

## MEMO

**Contactpersoon**

**Van** Fred Kuiper  
**Aan** Agendacommissie  
**Datum** 10 mei 2022  
**Kenmerk**  
**Betreft** Nieuwsbrief 9 - Vlijweide  
**Bijlage(n)**

**T** 06-55188579  
**E** f.kuiper@dordrecht.nl

Geachte raadsleden,

In de Raadsinformatiebrief van 8 juni 2021 hebben wij u geïnformeerd over het stopzetten van de aanbesteding gebiedsontwikkeling Vlijweide. Via deze memo wil ik u tussentijds informeren over de aanbesteding van Vlijweide in Dordrecht en hoe we het proces (inclusief besluitvorming) verder vorm willen geven.

In bijlage 1 bij memo treft u de nieuwsbrief die is verzonden naar de bewoners en bedrijven in en rondom het projectgebied. In deze nieuwsbrief leest u een update over de aanbesteding en dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt.

### **Aanbesteding Vlijweide**

In 2019 zijn we het aanbestedingsproces ingegaan voor de gebiedsontwikkeling Vlijweide vanuit de mogelijkheid dat de tender op EU of nationaal niveau moet worden aanbesteed. EU of nationaal is afhankelijk van de grondwaarde die wordt meegegeven. Dit is in de voorbereidingen voor de aanbesteding benoemd, doch na bepaling van de definitieve grondwaarde in Q2-2020 door samenloop van omstandigheden niet meer herijkt. De tender is in 2020/2021 doorlopen op nationaal niveau.

Bij de voorbereiding van deze procedures is geconstateerd dat gezien de grondwaarde die is meegegeven, de aanbesteding Europees had moeten worden aanbesteed (gelet op de waarde van deze overheidsopdracht), in plaats van nationaal. Dit is een formele verplichting waar niet aan kan worden voorbijgegaan zonder een onrechtmatigheid te laten ontstaan. Daarom is de beslissing genomen de tender stop te zetten.

Na verzending van de gunningbeslissing in de nationale procedure hebben alle drie de afgewezen inschrijvers formeel bezwaar gemaakt middels een kortgeding procedure. Tijdens de eerste uitspraak in het najaar van 2021 oordeelde de rechter dat de gemeente niet de juiste aanbestedingsprocedure heeft gevolgd en dat het stopzetten van de tender de juiste keuze was. De ontwikkelaar kon zich niet vinden in de uitspraak van de rechter en is in hoger beroep gegaan. Het hoger beroep staat pas in juni 2022 op de planning. De verwachting is dat na de zomer de uitspraak hiervan zal volgen.

**Kenmerk**

**Datum** 10 mei 2022

Vooruitlopend op de uitspraak is de gemeente al wel aan het nadenken hoe zij invulling kan geven aan de nieuwe aanbesteding. Dit om niet onnodig nog meer tijd te verliezen. De bestemmingsplanprocedure loopt wel gewoon door. De laatste versie van het ontwerp bestemmingsplan is op 21 april voor zes weken ter inzage gelegd. De inzage termijn sluit op 2 juni 2022, waarna de reactienota kan worden opgesteld. De planning is dat het ontwerp bestemmingsplan tezamen met de Grondexploitatie in het 3<sup>e</sup> kwartaal van 2022 ter vaststelling aan de raad kan worden aangeboden.

Met vriendelijke groet,

Ir Fred G.M.R. Kuiper  
Projectmanager Vlijweide