

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 12 mei 2020  
**Zaaknummer** InProces BBV: 2020-0057099  
**Betreft** 4e herziening Structuurvisie 2040

**Vergadering van**

**Portefeuillehouder:** Piet Sleeking  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Pijler** Fysieke Leefomgeving  
**Kernteam/Opgave:** Stad - Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw & Wonen  
**Auteur:** Melanie Morlog-Criellaard  
**E-mail:** mem.morlog-criellaard@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:**  
**Openbaar:** Ja

**Voorgesteld besluit**

de *Nota van beantwoording* vast te stellen en daarmee de zienswijzen te beantwoorden;  
de 4e herziening Structuurvisie Dordrecht 2040 gewijzigd vast te stellen.

**Raadsvoorstel**

**Wat is het doel?**

Met het vaststellen van de *Nota van beantwoording* worden de zienswijzen beantwoord en wordt naar aanleiding van de zienswijzen en een aantal actualiteiten de Structuurvisie aangepast.

Met deze 4e herziening van de Structuurvisie worden een aantal kaders uit de Structuurvisie Dordrecht 2040 aangepast om aan te sluiten bij actuele ontwikkelingen en visies van de gemeente Dordrecht. Hiermee kan invulling gegeven worden aan de groeiopgave.

**Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?**

De Nota van beantwoording vast te stellen en daarmee de zienswijzen te beantwoorden

1. De ingediende zienswijzen dienen beantwoord te worden. Op 4 februari 2020 hebben wij besloten de ontwerp 4e herziening Structuurvisie Dordrecht 2040 voor zes weken ter inzage te leggen, Vervolgens is van 10 februari tot en met 22 maart 2020 gelegenheid geboden een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid hebben zeven personen/organisaties gebruik gemaakt (reclamanten).
2. De zienswijzen hebben op een aantal punten geleid tot een wijziging van de tekst van de ontwerp 4e herziening Structuurvisie Dordrecht 2040. De wijzigingen zijn te lezen in de *Nota van beantwoording* en leiden tot het voorstel de ontwerp herziening gewijzigd vast te stellen.
3. Er zijn een aantal actualiteiten en / of verduidelijkingen die leiden tot aanpassingen van de tekst in de ontwerp 4e herziening Structuurvisie Dordrecht 2040. De argumentatie hiervoor is vastgelegd in de *Nota van beantwoording*.

### De 4e herziening Structuurvisie Dordrecht 2040 gewijzigd vast te stellen

1. Aanpassing ruimtelijk kader van Dordrecht. Diverse ontwikkelingen, andere inzichten en nieuwe opgaven vragen om aanpassingen van het vigerende ruimtelijk kader van de gemeente (de Structuurvisie). Idealiter worden de gewenste ontwikkelingen in één keer meegenomen en afgewogen, hetgeen gaat gebeuren in de Omgevingsvisie. De verwachting is dat de Omgevingsvisie eind 2020 wordt vastgesteld. Een aantal projecten vraagt echter om een eerdere aanpassing van het ruimtelijk kader.
2. Het versnellen van projecten. In deze herziening wordt voor een aantal projecten het ruimtelijk kader aangepast, zodat deze projecten verder uitgewerkt kunnen worden. Het betreft Dorp de Hoop, Amstelwijck Smitzigt Boomgaard, Hastingsweg/Provincialeweg, Zuidzijde Station (Thureborg) en Station Leerpark/Gezondheidspark. De conclusies uit de m.e.r. beoordeling kunnen nu ook vroegtijdig worden meegegeven als aandachtspunten bij de verdere uitwerking van de projecten.
3. Vaststellen bestemmingsplannen. Om voor de ruimtelijke ontwikkelingen een nieuw bestemmingsplan vast te kunnen stellen, is het noodzakelijk dat de beoogde bestemmingen passen binnen de ruimtelijke kaders van de gemeente. Hiervoor is het noodzakelijk dat de Structuurvisie op onderdelen wordt herzien.

#### **Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?**

De herziening van de Structuurvisie maakt een aantal ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk en scheidt hiervoor de kaders. Door reclamanten wordt gevraagd naar concretisering van projecten en onderzoeken zoals naar verkeer. Dit is onderdeel van de uitwerking en de ruimtelijke procedure. Uiteindelijk zijn de vervolgonderzoeken onderdeel van het vaststellen van het bestemmingsplan.

#### **Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?**

Op 4 februari 2020 hebben wij besloten de ontwerp 4e herziening van de Structuurvisie ter inzage te leggen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Vervolgens is met ingang van 10 februari 2020 gedurende zes weken de gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Dit besluit is via de reguliere kanalen bekend gemaakt en de ontwerp 4e herziening van de Structuurvisie kon in het Stadskantoor ingezien worden en was via de website te downloaden. Op 13 en 17 februari zijn inlooppunten georganiseerd waar men vragen kon stellen over de ontwerp visie en de procedure om een zienswijze in te dienen.

21 april jongstleden heeft uw Gemeenteraad gesproken over de ontwerp 4e herziening van de Structuurvisie.

De reclamanten zijn geïnformeerd over de procedure en ontvangen na besluitvorming door uw Gemeenteraad een inhoudelijke reactie op de door hen ingediende zienswijze.

#### **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

2019\_GDD\_B&W\_00339 - 3e Herziening Structuurvisie Dordrecht 2040 - Raadsvoorstel;  
Concept 4e herziening structuurvisie - Collegevoorstel;

#### **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

April 2017: 2e herziening Structuurvisie Dordrecht 2040

Juni 2015: 1e herziening Structuurvisie Dordrecht 2040

September 2013: Structuurvisie Dordrecht 2040

#### **Hoe wordt dit betaald?**

Met het vaststellen van de 4e herziening Structuurvisie Dordrecht 2040 en de Nota van beantwoording zijn geen kosten gemoeid.

De m.e.r. beoordeling is betaald uit regulier budget.

**Wat is het vervolg op het raadsbesluit?**

De vaststelling van de 4e herziening Structuurvisie Dordrecht 2040 en Nota van beantwoording, wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. De vastgestelde 4e herziening van de Structuurvisie wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en ruimtelijkeplannen.nl.

De reclamanten ontvangen de Nota van beantwoording met een begeleidend schrijven als reactie op hun ingediende zienswijze.

De herziening van de Structuurvisie krijgt inhoudelijk een verdere uitwerking in de bestemmingsplannen voor de betreffende ontwikkellocaties.



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 12 mei 2020 inzake 4e herziening Structuurvisie 2040;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;  
gelet op de Wet ruimtelijke ordening, artikel 2.1 waarin is vastgelegd dat de Gemeenteraad één of meer Structuurvisies vaststelt, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente;

overwegende dat:

- wij op basis van de milieu effect rapportage (m.e.r.) beoordeling hebben besloten geen volledige m.e.r. procedure te doorlopen;

b e s l u i t :

de *Nota van beantwoording* vast te stellen en daarmee de zienswijzen te beantwoorden;

de 4e herziening Structuurvisie Dordrecht 2040 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van

## Bijlagen

---

1. Nota van beantwoording 4e herziening Structuurvisie
2. Tekst Ontwerp 4e herziening Structuurvisie aanpassingen rood.pdf
3. Ontwerp 4e herziening Structuurvisie Dordrecht 2040.pdf