

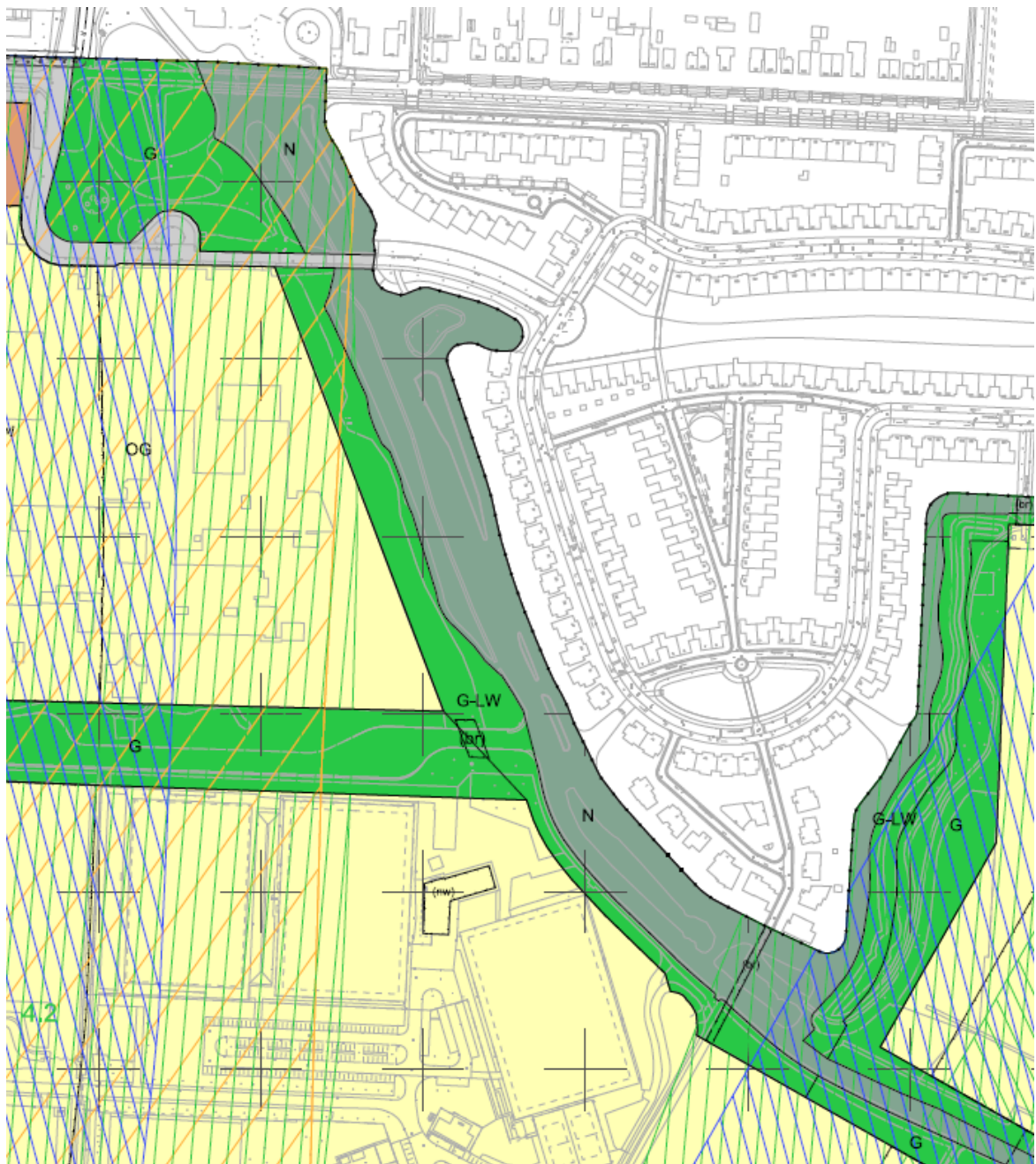
Staat van wijzigingen (bijlage bij het raadsvoorstel bestemmingsplan Amstelveen 2020)

De ingekomen gekomen zienswijzen en ambtshalve overwegingen vormen aanleiding de verbeelding, de regels en de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan op de volgende onderdelen aan te passen.

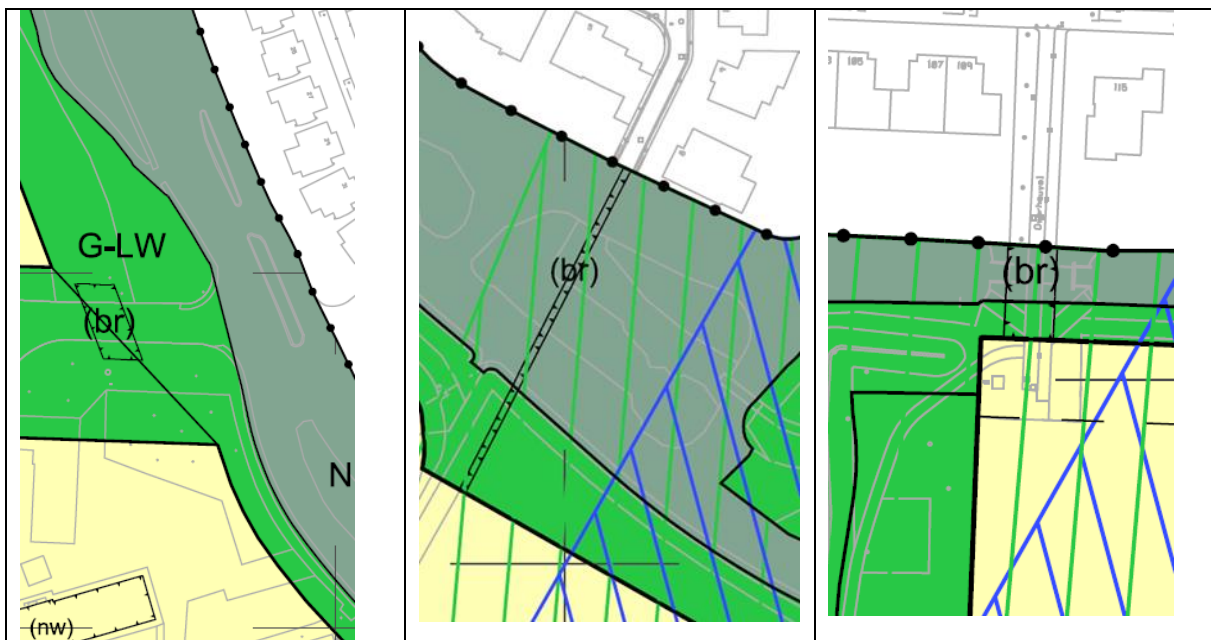
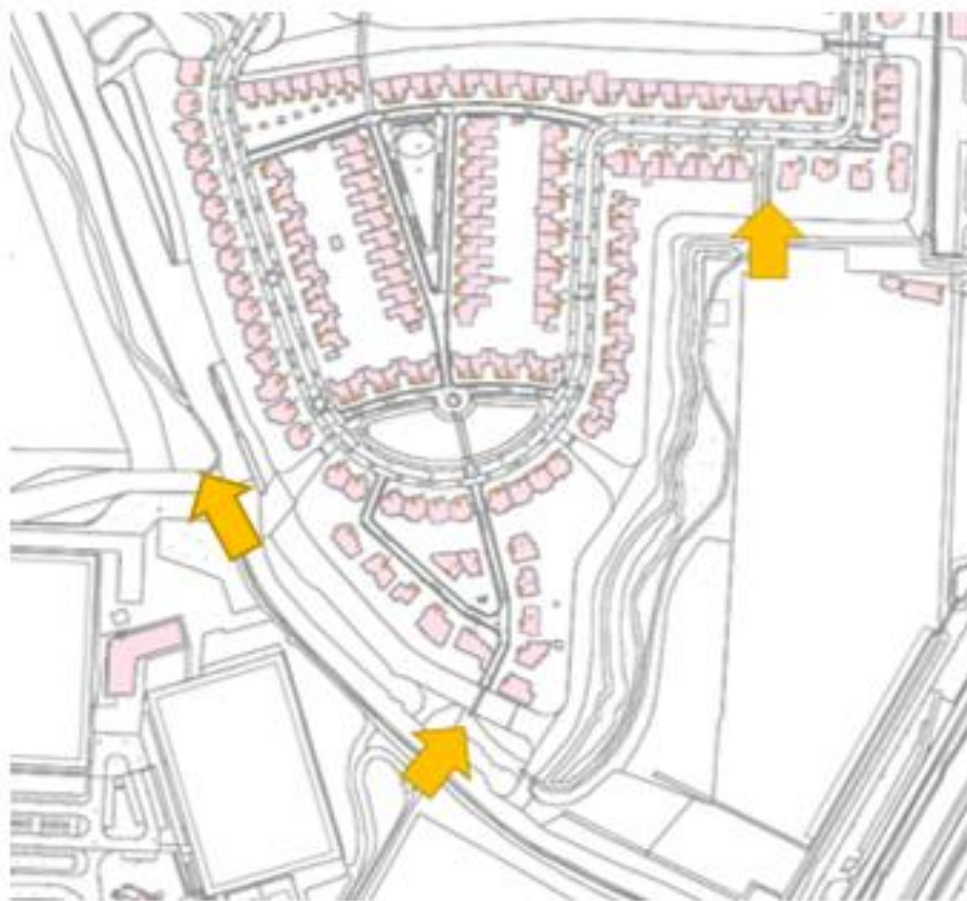
Verbeelding (de bestemmingsplankaart)

De verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan wordt op de volgende onderdelen aangepast:

1. De bestemming 'Groen' langs de Oostkil wordt voor een groot deel vervangen door een bestemming 'Groen – landschapswaarden' zoals aangegeven op kaartbeeld 1.
2. Aanduidingen 'brug' binnen de bestemmingen 'Groen Landschapswaarden' en 'Natuur' zoals aangegeven op kaartbeeld 2.
3. De Oosterweg krijgt de bestemming Verkeer – wijk, inclusief de buslus, zoals aangegeven op kaartbeeld 3.
4. De situatie ter plaats van bushalte en het kunstwerk wordt duidelijker ingetekend zoals aangegeven op kaartbeeld 3.
5. De aanduiding Geurcontour wordt aangepast conform de toetsingszone zoals aangegeven op kaartbeeld 4 (de groene lijn).
6. Op de verbeelding wordt de bestemming "Groen" uitgebreid zoals aangegeven op kaartbeeld 5.



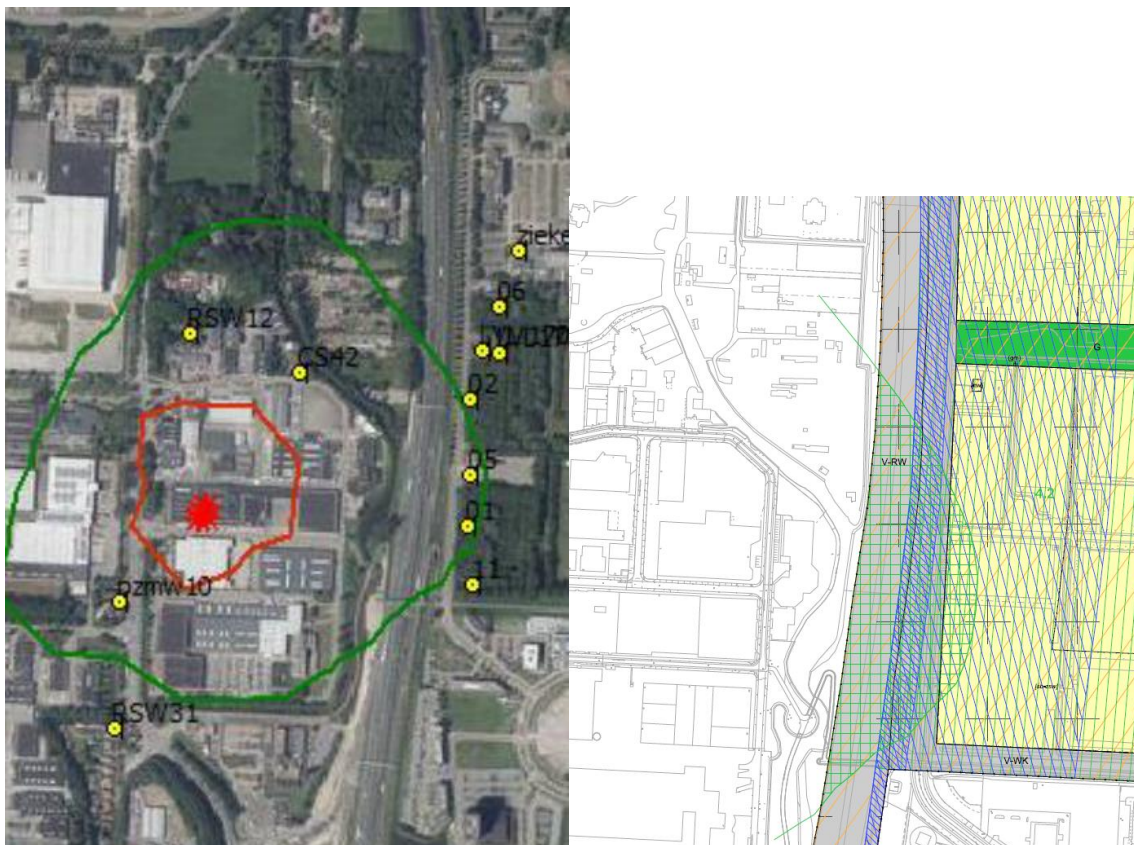
Kaartbeeld 1: de nieuwe bestemming G-LW 'Groen – Landschapswaarden'



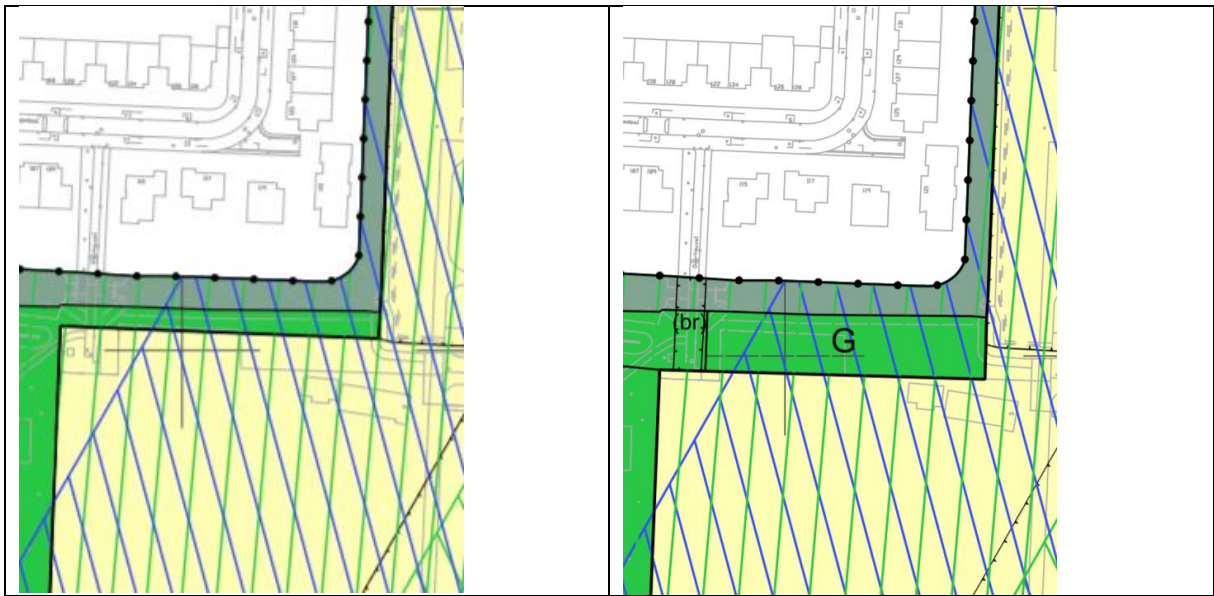
Kaartbeeld 2: boven: op drie plekken wordt de aanduiding 'brug' opgenomen, afbeeldingen onder: uitsneden van de locatie waar op de planverbeelding een aanduiding 'brug' wordt opgenomen (van west naar oost).



Kaartbeeld 3: bestemming 'Groen' en Verkeer-wijk wordt opgenomen (links het ontwerpbestemmingsplan, rechts het voorstel tot wijziging).



Kaartbeeld 4: Geurcontour en de vertaling in het vastgestelde bestemmingsplan.



Kaartbeeld 5: uitbreiding van de bestemming 'Groen' met links het ontwerpbestemmingsplan en rechts het bestemmingsplan na wijziging.

Regels

De regels van het ontwerpbestemmingsplan worden als volgt aangepast:

- I. Aan artikel 4.2.5 (Omgevingsvergunning voor meer woningen) wordt onder f een extra voorwaarde opgenomen, die luidt: "onderzoek gedaan is naar de noodzaak maatregelen te treffen aan de spoorwegovergang Zuidendijk".
- II. In artikel 7.3 wordt een onderdeel c toegevoegd dat luidt: "ter plaatse van de aanduiding 'brug' is in afwijking van het bepaalde onder a het gebruik als fietspad toegestaan; gemotoriseerd verkeer is niet toegestaan.".
- III. In artikel 7.4.3. (bestemming Natuur) wordt een nieuw onderdeel c toegevoegd: gesloten verhardingen zoals asfalt, beton of daar mee vergelijkbare materialen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug'.
- IV. In artikel 7.4.3. (bestemming Natuur) wordt onderdeel d toegevoegd: het kappen van bomen ten behoeve van de aanleg van een voet- of fietspad, als anders de aanleg van een voet- of fietspad met brug redelijkerwijs niet mogelijk is.
- V. Artikel 11.1 onder d "de woningen die grenzen aan de Oostkil of Kilweg hebben de voorgevel van de woning aan die zijde" wordt geschrapt.
- VI. In artikel 12.1.2 wordt een nieuw onderdeel h toegevoegd luidende "in het gebied tussen de nieuwe woningen en de bestemming 'Groen – landschapswaarden' geen auto's worden toegestaan".
- VII. Aan artikel 19.1 wordt een onderdeel c toegevoegd luidende: "in verband met de uitstoot van stikstof dient te worden aangegeven dat de start van de werkzaamheden, beëindiging en eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering schriftelijk wordt gemeld via email meldingwnb@ozhz.nl (o.v.v. Natura 2000)";
- VIII. Artikel 23.5.3 onder b "mag het groepsrisico niet meer bedragen dan 0,75 maal de oriëntatiewaarde" wordt geschrapt.
- IX. In artikel 29 (Monitoring) wordt lid 1 aangevuld met de volgende passage "en stellen hierover een rapportage op die aan de gemeenteraad wordt gestuurd". Lid 2 wordt aangepast en komt als volgt te luiden: "Indien blijkt dat een of meer doelen niet gehaald worden, wordt in de rapportage aangegeven welke maatregelen worden genomen om het doel of de doelen wel te halen.".
- X. Verschrijvingen worden hersteld.
- XI. In de regels wordt een nieuw Artikel 5 'Groen – Landschapswaarden' opgenomen luidende:

Artikel 6 Groen - Landschapswaarden

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen - Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor :

- a. groen, water, voetpaden met medegebruik door fietsers, natuurontwikkeling en speel- en beweegplekken;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'brug': tevens voor een brug met bijbehorend fiets- en voetpad.

6.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

6.2.1 *Bouwen algemeen*

Toegestaan zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste:

1. bruggen: 1,5 m;
2. straatmeubilair: 2 m;
3. overige bouwwerken: 1 m.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

- a. het is niet toegestaan de in lid 6.1 bedoelde gronden te gebruiken voor gemotoriseerd verkeer; en
- b. openbare verlichting is niet toegestaan.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

6.4.1 Omgevingsvergunning

Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. verhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- c. dempen van aanwezige waterlopen; en
- d. het verwijderen, kappen of rooien of beschadigen van bomen of andere opgaande beplanting.

6.4.2 Uitzonderingen

Het verbod in lid 6.4.1 is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden.

6.4.3 Toelaatbaarheid

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die voldoen aan de volgende inrichtingseisen:

- a. de kap van bomen ten behoeve van de aanleg van een voet- of fiets is alleen toegestaan als anders de aanleg van een voetpad of voet- fietspad met brug redelijkerwijs niet mogelijk is;
- b. gesloten verhardingen zoals asfalt, beton of daar mee vergelijkbare materialen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- c. de inrichtingseisen in het beeldkwaliteitsplan worden nageleefd; en
- d. voor speel- en beweegplekken geen bomen worden gekapt.

6.4.4 Indieningsvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.4.1 wordt een inrichtingstekening schaal 1:1000 opgenomen waarin in ieder geval het volgende wordt aangegeven:

- a. de ligging van het voetpad, met medegebruik voor de fiets;
- b. de ligging van de langzaam verkeersroute ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- c. de ligging van speel- en beweegplekken;
- d. een bomeninventarisatie inclusief natuurwaarden uitgevoerd door een ecologisch deskundige.

Toelichting en algemeen

De toelichting is aangepast op de recent uitgevoerde onderzoeken voor geur, ecologie, aanvulling MER, spoorwegveiligheid en de ontheffing voor stikstof.

Redactioneel wordt het bestemmingsplan aangepast op verschrijvingen, spelfouten en andere ondergeschikte redactionele aanpassingen.