

Toelichting bij raadsvoorstel Dark Stores met flitsbezorging.

Dark Stores

Er is momenteel veel te doen over de zogenaamde dark stores. In Rotterdam en Amsterdam zijn al maatregelen genomen om de groei van dit soort bedrijvigheid aan banden te leggen. In Dordrecht willen we de overlast graag voor zijn.

Flitsbezorgers zijn bezorgdiensten die digitaal boodschappen aanbieden en deze vanuit lokale winkelpanden zo snel mogelijk met fietskoeriers thuisbezorgen. Hoewel zij zich in winkelpanden vestigen, verschillen ze van andere winkels en supermarkten. Je kunt er als klant niet naar binnen om iets te kopen. De panden worden eigenlijk als distributiecentra gebruikt die regelmatig worden bevoorraadt. Dat gaat gepaard met drukte in de omgeving en geluids- en verkeersoverlast. De bedrijfsvoering en de ruimtelijke effecten zijn wezenlijk anders dan bijvoorbeeld een winkel. De frequentie van transportbewegingen is aanzienlijk hoger, er vinden ook in de avond en nachtelijke uren activiteiten plaats. Daarnaast zijn de etalages vaak geblindeerd, waardoor de uitstraling het woon- en winkelklimaat negatief beïnvloedt.

Vorbereidingsbesluit (raadsvoorstel)

Daarom wordt een paraplubestemmingsplan voorbereid. Om te voorkomen dat er in de tussentijd zich alsnog overal dark stores met flitsbezorging vestigen is het nodig een voorbereidingsbesluit te nemen. Op deze manier worden ontwikkelingen die volgens het huidige bestemmingsplan wél zijn toegestaan, maar volgens het nieuwe bestemmingsplan niet, tegengehouden.

In voorbereiding op het paraplubestemmingsplan moet binnen een ambtelijke werkgroep worden onderzocht op welke locaties en onder welke randvoorwaarden flitssupermarkten met dark stores kunnen worden toegestaan. Ook wordt nader onderzocht in welke gebieden deze functie niet gewenst is. Aangezien deze gebieden nu nog niet duidelijk zijn, geldt dit voorbereidingsbesluit voor het gehele grondgebied van Dordrecht. Dit vergt veel overleg en afstemming. Met het nemen van een voorbereidingsbesluit winnen we tijd zodat er een goede ruimtelijke regeling kan worden voorbereid.

De wettelijke eis is dat uiterlijk binnen een jaar na inwerkingtreding van een voorbereidingsbesluit het ontwerp van het (paraplu)bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. In ieder geval zal het ontwerp paraplubestemmingsplan voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage worden gelegd. Met de informatie die we nu hebben zal dit voor 1 oktober 2022 zijn.

Embargo

Als initiatiefnemers van dark stores lucht krijgen van agendering van het voorbereidingsbesluit kunnen zij voor inwerkingtreding van het besluit (en dus binnen het huidige bestemmingsplan) nieuwe vestigingen openen. Dit is onwenselijk en ondermijnt het voorbereidingsbesluit en leidt tot onevenredige benadeling van de gemeente. Daarom wordt gekozen het voorstel onder embargo aan te bieden. Hierdoor dient behandeling in de raadscommissie op vertrouwelijke basis plaats te vinden.