

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 19 november 2019  
**Zaaknummer** InProces BBV: 2019-0136083  
**Betreft** 1e Herziening Stadswerven, locatie Woongebied  
deelgebieden 2, 4, 6 en 7

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Piet Sleeking  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Pijler** Fysieke Leefomgeving  
**Kernteam/Opgave:** Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies  
**Auteur:** Joyce Prins-'t Hart  
**E-mail:** jc.prins@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:**  
**Openbaar:** Ja

### **Raadsinformatiebrief**

#### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het college bereidt bestemmingsplan voor, de raad beslist.

#### **Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

Het ontwerpbestemmingsplan is gereed en op deze manier wordt de raad geïnformeerd dat deze ter inzage wordt gelegd.

#### **Wat is de te delen informatie?**

De gemeenteraad heeft op 10 mei 2016 het bestemmingsplan Stadswerven vastgesteld. In dit plan zijn in de bestemming Woongebied per deelgebied de maximaal te realiseren woningaantallen vastgelegd. Omdat het aantal woningen in reeds gerealiseerde deelgebieden niet optimaal benut is en wegens voortschrijdend stedenbouwkundig inzicht aangaande deelgebied 7, wordt voorgesteld om de te realiseren aantallen woningen anders over de deelgebieden te verdelen. Het betreft de deelgebieden 2, 4, 6, 7 gesitueerd op de kop van de Staart. Het totaal aantal woningen verandert niet.

Deze 1e herziening van het bestemmingsplan Stadswerven, locatie Woongebied deelgebieden 2, 4, 6 en 7 is opgesteld om de maximale woningaantallen per deelgebied te wijzigen.

#### **Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

Het ontwerpbestemmingsplan zal na akkoord van het college zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad.

Indien geen zienswijzen worden ingediend, zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

**Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet alleen in het opnieuw verdelen van de aantallen woningen per deelgebied, er is geen financiële dekking nodig.

**Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

2019\_GDD\_B&W\_00343 - 1e herziening Stadswerven, locatie Woongebied deelgebieden 2, 4, 6, 7 en 8 - Raadsinformatiebrief;



## **Bijlagen**

---

1. Regels ontwerpbestemmingsplan 1e herziening Stadswerven
2. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan 1e herziening Stadswerven
3. Toelichting ontwerpbestemmingsplan 1e herziening Stadswerven