

Maasterras: nieuwe woonwijk dicht bij station en binnenstad

Waarom bouwen we Maasterras?

- › Woningtekort in de stad en regio verkleinen
- › Dicht bij station en binnenstad
- › Nieuwe aantrekkelijke stadsentree
- › Gebied beter verbinden met de binnenstad en Krispijn
- › Meer klanten voor winkels, horeca en cultuur in de binnenstad

“Meer bewoners betekent meer leven in de stad. Daar profiteren wij als ondernemers ook van.”

Dennis, eigenaar horecazaken in de binnenstad



Het Maasterras komt in het westen van Dordrecht, tussen het spoor, A16, Oude Maas en Krispijn.

Toekomstige wijk Maasterras (fase 1)

Wat verandert er in het bestaande gebied?

- › Maasterras wordt een fijne en leefbare plek om te wonen, werken en ontspannen
- › Bestaande woningen en bedrijfspanden maken plaats voor nieuwbouw
- › De wijk bestaat straks uit twee delen:

1 Maasterras

- Licht buitendijks (hoger gelegen)
- Stedelijker karakter met hogere woongebouwen (max. 18 verdiepingen) en ruimte voor kantoren

2 Parkbuurt

- Licht binnendijks (lager gelegen)
- Groener en rustiger met lagere bebouwing (o.a. gezinswoningen)

Hoe betalen we Maasterras?

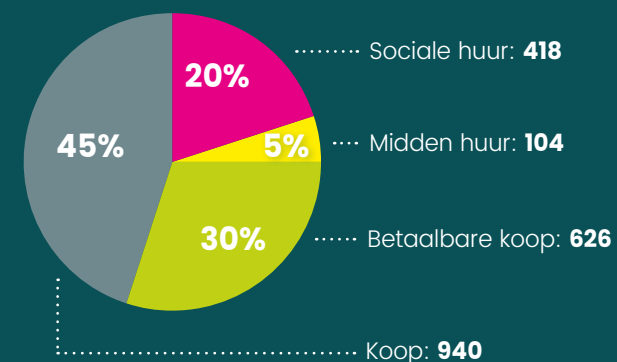
- › Eigen middelen (Eneco-gelden)
- › Grondopbrengsten
- › Subsidies Rijk

“Het Rijk helpt mee met subsidie, omdat Maasterras goed past bij de plannen om dicht bij de stations te bouwen.”

Wat vind je straks in Maasterras fase 1?

Wonen

- › Meer dan 2.000 nieuwe woningen (huur en koop)
- › Voor iedereen: van starters tot senioren en van kleine tot grotere huishoudens
- › Studio's, appartementen, penthouses en gezinswoningen



“Wij laten onze gezinswoning in Stadspolders straks achter. In Maasterras gaan we fijn gelijkvloers wonen.”

Anja, 68 en Martin, 71

Buurtvoorzieningen

- › Winkels voor dagelijkse boodschappen
- › Kindcentrum (basisschool en kinderopvang)
- › Kleinschalige horeca
- › Bouwmarkt
- › Gezondheidscentrum (huisarts/apotheek/fysio)
- › Speelplekken, pleinen en rustplekken

Bereikbaarheid & Parkeren

- › Stadsbrug naar Zwijndrecht blijft open voor auto, bus en fiets
- › Stadsbrug krijgt nieuwe aanlanding aan Dordtse kant, met aansluiting op Maasterras
- › Dicht bij OV en binnenstad
- › Ruimte voor fietser en voetganger: veilige fiets- en wandelpaden
- › Snelfietsroute naar Rotterdam
- › Parkeergarages voor bewoners onder de gebouwen
- › Openbare parkeergarage voor bezoekers binnenstad

Groen & Duurzaamheid

- › Energiezuinige en milieuvriendelijke bouw
- › Bomen langs wegen en pleinen
- › Groene plekken tussen de gebouwen
- › Twee parken: Groene Balkon en Dijkpark
- › Schuillocatie voor Dordtenaren bij zeer hoog water

Werken in de wijk

- › 12.000 m2 ruimte voor werken en ondernemen
- › Kantoren en kleine bedrijven
- › Kansen voor lokale ondernemers
- › Werken en wonen in dezelfde wijk

Participatie



Wil je ook meedoen?

Na het besluit van de gemeenteraad kunnen inwoners en ondernemers meedenken over de verdere invulling van de wijk.

Planning fase 1



Kijk voor meer informatie op dordrecht.nl/maasterras of schrijf in voor de [nieuwsbrief](#).

Lees [hier](#) het volledige, officiële voorstel bestemmingsplan.

