

## Inleiding

Deze tabellen zijn gebaseerd op onderzoek gedaan naar de woningmarkt in de gemeente Dordrecht.

De gegevens hebben betrekking op de Basisregistratie Kadaster (BRK) en om verschillende kopers te kunnen onderscheiden is maatwerk verricht. Dit betreffen indicaties.

## Tabellen

Tabel 1	Transacties - Verkocht - gekocht
Tabel 2	Verkoper eigenaar bewoner: Transacties verkrijger per wijk
Tabel 3	Verkoper eigenaar bewoner: Transacties leeftijdsklassen per wijk
Tabel 4	Verkoper eigenaar bewoner: Transacties prijsklassen per wijk
Tabel 5	Ontwikkeling aandeel investeerders in de woningvoorraad

Tabel 1 - 4 hebben betrekking op de woningtransacties. Tabel 5 heeft betrekking op de woningvoorraad.

## Definities

**Woningtransactie:** De overdracht van een perceel waarop een BAG-object met het gebruiksdoel "woonfunctie" of "woonfunctie" gecombineerd met andere functies. De BAG-gebruiksdoelen worden door de gemeente bepaald.

Wanneer een nieuwbouwobject ten tijde van de transactie is opgenomen in de Basisadministratie Gebouwen (BAG) is deze meegenomen in het aantal transacties.

De cijfers voor 2021 hebben betrekking op het eerste halfjaar van 2021.

## Eigenaren woningtransacties (tabel 1-4)

**Eigenaar bewoner:** Woning in het bezit van een particulier (natuurlijk persoon, NP) om hierin te wonen. Hierbinnen is onderscheid mogelijk tussen starters en doorstromers:

- **Starter:** is een particulier die voor het eerst in de registratie van het Kadaster voorkomt als eigenaar – i.e. een particulier die voor het eerst een woning koopt om hierin te gaan wonen. Bij meerdere verkrijgers moeten beide voor het eerst een woning op hun naam krijgen.

- **Doorstromer:** een particulier die al eerder een andere woning in het bezit heeft gehad. Dit geldt ook als de periode van eigendom niet aansluitend is, bijvoorbeeld wanneer men tussen eigendom van koopwoningen een periode een woning heeft gehuurd.

- **Tweede woning:** Woning in het bezit van een particulier (NP) die in totaal twee woningen bezit en zelf niet in de woning gaat wonen.

**Particuliere investeerder:** Woning in het bezit van een particulier (NP) met meer dan twee woningen, die niet in deze woningen woont. Bij transacties wordt de check op wonen een dag, een maand, een half jaar en een jaar na verkrijging uitgevoerd. Als de verkrijger op enig moment in de w

**Bedrijfsmatige investeerder:** Woning in het bezit van een rechtspersoon (type BV, CV, NV, BR en VF)

**Woningcorporatie:** Woningcorporaties

**Overig/onbekend:** Combinatie van:

- Overig: Overige typen NNP, zoals KR, PR of overige ST (niet woningcorporatie), overige VR (niet woningcorporatie).
- Woningcorporaties
- Onbekend: In sommige gevallen is het niet mogelijk om het type koper/verkoper/eigenaar vast te stellen. Dit komt met name voor bij nieuwbouw/appartementen. Het is dan niet altijd mogelijk om het kadastrale perceel - waarvan de eigenaar bekend is - met 100% zekerheid te

## Eigenaren woningvoorraad (tabel 5)

**Investeerders:** 1) Woning in het bezit van een particulier (NP) met meer dan twee woningen, die niet in één van deze woningen woont, OF 2) Woning in het bezit van een rechtspersoon (type BV, CV, NV, BR en VF).

## Disclaimers

- 1 Het Kadaster registreert het eigendom per juridische entiteit. Wanneer een niet-natuurlijk persoon verschillende dochterondernemingen heeft wordt het bezit per juridische entiteit geteld.
- 2 Cijfers voor het afgelopen jaar zullen, voor wat betreft tweede woningen en particuliere investeerders, voorlopig zijn omdat we pas na een jaar definitief weten of de aankoop niet voor eigen bewoning is. Met name in het laatste halfjaar vinden nog veranderingen plaats. Indien vastgesteld wordt dat de aankoop niet voor eigen bewoning is, wordt het aantal woningen in de woningvoorraad verhoogd met het aantal woningen dat is overgenomen. Dit kan tot verschillen in de cijfers voor het afgelopen jaar leiden. Het is mogelijk dat de cijfers voor het afgelopen jaar lager zijn dan 3.000.000 euro uitgesloten (eerder onderzoek heeft uitgewezen dat deze vaak onbetrouwbaar zijn) en voor woningtype geldt dat het type woning niet altijd bekend is (komt soms voor bij bijvoorbeeld transformaties en nieuwbouw). Deze gevallen worden wel meegenomen bij het totaal aantal transacties; we weten immers dat er een woning verkocht is.
- 3 In sommige gevallen wordt een woning niet als tweede woning gezien, maar als eerste woning. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn voor een woning die is overgenomen van een andere woning. Het is mogelijk dat de cijfers voor het afgelopen jaar lager zijn dan 3.000.000 euro uitgesloten (eerder onderzoek heeft uitgewezen dat deze vaak onbetrouwbaar zijn) en voor woningtype geldt dat het type woning niet altijd bekend is (komt soms voor bij bijvoorbeeld transformaties en nieuwbouw). Deze gevallen worden wel meegenomen bij het totaal aantal transacties; we weten immers dat er een woning verkocht is.
- 4 In sommige gevallen wordt een woning niet als tweede woning gezien, maar als eerste woning. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn voor een woning die is overgenomen van een andere woning. Het is mogelijk dat de cijfers voor het afgelopen jaar lager zijn dan 3.000.000 euro uitgesloten (eerder onderzoek heeft uitgewezen dat deze vaak onbetrouwbaar zijn) en voor woningtype geldt dat het type woning niet altijd bekend is (komt soms voor bij bijvoorbeeld transformaties en nieuwbouw). Deze gevallen worden wel meegenomen bij het totaal aantal transacties; we weten immers dat er een woning verkocht is. Bij transacties wordt de check op wonen een dag, een maand, een half jaar en een jaar na verkrijging uitgevoerd. Als de verkrijger op enig moment (alsnog) in de woning is gaan wonen, verandert de indicatie in eigenaar-bewoner.

Tabel 1 - Transacties naar type verkoper en type koper, per jaar

Jaar	Koper → Verkoper ↓	Eigenaar bewoner										Particuliere investeerder											
		Eigenaar bewoner - koopstarter	Tweede woning	Bedrijfsmatig tm 4 woningen	Bedrijfsmatig 5-9 woningen	Bedrijfsmatig 10-99 woningen	Bedrijfsmatig 100+ woningen	Particuliere investeerder tm 4 woningen	Particuliere investeerder 5-9 woningen	Particuliere investeerder 10-99 woningen	Particuliere investeerder 100+ woningen	Woningcorporatie	Overig/Onbekend	Eigenaar bewoner - koopstarter	Tweede woning	Bedrijfsmatig tm 4 woningen	Bedrijfsmatig 5-9 woningen	Bedrijfsmatig 10-99 woningen	Bedrijfsmatig 100+ woningen	Particuliere investeerder tm 4 woningen	Particuliere investeerder 5-9 woningen	Particuliere investeerder 10-99 woningen	Particuliere investeerder 100+ woningen
2016	Eigenaar bewoner	680	468	57	16	8	12	0	29	12	6	0	95	15									
2016	Tweede woning	58	30	11	2	1	2	0	3	1	4	0	3	3									
2016	Bedrijfsmatig tm 4 woningen	11	7	3	1	1	1	0	4	2	4	0	0	1									
2016	Bedrijfsmatig 5-9 woningen	0	6	1	2	3	0	0	0	5	0	0	0	2									
2016	Bedrijfsmatig 10-99 woningen	18	13	5	1	1	3	62	9	3	0	0	0	3									
2016	Bedrijfsmatig 100+ woningen	27	15	5	1	0	4	7	2	1	0	0	0	0									
2016	Particuliere investeerder tm 4 woningen	9	10	6	4	0	0	0	1	5	4	0	0	3									
2016	Particuliere investeerder 5- 9 woningen	2	1	2	1	0	0	0	5	0	2	0	0	0									
2016	Particuliere investeerder 10- 99 woningen	2	2	1	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0									
2016	Particuliere investeerder 100+ woningen	0	0	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0									
2016	Woningcorporatie	74	54	5	0	0	1	0	3	0	0	0	0	3									
2016	Overig/Onbekend	22	18	3	1	0	2	281	1	1	0	0	1	46									
2017	Eigenaar bewoner	832	518	67	24	7	25	0	37	26	7	0	102	20									
2017	Tweede woning	54	42	12	7	4	0	0	10	5	1	0	0	2									
2017	Bedrijfsmatig tm 4 woningen	20	11	4	5	1	5	0	5	8	2	0	0	1									
2017	Bedrijfsmatig 5-9 woningen	8	2	2	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0									
2017	Bedrijfsmatig 10-99 woningen	22	5	2	4	0	2	0	9	2	5	0	0	1									
2017	Bedrijfsmatig 100+ woningen	21	14	4	3	0	21	197	0	0	0	84	43	0									
2017	Particuliere investeerder tm 4 woningen	21	9	5	8	1	0	0	3	8	1	0	1	0									
2017	Particuliere investeerder 5- 9 woningen	4	3	2	0	0	0	0	3	13	1	0	0	0									
2017	Particuliere investeerder 10- 99 woningen	1	4	0	0	0	12	0	0	0	1	0	0	0									
2017	Particuliere investeerder 100+ woningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
2017	Woningcorporatie	91	67	12	0	0	0	0	3	1	1	0	30	1									
2017	Overig/Onbekend	25	15	3	4	0	1	0	5	0	0	0	0	99									
2018	Eigenaar bewoner	872	478	59	18	11	13	1	37	23	21	0	81	20									
2018	Tweede woning	62	48	8	4	5	0	0	13	0	5	0	3	2									
2018	Bedrijfsmatig tm 4 woningen	16	5	6	4	4	4	0	9	4	5	0	0	1									
2018	Bedrijfsmatig 5-9 woningen	6	9	1	1	0	4	0	0	0	9	3	0	0									
2018	Bedrijfsmatig 10-99 woningen	10	5	2	1	7	30	39	2	5	1	0	12	50									
2018	Bedrijfsmatig 100+ woningen	24	16	6	2	1	5	3	4	1	2	0	0	1									
2018	Particuliere investeerder tm 4 woningen	22	6	11	6	0	1	0	11	6	5	0	1	1									
2018	Particuliere investeerder 5- 9 woningen	8	6	3	1	3	1	0	7	2	3	0	0	0									
2018	Particuliere investeerder 10- 99 woningen	0	0	0	3	0	1	0	1	4	1	0	0	0									
2018	Particuliere investeerder 100+ woningen	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0									
2018	Woningcorporatie	72	51	8	0	0	1	0	2	1	1	0	0	5									
2018	Overig/Onbekend	23	8	4	0	0	55	0	3	0	32	0	0	119									
2019	Eigenaar bewoner	785	458	58	25	10	8	0	48	22	14	0	56	17									
2019	Tweede woning	72	28	12	3	2	2	0	11	8	4	0	3	3									
2019	Bedrijfsmatig tm 4 woningen	24	5	4	3	2	3	0	3	3	3	0	0	7									
2019	Bedrijfsmatig 5-9 woningen	8	7	5	0	2	1	0	2	0	0	0	0	1									
2019	Bedrijfsmatig 10-99 woningen	8	2	1	1	0	23	3	0	0	14	0	0	0									
2019	Bedrijfsmatig 100+ woningen	17	7	5	0	0	0	69	1	3	0	0	0	37									
2019	Particuliere investeerder tm 4 woningen	12	6	5	5	0	0	0	7	2	2	0	2	0									
2019	Particuliere investeerder 5- 9 woningen	7	2	2	2	1	2	0	3	4	9	0	0	2									
2019	Particuliere investeerder 10- 99 woningen	4	2	1	1	0	0	0	0	5	6	45	0	0									
2019	Particuliere investeerder 100+ woningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
2019	Woningcorporatie	49	23	7	0	0	2	0	2	0	0	0	28	1									
2019	Overig/Onbekend	20	4	2	3	1	0	17	2	4	10	0	0	46									
2020	Eigenaar bewoner	752	459	83	23	11	13	0	51	35	24	0	75	9									
2020	Tweede woning	47	24	9	9	1	3	0	18	9	9	0	2	2									
2020	Bedrijfsmatig tm 4 woningen	14	8	3	5	1	6	0	6	5	2	0	0	1									
2020	Bedrijfsmatig 5-9 woningen	5	3	1	3	0	3	5	1	7	1	0	0	7									
2020	Bedrijfsmatig 10-99 woningen	3	0	3	3	0	3	0	6	2	3	1	0	42									
2020	Bedrijfsmatig 100+ woningen	16	5	35	0	1	13	64	5	1	0	6	0	7									
2020	Particuliere investeerder tm 4 woningen	12	9	6	2	0	3	0	8	6	6	0	0	0									
2020	Particuliere investeerder 5- 9 woningen	3	4	1	3	12	3	0	4	6	6	0	0	0									
2020	Particuliere investeerder 10- 99 woningen	1	2	2	6	5	38	0	3	2	17	0	0	1									
2020	Particuliere investeerder 100+ woningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
2020	Woningcorporatie	53	35	2	1	0	0	0	0	2	2	0	95	0									
2020	Overig/Onbekend	15	4	35	1	0	5	33	8	1	1	0	0	154									
2021H1	Eigenaar bewoner	362	301	46	12	2	3	0	18	11	2	0	31	3									
2021H1	Tweede woning	20	19	6	2	0	3	0	1	4	1	0	2	2									
2021H1	Bedrijfsmatig tm 4 woningen	4	2	3	2	2	2	0	1	1	0	0	0	0									
2021H1	Bedrijfsmatig 5-9 woningen	0	1	1	0	0	0	0	4	0	8	0	0	0									
2021H1	Bedrijfsmatig 10-99 woningen	1	2	0	1	8	0	0	0	0	2	0	0	0									
2021H1	Bedrijfsmatig 100+ woningen	7	5	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1									
2021H1	Particuliere investeerder tm 4 woningen	3	2	4	4	1	0	0	1	2	2	0	0	0									
2021H1	Particuliere investeerder 5- 9 woningen	2	9	3	1	0	3	1	1	0	0	0	0	1									
2021H1	Particuliere investeerder 10- 99 woningen	1	1	0	0	2	0	0	0	1	6	0	0	0									
2021H1	Particuliere investeerder 100+ woningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
2021H1	Woningcorporatie	15	24	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
2021H1	Overig/Onbekend	3	4	7	0	0	5	0	0	0	0	0	0	17									

Tabel 2 - Verkoper eigenaar bewoner: type koper per wijk, per jaar

Jaar	Wijk		Type koper							Totaal
	code	naam	Eigenaar bewoner	Eigenaar bewoner - koopstarter	Tweede woning	Bedrijfsmatige investeerder	Particuliere investeerder	Woningcorporatie	Overig/Onbekend	
2016	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	85	43	8	5	12	0	0	153
2016	WK050502	Wijk 02 Noordflank	39	17	2	0	3	10	0	71
2016	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	44	51	6	9	4	12	1	127
2016	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	12	19	6	0	4	9	2	52
2016	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	61	66	9	4	5	13	1	159
2016	WK050506	Wijk 06 Staart	27	31	6	1	3	23	1	92
2016	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	14	14	3	3	1	15	0	50
2016	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	31	43	6	1	4	10	0	95
2016	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	131	81	5	7	6	3	4	237
2016	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	96	25	2	1	4	0	0	128
2016	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	135	76	2	4	1	0	2	220
2016	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	3	2	1	1	0	0	4	11
2016	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	2	0	1	0	0	0	0	3
2017	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	94	46	13	5	11	0	3	172
2017	WK050502	Wijk 02 Noordflank	46	16	9	1	5	2	0	79
2017	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	57	72	7	12	9	9	2	169
2017	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	14	22	8	5	4	8	1	61
2017	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	90	64	4	4	8	15	0	185
2017	WK050506	Wijk 06 Staart	25	43	4	10	10	24	1	117
2017	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	25	8	0	3	3	22	1	62
2017	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	42	55	9	5	14	18	2	145
2017	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	173	91	5	8	2	2	4	285
2017	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	121	32	6	2	2	0	0	163
2017	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	139	68	2	1	2	2	4	218
2017	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	6	1	0	0	0	0	1	8
2017	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	0	0	0	0	0	0	1	1
2018	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	80	42	13	4	13	0	0	152
2018	WK050502	Wijk 02 Noordflank	46	21	1	2	4	6	0	80
2018	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	56	55	8	5	9	4	3	140
2018	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	26	29	4	4	4	8	0	75
2018	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	106	74	4	3	6	18	1	216
2018	WK050506	Wijk 06 Staart	36	41	4	3	15	12	0	111
2018	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	26	7	0	1	3	16	0	53
2018	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	30	34	6	11	20	11	1	113
2018	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	166	93	4	6	1	4	6	280
2018	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	141	20	7	3	3	0	4	178
2018	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	147	62	4	1	3	2	1	220
2018	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	11	0	0	0	0	0	4	15
2018	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	1	0	0	0	0	0	0	1
2019	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	82	24	10	5	14	0	0	135
2019	WK050502	Wijk 02 Noordflank	43	21	3	5	2	6	2	82
2019	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	57	65	4	4	18	4	1	153
2019	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	14	21	2	2	8	5	0	52
2019	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	99	62	8	8	6	10	1	194
2019	WK050506	Wijk 06 Staart	20	41	8	3	16	8	0	96
2019	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	33	14	0	1	3	19	0	70
2019	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	37	42	5	5	13	2	0	104
2019	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	168	86	6	7	2	2	7	278
2019	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	110	21	4	2	1	0	3	141
2019	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	116	55	7	1	0	0	1	180
2019	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	3	5	1	0	0	0	1	10
2019	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	3	1	0	0	1	0	1	6
2020	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	87	39	15	12	15	0	0	168
2020	WK050502	Wijk 02 Noordflank	35	7	8	5	5	4	0	64
2020	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	68	54	15	2	23	4	0	166
2020	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	8	15	7	2	6	8	0	46
2020	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	80	62	7	7	14	11	2	183
2020	WK050506	Wijk 06 Staart	25	39	8	4	15	19	2	112
2020	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	20	12	1	0	7	18	1	59
2020	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	31	44	12	2	17	8	0	114
2020	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	155	89	5	7	4	3	1	264
2020	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	103	20	1	2	3	0	1	130
2020	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	133	77	3	4	1	0	0	218
2020	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	4	1	0	0	0	0	1	6
2020	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	3	0	1	0	0	0	1	5
2021H1	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	43	15	2	2	5	0	1	68
2021H1	WK050502	Wijk 02 Noordflank	28	14	3	0	1	2	0	48
2021H1	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	20	50	7	5	9	1	0	92
2021H1	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	8	16	2	2	2	1	0	31
2021H1	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	47	54	3	2	4	7	1	118
2021H1	WK050506	Wijk 06 Staart	18	19	4	1	2	11	0	55
2021H1	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	10	8	1	1	1	5	0	26
2021H1	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	11	21	5	2	4	1	1	45
2021H1	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	70	48	7	0	1	2	0	128
2021H1	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	52	15	4	2	1	0	0	74
2021H1	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	54	40	7	0	1	1	0	103
2021H1	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	1	0	1	0	0	0	0	2
2021H1	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	0	1	0	0	0	0	0	1

Table 3 - Verkoper eigenaar bewoner, gekocht door eigenaar bewoners (starters + doorstromers). Transacties leeftijdsklassen per wijk, per jaar.

Jaar	Wijk		Leeftijdsklasse						Totaal
	code	naam	18 tm 24 jaar	25 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 jaar en ouder	
2016	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	10	36	17	25	24	16	128
2016	WK050502	Wijk 02 Noordflank	4	11	16	11	8	6	56
2016	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	7	57	18	9	2	2	95
2016	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	3	15	4	9	0	0	31
2016	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	14	59	21	27	3	3	127
2016	WK050506	Wijk 06 Staart	7	18	13	11	7	2	58
2016	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	1	15	2	5	2	3	28
2016	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	10	33	12	10	5	4	74
2016	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	12	92	44	29	21	14	212
2016	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	4	34	33	31	13	6	121
2016	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	7	91	55	32	19	7	211
2016	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	0	3	0	0	2	0	5
2016	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	0	1	0	1	0	0	2
2017	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	10	42	28	25	20	15	140
2017	WK050502	Wijk 02 Noordflank	4	19	21	8	5	5	62
2017	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	16	65	26	14	5	3	129
2017	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	6	14	9	3	2	2	36
2017	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	13	51	52	22	10	6	154
2017	WK050506	Wijk 06 Staart	18	25	8	11	5	1	68
2017	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	2	13	8	9	0	1	33
2017	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	14	41	15	18	5	4	97
2017	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	18	102	70	30	19	25	264
2017	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	2	43	62	28	11	7	153
2017	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	12	86	47	38	15	9	207
2017	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	0	4	0	3	0	0	7
2017	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	11	42	17	20	22	10	122
2018	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	2	20	15	19	8	3	67
2018	WK050502	Wijk 02 Noordflank	11	53	29	18	0	0	111
2018	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	9	22	13	4	2	5	55
2018	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	15	72	47	27	14	5	180
2018	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	9	37	15	6	4	6	77
2018	WK050506	Wijk 06 Staart	3	11	10	5	4	0	33
2018	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	10	26	10	10	2	6	64
2018	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	26	99	66	35	21	12	259
2018	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	0	35	47	47	21	11	161
2018	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	12	83	54	40	6	14	209
2018	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	0	3	2	4	2	0	11
2018	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	0	0	0	0	0	1	1
2018	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	4	29	20	20	13	20	106
2019	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	5	18	13	20	4	4	64
2019	WK050502	Wijk 02 Noordflank	13	57	26	16	7	3	122
2019	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	7	13	7	2	3	3	35
2019	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	15	57	44	33	10	2	161
2019	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	13	29	6	8	5	0	61
2019	WK050506	Wijk 06 Staart	1	19	12	6	6	3	47
2019	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	5	40	15	10	5	3	78
2019	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	17	99	65	35	16	22	254
2019	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	5	32	36	31	15	12	131
2019	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	11	59	43	34	14	10	171
2019	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	2	4	2	0	0	0	8
2019	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	0	1	2	0	1	0	4
2019	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	8	36	26	18	23	14	125
2020	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	1	13	11	3	8	6	42
2020	WK050502	Wijk 02 Noordflank	6	56	35	13	10	2	122
2020	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	3	9	5	4	2	0	23
2020	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	15	53	36	25	11	2	142
2020	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	16	21	13	7	2	5	64
2020	WK050506	Wijk 06 Staart	0	12	9	6	2	3	32
2020	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	10	41	7	12	1	4	75
2020	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	10	97	69	35	16	17	244
2020	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	3	32	44	30	8	6	123
2020	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	11	100	41	36	14	8	210
2020	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	0	2	2	1	0	0	5
2020	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	0	0	0	1	1	1	3
2020	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	3	21	15	8	8	3	58
2021H1	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	4	16	6	4	6	6	42
2021H1	WK050502	Wijk 02 Noordflank	4	46	12	5	3	0	70
2021H1	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	5	12	2	2	2	1	24
2021H1	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	12	49	16	12	6	6	101
2021H1	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	5	15	9	3	3	2	37
2021H1	WK050506	Wijk 06 Staart	3	8	5	1	0	1	18
2021H1	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	9	11	3	2	4	3	32
2021H1	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	11	54	23	11	9	10	118
2021H1	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	5	22	11	15	9	5	67
2021H1	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	7	42	24	8	4	9	94
2021H1	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	0	1	0	0	0	0	1
2021H1	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	0	0	1	0	0	0	1
2021H1	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing							

Tabel 4 - Verkocht door eigenaar bewoners, prijsklasse in euro's, per wijk per jaar

Hiervoor zijn koopsommen van nieuwbouw en koopsommen lager dan 25.000 euro en hoger dan 3.000.000 euro uitgesloten

Jaar	Wijk		Prijsklasse						Totaal
	code	naam	tot 250 dzd	250 tot 300 dzd	300 tot 355 dzd	355 tot 400 dzd	400 tot 450 dzd	vanaf 450 dzd	
2016	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	113	8	15	4	3	6	149
2016	WK050502	Wijk 02 Noordflank	39	8	8	3	0	6	64
2016	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	112	5	2	0	0	0	119
2016	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	42	2	0	0	0	0	44
2016	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	124	7	8	0	2	6	147
2016	WK050506	Wijk 06 Staart	77	0	0	0	0	0	77
2016	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	33	2	2	1	4	0	42
2016	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	84	1	0	2	0	1	88
2016	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	214	12	8	1	0	1	236
2016	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	53	20	15	10	7	22	127
2016	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	177	27	9	3	2	2	220
2016	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	7	2	1	0	0	1	11
2016	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	1	1	0	0	0	1	3
2017	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	114	19	10	4	2	21	170
2017	WK050502	Wijk 02 Noordflank	44	3	10	5	3	12	77
2017	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	156	4	2	1	0	0	163
2017	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	52	1	0	0	1	1	55
2017	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	137	11	6	3	3	8	168
2017	WK050506	Wijk 06 Staart	98	0	0	0	0	0	98
2017	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	27	1	1	9	6	1	45
2017	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	121	5	3	0	2	2	133
2017	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	246	19	13	5	0	0	283
2017	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	64	24	19	13	8	34	162
2017	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	145	41	18	8	3	2	217
2017	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	6	1	0	0	0	1	8
2017	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	0	0	0	0	0	1	1
2018	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	97	12	12	4	7	16	148
2018	WK050502	Wijk 02 Noordflank	38	7	11	6	2	8	72
2018	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	125	7	5	1	0	0	138
2018	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	57	6	4	1	0	2	70
2018	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	156	14	16	4	6	9	205
2018	WK050506	Wijk 06 Staart	101	2	0	0	0	0	103
2018	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	26	1	2	5	5	3	42
2018	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	92	8	3	0	0	2	105
2018	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	219	34	16	2	5	1	277
2018	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	40	29	33	14	17	43	176
2018	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	129	58	15	10	3	4	219
2018	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	5	2	4	2	0	1	14
2018	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	0	1	0	0	0	0	1
2019	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	69	20	12	3	7	22	133
2019	WK050502	Wijk 02 Noordflank	38	9	12	6	7	9	81
2019	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	128	11	8	1	1	1	150
2019	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	40	6	3	1	0	0	50
2019	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	133	13	16	13	4	12	191
2019	WK050506	Wijk 06 Staart	91	2	0	0	0	1	94
2019	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	47	5	1	1	10	5	69
2019	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	86	14	1	2	0	1	104
2019	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	201	52	15	4	4	2	278
2019	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	30	26	23	10	9	43	141
2019	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	71	49	35	16	3	6	180
2019	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	8	1	0	0	1	0	10
2019	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	2	0	0	1	0	3	6
2020	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	79	23	18	10	9	23	162
2020	WK050502	Wijk 02 Noordflank	23	10	4	3	9	14	63
2020	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	128	21	6	5	4	1	165
2020	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	42	0	2	1	0	1	46
2020	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	111	23	10	7	10	19	180
2020	WK050506	Wijk 06 Staart	106	4	1	0	0	0	111
2020	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	41	5	1	0	4	7	58
2020	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	92	15	3	1	1	1	113
2020	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	138	78	26	11	8	3	264
2020	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	17	30	19	9	15	39	129
2020	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	43	87	36	31	7	14	218
2020	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	2	3	0	0	0	1	6
2020	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	1	0	1	0	1	2	5
2021H1	WK050501	Wijk 01 Binnenstad	14	17	5	4	8	19	67
2021H1	WK050502	Wijk 02 Noordflank	14	5	4	2	5	18	48
2021H1	WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	66	14	6	4	1	1	92
2021H1	WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	23	4	2	0	2	0	31
2021H1	WK050505	Wijk 05 Het Reeland	69	10	13	4	7	14	117
2021H1	WK050506	Wijk 06 Staart	49	6	0	0	0	0	55
2021H1	WK050507	Wijk 07 Wielwijk	12	4	5	0	1	4	26
2021H1	WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	34	4	5	1	0	1	45
2021H1	WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	45	48	19	6	6	4	128
2021H1	WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	7	11	12	7	8	29	74
2021H1	WK050511	Wijk 11 Stadspolders	15	42	21	9	10	6	103
2021H1	WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	1	0	1	0	0	0	2
2021H1	WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	0	0	0	0	0	1	1

**Tabel 5 - Aandeel investeerders in woningvoorraad, stand per halfjaar**

De cijfers voor peilmoment juli 2019 zijn helaas niet beschikbaar, als alternatief is april 2019 ingevoegd.

Wijk		Periode							
code	naam	jan-18	jul-18	jan-19	apr-19	jan-20	jul-20	jan-21	jul-21
WK050501	Wijk 01 Binnenstad	17,1%	17,7%	17,5%	18,0%	18,7%	20,3%	20,5%	20,7%
WK050502	Wijk 02 Noordflank	8,1%	8,3%	8,5%	8,6%	8,7%	9,2%	9,2%	9,4%
WK050503	Wijk 03 Oud Krispijn	5,5%	5,7%	6,0%	6,2%	7,0%	7,7%	8,3%	8,5%
WK050504	Wijk 04 Nieuw-krispijn	6,2%	6,4%	6,3%	6,6%	6,7%	6,9%	7,1%	7,6%
WK050505	Wijk 05 Het Reeland	7,8%	7,6%	7,4%	7,5%	7,1%	7,2%	7,6%	7,7%
WK050506	Wijk 06 Staart	5,5%	5,7%	6,8%	6,8%	8,1%	8,4%	8,9%	8,8%
WK050507	Wijk 07 Wielwijk	4,9%	1,1%	1,2%	1,3%	1,3%	1,5%	3,0%	1,6%
WK050508	Wijk 08 Crabbehof/Zuidhoven	11,2%	11,3%	11,6%	11,7%	11,8%	11,9%	12,2%	12,7%
WK050509	Wijk 09 Sterrenburg	4,4%	4,3%	4,3%	4,2%	4,1%	4,3%	4,3%	4,3%
WK050510	Wijk 10 Dubbeldam	2,8%	2,8%	3,0%	3,0%	2,7%	2,6%	2,6%	2,6%
WK050511	Wijk 11 Stadspolders	5,3%	5,3%	5,2%	5,2%	5,2%	5,1%	5,1%	4,3%
WK050519	Wijk 19 Industriegebied West	4,0%	3,7%	11,7%	4,6%	4,8%	4,3%	4,5%	3,1%
WK050598	Wijk 98 Verspreide bebouwing	11,9%	12,4%	11,4%	11,9%	11,8%	10,7%	8,9%	9,6%