

Opmerkingen m.b.t. toevoegen criteria in Welstandsnota ten aanzien van duurzaam, klimaat adaptief, natuur inclusief bouwen

Eén van de doelen in de nog door de Gemeenteraad vast te stellen Omgevingsvisie is *Klimaat, water, biodiversiteit en energietransitie*. Deze doelen zijn nog niet concreet uitgewerkt.

Dit kan in programma's of straks in het Omgevingsplan, dat ook nog dit jaar moet worden gemaakt.

Het op dit moment toevoegen van criteria hierover in de Welstandsnota zorgt er niet voor dat bouwplannen hier zomaar aan kunnen worden getoetst, of op grond van het niet voldoen kunnen worden afgewezen.

Met name bij grotere ontwikkelingen dienen deze uitgangspunten zo concreet mogelijk in de ruimtelijke kaders voor ontwikkeling te worden meegegeven. En de gemeente kan deze zaken zelf meenemen bij de herinrichting van de openbare ruimte.

Als de doelen uit de omgevingsvisie concreter zijn uitgewerkt naar toetsbare criteria, wordt het toetsen van bouwplannen aan deze doelen wellicht wel mogelijk.

Als er toetsbare criteria zijn kan er bijvoorbeeld onder een nieuwe Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit specifieke expertise worden toegevoegd, die bouw- of inrichtingsplannen aan deze criteria toets.. Dit vraagt immers om een specifieke deskundigheid, die op dit moment nog niet in de commissie vertegenwoordigd is.

Kortom het vraagt nog enige voorbereiding en kennis om deze doelen verder uit te werken en te komen tot specifieke toetsingscriteria voor deze thema's.

Ons advies is dan ook om dit moment deze doelen niet als criteria toe te voegen in de Welstandsnota, maar hier wel naar toe te werken middels

1. Vaststellen Omgevingsvisie
2. Uitwerking van deze doelen in Omgevingsplan
3. Meenemen in Programma's en ruimtelijke kaders/randvoorwaarden voor ontwikkelingen
4. Vertalen in de welstandsnota door bv het toevoegen van een basiscriterium, aanvullen gebiedsgerichte criteria en/of het toevoegen van een bijlage met inspiratievoorbeelden.
5. Een commissie instellen en/of ambtenaren aanstellen die hierop bouwplannen kunnen toetsen.