

# Verslag gesprekstafel 'stedenbouw en architectuur'

Donderdag 11 maart 2021, digitaal

*"Goede architectuur of slechte architectuur maakt weinig uit voor de waarde van een pand, maar het heeft veel te maken met de waarde van de stad."*

## Deelnemers:

- > Commissies Grote Projecten en Fysieke Leefomgeving
- > College en ambtelijke organisatie
- > Externe deskundigen: Jeroen Ruitenbeek (stedenbouwkundige en partner Palmbout Urban Landscapes, lid Commissie Welstand en Monumenten Rotterdam) en Jeroen de Willigen (architect en creatief directeur De Zwarte Hond, voorheen o.a. stadsbouwmeester Groningen)

## Jeroen Ruitenbeek

- Verbinden van wijken leidt tot het opkrikken van het voorzieningenniveau: er zijn ondernemers die zich daar graag willen vestigen.
- Samenwerken tussen grondeigenaren maakt het mogelijk om over de kavelranden heen te denken. Samenwerken maakt het mogelijk meer in te zetten op collectieve voorzieningen.
- Een actieve woningcorporatie in een vroeg stadium aan tafel is waardevol bij een project waar sociale woningbouw moet plaatsvinden.
- Je ontkomt er niet aan om slimme mobiliteitstrucs uit te halen als je sterk wilt verdichten. Er zijn nog weinig concrete voorbeelden, maar het is ook een kwestie van proberen. Omdat het langjarige projecten zijn kunnen je tussentijds nog bijsturen. Conditie als dichtbij binnenstad en station helpen om het aantal auto's te beperken.
- Goed verdichten kan bijdragen aan verbetering van de leefbaarheid. Het kan het voorzieningenniveau op pijl houden. Het moet wel samengaan met een goede ontwikkeling van de openbare ruimte. Zorg voor voorzieningen en voldoende openbare ruimte.

## Jeroen de Willigen

- Goede architectuur of slechte architectuur maakt weinig uit voor de waarde van een pand, maar het heeft veel te maken met de waarde van de stad. Overheden moeten bijna altijd invloed hebben. Goede architectuur is in het algemeen belang en vaak niet in privaat belang.
- 3 principes waar je op moet letten om iets te maken waar men lang plezier van heeft en lang in een stad staat: het gaat om relatie van architectuur en ontwerp met haar omgeving, om de beleving van de schaal en om consistentie in detaillering en materialisering.
  - Relatie met omgeving: Voeg iets in wat ook iets doet met het bestaande, het moet passen in het bestaande stedelijke weefsel.
  - Schaal: de grootte van het gebouw of een project moet passen bij wat de omgeving aan kan: programme follows site.

- Het is belangrijk dat de gemeente vertelt dat goede architectuur belangrijk is, dat helpt al een heleboel. Probeer ook een architectuurcultuur te maken in de stad. Probeer ervoor te zorgen dat de gemeente altijd onderdeel is van de keuze van de architect. Probeer als raad ook door middel van bestemmingsplannen invloed op te krijgen en houden op de kwaliteit van de projecten.
- Soms is een groot contrast tussen groot en klein, hoog en laag veel interessanter dan beschaafd ontwerpen.
- Bouwen met de natuur kan altijd, maar het hoeft er niet altijd zo uit te zien. Maar natuur gedijt altijd beter op het maaiveld. Haal gewoon de auto weg.
- Je moet goed weten wat de grond waard is om te voorkomen dat gebouwen onnodig hoog worden. Als je als gemeente weet wat je wilt en daar duidelijk over bent dan heeft dat invloed op hoe ontwikkelaars naar de stad gaan kijken.

Video-opname gesprekstafel

<https://youtu.be/wSdaorkfDhg>