

Uitvoeringsprogramma Woonzorgvisie Gemeente Dordrecht

Een passende en betaalbare woning voor ouderen en kwetsbare inwoners met zorg, welzijn en faciliteiten in de nabije omgeving.



Inhoud

Inleiding	3
Woonzorgvisie en uitvoeringsprogramma	3
Doelgroepen binnen de woonzorgopgave	4
Speerpunten	4
Samenwerking en governance	5
Monitoring en evaluatie	5
Speerpunt 1: Benutten bestaande woningvoorraad	6
Speerpunt 2: Nieuwbouw en transformatie	8
Speerpunt 3: Wet en Regelgeving	10

Inleiding

Op 5 maart 2025 heeft de gemeenteraad van Dordrecht de Woonzorgvisie vastgesteld, met de bedoeling om op basis van deze visie een uitvoeringsprogramma uit te werken. Binnen de woonzorgvisie en dit uitvoeringsprogramma ligt de focus op het domein wonen. Daarbij is de aard van de opgave: Dordrecht kent een structureel woningtekort, terwijl tegelijkertijd de druk op het sociaal domein toeneemt. Diverse aandachtsgroepen – waaronder ouderen, mensen met een beperking, dak- en thuislozen, jongeren en statushouders – hebben een groeiende ondersteuningsbehoefte. Dit vraagt om een integrale benadering waarin wonen fungeert als fundament voor sociale stabiliteit en inclusie.

Duurzaam en stabiel wonen is een essentiële voorwaarde voor zelfstandig functioneren, participatie en het effectief kunnen verlenen van ondersteuning of zorg. In het uitvoeringsprogramma staat het woonvraagstuk centraal *vanuit* de opgaven in het sociaal domein. Dat betekent dat wonen een bijdrage moet leveren aan:

- het versterken van preventie en vroegsignalering in de leefomgeving;
- het wijkgericht en nabij organiseren van zorg en welzijn;
- het ondersteunen van sociale cohesie en informele zorg;
- het concreet maken van de uitgangspunten van inclusiviteit, eigen regie en zelfstandigheid.

Daarnaast biedt het domein wonen een duidelijke structuur voor uitvoering en sturing. Veel acties in het uitvoeringsprogramma betreffen fysieke projecten zoals nieuwbouw, transformatie en clustering van woonzorgvoorzieningen. Dit zijn projecten waarin de gemeente, woningcorporaties, zorginstellingen en welzijnsorganisaties met elkaar samenwerken. In de praktijk wordt zo de integrale benadering vormgegeven.

Woonzorgvisie en uitvoeringsprogramma

De woonzorgvisie is een koersdocument en geeft richting aan waar we de komende jaren aan willen werken, op weg naar onze bestemming: een *inclusieve stad* waarin *iedereen* – jong, oud, kwetsbaar of vitaal – *veilig* en *zelfstandig* kan *wonen*, met *passende zorg* en *voorzieningen dichtbij*.

In dit uitvoeringsprogramma beschrijven we de route en de concrete stappen die we nemen om hier te komen. ‘We’ zijn in dit geval de gemeente en onze maatschappelijke partners. Het uitvoeringsprogramma bevat de concrete maatregelen en projecten waar niet alleen de gemeente ‘eigenaar’ van is, maar die we *sámen* uitvoeren: gemeente, woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties en inwoners. We sluiten daarbij aan bij de uitvoeringsprogramma's van het Sociaal Domein:

- Bestaanszekerheid
- Elkaar helpen

- Algemene voorzieningen
- Specialistische hulp

Daarnaast sluit dit uitvoeringsprogramma aan bij de regionale programma's voor beschermd wonen, huisvesting kwetsbare groepen en de transitie Van Opvang naar Wonen.

Doelgroepen binnen de woonzorgopgave

De woonzorgopgave richt zich op inwoners die zowel een woonvraag als een zorg- of ondersteuningsvraag hebben (zie kader). Deze groepen inwoners verschillen van elkaar. Ze hebben ieder eigen behoeften en iedere groep vereist een eigen aanpak. De ene groep is gebaat bij zelfstandig wonen in de wijk, met vaste begeleiding. Een andere groep is juist geholpen met het realiseren van geclusterde woonvormen met zorg in de nabijheid, die ingezet kan worden wanneer dat nodig is. Naast deze 'doelgroepbenadering' blijft daarbij ruimte en aandacht voor individueel maatwerk essentieel.

Doelgroepen in de woonzorgopgave

- senioren – in het bijzonder 80-plussers – met een afnemende mobiliteit of een cognitieve achteruitgang)
- inwoners met een lichamelijke, verstandelijke of zintuiglijke beperking
- inwoners met een psychische kwetsbaarheid
- kwetsbare jongeren met een zorgindicatie of psychische kwetsbaarheid
- personen die uitstromen uit intramurale instellingen
- dak- en thuislozen met en zonder zorgvraag

Factoren voor gezonde stads- en wijkontwikkeling

Naast het kijken naar wat groepen inwoners zelf nodig hebben, houden we rekening met andere factoren die voor een gezonde ontwikkeling van wijken belangrijk zijn, zoals een passende spreiding van woningen en voorzieningen over de stad en een goede afstemming op de wijkcontext. Daarbij sluiten we aan bij de gebiedsprogramma's.

Speerpunten

We geven, als gemeente, samen met de maatschappelijke partners in Dordrecht de komende jaren concreet invulling aan de drie speerpunten in de woonzorgvisie¹:

1. Benutten bestaande woningvoorraad
2. Nieuwbouw en transformatie
3. Wet- en Regelgeving

¹ Er is voor gekozen om in dit uitvoeringsprogramma een andere volgorde van speerpunten te hanteren dan in de woonzorgvisie. De reden hiervoor is dat de speerpunten 'Benutten bestaande woningvoorraad' en 'Nieuwbouw en transformatie' uitvoeringsgericht zijn en derhalve beter aansluiten bij het karakter van een uitvoeringsprogramma. Het speerpunt 'Wet- en regelgeving' heeft een meer beleidsmatige invulling.

Samenwerking en governance

De woonzorgopgave is een complexe opgave die raakt aan meerdere domeinen. Om de speerpunten uit de woonzorgvisie concreet in te vullen is het nodig dat diverse domeinen binnen de gemeente (Wonen, Ruimtelijke Ordening, Sociaal Domein, Wijken, Communicatie), woningcorporaties, zorgaanbieders, welzijnsorganisaties en bewoners nauw met elkaar optrekken. Dit bereiken we door gezamenlijke regie en gedeelde verantwoordelijkheid te organiseren en duidelijke afspraken te maken. De gemeente zal daarom de komende periode een nieuw op te zetten bestuurstafel Wonen & Zorg faciliteren, waarin gemeenten en maatschappelijke partners strategische keuzes met elkaar afstemmen. Tegelijkertijd werken partijen op wijkniveau in de uitvoering samen via lokale netwerken en een gebiedsgerichte aanpak. Op deze wijze organiseren we een heldere rolverdeling, bestuurlijk commitment en een programmatische aanpak en borgen we samenhang en uitvoeringskracht.

Monitoring en evaluatie

Dit uitvoeringsprogramma vormt de basis om inzicht te geven in de concrete inzet van gemeente en maatschappelijke partners ten behoeve van de lokale woonzorgopgave en om de voortgang hiervan te kunnen volgen.

Per speerpunt staan in het uitvoeringsprogramma de geplande concrete acties en projecten in de uitvoeringsperiode beschreven. De mate van concretisering en kwantificering van deze acties en projecten kan verschillen en veranderen. Voor het monitoren van deze acties en projecten hanteren we een 'stoplichtmodel'. We volgen hiermee in hoeverre de realisatie binnen de afgesproken planning wordt gehaald.

Aanvullend op de voortgang van de concrete acties en projecten monitoren we de (maatschappelijke) effecten van dit uitvoeringsprogramma. Deze monitoring vindt plaats in de andere uitvoeringsprogramma's en gebiedsprogramma's van het sociaal domein. Dit doen we omdat dit uitvoeringsprogramma bijdraagt aan de ambities en doelen binnen het sociaal domein.

Effectieve samenwerking

Ten slotte monitoren we hoe de samenwerking tussen partijen tijdens de uitvoeringsperiode verloopt en evalueren we periodiek de uitwerking van de bestuurlijke afspraken.

Rapportages

Jaarlijks wordt door de (nieuw op te zetten) Bestuurstafel Wonen & Zorg de concept-rapportage in het najaar besproken, evenals een voor het volgende jaar geactualiseerd uitvoeringsprogramma. Het college stelt hierna de definitieve jaarrapportage en het geactualiseerde uitvoeringsprogramma vast en informeert de gemeenteraad hierover met een raadsinformatiebrief.

Speerpunt 1: Benutten bestaande woningvoorraad

Een tekort aan woningen zorgt ervoor dat kwetsbare groepen en aandachtsgroepen in de knel komen. Dit vraagt naast lange termijn maatregelen om slimme oplossingen die al op korte termijn effect hebben op de beschikbaarheid van woonruimten. De lange termijn maatregelen en slimme oplossingen moeten de lokale maatschappelijke partners (gemeenten, woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties) samen ontwikkelen en realiseren. We sturen op een goede samenwerking met woningcorporaties, welzijnspartijen, actieve ondersteuning van bewoners en maatwerk per wijk.

Door een betere doorstroming te realiseren, bestaande grotere woningen op te splitsen, hospitaverhuur te stimuleren en geclusterd wonen te bevorderen gaan we efficiënter om met de woningen die we al hebben en komen er woonplekken bij, zonder dat hiervoor nieuwbouw hoeft plaats te vinden. De maatregelen zijn erop gericht meer mensen uit deze groepen te huisvesten. Het draagt bij aan de specifieke behoeften, bestaanszekerheid en het welzijn van deze groepen. Een passende woning bevordert de fysieke en mentale gezondheid door sociale cohesie, ontmoeting en het voorkomen van eenzaamheid.

*Wat willen we bereiken met het **benutten van de bestaande woningvoorraad**:*

- 1. Meer woonplekken binnen de bestaande woningvoorraad*
- 2. Doorstroming op de woningmarkt*

Projecten en activiteiten bij speerpunt 'Benutten bestaande woningvoorraad'

Actie	Wat zijn de beoogde resultaten?	Wat gaan we hiervoor doen?	Wie zijn verantwoordelijk & partners (regiehoudende is onderstreept)	Tijdpad
Speerpunt: Benutten bestaande woningvoorraad				
Meer woonplekken binnen de bestaande voorraad				
<u>1. Kansenskaart</u> De gemeente ontwikkelt een kansenskaart met daarin verschillende manieren om extra woonplekken te creëren, die voldoen aan de behoeftes van kwetsbare en aandachtsgroepen..	Een kansenskaart als instrument om te bepalen waar er kansen liggen voor: - optoppen van bestaande gebouwen; - aan- en bijbouwen; - splitsing, woningvorming en verkamering; - mantelzorg woningen op eigen erf; - doorstroming (voor ouderen naar passende woningen)	- Criteria aanleveren op basis waarvan SDD (Smart Delta Drechtsteden) de kaart kan vormgeven - Kansenskaart checken en controleren - Kansenskaart als instrument gebruiken voor ontwikkelingen - Onderzoeken hoe de wijkanalyses en andere bruikbare data te integreren in de kansenskaart	<u>Wonen (criteria)</u> Smart Delta Drechtsteden (kansenskaart)	Gereed Q1 2026 Vervolgacties 2026-2030
<u>2. Realisatie geclusterde woonvormen</u> Toename van geclusterde woonvormen waar zorg,	7 bestaande wooncomplexen ombuigen tot plusflat. Het gaat om de volgende locaties: - Dudok Erf / Polderwiel - Sterrenwiel - Merwedeflat	Opzetten en bestendigen 7 plusflats in Dordrecht	Salios, MOB-Internos, Aafje, PZC en WZC de Merwelanden, Trivire, Woonbron en gemeente Dordrecht	Q1 2026 Vervolgacties 2026-2030

welzijn en wonen samenkomen. Voor onder andere mensen met beginnende dementie, senioren, mensen met een lichamelijke beperking, mensen met GGZ achtergrond die ouder worden en meer verpleging en verzorging nodig hebben.	▫ Dubbelmonde ▫ Planetenlaan ▫ Klocklear ▫ Stadswiel Deze flats worden doorontwikkeld als plusflat naast de reeds bestaande plusflat Zephyr in de wijk Crabbehof.			
	Toename van geclusterde woonvormen met zorg (MPT en VPT)	▫ Gecontracteerde zorgpartners ontwikkelen geclusterde woonvormen	PZC, WZC de Merwelanden, Salios (Wonen met zorg)	2026- 2030
	Toename van particuliere geclusterde en gemengde woonvormen Zoals Knarrenhofjes, co-living, co-housing, zorgbuurthuis, woongroepen	▫ De gemeente treedt in contact met initiatiefnemers en doet locatieonderzoek	<u>Ruimtelijke Ordening</u> , Wonen, particuliere initiatiefnemers, vastgoedontwikkelaars, gecontracteerde zorgpartijen	2026- 2030
<u>3. Versoepelen hospitaverhuur</u> Toename van mogelijkheden voor hospitaverhuur voor kwetsbare jongeren, spoedzoekers. Dit draagt bij aan participatie en inclusie.	Toename aantal te verhuren kamers door hospita van één naar twee kamers per hospita	▫ De regels t.a.v. hospitaverhuur in de huisvestingsverordenin g aanpassen en duidelijk communiceren	<u>Gemeente</u> , woningcorporaties, particulieren	Q1 2026 Monitorin g 2026- 2030
	Hospitamogelijkheden bij woningcorporaties	▫ Verkenning bij woningcorporaties om ook in huurwoningen hospitaverhuur mogelijk te maken	<u>Woningcorporaties</u> Gemeente	Q2 2026 Vervolgac ties 2026- 2030
<u>4. Versoepelen woningvorming</u> Het makkelijker maken voor woning eigenaren om hun woning te splitsen in 2 woningen voor onder andere jongeren en kleine gezinnen.	Toename van woonplekken doordat woning eigenaren hun woning gemakkelijker kunnen splitsen in 2 kleinere woningen	▫ De gemeente past de huisvestingsverordenin g aan met een nieuwe regeling voor woningvormen door woning eigenaren	<u>Gemeente</u> , eigenaar- bewoners	Q1 2026 Monitorin g 2026- 2030
<u>5. Urgentieregeling aangepaste woningen beter coördineren</u> Het beter toewijzen van aangepaste woningen (mindervalide woningen) voor efficiëntie en duurzaamheid.	Het voorkomen dat aangepaste woningen worden omgebouwd tot normale woningen en andersom. Met andere woorden moet de vraag en het aanbod van aangepaste woningen beter aansluiten op elkaar	▫ De gemeente onderzoekt naar aanleiding van het ombuigingsvoorstel 4.2.31 welke mogelijkheden er zijn om mindervalide woningen beter toe te wijzen	<u>Gemeente Dordrecht</u> Woningcorporaties, Sociale dienst	Q1 2026 Vervolgac ties in 2026 - 2030
Doorstroming op de woningmarkt				
<u>5 Ontwikkelen doorstroomaanpak</u> , In bepaalde wijken de doorstroming van senioren bevorderen, waardoor woningen vrijkomen voor de huisvesting van kwetsbare groepen en aandachtsgroepen.	Toename van senioren die verhuizen naar een passende woning, met zorg en voorzieningen dichtbij	▫ De gemeente ontwikkelt samen met de corporaties een doorstroomaanpak en communiceert deze aanpak	<u>Gemeente (Wonen)</u> , eigenaar-bewoners (senioren), corporaties <u>Afdeling Communicatie</u>	Q4 2026 Monitorin g 2027- 2030

Speerpunt 2: Nieuwbouw en transformatie

Nieuwbouw en transformatie zijn essentieel om de woonzorgopgave ten aanzien van kwetsbare groepen en aandachtsgroepen structureel aan te pakken. Het is van belang dat het (nieuwe) woningaanbod goed aansluit bij de behoeften van deze groepen. Net als bij speerpunt 1 doen we dit samen met maatschappelijke partners (gemeenten, woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties). We sturen op kwaliteit, betaalbaarheid en spreiding, en maken afspraken met ontwikkelaars en corporaties over het integreren van woon, zorg, welzijn en faciliteiten in gebiedsontwikkeling.

De projecten en activiteiten voor nieuwbouw en transformatie moeten bijdragen aan voldoende en passend woonaanbod voor kwetsbare groepen en aandachtsgroepen. Dit draagt bij aan de specifieke behoeften, bestaanszekerheid en het welzijn van deze groepen, zoals positieve gezondheid door sociale cohesie en het voorkomen van eenzaamheid. Het kwantitatieve woonaanbod voor kwetsbare groepen en aandachtsgroepen is op dit moment nog niet voldoende. Er moeten voor hen daarom de komende jaren meer woningen bijkomen. Deze woningen moeten daarbij ook ‘passend’ zijn voor deze groepen. Dit heeft dan niet alleen betrekking op het woningtype. Ook de keuze van de locatie van de woning is van belang: sluit de locatie voldoende aan bij de behoeften van de doelgroep, bijvoorbeeld als het gaat om (de toegankelijkheid van) het voorzieningenaanbod in de wijk? Het is essentieel dat deze aspecten bij de plannen voor nieuwbouw en transformatie goed worden meegenomen en geborgd.

*Wat willen we bereiken met **nieuwbouw en transformatie**:*

- 1. Bij nieuwbouw en transformatie wordt het realiseren van meer woningen voor kwetsbare groepen en aandachtsgroepen nadrukkelijk meegenomen*
- 2. Nieuwbouw en transformatie van woningen ten behoeve van aandachtsgroepen sluit aan bij het voorzieningenaanbod in de wijk*
- 3. Herbestemming van leegstaande gebouwen zonder woonbestemming die bijdragen aan de woonzorgopgave*

Projecten en activiteiten bij speerpunt 'Nieuwbouw en transformatie'

Actie	Wat zijn de beoogde resultaten?	Wat gaan we hiervoor doen?	Wie zijn verantwoordelijk & partners (regiehoudende is onderstreept)	Tijdpad
Speerpunt: Nieuwbouw en Transformatie				
Bij nieuwbouw en transformatie wordt het realiseren van meer woningtypen voor kwetsbare groepen en aandachtsgroepen nadrukkelijk meegenomen				
1. Aandacht voor urgentiegroepen, aandachtsgroepen en verschillende woningtypen Met als doel betere advisering en een betere balans bij het tot uitvoer komen bij nieuwe projecten t.b.v. deze doelgroepen.	Er worden meer urgentiegroepen, aandachtsgroepen in diverse woningtypen nieuwbouw en transformatie gehuisvest	▫ Onderzoeken wat de gerichte opgave voor gemeente Dordrecht is ten aanzien van deze specifieke groepen en specifieke woningtypen. Waaronder: Levensloopbestendige woningen, Jong en oud die samenwonen, Kleine wooneenheden, Mindervalide woningen.	<u>Wonen</u> , Stedenbouw, projectleiders, projectontwikkelaars, woningcorporaties	Q2 2026
		▫ Uitkomsten opnemen in het volkshuisvestingsprogramma		Q4 2026
		▫ Gerichte projectadvisering bij nieuwe projecten waaronder Maasterras, gezondheidspark & PZC ontwikkeling etc.		Monitoren 2027-2030
				2026-2030
Nieuwbouw en transformatie van woningen ten behoeve van kwetsbare groepen en aandachtsgroepen sluit aan bij het voorzieningenaanbod in de wijk				
2. Voorzieningen monitor wordt op een passende manier gebruikt als sturingsinstrument.	Het voorzieningenaanbod in een wijk, inclusief ontmoetingsmogelijkheden, sluit aan bij de te realiseren nieuwbouw en transformatie van huisvesting voor aandachtsgroepen.	▫ De voorzieningen monitor onder de aandacht brengen bij projectleiders, ondernemers en partners.	<u>RO</u> , Stedenbouw, Wonen, ondernemers, vastgoedontwikkelaars, projectleiders	Vanaf Q1 2026
				Monitoren 2026-2030
Herbestemming van leegstaande gebouwen zonder woonbestemming die bijdragen aan de woonzorgopgave				
3. Inventariseren leegstaande gebouwen	Inzicht in voor wonen geschikte of geschikt te maken leegstaande gebouwen, waarbij de woonzorgopgave wordt meegenomen (speerpunt 2).	▫ De gemeente Dordrecht inventariseert / onderzoekt de mogelijkheden om leegstaande gebouwen te benutten voor wonen	<u>Ruimtelijke Ordening</u> , Wonen	2026
				Vervolgacties 2027-2030
4. Leegstand-verordening Het aanpakken van leegstand.	Substantieel minder leegstaande gebouwen en meer gebouwen waarin gewoond wordt	▫ Leegstandverordening opstellen en vaststellen ▫ Werkwijze herbestemming leegstand implementeren ▫ Handhaving en Toezicht organiseren	<u>Wonen</u> , Gemeenteraad, OZHZ	Q1 2026 Vaststelling
				Vervolgacties 2026

Speerpunt 3: Wet en Regelgeving

De woonzorgopgave raakt aan meerdere domeinen en vraagt om flexibiliteit binnen bestaande wet- en regelgeving. Zonder het aanpassen van de wet en regelgeving zijn er te weinig mogelijkheden om passende veranderingen door te voeren ten gunste van kwetsbare en aandachtsgroepen. Door flexibiliteit ontstaat er ruimte binnen de gemeente en haar maatschappelijke partners om het aanbod passender te maken voor de kwetsbare en aandachtsgroepen. Gemeente Dordrecht benut de beleidsruimte die er is. Onder dit speerpunt wordt er aangesloten bij provinciale, landelijke en Europese wetgeving. We sturen op het slim inzetten van juridische instrumenten die bijdragen aan passende en innovatieve woonvormen die aansluiten bij de behoefte van deze groepen.

Het draagt bij aan de specifieke behoeften, bestaanszekerheid en het welzijn van deze groepen, zoals positieve gezondheid door sociale cohesie en het voorkomen van eenzaamheid. We willen woningdelen makkelijker en aantrekkelijker maken, meer duidelijkheid over beleid en procedures van mantelzorgwoningen, en het woonruimteverdeelsysteem biedt uitkomsten voor de mensen die dit het hardst nodig hebben dragen bij aan een beter passend woonaanbod voor kwetsbare en aandachtsgroepen. De maatregelen zijn erop gericht meer mensen uit deze groepen te huisvesten.

*Wat willen we bereiken met **Wet en Regelgeving**:*

- 1. Een woning met een ander delen is gemakkelijker en aantrekkelijker*
- 2. Beleid en procedures voor mantelzorgwoningen zijn duidelijk voor inwoners*
- 3. Het woonruimteverdeelsysteem biedt uitkomst voor de mensen die het hardst een woning nodig hebben*

Projecten en activiteiten bij speerpunt 'Wet en Regelgeving'

Actie	Wat zijn de beoogde resultaten?	Wat gaan we hiervoor doen?	Wie zijn verantwoordelijk & partners (regiehoudende is onderstreept)	Tijdpad
Speerpunt: Wet en Regelgeving				
Een woning met een ander delen is gemakkelijker en aantrekkelijker				
1. <u>Verschillende manieren van woningdelen makkelijker maken</u> Wet- en regelgeving aanpassen zodat er verruiming ontstaat onder andere bij inwoning, hospita, friendscontracte	Toename van het aantal woningdelers door soepelere regelgeving	▫ De huisvestingsverordening aanpassen	<u>Wonen</u> , OZHZ	Q4 2025 Monitoren 2026-2030
		▫ Veranderingen en aanpassingen communiceren naar inwoners in lokale kranten	<u>Communicatie</u>	Q4 2025 Monitoren 2026-2030
		▫ Breder communiceren van alle verschillende manieren van woningdelen Waaronder: communiceren via lokale (wijk)kranten, interne communicatiemiddelen	<u>Communicatie</u> , Woningcorporaties, Zorgpartners, Seniorenhuisvesters, sociale dienst	Q1 2026 Monitoren 2026-2030

n, kamergewijze verhuur, zachte splitsing, bouwkundig splitsen en juridisch splitsen				
Beleid en procedures voor mantelzorgwoningen zijn duidelijk voor inwoners				
2. Beleid rondom mantelzorg en wonen vaststellen, Zodat mantelzorgers de zorg langer en beter kunnen volhouden.	Informatievoorziening op orde ten aanzien van mantelzorg en wonen	▫ Beleid rondom mantelzorg en wonen vaststellen	Wonen, RO, Juridisch Kennis Centrum, MEE Mantelzorg	Q3 2026
		▫ Maken en communiceren van een handreiking mantelzorgen wonen waarin vormen, voorwaarden en vergunningen beschreven staan		Monitoren 2026-2030
				Q3 2026
				Monitoren 2026-2030
Het woonruimteverdeelsysteem biedt uitkomst voor de mensen die het hardst een woning nodig hebben				
3.Woonruimteverdeelsysteem herijken met meer kansen voor jongeren en aandachtsgroepen ter bevordering van diversiteit, inclusie en participatie.	Een woonruimteverdeelsysteem met een goede balans tussen: ▫ Mensen die moeten wonen (daklozen, instelling verlaters, etc. via directe bemiddeling) ▫ Mensen die snel willen wonen (jongeren, starters via loting) ▫ Mensen die willen wonen met allerlei wensen (inschrijfduur) ▫ Woningen voor mindervaliden	▫ Formeren projectgroep 'herziening woonruimteverdeling'	Centrumgemeente, Regiogemeenten, woningcorporaties, Woonkeus	Q1 2026
		▫ Input Regionale bijeenkomst organiseren met direct betrokkenen om input op te halen		Q2 2026
		▫ Analyseren huidige woonruimteverdeelsysteem		Q2 2026
		▫ Voorstel uitgangspunten voor herijking maken		Q3 2026
		▫ Regionale bijeenkomst voorstel presenteren		Q4 2026
4. Experiment Wonen Eerst	Van 1 januari 2026 tot en met 31 December 2027 worden jaarlijks 50 woningen toegewezen aan (dreigend) daklozen, waarmee instroom in de maatschappelijke opvang moet worden voorkomen.	▫ Opvolgen Motie (20250527/M6) 'Duidelijke kaders voor Wonen Eerst' 'Duidelijke kaders voor Wonen Eerst'	Wonen, woningcorporaties, zorgorganisatie(s), Toegang maatschappelijke opvang	Q4 2025
		In de motie staat onder andere:		Monitoren & evaluatie 2026 - 2027
		▫ “Experiment Wonen Eerst vormgeven met corporaties en zorgpartijen ▫ Nadere regels experiment opstellen en vaststellen”		