Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Gemeente Dordrecht
T.a.v. College van B&W
Spuiboulevard 300
3311 GR Dordrecht

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
DG Bestuur, Ruimte en Wonen

Postbus 20011
2500 EA Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Contactpersoon
woningbouw@minbzk.nl

Kenmerk
2021-0000073170

Uw kenmerk

Datum 18 FEB 2021

Betreft Toekenning aanvraag Woningbouwimpuls 2021 project-Spuiboulevard

Geacht college van burgemeester en wethouders,

In november 2020 heeft u voor het project-Spuiboulevard een aanvraag ingediend voor een bijdrage uit de Woningbouwimpuls. Met deze brief deel ik u mee dat uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in het Besluit en de Regeling Woningbouwimpuls 2020 en dat ik uw aanvraag heb goedgekeurd. De voorwaarden waaronder ik de door u aangevraagde bijdrage verstrek, treft u aan in de beschikking die als bijlage bij deze brief is gevoegd.

Ik wens u veel succes met de realisatie van het project en dank u voor uw inspanningen om te komen tot meer en versnelde (betaalbare) woningbouw in ons land.

Hoogachtend,

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Erik Jan van Kempen
Programma directeur-generaal Omgevingswet

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

DG Bestuur, Ruimte en Wonen
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
Woningbouw@minbzk.nl

Datum
18 februari 2021

beschikking

Datum	18 februari 2021
Betreft	Toekenningsbeschikking Woningbouwimpuls tweede tranche Dordrecht - Spuiboulevard

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van het Besluit en de Regeling Woningbouwimpuls 2020 binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 2 van het Besluit. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

VERSTREKT DOOR
Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TOEGEKEND AAN
College van B&W van de gemeente Dordrecht

DATUM
18 februari 2021

KENMERK
2021-0000014499

TYPE
Specifieke uitkering

NAAM
Specifieke uitkering Woningbouwimpuls - tweede tranche

CODERING
C9

BEDRAG
€ 3.525.817,00 exclusief btw, daarnaast wordt er een afdracht gedaan aan het BTW-compensatiefonds. De afdracht is gebaseerd op de raming die de gemeente heeft aangeleverd bij de aanvraag.

Periode
2021 tot en met 2030

BASIS VAN DE VERSTREKKING
Besluit Woningbouwimpuls 2020

DG Bestuur, Ruimte en Wonen
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Datum
18 februari 2021

Regeling Woningbouwimpuls 2020
Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING

Met de Woningbouwimpuls worden gemeenten beter in staat gesteld om een bijdrage te leveren aan het inlopen van het woningtekort en het meerjarig hoog houden van de bouwproductie. Zo wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan 1) het versnellen van de woningbouw, 2) de beschikbaarheid van voldoende betaalbare woningen voor starters en mensen met een middeninkomen, inclusief 3) bijdragen aan de infrastructurele ontsluiting die daarvoor nodig is, het uitvoeren van het beleid waarmee de stikstofuitspraak wordt geadresseerd op het gebied van de woningbouw en het zorgdragen voor een kwalitatief goede leefomgeving.

Met deze beschikking wordt de gemeente Dordrecht in staat gesteld om, in de periode 18 februari 2021 tot en met 18 februari 2030, de realisatie van 510 woningen te faciliteren. Het woningbouwprogramma bevat 305 betaalbare woningen[1]. De realisatie van het, in de aanvraag opgegeven, woningbouwprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. De fasering van de te realiseren woningen is conform de in de aanvraag opgegeven planning. Om tot realisatie van deze woningen te kunnen komen zijn flankerende maatregelen nodig.

Voorts wordt de gemeente Dordrecht met deze beschikking in staat gesteld de volgende voor de woningbouw noodzakelijke maatregelen te treffen:

- Uitplaatsen hinderlijke activiteiten
    - Verplaatsen evenemententerrein
- Inrichten Openbare ruimte
    - Herinrichting Spuiboulevard

In bijlage 1 is een uitgebreidere toelichting opgenomen van de activiteiten (conform aanvraagformulier).

Wijze van betaling

De uitkering zal omstreeks 7 april 2021 volledig worden uitgekeerd.

Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL58 BNGH 0285 0749 38 t.n.v. gemeente Dordrecht.

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET

U dient het beschikte bedrag jaarlijks uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

---

[1] Betaalbare woningen zoals bepaald in artikel 1 van het Besluit Woningbouwimpuls 2020. (i) sociale huurwoningen met een aanvangshuur onder de €737,14, (ii) middenhuurwoning met een aanvangshuur onder de € 1.000] euro en (iii) betaalbare koopwoningen met een maximum Vrij-op-Naam-prijs van € 325.000. De grensbedragen worden gedurende de looptijd van deze beschikking jaarlijks geïndexeerd met de jaarinflatie (CPI) berekend door het CBS over de periode december T-2 tot december T-1. Voorbeeld: indexatie 2022 wordt gebaseerd op de jaarinflatie over de periode december 2020 tot december 2021.

VERANTWOORDING

U verantwoordt via het systeem van single information, single audit (sisa), zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking sisa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, treedt het maatregelenbeleid van het ministerie van BZK in werking.

Er volgt opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering via gemeentefonds totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

Vaststelling

De bijdrage wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

TERUGVORDERINGBELEID

De minister vordert terug:
a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
c. voor zover de daadwerkelijke kosten lager zijn dan de uitkering;
d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed;
e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.

Indien de realisatie in aantallen of de fasering afwijkt van de projectaanvraag kan de minister op basis van de wijzigingen besluiten om de uitkering aan te passen.

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, stelt de minister de uitkering op een lager bedrag vast als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

VERDEELSYSTEMATIEK

Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in Besluit en de Regeling Woningbouwimpuls 2020.

INDICATOREN

De volgende indicatoren worden uitgevraagd:
☐ Projectnaam – aard van de controle: N.V.T
☐ Aantal woningen waarvan bouw is gestart in jaar T komt overeen met fasering uit de projectaanvraag - aard van de controle: N.V.T.
☐ Aantal woningen (t/m Jaar T) gerealiseerd - aard van de controle: N.V.T.
☐ Realisatie maatregelen verloopt conform fasering projectaanvraag - aard van de controle: N.V.T.
☐ Bestedingen in jaar t komen overeen met aanvraag ja/nee - aard van de controle: N.V.T.
☐ Besteding aan afwijkingen in jaar (T) - aard van de controle: N.V.T.
☐ Kopie - Projectnaam – aard van de controle: N.V.T
☐ Toelichting voortgang conform planning projectaanvraag (jaar T) - aard van de controle: N.V.T.
☐ Prijzen (vrij op naam of kale aanvangshuur) opgeleverde woningen in jaar (T) vallen binnen dezelfde categorie zoals opgegeven in de aanvraag (sociaal, middenhuur en koop) - aard van de controle: N.V.T.

DG Bestuur, Ruimte en Wonen
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Datum
18 februari 2021

- ☐ Percentage betaalbare woningen waarvan bouw is gestart ten opzichte van het totaalaantal woningen waarvan de realisatie is gestart (t/m jaar T) - aard van de controle: N.V.T.
- ☐ Cumulatieve totale besteding tot en met jaar T - aard van de controle: R
- ☐ Cumulatieve cofinanciering tot en met jaar T) - aard van de controle: R
- ☐ Kopie Projectnaam – aard van de controle: N.V.T
- ☐ Actualisatie financieel tekort project – aard van de controle: R[2]
- ☐ Eindverantwoording Ja/ Nee – aard van de controle: N.V.T.

Indien voorzien is dat de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren:

- afwijking van aantal (betaalbare) woningen ten opzichte van de aanvraagdocumentatie
- afwijking van de fasering waarbij de startbouw in een later kalenderjaar wordt aangevangen dan in de aanvraagdocumentatie is opgenomen.[3]
- afwijking van fasering van de maatregelen die randvoorwaardelijk zijn voor het realiseren van de woningen waar deze beschikking op ziet.

Daarnaast kan u gevraagd worden om conform het Besluit Woningbouwimpuls (artikel 9.) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het project en specifiek over die activiteiten en gegevens welke nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde projectactiviteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw projectplannen.

Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen via woningbouw@minbzk.nl
Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

Hoogachtend,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Erik Jan van Kempen
Programma directeur-generaal Omgevingswet

---

[2] Deze indicator moet enkel bij de eindverantwoording worden aangeleverd.

[3] Het melden van vertragingen in de startbouw geldt voor elke jaarschijf dus ook voor latere jaren.

DG Bestuur, Ruimte en Wonen
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Datum
18 februari 2021

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.

DG Bestuur, Ruimte en Wonen
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Datum
18 februari 2021

Bijlage 1: Nadere toelichting maatregelen Dordrecht Spuiboulevard

Maatregelen	Specificatie maatregel	Toelichting maatregel
Uitplaatsen hinderlijke activiteiten	Verplaatsen evenemententerrein	Om de herontwikkeling tot woningbouw mogelijk te maken is het nodig om het evenemententerrein te verplaatsen naar een andere locatie, zowel om fysiek ruimte te creëren als om de (geluids)overlast die door evenementen wordt veroorzaakt weg te nemen. Het huidige evenemententerrein bevindt zich immers op de voorpleinen van het stadskantoor en het kantoor van de sociale dienst en het wegprofiel van de Spuiboulevard (gezamenlijk circa 8.000 m²). Die voorpleinen maken ruimte voor de beoogde woningbouw. De huidige locatie van het evenemententerrein is speciaal ingericht voor deze functie, voornamelijk door een verstevigde fundering om de zware belasting (kermisattracties, vrachtverkeer, podia en bezoekersmassa) te kunnen dragen.
Inrichten Openbare ruimte	Herinrichting Spuiboulevard	Ten behoeve van de woningbouwontwikkeling zal de Spuiboulevard heringericht worden. Ingezet wordt op het autoluw maken en het vergroenen van het gebied, waarmee de verblijfskwaliteit zal worden verhoogd. Daarbij worden onder meer een kademuur, steigers in de Spuihaven en een extra voetgangersbrug naar de binnenstad gerealiseerd. Voor de verharding wordt uitgegaan van gebakken klinkers.