Dordrecht 19 mei 2022

Aanvulling zienswijze ontwerp bestemmingsplan 50kV gebouw van Stichting Het Wantij

Geachte leden van de gemeenteraad,

slechts enkele dagen voor de vergadering van 17 mei kreeg Stichting Het Wantij een uitnodiging om in te spreken als toelichting van de ingediende zienswijze. Met als gevolg dat het voor ons helaas niet mogelijk was om die avond aanwezig te zijn.
Er blijkt gelukkig nog een mogelijkheid te zijn schriftelijk te reageren:

In het nu volgende wil ik, namens het bestuur, enige nadere toelichting en aanvulling geven op de zienswijze.

-Stichting Het Wantij heeft ecoloog Peter Twisk onderzoek laten doen naar de aanwezigheid van vleermuizen langs de bomenrij aan de oever. Uit dat korte veldonderzoek bleek al gauw dat diverse soorten gebruik maken van deze locatie. Bovendien dat deze locatie van bijzonder belang is vanwege de afwezigheid van licht. Een foto in zijn rapport geeft dat duidelijk weer.
-Eerder was via een WOB verzoek bovenwater gekomen dat er in een pijler van de direct hier naast gelegen Prins Hendrikbrug een kolonie dwergvleermuizen aanwezig is. Daarvoor is de bomenrij een belangrijk foerageergebied.
-Vervolgens kwamen we een onderzoeksrapport op het spoor uit 2020 naar o.a. vleermuizen op de landtong. Daar bleken vele soorten die ook door Peter Twisk zijn aangetroffen bij de bomenrij van 50kV aanwezig te zijn. Sterker: er bevindt zich in een boom op de landtong een kolonie watervleermuizen. De gemeente wil deze boom/bomen kappen en probeert hiervoor een ontheffing te krijgen.

Daarmee werd ons eerder geuite vermoeden dat de bomenrij voor vleermuizen ook nog een belangrijke functie heeft als verbindings /migratieroute van en naar de landtong bevestigd.

Conclusie tav vleermuizen:
het gebied langs het 50kV gebouw is van groot belang als foerageergebied voor veel soorten vleermuizen en als onderdeel van een migratieroute.
Het is voor veel vleermuizen van groot belang dat het gebied donker is. Indien het gebouw bewoond gaat worden zal die situatie sterk veranderen, ook ten aanzien de nu nog aanwezige rust. . Deze verstorende verandering wordt nog versterkt door het maken van een flinke uitbouw naast en boven het gebouw.

Stichting Het Wantij vecht via een procedure die nu bij de Raad van State loopt, de plannen van de gemeente aan om de bomen te kappen en de oever te reconstrueren. Het behoud van deze oever met bomen is van essentieel belang voor de Rivierrombout en een weg naar herstel voor aansluitende leefgebied aan de oever van Schaerweide. De Rechtbank heeft begin dit jaar, op verzoek van de Stichting een gerechtelijk onderzoeksbureau StAB ingeschakeld die de feiten wat betreft het belang van de bomen in relatie tot de Rivierrombout in kaart brengt.
Voor de Rivierrombout geven de bomen een goeie bescherming gedurende het uitsluipproces en is er een gunstige situatie van half schaduw. Dat zou kunnen veranderen met de komst van de aanbouw.

Conclusie Rivierrombout:
het behoud van deze oever met bomen en ruigte is van essentieel belang voor de Rivierrombout, een beschermde libelle, zowel als leefgebied van de larven als tijdens het uitsluipproces en in de

maturatieperiode. De situatie van halfschaduw is van belang en mag niet verstoord worden door het wegvallen van zonlicht door de geplande uitbouw
Ook voor de Rivierrombout is behoud van rust essentieel.

De bever vindt een vluchtplaats bij zeer hoogwater in de ruigte en struiken achter de oever. Ook deze plek zal verstoord worden indien het gebouw getransformeerd wordt voor bewoning.

Er zijn veel meer dieren die de oever van deze Biesboschrivier bevolken en nodig hebben als leefgebied en als stepping stone.

-Hoge gebouwen aan het smalste stuk van het Wantij.

Het 50kV gebouw komt met de geplande uitbouw dichter bij- en hoger tov het water te staan.

Direct aan de oever van het Wantij aan de overzijde, naast de Prins Hendrikbrug, wil de gemeente een gebouw van tien verdiepingen laten verrijzen. Dat gebouw staat dan zeer dicht aan de oever en zal dan ongeveer 30 meter hoog boven het wateroppervlak uitsteken. Het gaat hier om het smalste deel van het Wantij op Stadswerven, het is hier hoogstens 40 meter breed.
Het wordt schrikken voor mens en dier op het Wantij. Wie dacht dat het bouwen van flats aan het Wantij zoals aan het Generaal Spoor pad niet meer van deze tijd is schrikt flink wakker: het wordt alleen maar erger naarmate de Prins Hendrikbrug in zicht komt. Behalve deze hallucinerende ervaring van een extreem hoog gebouw aan de ene zijde, bij het bevaren of zittend aan de oever van deze Biesboschrivier, komt er aan de andere zijde ook nog een opdringende hoger gebouw bij in de vorm van een aanbouw van het 50kV gebouw.
Alleen al voor vleermuizen is zo,n situatie niet meer leefbaar.
Stichting Het Wantij vindt dat de huidige plannen voor het 50kV gebouw in relatie moeten worden gezien met het geplande gebouw aan de overzijde. Juist omdat het hier gaat om het smalste stuk van het Wantij. Dergelijk hoge gebouwen passen beter aan de brede Beneden Merwede. Als het Wantij als Biesboschrivier serieus genomen wordt dient het daarvan gevrijwaard te worden.

Daar aan elementaire voorwaarden voor leef en migratiefunctie voor dieren niet wordt voldaan en de hoogbouw niet in verhouding staat tot de breedte en aard van deze rivier pleit de Stichting ervoor de plannen voor Stadswerven, zeker waar het grenst aan het Wantij opnieuw te heroverwegen en wellicht door landschapskundigen ism ecologen opnieuw vorm te geven.

Meer natuur aan de oevers te verwachten
De Stichting staat in contact met zowel Rijkswaterstaat, Provincie als Staatsbosbeheer. Bij deze instanties groeit het besef dat het aanleggen en behoud van getijdennatuur op Stadswerven van groot belang is en ook gerealiseerd dient te worden. Het Groenplan is daar een eerste resultaat van.

Tot zover de aanvulling,

hoogachtend,
namens het bestuur,
C. Goosen, secretaris Stichting Het Wantij