

De COMMISSIE SOCIALE LEEFOMGEVING DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van dinsdag 27 oktober 2020 inzake Beschikbaar stellen van krediet en instemmen met verplaatsing van vv Dubbeldam / Sportpark Schenkeldijk accommodatieontwikkeling;

gelet op artikel 25 leden 2 en 3 Gemeentewet en artikel 10 lid 2 sub g Wet openbaarheid van bestuur;

overwegende dat:

- v.v. Dubbeldam al jarenlang in gesprek is met de gemeente over het verhuizen naar een andere locatie op Sportpark Schenkeldijk;
- de verhuizing oorspronkelijk werd ingegeven door het project Belthure Park, waarmee woningen zouden worden gerealiseerd op o.a. het noordelijk deel van Sportpark Schenkeldijk;
- ook na het afblazen van project Belthure Park de gesprekken over verhuizing met v.v. Dubbeldam werden voortgezet, in samenhang met de verhuizing van andere verenigingen in relatie tot de toekomstvisie sportparken uit 2015;
- eerdere plannen niet geleid hebben tot definitieve besluitvorming en in het voorjaar 2020 is besloten specifiek te kijken naar een oplossing voor v.v. Dubbeldam;
- met de voorliggende besluitvorming v.v. Dubbeldam duidelijkheid krijgt en zich kan richten op realisatie van een nieuw clubgebouw op een andere locatie;
- met de verhuizing ook de ambitie wordt ingevuld om ontwikkelingen op Sportpark Schenkeldijk in gang te zetten. Hier gaat het met name om efficiënter ruimtegebruik en het vrijspelen van het noordelijk deel voor mogelijke andere ontwikkelingen (functies) in de toekomst;
- de documenten 'stichtingskostenraming clubgebouw' en 'kostenraming overige werkzaamheden' financiële informatie bevatten en openbaarmaking ervan bij de voorgenomen aanbesteding v.v. Dubbeldam onevenredig zou kunnen worden benadeeld, omdat potentiële opdrachtnemers deze informatie zouden kunnen gebruiken bij het opstellen van hun inschrijving;
- de documenten 'Meerjarenbegroting v.v. Dubbeldam dd 15 oktober 2020' en 'De toelichting meerjarenbegroting v.v. Dubbeldam dd 15 oktober 2020' nog niet zijn behandeld in een algemene ledenvergadering van v.v. Dubbeldam en daarom vertrouwelijk met de gemeente zijn gedeeld.

#### b e s l u i t :

Twee sprekers krijgen het woord in de commissie. Allereerst dhr. Bert van der Schaar, voorzitter Dordtsche Rugby Club en daarna dhr. Arie in 't Veld, voorzitter v.v. Dubbeldam. Beide heren geven aan positief gestemd te zijn over de voorliggende plannen. De plannen bieden mogelijkheden tot groei op het sportpark en de samenwerking tussen beide verenigingen is de afgelopen tijd goed. Het positivisme onder de sportparkgebruikers en de leden is weer terug van weggeweest.

De commissie gaat in gesprek over het raadsvoorstel. Over het algemeen zijn de commissieleden positief gestemd en zij erkennen de lange aanloop van het dossier en dat samenwerking tussen verschillende partijen heeft geresulteerd in een mooi toekomstbeeld. Ook de positieve geluiden van de Sportraad worden gewaardeerd. Ondanks dat maatwerk op de Schenkeldijk van belang is geweest, spreken sommige commissieleden zorgen uit eventuele precedentwerking in de toekomst. Ook kan het op dit moment ontbreken van een integrale sportparkenvisie zorgen voor onduidelijkheid voor andere sportverenigingen. Wethouder Stam geeft aan dat verschillende sportverenigingen gefaciliteerd worden om zaken te realiseren op andere sportparken zodat er ook weer een hernieuwd vertrouwen opleeft voor de toekomst.

De wethouder zegt toe een overzicht te geven van de gevolgen van de garantstelling op het weerstandsvermogen. Daarnaast zegt de wethouder toe om het advies van het Waarborgvoorstel

over het raadsvoorstel te delen met de raad zodra beschikbaar. Tot slot zegt de wethouder toe om in Q2 van 2021 een overzicht te geven van de plannen en ontwikkelingen rondom de verschillende sportverenigingen en veranderingen op de sportparken.

De commissie besluit het raadsvoorstel te agenderen als hamerstuk voor de gemeenteraad van 15 december 2020.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 24 november 2020.