmaturen PL inbouw (dubbel) vervangen <i>R2N, inclusief accu</i>	TE	2	st	180,00	25	2010				14	130												
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen <i>M2</i>	TE	13	st	70,00	25	2010				36	328												
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen <i>M2N, inclusief accu</i>	TE	3	st	170,00	25	2010				20	184												
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen <i>Q1</i>	TE	2	st	100,00	25	2010				8	72												
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen <i>Q2</i>	TE	7	st	120,00	25	2010				34	302												
> Verlichtingsarmaturen TL opbouw (enkel) vervangen <i>Q2N, inclusief accu</i>	TE	3	st	120,00	25	2010				14	130												
> Halogeen verlichtingsarmatuur vervangen <i>M</i>	TE	6	st	30,00	20	2010				9	81												
> Noodverlichting opbouw decentraal vervangen	TE	5	st	275,00	20	2010				69	619												
> Bewegingsmelders verlichting vervangen	TE	7	st	50,00	15	2010				23	210							350					

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
64 COMMUNICATIE INSTALLATIES																						
<u>Algemeen</u>																						
> CAI-installatie vervangen	TE	1	post	4000,00	20	2010					200	1800										
> Telefooninstallatie vervangen	TE	1	post	3500,00	15	2010					233	2100									3500	
> Telefooninstallatie wandtoestellen vervangen	TE	15	st	125,00	15	2010					125	1125									1875	
> Data vervangen	TE	20	st	100,00	15	2010					133	1200									2000	
<u>Begane grond</u>																						
> Oproepinstallatie MIVA vervangen	TE	1	st	350,00	15	2010					23	210									350	
> Inbouw speakers vervangen	TE	28	st	150,00	15	2010					280	2520									4200	
<u>Verdieping</u>																						
> Oproepinstallatie MIVA vervangen	TE	2	st	350,00	15	2010					47	420									700	
> Inbouw speakers vervangen	TE	7	st	150,00	15	2010					70	630									1050	
> Opbouw speakers vervangen	TE	2	st	250,00	15	2010					33	300									500	
<u>Zwemhal</u>																						
> CAI-installatie vervangen	TE	1	post	4000,00	20	2010					200	1800										
> Telefooninstallatie vervangen	TE	1	post	3500,00	15	2010					233	2100									3500	
> Telefooninstallatie wandtoestellen vervangen	TE	15	st	125,00	15	2010					125	1125									1875	
> Data vervangen	TE	25	st	100,00	15	2010					167	1500									2500	
<u>Kelder</u>																						
> Opbouw speakers vervangen	TE	29	st	250,00	15	2010					483	4350									7250	
<u>Begane grond</u>																						
> Oproepinstallatie MIVA vervangen	TE	2	st	350,00	15	2010					47	420									700	
> Inbouw speakers vervangen	TE	43	st	150,00	15	2010					430	3870									6450	
> Opbouw speakers vervangen	TE	21	st	250,00	15	2010					350	3150									5250	
<u>Verdieping</u>																						
> Inbouw speakers vervangen	TE	48	st	150,00	15	2010					480	4320									7200	
> Opbouw speakers vervangen	TE	4	st	250,00	15	2010					67	600									1000	
<u>2de verdieping</u>																						
> Opbouw speakers vervangen	TE	19	st	250,00	15	2010					317	2850									4750	
<u>Sporthal</u>																						
> CAI-installatie vervangen	TE	1	post	4000,00	20	2010					200	1800										
> Telefooninstallatie vervangen	TE	1	post	3500,00	15	2010					233	2100									3500	
> Telefooninstallatie wandtoestellen vervangen	TE	15	st	125,00	15	2010					125	1125									1875	
> Data vervangen	TE	20	st	100,00	15	2010					133	1200									2000	
<u>Begane grond</u>																						
> Oproepinstallatie MIVA vervangen	TE	2	st	350,00	15	2010					47	420									700	
> Inbouw speakers vervangen	TE	29	st	150,00	15	2010					290	2610									4350	
> Opbouw speakers vervangen	TE	16	st	250,00	15	2010					267	2400									4000	
<u>Verdieping</u>																						
> Inbouw speakers vervangen	TE	16	st	150,00	15	2010					160	1440									2400	
> Opbouw speakers vervangen	TE	14	st	250,00	15	2010					233	2100									3500	

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
IJshal																						
> CAI-installatie vervangen	TE	1	post	4000,00	20	2010					200	1800										
> Telefooninstallatie vervangen	TE	1	post	3500,00	15	2010					233	2100										3500
> Telefooninstallatie wandtoestellen vervangen	TE	20	st	125,00	15	2010					167	1500										2500
> Data vervangen	TE	30	st	100,00	15	2010					200	1800										3000
> Ontruimingsinstallatie centrale compleet vervangen <i>UPS ontruimingsinstallatie (wordt in 2018 uitgebreid)</i>	TE	1	st	150000,00	15	2010					10000	90000										150000
Kelder																						
> Opbouw speakers vervangen	TE	9	st	250,00	15	2010					150	1350										2250
Begane grond																						
> Oproepinstallatie MIVA vervangen	TE	2	st	350,00	15	2010					47	420										700
> Inbouw speakers vervangen	TE	71	st	150,00	15	2010					710	6390										10650
> Opbouw speakers vervangen	TE	21	st	250,00	15	2010					350	3150										5250
Verdieping																						
> Oproepinstallatie MIVA vervangen	TE	2	st	350,00	15	2010					47	420										700
> Inbouw speakers vervangen	TE	19	st	150,00	15	2010					190	1710										2850
> Opbouw speakers vervangen	TE	2	st	250,00	15	2010					33	300										500
2de verdieping																						
> Opbouw speakers vervangen	TE	62	st	250,00	15	2010					1033	9300										15500
67 TRANSPORTINSTALLATIES																						
> Transportinstallaties algemeen <i>periodiek klein onderhoud</i>	PR	1	post	1000,00	1	2019					1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Algemeen																						
> Personenlift machine vervangen	RE	1	lift	27500,00	35	2010					786	7071										
> Personenlift besturing, frequentieregeling en sensorlijsten vervangen	TE	1	lift	7500,00	15	2010					500	4500										7500
> Personenlift cabine-interieur vervangen	TE	1	lift	7000,00	15	2010					467	4200										7000
> Personenlift cabinedeuren vervangen	TE	1	lift	4000,00	30	2010					133	1200										
> Personenlift schachtdeuren vervangen	TE	2	verd.	4000,00	30	2010					267	2400										
> Personenlift schachtdeuren herschilderen	PR	2	verd.	175,00	10	2010					35	315			350							
> Personenlift liftkabels vervangen	TE	1	post	6000,00	10	2010					600	5400			6000							
> Goederenlift vervangen <i>keukenlift</i>	RE	1	lift	8500,00	35	2010					243	2186										
Zwemhal																						
> Hefplateau vervangen	TE	1	st	12500,00	20	2010					625	5625										
> Hefplateau revisie	TE	1	st	2500,00	10	2010					250	2250			2500							

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief			
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
												2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028				
IJshal																									
> Personenlift machine vervangen	RE	1	lift	27500,00	35	2010					786	7071													
> Personenlift besturing, frequentieregeling en sensorlijsten vervangen	TE	1	lift	7500,00	15	2010					500	4500												7500	
> Personenlift cabine-interieur vervangen	TE	1	lift	7000,00	15	2010					467	4200												7000	
> Personenlift cabinedeuren vervangen	TE	1	lift	4000,00	30	2010					133	1200													
> Personenlift schachtdeuren vervangen	TE	2	verd.	4000,00	30	2010					267	2400													
> Personenlift schachtdeuren herschilderen	PR	2	verd.	175,00	10	2010					35	315													
> Personenlift liftkabels vervangen	TE	1	post	6000,00	10	2010					600	5400			350	6000									
68 VEILIGHEIDSINSTALLATIES																									
Algemeen																									
> Brandmeldpaneel vervangen <i>synoptisch tableau bij centrale balie</i>	TE	1	st	7500,00	15	2010					500	4500												7500	
> Brandmeldcentrale vervangen <i>zie zwemhal</i>	TE	1	st	0,00	15	2010					0	0													
> Bliksembeveiligingsinstallatie, vervangen	TE	2078	m²/bvo	3,25	25	2010					270	2431													
> Sprinklerinstallatie vervangen <i>hoofdentree, ijshal (ged.), verenigingsruimten, jockey pomp, dieselpomp, afsluiters, keerkleppen en overige appendages</i>	TE	1	post	175000,00	40	2010					4375	39375													
> Inbraakbeveiliging camera's vervangen <i>buitenterrein</i>	TE	3	st	350,00	15	2010					70	630												1050	
Kelder																									
> Veiligheidsinstallaties algemeen <i>motor slot</i>	TE	1	st	250,00	10	2010					25	225		250											
> Veiligheidsinstallaties algemeen <i>LCD paneel</i>	TE	1	st	750,00	5	2010					150	1350		750										750	
> Veiligheidsinstallaties algemeen <i>nevenpaneel</i>	TE	1	st	750,00	5	2010					150	1350		750										750	
> Toegangscontrole kaartlezer vervangen	TE	2	st	250,00	15	2010					33	300												500	
> Slow-whoop vervangen	TE	1	st	100,00	15	2010					7	60												100	
> Handmelder vervangen	TE	2	st	150,00	15	2010					20	180												300	
> Rookmelder vervangen	TE	2	st	150,00	15	2010					20	180												300	
> Inbraakbeveiliging magneetcontacten vervangen	TE	7	st	75,00	15	2010					35	315												525	
> Inbraakbeveiliging bewegingsmelders vervangen	TE	6	st	100,00	15	2010					40	360												600	
> C.C.T.V. beveiliging camera's vervangen	TE	1	st	750,00	15	2010					50	450												750	
> Flitslicht vervangen	TE	2	st	200,00	15	2010					27	240												400	
Begane grond																									
> Toegangscontrole kaartlezer vervangen	TE	12	st	250,00	15	2010					200	1800												3000	
> Brandmeldpaneel vervangen <i>synoptisch tableau bij centrale balie</i>	TE	1	st	5000,00	15	2010					333	3000												5000	
> Slow-whoop vervangen	TE	3	st	100,00	15	2010					20	180												300	
> Brandslanghaspel vervangen <i>incl. brandslanghaspelkast</i>	TE	1	st	1700,00	30	2019					57	1700	1700												
> Handmelder vervangen	TE	4	st	150,00	15	2010					40	360												600	
> Rookmelder vervangen	TE	11	st	150,00	15	2010					110	990												1650	
> Inbraakbeveiliging magneetcontacten vervangen	TE	28	st	75,00	15	2010					140	1260												2100	
> Inbraakbeveiliging bewegingsmelders vervangen	TE	4	st	100,00	15	2010					27	240												400	

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
> C.C.T.V. beveiliging camera's vervangen	TE	11	st	750,00	15	2010				550	4950									8250		
> Flitslicht vervangen	TE	1	st	200,00	15	2010				13	120									200		
> Nevenindicator vervangen	TE	2	st	50,00	15	2010				7	60									100		
<u>Verdieping</u>																						
> Slow-whoop vervangen	TE	1	st	100,00	15	2010				7	60									100		
> Handmelder vervangen	TE	1	st	150,00	15	2010				10	90									150		
> Rookmelder vervangen	TE	3	st	150,00	15	2010				30	270									450		
> Inbraakbeveiliging magneetcontacten vervangen	TE	7	st	75,00	15	2010				35	315									525		
> Nevenindicator vervangen	TE	1	st	50,00	15	2010				3	30									50		
<u>Zwemhal</u>																						
> Veiligheidsinstallaties algemeen <i>aspiratiesysteem bestaande uit detectoren, leidingwerk en centrale zie brandmeldcentrale / installatie</i>	TE	1	post	0,00	15	2010				0	0											
> Brandmeldcentrale vervangen <i>CAVIA installatie</i>	TE	1	st	115000,00	15	2010				7667	69000									115000		
> Veiligheidsinstallaties algemeen	TE	1	post	3500,00	15	2010				233	2100									3500		
> Bliksembeveiligingsinstallatie, vervangen	TE	9224	m²/bvo	3,25	25	2010				1199	10792											
<u>Kelder</u>																						
> Oogdouche vervangen	TE	2	st	950,00	15	2010				127	1140									1900		
> Brandslanghaspel vervangen	TE	8	st	450,00	30	2010				120	1080											
> Handmelder vervangen	TE	15	st	150,00	15	2010				150	1350									2250		
> Rookmelder vervangen	TE	77	st	150,00	15	2010				770	6930									11550		
> Inbraakbeveiliging magneetcontacten vervangen	TE	9	st	75,00	15	2010				45	405									675		
> Inbraakbeveiliging bewegingsmelders vervangen	TE	7	st	100,00	15	2010				47	420									700		
> C.C.T.V. beveiliging camera's vervangen	TE	1	st	750,00	15	2010				50	450									750		
> Nevenindicator vervangen	TE	9	st	50,00	15	2010				30	270									450		
<u>Begane grond</u>																						
> Brandslanghaspel vervangen	TE	8	st	450,00	30	2010				120	1080											
> Slow-whoop vervangen	TE	1	st	100,00	15	2010				7	60									100		
> Handmelder vervangen	TE	8	st	150,00	15	2010				80	720									1200		
> Rookmelder vervangen	TE	39	st	150,00	15	2010				390	3510									5850		
> Inbraakbeveiliging magneetcontacten vervangen	TE	14	st	75,00	15	2010				70	630									1050		
> Inbraakbeveiliging bewegingsmelders vervangen	TE	16	st	100,00	15	2010				107	960									1600		
> C.C.T.V. beveiliging camera's vervangen	TE	14	st	750,00	15	2010				700	6300									10500		
> C.C.T.V. beveiliging monitoren vervangen	TE	1	st	1500,00	15	2010				100	900									1500		
> Nevenindicator vervangen	TE	24	st	50,00	15	2010				80	720									1200		
<u>Verdieping</u>																						
> Brandslanghaspel vervangen	TE	1	st	450,00	30	2010				15	135											
> Handmelder vervangen	TE	4	st	150,00	15	2010				40	360									600		
> Rookmelder vervangen	TE	16	st	150,00	15	2010				160	1440									2400		
> Inbraakbeveiliging magneetcontacten vervangen	TE	13	st	75,00	15	2010				65	585									975		
> Nevenindicator vervangen	TE	1	st	50,00	15	2010				3	30									50		

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief							
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028								
2de Verdieping																													
> Slow-whoop vervangen	TE	2	st	100,00	15	2010					13	120											200						
> Handmelder vervangen	TE	2	st	150,00	15	2010					20	180											300						
> Rookmelder vervangen	TE	26	st	150,00	15	2010					260	2340											3900						
> Nevenindicator vervangen	TE	1	st	50,00	15	2010					3	30											50						
Sporthal																													
> Brandmeldcentrale vervangen <i>zie zwemhal</i>	TE	1	st	0,00	15	2010					0	0																	
> Inbraakbeveiliging centrale vervangen	TE	1	st	15000,00	15	2010					1000	9000											15000						
> Bliksembeveiligingsinstallatie, vervangen	TE	4861	m²/bvo	3,25	25	2010					632	5687																	
Begane grond																													
> Toegangscontrole kaartlezer vervangen	TE	4	st	250,00	15	2010					67	600											1000						
> Brandslanghaspel vervangen	TE	3	st	450,00	30	2010					45	405																	
> Slow-whoop vervangen	TE	1	st	100,00	15	2010					7	60											100						
> Handmelder vervangen	TE	20	st	150,00	15	2010					200	1800											3000						
> Rookmelder vervangen	TE	37	st	150,00	15	2010					370	3330											5550						
> Inbraakbeveiliging magneetcontacten vervangen	TE	6	st	75,00	15	2010					30	270											450						
> Inbraakbeveiliging bewegingsmelders vervangen	TE	5	st	100,00	15	2010					33	300											500						
> Nevenindicator vervangen	TE	32	st	50,00	15	2010					107	960											1600						
Verdieping																													
> Toegangscontrole kaartlezer vervangen	TE	2	st	250,00	15	2010					33	300											500						
> CO2 / poederblusser / sproeischuimblusser vervangen	TE	2	st	300,00	15	2010					40	360											600						
> Brandslanghaspel vervangen	TE	8	st	450,00	30	2010					120	1080																	
> Handmelder vervangen	TE	6	st	150,00	15	2010					60	540											900						
> Rookmelder vervangen	TE	27	st	150,00	15	2010					270	2430											4050						
> Inbraakbeveiliging magneetcontacten vervangen	TE	2	st	75,00	15	2010					10	90											150						
> Inbraakbeveiliging bewegingsmelders vervangen	TE	1	st	100,00	15	2010					7	60											100						
> Flitslicht vervangen	TE	2	st	200,00	15	2010					27	240											400						
> Nevenindicator vervangen	TE	11	st	50,00	15	2010					37	330											550						
IJshal																													
> Veiligheidsinstallaties algemeen <i>aspiratiesysteem bestaande uit detectoren, leidingwerk en centrale</i> <i>zie brandmeldcentrale / installatie</i>	TE	1	post	0,00	1	2010					0	0																	
> Bliksembeveiligingsinstallatie, vervangen	TE	11808	m²/bvo	3,25	25	2010					1535	13815																	
Kelder																													
> Brandslanghaspel vervangen	TE	1	st	450,00	30	2010					15	135																	
> Handmelder vervangen	TE	2	st	150,00	15	2010					20	180											300						
> Rookmelder vervangen	TE	11	st	150,00	15	2010					110	990											1650						
> Inbraakbeveiliging magneetcontacten vervangen	TE	2	st	75,00	15	2010					10	90											150						
> Inbraakbeveiliging bewegingsmelders vervangen	TE	1	st	100,00	15	2010					7	60											100						
> Nevenindicator vervangen	TE	2	st	50,00	15	2010					7	60											100						

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
												2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018																						
Begane grond																						
> Veiligheidsinstallaties algemeen <i>LCD paneel</i>	TE	1	st	4500,00	10	2010					450	4050		4500								
> Veiligheidsinstallaties algemeen <i>nevenpaneel</i>	TE	1	st	3500,00	10	2010					350	3150		3500								
> Veiligheidsinstallaties algemeen <i>elektrische sluitplaat + toebehoren</i>	TE	1	st	1000,00	15	2010					67	600								1000		
> Bedieningspaneel inbraakbeveiligingscentrale vervangen	TE	1	post	2500,00	10	2010					250	2250		2500								
> Toegangscontrole kaartlezer vervangen	TE	15	st	250,00	15	2010					250	2250								3750		
> Brandslanghaspel vervangen	TE	22	st	450,00	30	2010					330	2970										
> Slow-whoop vervangen	TE	6	st	100,00	15	2010					40	360								600		
> Handmelder vervangen	TE	35	st	150,00	15	2010					350	3150								5250		
> Rookmelder vervangen	TE	94	st	150,00	15	2010					940	8460								14100		
> Inbraakbeveiliging magneetcontacten vervangen	TE	48	st	75,00	15	2010					240	2160								3600		
> Inbraakbeveiliging bewegingsmelders vervangen	TE	16	st	100,00	15	2010					107	960								1600		
> Inbraakbeveiliging bewegingsmelders vervangen	TE	3	st	100,00	15	2015					20	80										
> C.C.T.V. beveiliging camera's vervangen	TE	6	st	750,00	15	2010					300	2700								4500		
> Nevenindicator vervangen	TE	60	st	50,00	15	2010					200	1800								3000		
> Nevenindicator vervangen	TE	7	st	50,00	15	2015					23	93										
Verdieping																						
> Veiligheidsinstallaties algemeen <i>oproeppaneel</i>	TE	1	post	2500,00	10	2010					250	2250		2500								
> Brandslanghaspel vervangen	TE	9	st	450,00	30	2010					135	1215										
> Slow-whoop vervangen	TE	1	st	100,00	15	2010					7	60								100		
> Handmelder vervangen	TE	7	st	150,00	15	2010					70	630								1050		
> Rookmelder vervangen	TE	11	st	150,00	15	2010					110	990								1650		
> Inbraakbeveiliging bewegingsmelders vervangen	TE	1	st	100,00	15	2010					7	60								100		
> C.C.T.V. beveiliging camera's vervangen	TE	3	st	750,00	15	2010					150	1350								2250		
> Flitslicht vervangen	TE	1	st	200,00	15	2010					13	120								200		
> Nevenindicator vervangen	TE	9	st	50,00	15	2010					30	270								450		
69 ELEKTRISCHE INSTALLATIES ALGEMEEN																						
Algemeen																						
> E-installaties algemeen NEN3140 inspectie	CO	2078	m²/bvo	0,90	3	2018					623	623			1870				1870		1870	
> E-installaties algemeen vervolgcosten onderzoeken niet inzichtelijk	TE	1	post	1000,00	3	2019					333	1000	1000			1000				1000		1000
Zwemhal																						
> E-installaties algemeen NEN3140 inspectie	CO	9224	m²/bvo	0,90	3	2018					2767	2767			8302				8302		8302	
> E-installaties algemeen vervolgcosten onderzoeken niet inzichtelijk	TE	1	post	1000,00	3	2019					333	1000	1000			1000				1000		1000
Sporthal																						
> E-installaties algemeen NEN3140 inspectie	CO	11808	m²/bvo	0,90	3	2018					3542	3542			10627				10627		10627	
> E-installaties algemeen vervolgcosten onderzoeken niet inzichtelijk	TE	1	post	1000,00	3	2019					333	1000	1000			1000				1000		1000

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018													Periode 2019-2028										Definitief	
Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028			
IJshal																								
> E-installaties algemeen NEN3140 inspectie	CO	4861	m²/bvo	0,90	3	2018				1458	1458			4375			4375			4375	1000			
> E-installaties algemeen vervolgcosten onderzoeken niet inzichtelijk	TE	1	post	1000,00	3	2019				333	1000	1000			1000			1000			1000			
83 TERREININVENTARIS																								
> Terreininventaris algemeen afzetting t.b.v afglijdende sneeuw t.p.v. de ijshal	PR	1	post	800,00	1	2019				800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800			
> Vlaggenmast vervangen	TE	6	st	500,00	25	2010				120	1080													
> Hekwerk in staalmaat (2 m hoog) vervangen	TE	57	m	80,00	30	2010				152	1368													
> Poorten (dubbel) in staalmaat vervangen	TE	2	st	2000,00	30	2010				133	1200													
> Hekwerk in spijlen vervangen	TE	4	m²	125,00	30	2010				17	150													
> Poorten (dubbel) in spijlen vervangen	TE	2	st	2000,00	30	2010				133	1200													
> Terreinmuur in metselwerk inspecteren / repareren	PR	180	m²	1,50	5	2010				54	486		270						270					
> Terreinmuur in metselwerk voegwerk vervangen	TE	180	m²	50,00	20	2010				450	4050													
> Terreininventaris algemeen muurafdekking in beton vervangen	TE	61	m	65,00	30	2010				132	1190													
> Terreininventaris algemeen muurafdekking in beton kitvoeg vervangen	TE	22	m	15,00	15	2010				22	198									330				
84 TERREINAFWERKINGEN																								
> Terreinafwerkingen algemeen onderhoud eigen terrein	PR	1	post	1000,00	1	2019				1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000			
> Terreinafwerking in asfalt vervangen in eigendom en voor rekening van de gemeente	TE	1500	m²	0,00	35	2010				0	0													
85 TERREININSTALLATIES																								
> Straatkolk vervangen in eigendom en voor rekening van de gemeente	TE	14	st	0,00	25	2010				0	0													
> Straatkolk vervangen lijngoot, in eigendom en voor rekening van de gemeente	TE	17	m	0,00	25	2010				0	0													
91 DIVERSE / CORRECTIEF ONDERHOUD																								
> Herstelonderhoud budget bouwkundig overig	HE	29100	m²/bvo	0,50	1	2019				14550	14550	14550	14550	14550	14550	14550	14550	14550	14550	14550	14550			
> W-installaties algemeen vaste post correctief onderhoud	HE	29100	m²/bvo	0,60	1	2019				17460	17460	17460	17460	17460	17460	17460	17460	17460	17460	17460	17460			
> E-installaties algemeen vaste post correctief onderhoud	HE	29100	m²/bvo	0,40	1	2019				11640	11640	11640	11640	11640	11640	11640	11640	11640	11640	11640	11640			
> Zwembadinstallaties algemeen vaste post correctief onderhoud	HE	29100	m²/bvo	0,75	1	2019				21825	21825	21825	21825	21825	21825	21825	21825	21825	21825	21825	21825			
> IJsbaaninstallaties algemeen vaste post correctief onderhoud	HE	29100	m²/bvo	0,75	1	2019				21825	21825	21825	21825	21825	21825	21825	21825	21825	21825	21825	21825			
> Wettelijke verplichtingen c.q. aanpassingen conform geldende wet en regelgeving (aanname)	TE	1	post	25000,00	1	2019				25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000			

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief			
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028				
92 ZWEMBADINSTALLATIES																									
<i>Zwemhal</i>																									
<i>Kelder</i>																									
> Zand / koolfilter coaten + inhoud vervangen	TE	5	st	15000,00	15	2010				5000	45000														
> Haarvanger < 100 m³/h vervangen	TE	2	st	2750,00	24	2010				229	2063														
> Haarvanger 100-160 m³/h vervangen	TE	2	st	3750,00	24	2010				313	2813														
> Haarvanger > 160 m³/h vervangen	TE	1	st	5000,00	24	2010				208	1875														
> Zwembadfundatiepomp middelgroot DN 50-100	TE	4	st	3750,00	10	2010				1500	13500		15000												
> Zwembadfundatiepomp groot > DN 100 vervangen	TE	4	st	5000,00	10	2010				2000	18000		20000												
> Monsternamepomp vervangen	TE	8	st	2100,00	15	2010				1120	10080										16800				
> Zwembadcirculatiepomp klein < DN 50 vervangen	TE	9	st	1500,00	10	2010				1350	12150		13500												
> Zwembadinstallaties algemeen	TE	1	post	10000,00	10	2010				1000	9000		10000												
<i>vuilwaterpompen</i>																									
> Zwembadinstallaties algemeen	TE	3	st	1250,00	8	2010				469	4219												3750		
<i>transferpompen</i>																									
> Vlokmiddel doseerpomp vervangen	TE	4	st	950,00	8	2010				475	4275												3800		
> Zwavelzuur doseerpomp vervangen	TE	4	st	950,00	8	2010				475	4275												3800		
> Chloorbleeklog doseerpomp vervangen	TE	4	st	950,00	8	2010				475	4275												3800		
> Zwembadinstallaties algemeen	TE	1	st	30000,00	15	2010				2000	18000											30000			
<i>Bicarbonaatinstallatie vervangen</i>																									
> Zwembadinstallaties algemeen	TE	1	st	3500,00	15	2010				233	2100												3500		
<i>compressor</i>																									
> Blower groot vervangen	TE	3	st	4000,00	20	2010				600	5400														
> Tegenstroomapparaat > 500 kW vervangen	TE	1	st	7000,00	24	2010				292	2625														
> Tegenstroomapparaat 201-350 kW vervangen	TE	1	st	5000,00	24	2010				208	1875														
> Tegenstroomapparaat 135-200 kW vervangen	TE	1	st	4500,00	24	2010				188	1688														
> Tegenstroomapparaat < 135 kW vervangen	TE	1	st	3000,00	24	2010				125	1125														
> Regelklep ≤ 80 mm vervangen	TE	50	st	1000,00	20	2010				2500	22500														
> Regelklep > 80 mm vervangen	TE	50	st	1500,00	20	2010				3750	33750														
> Regelklep ≤ 80 mm vervangen	TE	90	st	500,00	20	2010				2250	20250														
<i>kogelkraan</i>																									
> Regelklep > 80 mm vervangen	TE	90	st	750,00	20	2010				3375	30375														
<i>kogelkraan</i>																									
> Regelklep + stelmotor > 80 mm vervangen	TE	12	st	1650,00	15	2010				1320	11880												19800		
<i>pneumaat</i>																									
> Regelklep + stelmotor > 80 mm vervangen	TE	5	st	1650,00	15	2010				550	4950												8250		
<i>elektromotor</i>																									
> Regelklep + stelmotor > 80 mm vervangen	TE	16	st	1650,00	15	2010				1760	15840												26400		
<i>elektromagneet</i>																									
> Regelklep + stelmotor ≤ 80 mm vervangen	TE	1	st	1250,00	15	2010				83	750												1250		
<i>vlotter</i>																									
> Regelklep + stelmotor ≤ 80 mm vervangen	TE	1	st	1250,00	15	2010				83	750												1250		
<i>3-weg met veer</i>																									
> Regelklep + stelmotor ≤ 80 mm vervangen	TE	3	st	1250,00	15	2010				250	2250												3750		
<i>2-weg met veer</i>																									
> Terugslagklep ≤ 80 mm vervangen	TE	15	st	750,00	20	2010				563	5063														
> Kijkglas vervangen	TE	5	st	800,00	15	2010				267	2400												4000		
> Zwembadinstallaties algemeen	TE	1	st	300,00	15	2010				20	180												300		
<i>watmeter</i>																									
> Zwembadinstallaties algemeen	TE	12	st	750,00	15	2010				600	5400												9000		
<i>debietmeting</i>																									

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief		
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028			
> Zwembadinstallaties algemeen thermometer	TE	50	st	150,00	15	2010				500	4500										7500			
> Zwembadinstallaties algemeen manometer	TE	40	st	200,00	15	2010				533	4800										8000			
> Zwembadinstallaties algemeen digitale manometer	TE	16	st	300,00	15	2010				320	2880										4800			
> Automatische doseerinstallatie vervangen doseerautomaat	TE	11	st	1750,00	15	2010				1283	11550										19250			
> UV installatie groot vervangen fabrikaat Prominent	TE	4	st	47500,00	20	2010				9500	85500													
> Opslagtank chloorbleekloog vervangen 3500 liter	TE	1	st	3500,00	5	2010				700	6300		3500								3500			
> Opslagtank chloorbleekloog vervangen opvangbak	TE	1	st	3000,00	5	2010				600	5400		3000								3000			
> Opslagtank chloorbleekloog vervangen dagtank 115 liter	TE	3	st	500,00	5	2010				300	2700		1500								1500			
> Opslagtank chloorbleekloog vervangen opvangbak dagtank	TE	3	st	400,00	5	2010				240	2160		1200								1200			
> Opslagtank chloorbleekloog vervangen dagtank 215 liter	TE	3	st	750,00	5	2010				450	4050		2250								2250			
> Opslagtank chloorbleekloog vervangen opvangbak dagtank	TE	3	st	600,00	5	2010				360	3240		1800								1800			
> Zwembadinstallaties algemeen vulpunt t.b.v. chloor	TE	1	st	2000,00	15	2010				133	1200										2000			
> Opslagtank zwavelzuur vervangen 2000 liter	TE	1	st	3500,00	5	2010				700	6300		3500								3500			
> Opslagtank zwavelzuur vervangen opvangbak	TE	1	st	3000,00	5	2010				600	5400		3000								3000			
> Opslagtank zwavelzuur vervangen dagtank 60 liter	TE	4	st	400,00	5	2010				320	2880		1600								1600			
> Opslagtank zwavelzuur vervangen opvangbak dagtank	TE	4	st	300,00	5	2010				240	2160		1200								1200			
> Opslagtank vlokmiddel vervangen 315 liter	TE	1	st	800,00	5	2010				160	1440		800								800			
> Opslagtank vlokmiddel vervangen opvangbak	TE	1	st	700,00	5	2010				140	1260		700								700			
> Opslagtank vlokmiddel vervangen dagtank 60 liter	TE	4	st	300,00	5	2010				240	2160		1200								1200			
> Opslagtank vlokmiddel vervangen opvangbak dagtank	TE	4	st	700,00	5	2010				560	5040		2800								2800			
> Onderwaterverlichting vervangen	TE	1	post	35000,00	15	2010				2333	21000										35000			
> Leidingnet algemeen in p.v.c. vervangen	TE	400	m	150,00	20	2010				3000	27000													
> Zwembadoverloopleidingen vervangen	TE	1	st	10000,00	20	2010				500	4500													
Bedane grond																								
> Beweegbare zwembadvloer compleet vervangen wedstrijdbad	RE	1	st	160000,00	30	2010				5333	48000													
> Beweegbare zwembadvloer compleet vervangen doelgroepbad	RE	1	st	80000,00	30	2010				2667	24000													
> Beweegbare zwembadvloer installatie vervangen wedstrijdbad	TE	1	st	35000,00	15	2010				2333	21000										35000			
> Beweegbare zwembadvloer installatie vervangen doelgroepbad	TE	1	st	35000,00	15	2010				2333	21000										35000			

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief		
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
												2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
> Zwembadinstallaties algemeen <i>beweegbare wand 50 meterbad vervangen</i>	TE	1	st	75000,00	15	2010				5000	45000										75000			
> Roosters toevoer baden vervangen <i>wedstrijdbad</i>	TE	20	st	150,00	15	2010				200	1800												3000	
> Roosters toevoer baden vervangen <i>doelgroepenbad</i>	TE	10	st	150,00	15	2010				100	900													1500
> Roosters toevoer baden vervangen <i>recreatiebad</i>	TE	10	st	150,00	15	2010				100	900													1500
> Roosters toevoer baden vervangen <i>waterspeeltuin</i>	TE	10	st	150,00	15	2010				100	900													1500
> Roosters afvoer baden vervangen <i>wedstrijdbad</i>	TE	20	st	150,00	15	2010				200	1800													3000
> Roosters afvoer baden vervangen <i>instructiebad</i>	TE	10	st	150,00	15	2010				100	900													1500
> Roosters afvoer baden vervangen <i>fungeedeelte</i>	TE	10	st	150,00	15	2010				100	900													1500
> Roosters afvoer baden vervangen <i>waterspeeltuin</i>	TE	10	st	150,00	15	2010				100	900													1500
> Zwembadinstallaties algemeen <i>breaktank LOTEK</i>	TE	1	post	1000,00	15	2010				67	600													1000
93 DIVERSE BEHEERSKOSTEN																								
> Engineeringskosten installatietechnische / bouwkundige werkzaamheden <i>dit betreft een reserveringsbedrag, de eerste jaren zal dit bedrag niet volledig nodig zijn. Er dient gereserveerd te worden voor de jaren waar veel onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk zijn</i>	HE	29100	m²/bvo	0,95	1	2019				27645	27645	27645	27645	27645	27645	27645	27645	27645	27645	27645	27645	27645	27645	27645
> Onderhoudsplannen actualiseren	HE	1	post	12500,00	3	2021				4167	4167			12500										12500
> Diverse beheerskosten algemeen <i>revisietekeningen actualiseren</i>	HE	1	post	5000,00	7	2010				714	6429					12500	5000							
96 LOS / VAST INVENTARIS																								
> Los / vast inventaris algemeen <i>inspecteren/repanderen lockers en kleedcabines</i>	IN	1	post	3000,00	1	2019				3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
> Los / vast inventaris algemeen <i>kassasysteem, Syx</i>	IN	1	post	250000,00	15	2010				16667	150000													250000
> Los / vast inventaris algemeen <i>kassasysteem software</i>	IN	1	post	50000,00	5	2020				10000	40000			50000										50000
Zwemhal																								
> Elektronisch scorebord vervangen <i>incl. electra tijdswaarneming, startblokken, aantik- en keerplaten</i>	IN	1	post	95000,00	15	2010				6333	57000													95000
> Elektronisch scorebord vervangen <i>bediening</i>	IN	1	post	24625,00	15	2018				1642	1642													
> Banken t.p.v. kleedruimten vervangen <i>Hermeta bank type 4 inclusief jashaken</i>	IN	109	m	300,00	30	2010				1090	9810													
> Locker vervangen	IN	312	st	175,00	25	2010				2184	19656													

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
> Diverse inventaris vervangen <i>tribune stoeltjes (ca. 488 stuks) Daplast CR-M</i>	IN	488	st	37,50	25	2010				732	6588											
> Attracties in zwembad (incl. pompen en leidingwerk) vervangen <i>complete waterspeeltuin vervangen (vervangen in 2019)</i>	IN	1	post	150000,00	15	2034				10000	0											
> Attracties in zwembad (incl. pompen en leidingwerk) vervangen <i>waterglijbaan</i>	IN	1	post	130000,00	12	2019				10833	130000	130000										
Sporthal																						
> Banken t.p.v. kleedruimten vervangen	IN	75	m	300,00	30	2010				750	6750											
> Telescoop tribune vervangen <i>3 stuks mobiele tribunes</i>	IN	1	post	175000,00	30	2010				5833	52500											
> Elektronisch scorebord vervangen	IN	1	post	27500,00	15	2010				1833	16500										27500	
> Locker vervangen <i>1/2h lockers Hermeta tpv kleedruimte dames</i>	IN	60	st	175,00	25	2010				420	3780											
IJshal																						
> Receptiebalie vervangen <i>uitgiftebalie</i>	IN	3	st	15000,00	25	2010				1800	16200											
> Los / vast inventaris algemeen <i>toiletcabines van melamineharsplaat (Hermeta)</i>	IN	2	st	550,00	25	2010				44	396											
> Los / vast inventaris algemeen <i>toiletcabines Hermeta</i>	IN	4	st	650,00	25	2010				104	936											
> Los / vast inventaris algemeen <i>gecombineerde toilet/douchecabine</i>	IN	3	st	1200,00	25	2010				144	1296											
> Elektronisch scorebord vervangen <i>incl. electra informatiebord</i>	IN	1	post	80000,00	15	2010				5333	48000										80000	
> Banken t.p.v. kleedruimten vervangen <i>dubbele bank</i>	IN	44	m	700,00	30	2010				1027	9240											
> Banken t.p.v. kleedruimten vervangen	IN	181	m	300,00	30	2010				1810	16290											
> Banken t.p.v. kleedruimten vervangen <i>toeschouwers, straf- en officialbank, spelersbank</i>	IN	106	m	250,00	30	2010				883	7950											
> Locker vervangen	IN	220	st	175,00	25	2010				1540	13860											
> Diverse inventaris vervangen <i>tribune stoeltjes (ca. 762 stuks)</i>	IN	762	st	37,50	25	2010				1143	10287											
> Los / vast inventaris algemeen <i>boarding compleet vervangen</i>	IN	1	post	285000,00	15	2010				19000	171000										285000	
> Los / vast inventaris algemeen <i>periodiek herstel boardingpanelen</i>	IN	1	post	2850,00	1	2019				2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850	2850
> Los / vast inventaris algemeen <i>Zamboni (1993) vervangen</i>	IN	1	post	150000,00	20	2019				7500	150000	150000										
> Los / vast inventaris algemeen <i>Zamboni (2009) vervangen</i>	IN	1	post	150000,00	20	2009				7500	75000											

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018												Reserv. tot 2019										Periode 2019-2028										Definitief									
Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028																				
99 ONDERHOUDSCONTRACTEN																																									
> Bliksembeveiliging onderhoudscontract van der Heide	CO		1 contr	3098,00	1	2019				3098	3098	3098	3098	3098	3098	3098	3098	3098	3098	3098	3098																				
> Daken onderhoudscontract kalzip en PVC dakbedekking, Felspartners	CO		1 contr	6595,00	1	2019				6595	6595	6595	6595	6595	6595	6595	6595	6595	6595	6595	6595																				
> Daken onderhoudscontract felsdaken, Oranjedak	CO		1 contr	2250,00	1	2019				2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250																				
> Veiligheidsvoorzieningen keuren Valprevent	CO		1 contr	877,00	1	2019				877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877																				
> Automatische 3-vleugelige deur onderhoudscontract Assa Abloy	CO		1 contr	2754,00	1	2019				2754	2754	2754	2754	2754	2754	2754	2754	2754	2754	2754	2754																				
> Automatische deuren onderhoudscontract Dorma	CO		1 contr	412,50	1	2019				413	413	413	413	413	413	413	413	413	413	413	413																				
> Onderhoudscontracten algemeen sectiedeuren, Hormann	CO		1 contr	900,00	1	2019				900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900																				
> Onderhoudscontracten algemeen gevel	CO		1 contr	2280,00	1	2019				2280	2280	2280	2280	2280	2280	2280	2280	2280	2280	2280	2280																				
> Onderhoudscontracten algemeen vloercoating, Zandleven	CO		1 contr	1750,00	1	2019				1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750																				
> Onderhoudscontracten algemeen kitwerk, Sunwater	CO		1 contr	1082,00	1	2019				1082	1082	1082	1082	1082	1082	1082	1082	1082	1082	1082	1082																				
> Onderhoudscontracten algemeen scheidingswanden, Der Graaf en v. Stijn	CO		1 contr	579,00	1	2019				579	579	579	579	579	579	579	579	579	579	579	579																				
> C.v.-ketel onderhoudscontract Croon	CO		1 contr	2988,00	1	2019				2988	2988	2988	2988	2988	2988	2988	2988	2988	2988	2988	2988																				
> C.v.-ketel onderhoudscontract circulatiepomp cv, Biral pomp	CO		1 contr	675,00	1	2019				675	675	675	675	675	675	675	675	675	675	675	675																				
> W-installaties algemeen onderhoudscontract Croon	CO		1 contr	19985,00	1	2019				19985	19985	19985	19985	19985	19985	19985	19985	19985	19985	19985	19985																				
> W-installaties algemeen onderhoudscontract talentcentrum, Croon	CO		1 contr	1548,00	1	2019				1548	1548	1548	1548	1548	1548	1548	1548	1548	1548	1548	1548																				
> Onderhoudscontracten algemeen regeltechnisch, Menerga	CO		1 contr	12474,00	1	2019				12474	12474	12474	12474	12474	12474	12474	12474	12474	12474	12474	12474																				
> Luchtbehandelingsinstallatie onderhoudscontract Menerga	CO		1 contr	23177,00	1	2019				23177	23177	23177	23177	23177	23177	23177	23177	23177	23177	23177	23177																				
> Luchtbehandelingsinstallatie onderhoudscontract luchtzakken, AA service	CO		1 contr	1330,00	1	2019				1330	1330	1330	1330	1330	1330	1330	1330	1330	1330	1330	1330																				
> W-installaties algemeen onderhoudscontract warmtepompen en koelmachines	CO		1 contr	2800,28	1	2019				2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800																				
> W-installaties algemeen onderhoudscontract waterdistributie / hydrofoor, Duijvelaar	CO		1 contr	333,00	1	2019				333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333																				
> W-installaties algemeen onderhoudscontract koeltoren	CO		1 contr	5346,00	1	2019				5346	5346	5346	5346	5346	5346	5346	5346	5346	5346	5346	5346																				
> W-installaties algemeen onderhoudscontract koeltoren	CO		1 contr	4343,00	1	2019				4343	4343	4343	4343	4343	4343	4343	4343	4343	4343	4343	4343																				
> W-installaties algemeen onderhoudscontract koeltechnische installatie ijsbaan, GEA	CO		1 contr	9630,00	1	2019				9630	9630	9630	9630	9630	9630	9630	9630	9630	9630	9630	9630																				
> W-installaties algemeen onderhoudscontract koper-zilver installatie, Ateca	CO		1 contr	3879,00	1	2019				3879	3879	3879	3879	3879	3879	3879	3879	3879	3879	3879	3879																				
> W-installaties algemeen onderhoudscontract droge koeler	CO		1 contr	1294,00	1	2019				1294	1294	1294	1294	1294	1294	1294	1294	1294	1294	1294	1294																				

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief		
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028			
> W-installaties algemeen onderhoudscontract watercooler, Eden	CO	1	contr	215,00	1	2019				215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	
> Onderhoudscontracten algemeen terugstroom beveiliging, Hydros	CO	1	contr	1209,00	1	2019				1209	1209	1209	1209	1209	1209	1209	1209	1209	1209	1209	1209	1209	1209	1209
> Sprinklerinstallatie onderhoudscontract Bureau Vertitas	CO	1	contr	1430,00	1	2019				1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430
> Onderhoudscontracten algemeen reiniging riool, RRS	CO	1	contr	2824,70	1	2019				2825	2825	2825	2825	2825	2825	2825	2825	2825	2825	2825	2825	2825	2825	2825
> Onderhoudscontracten algemeen ontgasser, Flamco	CO	1	contr	245,00	1	2019				245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245
> Onderhoudscontracten algemeen vetvangput	CO	1	contr	500,00	1	2019				500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
> Onderhoudscontracten algemeen regelinstallatie/gbs, Coneco	CO	1	contr	9433,00	1	2019				9433	9433	9433	9433	9433	9433	9433	9433	9433	9433	9433	9433	9433	9433	9433
> Onderhoudscontracten algemeen noodverlichtingsinstallatie, Saval	CO	1	contr	6251,00	1	2019				6251	6251	6251	6251	6251	6251	6251	6251	6251	6251	6251	6251	6251	6251	6251
> Onderhoudscontracten algemeen LED scherm en tijdwaarneming, VDH	CO	1	contr	2430,00	1	2019				2430	2430	2430	2430	2430	2430	2430	2430	2430	2430	2430	2430	2430	2430	2430
> Onderhoudscontracten algemeen kassasysteem, Syx	CO	1	contr	9600,00	1	2019				9600	9600	9600	9600	9600	9600	9600	9600	9600	9600	9600	9600	9600	9600	9600
> Telefooninstallatie onderhoudscontract telefooncentrale, Ennion	CO	1	contr	3062,00	1	2019				3062	3062	3062	3062	3062	3062	3062	3062	3062	3062	3062	3062	3062	3062	3062
> Telefooninstallatie onderhoudscontract INTO Telecom	CO	1	contr	3082,00	1	2019				3082	3082	3082	3082	3082	3082	3082	3082	3082	3082	3082	3082	3082	3082	3082
> Brandmeldinstallatie onderhoudscontract Dreager	CO	1	contr	14835,00	1	2019				14835	14835	14835	14835	14835	14835	14835	14835	14835	14835	14835	14835	14835	14835	14835
> Onderhoudscontracten algemeen brandwerende afdichtingen, FireJobs	CO	1	contr	2500,00	1	2019				2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500
> Onderhoudscontracten algemeen brandwerende afdichtingen, Flamco	CO	1	contr	950,00	1	2019				950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950
> Onderhoudscontracten algemeen brandwerende bekleding, Van der AA	CO	1	contr	445,00	1	2019				445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445
> Onderhoudscontracten algemeen brandwerende inspectie, Fire Jobs	CO	1	contr	2988,00	1	2019				2988	2988	2988	2988	2988	2988	2988	2988	2988	2988	2988	2988	2988	2988	2988
> Onderhoudscontracten algemeen brandventilatiesysteem, Colt	CO	1	contr	1212,00	1	2019				1212	1212	1212	1212	1212	1212	1212	1212	1212	1212	1212	1212	1212	1212	1212
> Blusmiddelen onderhoudscontract incl. droge blusleiding, Saval	CO	1	contr	1344,00	1	2019				1344	1344	1344	1344	1344	1344	1344	1344	1344	1344	1344	1344	1344	1344	1344
> Inbraakbeveiligingsinstallatie onderhoudscontract Stanley	CO	1	contr	2272,08	1	2019				2272	2272	2272	2272	2272	2272	2272	2272	2272	2272	2272	2272	2272	2272	2272
> Toegangscontrole onderhoudscontract Boon	CO	1	contr	4637,11	1	2019				4637	4637	4637	4637	4637	4637	4637	4637	4637	4637	4637	4637	4637	4637	4637
> Ontruimingsinstallatie onderhoudscontract Aveq	CO	1	contr	4950,00	1	2019				4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950
> Ontruimingsinstallatie onderhoudscontract ontruimingstekeningen, BHV	CO	1	contr	298,00	1	2019				298	298	298	298	298	298	298	298	298	298	298	298	298	298	298

Projectnummer: 17HBO192-00
 Datum: 1 maart 2019
 BVO [m²]: 29100
 Bouwjaar: 2010



Verhuurderonderhoud
 Sportboulevard te Dordrecht
 Gemeente Dordrecht



Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2018

Omschrijving	Code	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	Gemid. / jaar	Reserv. tot 2019	Periode 2019-2028										Definitief
												1 2019	2 2020	3 2021	4 2022	5 2023	6 2024	7 2025	8 2026	9 2027	10 2028	
> Personenlift onderhoudscontract Otis	CO	1	contr	5650,00	1	2019				5650	5650	5650	5650	5650	5650	5650	5650	5650	5650	5650	5650	5650
> Goederenlift onderhoudscontract hefplateau, Davenco	CO	1	contr	950,00	1	2019				950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950
> Onderhoudscontracten algemeen tillift doelgroepenbad, Tiltechniek	CO	1	contr	155,00	1	2019				155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract Lotec	CO	1	contr	1860,00	1	2019				1860	1860	1860	1860	1860	1860	1860	1860	1860	1860	1860	1860	1860
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract waterspeeltuin, Pooljoy	CO	1	contr	2808,00	1	2019				2808	2808	2808	2808	2808	2808	2808	2808	2808	2808	2808	2808	2808
> Beweegbare zwembadvloer installatie onderhoudscontract incl. klapwand, Variopool	CO	1	contr	5744,67	1	2019				5745	5745	5745	5745	5745	5745	5745	5745	5745	5745	5745	5745	5745
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract UV separation, Prominent	CO	1	contr	5940,00	1	2019				5940	5940	5940	5940	5940	5940	5940	5940	5940	5940	5940	5940	5940
> Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract waterleidingnet, badwatercontr.	CO	1	contr	4346,00	1	2019				4346	4346	4346	4346	4346	4346	4346	4346	4346	4346	4346	4346	4346
> Onderhoudscontracten algemeen Vervangen messen Zamboni	CO	1	contr	365,00	1	2019				365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
> Onderhoudscontracten algemeen Zamboni, Autocomfort	CO	1	contr	8745,37	1	2019				8745	8745	8745	8745	8745	8745	8745	8745	8745	8745	8745	8745	8745
> Onderhoudscontracten algemeen tribunes, Sunwater	CO	1	contr	1103,64	1	2019				1104	1104	1104	1104	1104	1104	1104	1104	1104	1104	1104	1104	1104
> Steigerkosten / Hoogwerkerkosten	CO	1	post	11250,00	1	2019				11250	11250	11250	11250	11250	11250	11250	11250	11250	11250	11250	11250	11250
> Onderhoudscontracten algemeen belijning en netten ijshockey, Relco	CO	1	contr	3022,00	1	2019				3022	3022	3022	3022	3022	3022	3022	3022	3022	3022	3022	3022	3022
> Onderhoudscontracten algemeen keuken apparatuur, Bouter	CO	1	contr	1798,00	1	2019				1798	1798	1798	1798	1798	1798	1798	1798	1798	1798	1798	1798	1798
> Onderhoudscontracten algemeen kassa hardware, SYX	CO	1	contr	9855,00	1	2019				9855	9855	9855	9855	9855	9855	9855	9855	9855	9855	9855	9855	9855
> Onderhoudscontracten algemeen klim materialen, Sky platform	CO	1	contr	356,00	1	2019				356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356
> Onderhoudscontracten algemeen speedlane en winglocks, Boon E.	CO	1	contr	4637,00	1	2019				4637	4637	4637	4637	4637	4637	4637	4637	4637	4637	4637	4637	4637
> Onderhoudscontracten algemeen diverse	CO	1	contr	1456,00	1	2019				1456	1456	1456	1456	1456	1456	1456	1456	1456	1456	1456	1456	1456

TOTALEN 8701865 758480 1121439 548702 475285 442228 499602 4429534 468318 517402 644654

Totaal: Periode 2019-2028 9905645

Bruto vloeroppervlakte [m²]: 29100

Norm [per m²bvo]: 34,04